

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2019

ZM 19 08 05 10

### Název:

Pozemky v k.ú. Děčín – dar

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín a

**schvaluje**

bezúplatný převod formou daru

-pozemku p.č. 3116/3 o výměře 208 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro oprávněného Ústecký kraj, IČ 70892156, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01, Ústí nad Labem a

-pozemků p.č. 3115/1 o výměře 105 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín, p.č. 3116/2 o výměře 24 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín, p.č. 3116/4 o výměře 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín,

vše pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, vybudovaného v rámci stavební akce „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“ do vlastnictví Povodí Labe s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03, Hradec Králové.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 8.10.2019 projednala návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 19 18 37 10 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod formou daru

-pozemku p.č. 3116/3 o výměře 208 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro oprávněného Ústecký kraj, IČ 70892156, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01, Ústí nad Labem a

-pozemků p.č. 3115/1 o výměře 105 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín, p.č. 3116/2 o výměře 24 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín, p.č. 3116/4 o výměře 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín,

vše pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, vybudovaného v rámci stavební akce „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“ do vlastnictví Povodí Labe s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03, Hradec Králové.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	doporučuje schválit

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- Povodí Labe s.p. realizoval stavbu vodního díla – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni – na levém i pravém břehu Labe;
- Stavba vodního díla byla realizována mj. i na pozemcích v majetku města Děčín, v k.ú. Děčín;
- Vlastníkem stavby je Povodí Labe s.p.;
- Převážná část dotčených pozemků byla již majetkově vypořádána;
- Pozemek p.č. 3115/1 k.ú. Děčín nebyl dosud vypořádán z důvodu převodu pozemků od původního vlastníka pozemku (pův. Sallerova výstavba) do majetku města;
- Vodní dílo v majetku Povodí Labe je dotčeno i stavbou cyklostezky ve vlastnictví Ústeckého kraje;
- Pozemky p.č. 3116/2, 3116/3 a 3116/4 k.ú. Děčín vznikly geometrickým plánem, kterým byla zaměřena stavba hráze a cyklostezky; do KN zapsány na základě Souhlasného prohlášení;
- Na pozemku p.č. 3116/3 k.ú. Děčín je umístěna stavba hráze a na ní stavba cyklostezky, proto je nutné tento pozemek zatížit věcným břemenem ve prospěch vlastníka stavby cyklostezky (Ústecký kraj);
- Rovněž nebyl dosud vypořádán pozemek p.č. 4006 v k.ú. Podmokly. Jedná se o pozemek částečně pod stavbou ochranné zdi a částečně pod stavbou základů a prahu pro mobilní stěnu, které přetínají místní komunikaci. Je nutné ošetřit vztah k části pozemku pod komunikací. V současné době Povodí Labe zjišťuje možnosti majetkového vypořádání, proto není tento pozemek uveden v návrhu na usnesení a bude předložen k projednání později.

Povodí Labe s.p. jako investor realizoval stavbu „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“.

Převážná většina pozemků pod stavbou vodního díla (nadzemní část PPO – zemní val, stabilní betonová stěna, její betonové základy, vč. podzemní těsnící stěny, jež jsou ve vlastnictví státu – Povodí Labe) byla již majetkově vypořádána.

Nevypořádány zůstaly pozemky, které byly v době převodu pozemků na vlastníka stavby dotčeny buď nedokončenými majetkovými transakcemi (převod – dar pozemku p.č. 3115/1 od původního vlastníka – tehdy Sallerova výstavba) nebo výstavbou „Cyklostezky Ploučnice“.

V současné době je v Katastru nemovitostí evidována stavba vodního díla dle skutečného zaměření geometrickými plány, a to formou souhlasného prohlášení vlastníků pozemků. A je tedy nutné sjednotit vlastnictví pozemků a stavby na pozemcích umístěné.

