

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 8. 2020

ZM 20 05 05 08-09

### Název:

Pozemky k.ú. Bělá u Děčína-doplnění usnesení, zřízení věcného břemene

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

ZM 20 05 05 08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na doplnění usnesení ZM a zřízení věcného břemene a

**schvaluje**

doplnění usnesení č. ZM 20 04 08 42 ze dne 25. 6. 2020 týkající se prodeje částí pozemků p.č. 1292, p.č. 1134/13 a p.č. 1267/2 v k.ú. Bělá u Děčína o text „a zatížení části pozemku p.č. 1134/13 v k. ú. Bělá u Děčína, dle GP č. 793-132/2019 nově ozn. jako p.p.č. 1134/18 k.ú. Bělá u Děčína věcným břemenem služebnosti cesty, pro oprávněného, tj. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, bezúplatně“.

### Návrh usnesení:

ZM 20 05 05 09

Zastupitelstvo města projednalo návrh na doplnění usnesení ZM a zřízení věcného břemene a

**schvaluje**

doplnění usnesení č. ZM 20 04 08 40 ze dne 25. 6. 2020 týkající se se prodeje částí pozemků p.č. 1291 a p.č. 1292 v k.ú. Bělá u Děčína o text „a zatížení části pozemku dle GP č. 793-132/2019 nově ozn. jako p.p.č. 1292/2 k.ú. Bělá u Děčína věcným břemenem služebnosti stezky, a to v rozsahu dle GP, který bude vyhotoven, pro oprávněného, tj. město Děčín, bezúplatně“.

## Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 18. 8. 2020 návrh na doplnění usnesení RM a ZM a zřízení věcného břemene a usnesením č. RM 20 15 37 20 schválila doplnění usnesení č. RM 20 09 37 30 ze dne 12. 5. 2020 týkající se prodeje částí pozemků p.č. 1292, p.č. 1134/13 a p.č. 1267/2 v k.ú. Bělá u Děčína o text „a zatížení části pozemku p.č. 1134/13 v k. ú. Bělá u Děčína, dle GP č. 793-132/2019 nově ozn. jako p.p.č. 1134/18 k.ú. Bělá u Děčína, věcným břemenem služebnosti cesty, pro oprávněného, tj. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, bezúplatně“ a doporučila zastupitelstvu města schválit doplnění usnesení č. ZM 20 04 08 42 ze dne 25. 6. 2020 týkající se prodeje částí pozemků p.č. 1292, p.č. 1134/13 a p.č. 1267/2 v k.ú. Bělá u Děčína o text „a zatížení části pozemku p.č. 1134/13 v k. ú. Bělá u Děčína, dle GP č. 793-132/2019 nově ozn. jako p.p.č. 1134/18 k.ú. Bělá u Děčína věcným břemenem služebnosti cesty, pro oprávněného, tj. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, bezúplatně“.

Dále rada města projednala návrh na doplnění usnesení RM a ZM a zřízení věcného břemene a usnesením č. RM 20 15 37 21 schválila doplnění usnesení č. RM 20 09 37 28 ze dne 12. 5. 2020 týkající se prodeje částí pozemků p.č. 1291 a p.č. 1292 v k.ú. Bělá u Děčína o text „a zatížení části pozemku dle GP č. 793-132/2019 nově ozn. jako p.p.č. 1292/2 k.ú. Bělá u Děčína věcným břemenem služebnosti stezky, a to v rozsahu dle GP, který bude vyhotoven, pro oprávněného, tj. město Děčín, bezúplatně“ a doporučila zastupitelstvu města schválit doplnění usnesení č. ZM 20 04 08 40 ze dne 25. 6. 2020 týkající se se prodeje částí pozemků p.č. 1291 a p.č. 1292 v k.ú. Bělá u Děčína o text „a zatížení části pozemku dle GP č. 793-132/2019 nově ozn. jako p.p.č. 1292/2 k.ú. Bělá u Děčína věcným břemenem služebnosti stezky, a to v rozsahu dle GP, který bude vyhotoven, pro oprávněného, tj. město Děčín, bezúplatně“.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města doporučila doplnění usnesení

## Důvodová zpráva:

Usnesením zastupitelstva města č. ZM 20 04 08 42 ze dne 25. 6. 2020 byl schválen prodej částí pozemků p.č. 1292, p.č. 1134/13 a p.č. 1267/2 v k.ú. Bělá u Děčína pro vlastníky nemovitosti na pozemku st.p.č. 32 s podmínkou zatížení části pozemku dle GP č. 793-132/2019 nově ozn. jako p.p.č. 1134/18 věcným břemenem – služebnost stezky pro oprávněného, tj. město Děčín, bezúplatně.

