

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM

21

09

04

08

Název:

Pozemky k.ú. Podmokly – bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku ČR – ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Podmokly do majetku města a

neschvaluje

nabytí pozemků p.č. 416/1 o vým. 236 m², p.č. 416/6 o vým. 248 m², p.č. 416/7 o vým. 105 m², p.č. 416/8 o vým. 162 m² a p.č. 416/9 o vým. 54 m² vše v k.ú. Podmokly bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 19. 10. 2021 nabídku ČR – ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Podmokly do majetku města a usnesením č. RM 21 17 37 05 nedoporučila ZM schválit nabytí pozemků p.č. 416/1 o vým. 236 m², p.č. 416/6 o vým. 248 m², p.č. 416/7 o vým. 105 m², p.č. 416/8 o vým. 162 m² a p.č. 416/9 o vým. 54 m² vše v k.ú. Podmokly bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit nabytí pozemků p.č. 416/1 o vým. 236 m², p.č. 416/6 o vým. 248 m², p.č. 416/7 o vým. 105 m², p.č. 416/8 o vým. 162 m² a p.č. 416/9 o vým. 54 m² vše v k.ú. Podmokly bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila schválit nabytí pozemků

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – jedná se o pozemky pod Pastýřskou stěnou navazující na pozemky města situované mezi drážním tělesem a objekty v soukromém vlastnictví, sdělujeme, že odbor rozvoje neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování nedoporučuje převod pozemků parc. č. 416/1, 416/6, 416/8, 416/9 v katastrálním území Podmokly do vlastnictví města, neboť se jedná o skály. Tyto pozemky jsou pro město nevyužitelné. Pozemky p.č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9 v k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny SM – smíšená městská zóna. Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9 v katastrálním území Podmokly do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP – nedoporučuje z hlediska životního prostředí bezúplatný převod pozemků p.č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8 a 416/9 v k.ú. Podmokly z majetku ÚZSVM do majetku statutárního města Děčín, vzhledem k finanční náročnosti údržby skalního masivu a jeho špatnému stavu.

OMH – odd. správy majetku nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8 a 416/9, k.ú. Podmokly do majetku statutárního města Děčín. Předmětné pozemky jsou bez přístupu z pozemků města, jedná se o pozemky skalních výchozů, které by do budoucna vyžadovaly nákladnou údržbu, a to bez dalšího využití.

OMH – odd. nakládání s majetkem města - nabídka ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků p.č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8 a 416/9 v k.ú. Podmokly do majetku města byla v orgánech města projednávána již v minulosti a zastupitelstvo města převod pozemků opakovaně neschválilo (usnesení č. ZM 16 01 06 07 ze dne 21.01.2016, usnesení č. ZM 19 05 06 11 ze dne 30. 5. 2019). Jedná se o skalnaté pozemky pod Pastýřskou stěnou, situované mezi tělesem dráhy a domy v soukromém vlastnictví.

V případě schválení návrhu na bezúplatný převod pozemků v orgánech města a po ukončení schvalovacího procesu ze strany vlastníka pozemků, tento doloží ke schválení smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemků do majetku města.

OMH pro úplnost dodává, že usn. č. ZM 18 04 04 07 ze dne 26.4. 2018 a usn. č. 18 07 06 34 ze dne 20. 9. 2018 byl schválen bezúplatný převod pozemků p.č. 405/14, p.č. 405/16 a p.č. 416/4 k.ú. Podmokly z majetku ÚZSVM do majetku města, a to s ohledem na trasu via ferraty.

Jedná se o nabytí pozemků v k.ú. Podmokly

- p.č. 416/1 o vým. 236 m² – ostatní plocha-neplodná půda
- p.č. 416/6 o vým. 248 m² – ostatní plocha-neplodná půda
- p.č. 416/7 o vým. 105 m² – ostatní plocha-neplodná půda
- p.č. 416/8 o vým. 162 m² – ostatní plocha-neplodná půda
- p.č. 416/9 o vým. 54 m² – ostatní plocha-neplodná půda

Cena: bezúplatný převod

Účel: 0

Vlastník pozemků: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

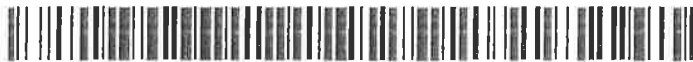
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:38 podepsáno	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	2900
Vytvořeno: 11.08.2021 v 08:51:50 Čj.: MDC/85351/2021	ODbor GMH
Listů: 0 Příloh: 4 Druh: elektronické	Zprac



18189/U/2021-HMSO

Statutární město Děčín
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/12708/2021-HMSO

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
ÚTVAR: 4031
TELEFON: +420 416 921 519
E-MAIL: [REDAKCE]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 11.08.2021

Vážený pane primátore,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit s pozemky, parcelami č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8 a 416/9 v k. ú. Podmokly, obec Děčín, vedenými v katastru nemovitostí ČR na listu vlastnictví č. 60000 jako ostatní plocha, neplodná půda.

Před provedením právního pořádku v katastru nemovitostí, ke kterému byl Úřad povinen přistoupit v roce 2015 na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, bylo u výše uvedených pozemků zapsáno právo hospodaření pro Bytový podnik Děčín v likvidaci. Na pozemcích jsou situovány skalní bloky pod Pastýřskou stěnou. S pozemky nepřímo sousedí pozemky se skalními bloky ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

Úřad vyhlásil veřejnou zakázku a v prosinci 2019 bylo provedeno kácení náletové vegetace a odklizení kamenů a balvanů ze skalních bloků na uvedených pozemcích za částku 299.354 Kč. Následně v květnu 2020 byl proveden inženýrskogeologický průzkum za částku 98.736 Kč, který Vám byl předán na osobním jednání dne 29.července 2021.