Na pozemku p.č. 3116/3 k.ú. Děčín je umístěna kromě vodního díla i stavba cyklostezky, kterou je nutno ošetřit věcným břemenem ve prospěch vlastníka stavby – Ústecký kraj.

Pozemek p.č. 4006 k.ú. Podmokly, jež je rovněž uveden v žádosti Povodí Labe s.p. o bezúplatný převod, je dotčen nejen stavbou nadzemní části (protipovodňové stěny), ale i podzemní části prahu pro umístění nadzemní mobilní stěny, a to na části místní komunikace v majetku města. Ve spolupráci s Katastrálním úřadem je třeba nyní dohodnout jakým způsobem tuto část pozemku majetkově vypořádat (zda oddělit část pozemku a zatížit věcným břemenem ve prospěch Povodí Labe, nebo převést celý pozemek a jen část zatížit věcným břemenem ve prospěch města Děčín). Geometrický plán bude zajišťovat Povodí Labe. Teprve poté bude možno o vypořádání pozemku jednat. Z tohoto důvodu není pozemek p.č. 4006 k.ú. Podmokly uveden v návrhu na usnesení.

Na základě předchozích usnesení byl záměr darovat pozemky p.č. 3115/1, 3116/2, 3116/3 a 3116/4 vše v k.ú. Děčín opětovně zveřejněn na úřední desce v termínu 13.9.-30.9.2019.

Účel: pod stavbou vodního díla – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni

Nabyvatel: Povodí Labe s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03, Hradec Králové

Oprávněný z věcného břemene: Ústecký kraj, IČ 70892156, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01, Ústí nad Labem

Vyjádření:

Příloha: PPO zadost A.pdf

Komentář:

Příloha: PPO 3116 prehled  
mapa.pdf

Komentář:

Příloha: PPO 3116 detail mapa.pdf

Komentář:

Příloha: PPO 3115\_1 mapa.pdf

Komentář:


Příloha: PPO 4006 prehled  
mapa.pdf

Komentář:

Příloha: PPO 4006 detail mapa.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.10.2019 07:16 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.10.2019 11:30 podepsáno	

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL labe@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

Statutární město Děčín

Odbor místního hospodářství

██

Mírové náměstí 1175/5

405 38 DĚČÍN IV

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2019/038726

VOZÍTELE/INKA

HRADEC KRÁLOVÉ  
2.9.2019

Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi

Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 03.09.2019 v 14:39:58	Odbor
Č.j.: MDC/94767/2019	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

**PRACOVNÍ KOP**

s ohledem na skutečnost, že byl v průběhu let 2018 a 2019 proveden zápis zbývajících částí staveb (vodních děl) vybudovaných v rámci shora uvedené akce, mimo jiné na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Děčín, obracíme se na Vás s prosbou o bezúplatné majetkoprávní vypořádání následujících pozemků označených jako pozemkové parcely druhu zastavěná plocha a nádvoří, na nichž je evidována stavba (vodní dílo) - samostatná věc – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik:

- č. 3115/1 v katastrálním území Děčín a č. 4006 v katastrálním území Podmokly, zápis staveb na těchto pozemcích byl do katastru nemovitostí proveden řízením evidovaným u Katastrálního pracoviště v Děčín pod číslem jednacím V-4736/2018,
- č. 3116/2, č. 3116/3 a č. 3116/4 v katastrálním území Děčín, zápis staveb na těchto pozemcích byl do katastru nemovitostí proveden řízením evidovaným u Katastrálního pracoviště v Děčíně pod číslem jednacím V-2763/2019.