Dále zastupitelstvo města usnesením č. ZM 20 04 08 40 ze dne 25. 6. 2020 schválilo prodej částí pozemků p.č. 1291 a p.č. 1292, dle GP č. 793-132/2019 nově ozn. jako p.p.č. 1291/3 a p.p.č. 1292/2 k.ú. Bělá u Děčína, pro Povodí Ohře, s.p., Chomutov.

Kupující byli informováni o usnesení ZM a pozváni k uzavření kupní smlouvy. Při projednávání podmínek kupní smlouvy požádalo Povodí Ohře, s.p., Chomutov o zatížení části pozemku dle GP č. 793-132/2019 nově ozn. jako p.p.č. 1134/18 k.ú. Bělá u Děčína věcným břemenem – služebnost cesty, a to pro zajištění přístupu k vodnímu toku za účelem provádění kontrol a zabezpečení údržby a oprav koryta toku. Současně dojde i k rozšíření věcného břemene – služebnost stezky pro oprávněného, tj. město Děčín, zatížením části pozemku dle GP č. 793-132/2019 nově ozn. jako p.p.č. 1292/2 k.ú. Bělá u Děčína věcným břemenem – služebnost stezky, a to v rozsahu dle GP, který bude vyhotoven, pro oprávněného, tj. město Děčín, bezúplatně, pro zajištění přístupu k pozemku dle GP č. 793-132/2019 nově ozn. jako p.p.č. 1292/1 a dále k p.p.č. 85/2 k.ú. Bělá u Děčína v majetku města.

Jedná se o zatížení částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína dle č. 793-132/2019 nově ozn. jako  
- p.p.č. 1134/18 – služebnost cesty pro oprávněného, tj. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, bezúplatně a  
- p.p.č. 1292/2 – služebnost stezky, a to v rozsahu dle GP, který bude vyhotoven, pro oprávněného, tj. město Děčín, bezúplatně.

Účel dle žádosti: zajištění přístupu

Žadatel: Povodí Ohře, s.p., Chomutov, statutární město Děčín

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha: 1134 km.pdf

Komentář:

Příloha: gp793-132-2019 an.pdf

Komentář:

Příloha: 1134 foto.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	19.8.2020 08:53 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		19.8.2020 10:10 podepsáno	