Je nám známo, že Statutární město Děčín připravuje ve větší míře zabezpečení skalních bloků na území města. Dovolujeme si Vás tedy požádat o sdělení, zda má Statutární město Děčín zájem o bezúplatný převod výše uvedených pozemků do svého vlastnictví, aby zabezpečovací práce na skalních blocích a případné jejich další využití zajistil jeden subjekt.

Děkujeme za spolupráci.
S pozdravem

PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2015 11:15:22

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j. UDC/6809/2013 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

at.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
416/1	236	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
416/6	248	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
416/7	105	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
416/8	162	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
416/9	54	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Tomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Ohlášení příslušnosti hosp.s majet.státu (§15 odst.3 z.č.219/2000Sb.) č.j. UZSVM/U/17637/2015-HMSO ze dne 16.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2015 14:21:19. Zápis proveden dne 18.11.2015.

Z-4499/2015-502

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

Ohlášení příslušnosti hosp.s majet.státu (§15 odst.3 z.č.219/2000Sb.) č.j. UZSVM/U/17579/2015-HMSO ze dne 16.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2015 14:28:30. Zápis proveden dne 18.11.2015.

Z-4500/2015-502

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2021 11:27:53

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 60000

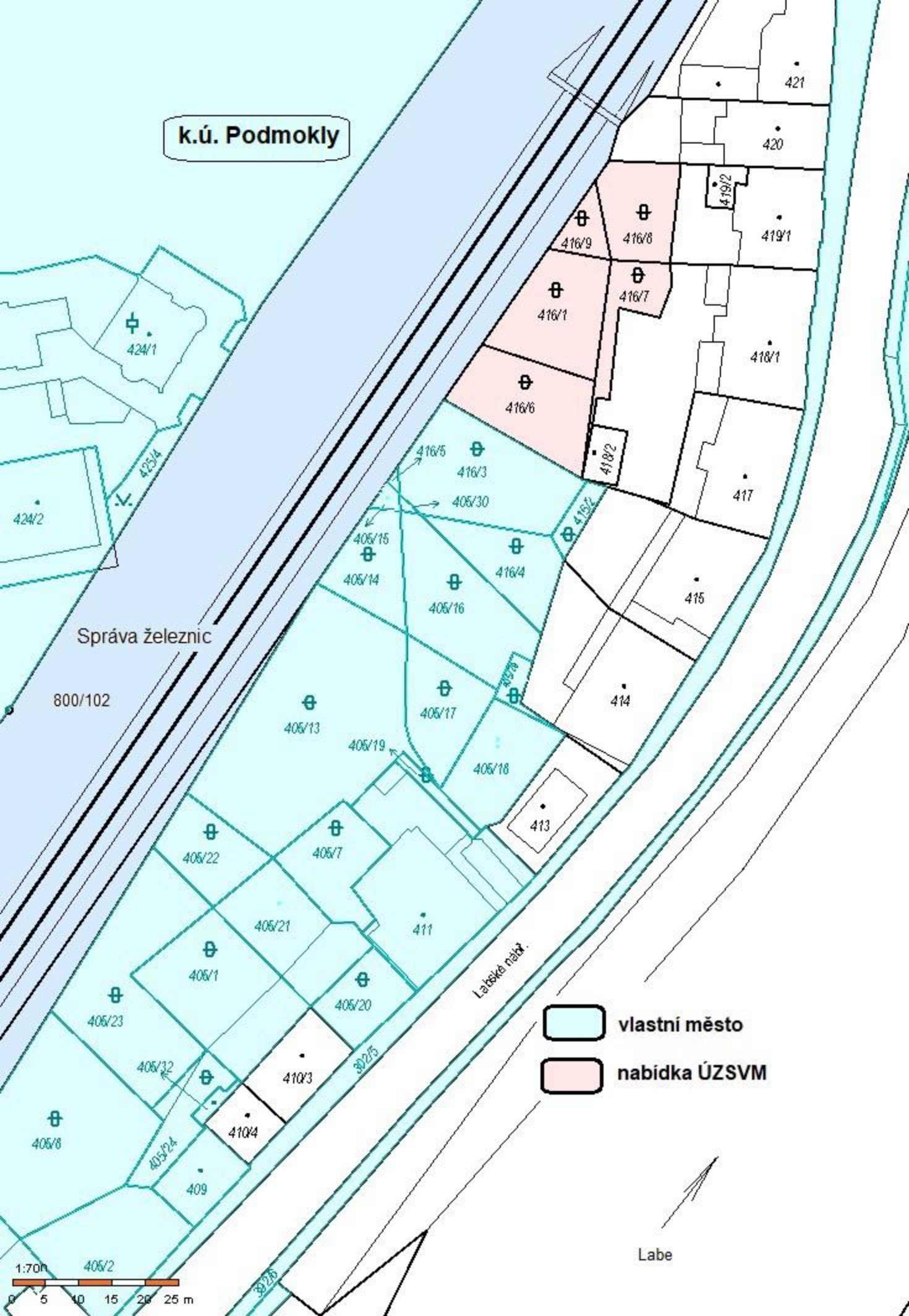
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.08.2021 11:27:53

k.ú. Podmokly



-  vlastní město
-  nabídka ÚZSVM

1:700
0 5 10 15 20 25 m

Labe