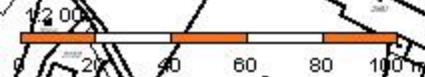
Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem

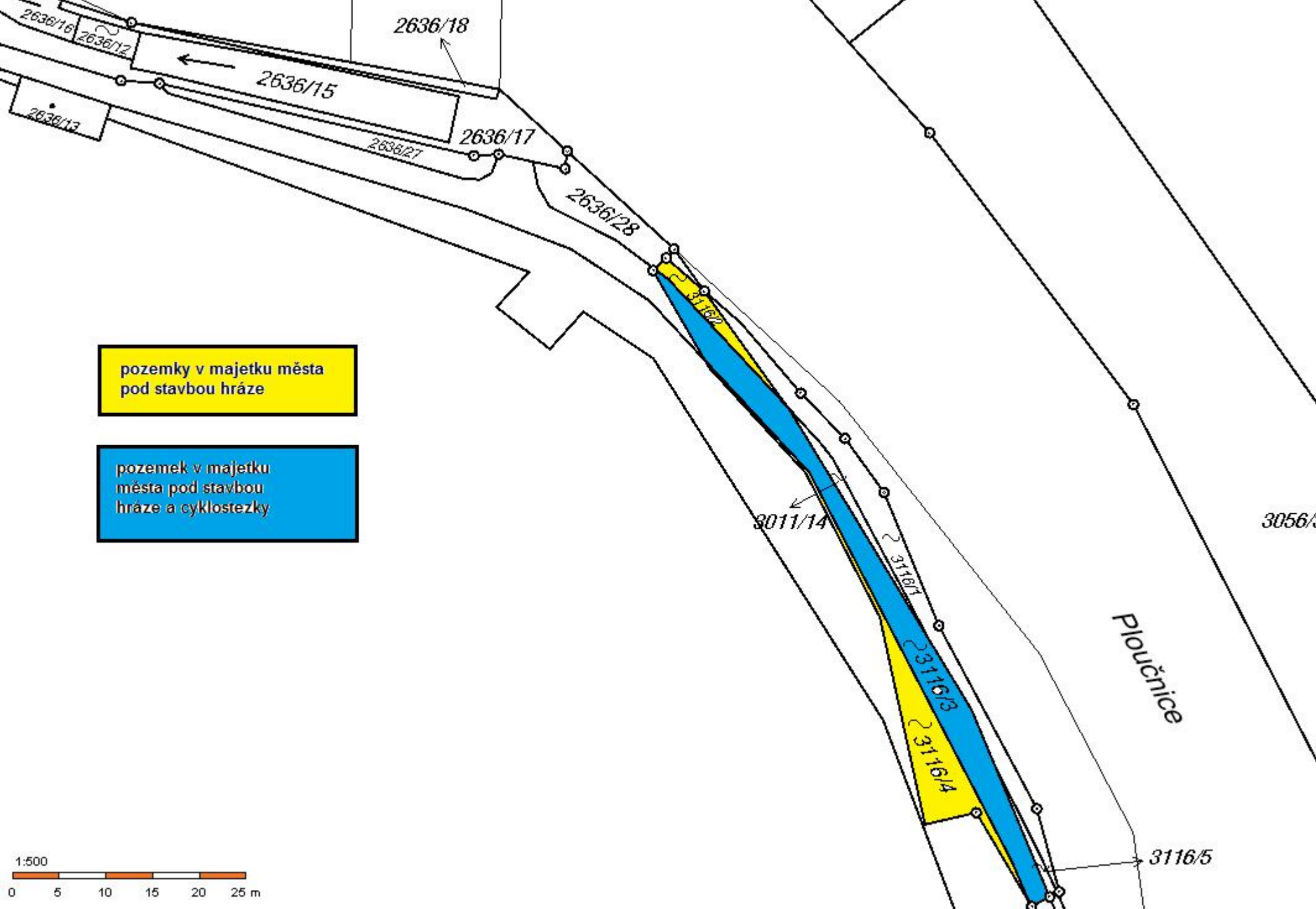
██

zimní stadion

pozemky p.č.  
3116/2, 3116/3 a  
3116/4 k.ú. Děčín

hřiště