k.ú. Bělá u Děčína

ul. Družstevní

.31

.934

153/3

Q

97

.32

Q

1134/13

.34

pozemek dle GP nově ozn. jako  
p.p.č. 1134/18 - VB město + Povodí

1292

.33

1134/12

pozemek dle GP nově  
ozn. jako p.p.č. 1292/1


85/2

pozemek dle GP nově ozn. jako  
p.p.č. 1292/2 - VB město

1291

.368

- Pozn: 1) Rozdíl +1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.
- 2) Rozdíl mezi součtem dílů „c“ a „g“ a výměrou sestavované p.p.č.1291/3 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.
- 3) Výměra věcného břemene v nově vznikajícím pozemku p.p.č.1134/18 je 43m<sup>2</sup>.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro rozdělení pozemků</b> <b>se změnou hranic pozemků</b> <b>a vymezení rozsahu věcného</b> <b>břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Zítová</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. PAVLA ZÍTOVÁ</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: <b>2626/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: <b>2028/1J</b>
	Dne: <b>1.července 2019</b> Číslo: <b>95/2019</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: <b>11.7.2019</b> Číslo: <b>86/2019</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Pavla Zítová</b> <b>Tržní 110/17, Děčín IV</b>	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>793-132/2019</b>	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP542/2019-502 2019.07.10 14:21:37 CEST	
Okres: <b>Děčín</b>		
Obec: <b>Děčín</b>		
Kat. území: <b>Bělá u Děčína</b>		
Mapový list: <b>DKM – Děčín 9-1/31,</b> <b>Ústí n.L.0-1/42</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>viz seznam souřadnic</b>		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí						
st.32	01	57	zast.pl.	st.32	01	54	zast.pl. vodní pl.	č.p.79 rod.dům	2								
85/2	01	97	travní p. ostat.pl.	1620 85/2	01	03 61	tok příroz. travní p. ostat.pl.		2	st.32		42			03		
1134/13	37	83	ostat.kom	1134/13	37	23	ostat.kom ostat.pl. jiná pl.		2								
				1134/18		55			2	1134/13 1267/2		10001 10001		43 12 55	b f		
				1134/19		08	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl.		2								
1267/2	11	80	ostat.kom vodní pl.	1267/2	11	68	ostat.kom ostat.pl.		2								
1291	07	15	tok příroz	1291/1		10	jiná pl. ostat.pl.		2								
				1291/2		09	jiná pl. vodní pl.		2	1291		10001			09		
				1291/3	06	98	tok příroz.		2	1291 1134/13		10001 10001		06 01	96 01	g c	
														2) 06	97		
1292			vodní pl. tok příroz	1292/1		06	ostat.pl. jiná pl.		2	1292 1134/13		10001 10001		05 01	06	h d	
				1292/2		57	vodní pl. tok příroz.		2	1292 85/2 1134/13		10001 10001 10001		14 36 07 57	i a e		
				1292/3		12	ostat.pl. jiná pl.		2	1292		10001			12		
	60	63		1)	60	64											

Věcné břemeno:  
1134/18  
Druh věcného břemene: Právo chůze  
Oprávněný: Dle smlouvy

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha m <sup>2</sup>
85/2			24177	01	61	85/2				



Schématické zobrazení nově vznikající parcely p.p.č.1291/3





## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro Y	Souřadnice pro X	Kód kv.	Poznámka
63-139	750265.03	962920.76	3	nelze vytyčit(bod za plotem)
63-140	750263.82	962920.08	3	nelze vytyčit(bod za plotem)
63-151	750249.22	962903.17	3	roh zděného sloupku plotu
64-14	750244.63	962925.31	3	roh opěrné zdi
64-16	750230.30	962913.50	3	značka na plotě
64-17	750239.07	962924.20	3	roh opěrné zdi
64-20	750225.40	962916.40	3	barva
64-24	750229.23	962932.21	3	roh budovy
64-27	750236.33	962925.45	3	roh opěrné zdi
64-28	750235.51	962923.64	3	roh opěrné zdi
64-33	750212.52	962923.88	3	barva
64-34	750218.66	962934.19	3	značka na opěrné zdi
64-35	750219.11	962934.93	3	značka na opěrné zdi
64-36	750219.30	962935.24	3	značka na opěrné zdi
64-38	750217.81	962934.31	3	značka na opěrné zdi
64-39	750211.58	962924.37	3	barva
64-229	750228.60	962930.85	3	značka na zdi budovy
1	750229.95	962913.04	3	roh zděného sloupku plotu
2	750237.12	962923.62	3	roh opěrné zdi
3	750242.07	962925.27	3	roh opěrné zdi
4	750248.00	962924.94	3	roh opěrné zdi
5	750256.36	962923.09	3	roh opěrné zdi
6	750262.10	962921.03	3	roh opěrné zdi
7	750263.09	962922.54	3	roh opěrné zdi
8	750262.25	962922.97	3	roh opěrné zdi
9	750258.41	962924.36	3	roh opěrné zdi
10	750258.73	962925.34	3	roh opěrné zdi
11	750257.25	962925.92	3	roh opěrné zdi
12	750256.86	962924.92	3	roh opěrné zdi
13	750254.18	962925.75	3	roh opěrné zdi
14	750247.48	962927.06	3	roh opěrné zdi
15	750241.97	962927.31	3	roh opěrné zdi
16	750215.93	962921.48	3	roh podezdívky plotu
17	750215.85	962921.95	3	značka na podezdívce plotu
18	750218.30	962933.58	3	značka na opěrné zdi
19	750217.66	962934.07	3	značka na opěrné zdi
20	750241.59	962927.18	3	průsečík
21	750233.24	962911.35	3	průsečík



p.p.č.85/2

dle GP p.p.č. 1134/18 - VB přístup