

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 13

Název:

Prodej pozemku p.č. 596 k.ú. Křešice u Děčína, revokace

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 20 08 05 16 ze dne 26. 11. 2020 týkající se prodeje pozemku p.č. 596 v k.ú. Křešice u Děčína, v plném znění z důvodu nových skutečností

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 9. 2. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a revokaci usnesení a usnesením č. RM 21 03 37 07 schválila revokaci usnesení č. RM 20 17 37 30 ze dne 22. 9. 2020, týkající se prodeje pozemku p.č. 596 v k.ú. Křešice u Děčína, v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 20 08 05 16 ze dne 26. 11. 2020 týkající se prodeje pozemku p.č. 596 v k.ú. Křešice u Děčína, v plném znění z důvodu nových skutečností, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 596 o výměře 249 m² v k.ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 74.700,00 + ostatní náklady.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila revokovat usnesení

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše zmíněný pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV-smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavňá parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásma hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 + podkroví, intenzita zastavění v %: 15 .

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 596 k.ú. Křešice u Děčína do zastavěného území do plochy BI-bydlení individuální v rodinných domech-městské.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 596 v k.ú. Křešice u Děčína. Pozemek navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatele a bude užíván jako zahrada a zázemí k domu.

OMH – žadatel má zájem pozemek užívat jako rozšíření zahrady k domu, místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je oplocen a na části pozemku bylo místními hasiči uloženo palivové dřevo. Část pozemku je pravděpodobně užívána i žadatelem, neboť pozemek byl takto oplocen a užíván již předchozím vlastníkem domu.

Po zveřejnění záměru města prodat celý pozemek OMH řešil ve spolupráci s pracovištěm krizového řízení užívání pozemku jednotkou sboru dobrovolných hasičů a dle stanoviska tohoto pracoviště a vyjádření JSDH Křešice pozemek slouží jednotce jako náhradní zdroj vody k výcviku jednotky a zároveň slouží k uskladnění dřeva pro vytápění hasičské zbrojnice. Nádrž slouží k soutěžím v požárním sportu dospělých a pro práci s mládeží. Z tohoto důvodu žádají o zachování pozemku v majetku města.

RM záměr – usn. č. RM 20 17 37 30 ze dne 22. 9. 2020

ZM záměr – usn. č. ZM 20 08 05 16 ze dne 26. 11. 2020

Jedná se o prodej pozemku p.č. 596 o výměře 249 m² v k. ú. Křešice u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásma – 1000,00 Kč/m² – koef. 0,3 – zahrada – 300,00 Kč/m² celkem 74.700,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada k domu

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: 596 zad an.pdf

Komentář:



Příloha: 596 km.pdf

Komentář:

Příloha: 596 foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:38 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 09.07.2020 v 08:21:24	Číslo
Č.j.: MDC/73069/2020	
Č.dop.: [redacted]	
Listů: 1	
Druh: 5 x f	

M D C 5 2 3 7 3 5 0 8

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

[redacted]

V Děčíně dne 8. 7. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

596 k.ú. Křešice u Ječína

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek p.č. 596 k.ú. Křešice u Ječína by sloužil jako zahrada a záhradní k mému domu. Jsem spoluvlastníkem pozemku p.č. 593 k.ú. Křešice u Ječína, a RD č.p. 29, ul. Potočská, Ječín XXI, který s p.p.č. 596 sousedí. Na p.p.č. 596 je historicky umístěna odlehlá reparační vana nádrží v rozměrech cca 5 x 5 x 3 m. Nádrž zasahuje i do mého pozemku p.č. 593

Příloha: fotodokumentace

Prohlašuji:

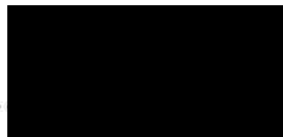
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ú):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*









FOKLOP RD "NAJRZE"





ČÁST NÁDRŽE ZASAHUJÍCÍ NA P.P.Č. 593

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	593
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Křešice u Děčína [607185]
Číslo LV:	320
Výměra [m ²]:	328
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: XXXXXXXXXX

Vlastníci, jiná oprávnění

	Podíl
Vlastnické právo	1/2
XXXXXXXXXX	1/2

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2020 15:00:00.