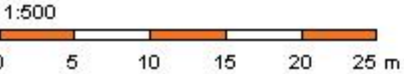


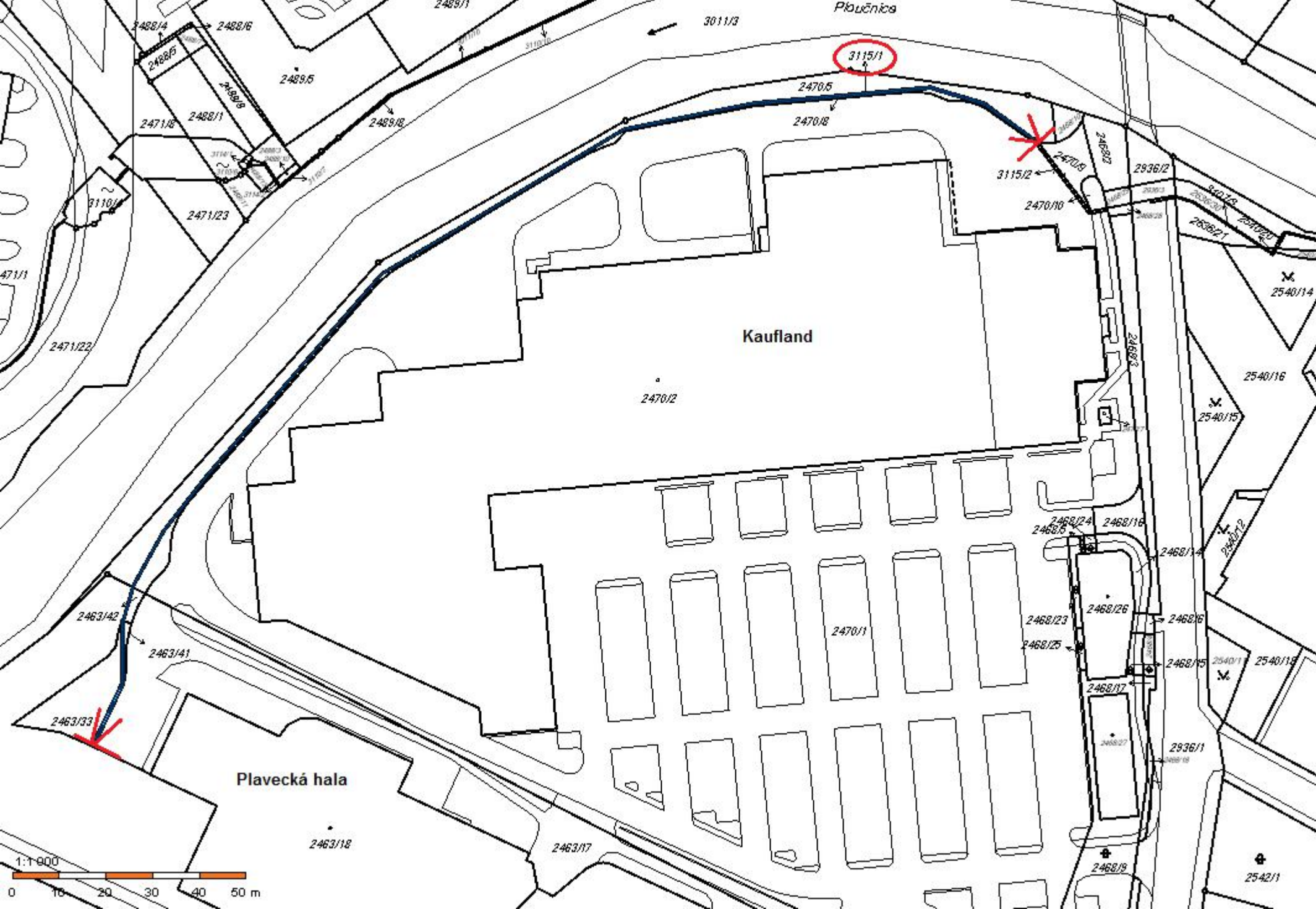


pozemky v majetku města  
pod stavbou hráze

pozemek v majetku  
města pod stavbou  
hráze a cyklostezky

Ploučnice





3115/1

Kaufland

Plavecká hala







