

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 45

### Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a

prodej části pozemku p.p.č. 683/44 (dle GP č. 838-33/2023 nově označeného p.p.č. 683/71 o výměře 74 m<sup>2</sup>) k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 1230/2023/37, tj. 37.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 6. 6. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 23 10 37 27 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 683/44 (dle GP č. 838-33/2023 nově označeného p.p.č. 683/71 o výměře 74 m<sup>2</sup>) k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 1230/2023/37, tj. 37.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	37 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

## Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 20 37 27 ze dne 5. 12. 2022

ZM záměr usn. č. ZM 23 01 06 27 ze dne 26. 1. 2023

Rada města projednala návrh na prodej dvou částí pozemků p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov. U prodeje „části 1“ nepřijala usnesení. U prodeje „části 2“ bylo přijato usnesení č. RM 22 15 37 06 a následně usnesení č. ZM 22 08 06 23 nezveřejnit záměr města prodat „část 2“ pozemku p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov.

OMH jednal dále s žadatelem, který i nadále žádá o prodej alespoň této části pozemku.

OMH prodej této části doporučuje. Tento pozemek nemá pro město žádný strategický význam. Oddělením požadované části nezůstane městu žádný pozemek bez přístupu. Okolní pozemky jsou v soukromém vlastnictví a tento požadovaný pozemek logicky navazuje na pozemek žadatele. S prodejem požadované části pozemku souhlasí i jednotlivé odbory magistrátu, viz vyjádření níže.

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 683/44 v katastrálním území Bynov o výměře cca 110 m<sup>2</sup> (dále „část 1“) a o výměře cca 250 m<sup>2</sup> (dále „část 2“) na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 683/44 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí část 1 výše uvedeného pozemku do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské, část 2 výše uvedeného pozemku do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 683/44 v k.ú. Bynov za účelem rozšíření zahrady. Pozemek p.č. 683/44 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 683/44 k.ú. Bynov označené jako část 1. Část označenou jako č. 2 nedoporučuje. Na této části je vedena trasa veřejného osvětlení a v rámci revitalizace sídliště Bynov je zde plánovaná výstavba kolmých parkovacích míst.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov za účelem rozšíření zahrady žadatele.

OSIT - pozemek p.č. 683/44 je součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Část pozemku (označena žadatelem jako 1) nebude v rozporu s navrhovaným řešením ve studii. Nicméně část pozemku (označena žadatelem jako 2) zasahuje do budoucího navrhovaného parkoviště. Přílohou Vám zasiláme výřez ze studie, ze kterého je patrné řešení dotčeného místa. Z výše uvedených důvodů souhlasíme s prodejem pouze části 1. Nelze momentálně odhadnout, jak velká plocha z části 2 bude třeba pro realizaci parkoviště.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí pouze s prodejem části pozemku p.p.č. 683/44 „část 1“ k.ú. Bynov o výměře 74 m<sup>2</sup> dle GP. Tato část pozemku je v současné době užívána bez právního nároku. Za užívání bez právního nároku bude účtován poplatek ve výši nájemného za 3 roky zpětně.

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: rozšíření zahrady

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 08:36 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 09:45 podepsáno	

k.ú. Bynov

požadovaná část  
p.p.č. 683/44

VLASTNÍ ŽADATEL

203

.668

683/46

683/45

687/5

.652

Kyjevská

238

.725

687/10

691/2

193

.659

687/7

683/44

683/48

683/43

683/5

.857

683/55

Na Vyhlídce

683/20

Lesní cesta

761/141

761/178

761/169

309

.855

761/170

308

.854/1

16

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob, určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Důl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m²								drávejší poz. evidenci	ha		m²	
683/44	6	22	ostat. pl. zeleň	683/44	5	48	ostat. pl. zeleň		2	683/44	10001			
				683/71			74							ostat. pl. zeleň
	6	22			6	22								

## Seznam souřadnic (S-JTSK)





Číslo bodu     Souřadnice pro zápis do KN

Y                  X          Kód kv.

k.ú. Bynov (625230)

109-33   751191.00   963629.07   3

485-400   751198.89   963621.08   3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: 				
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995		
	Dne: 25.3.2023      Číslo: 59/2023		Dne: 12.4.2023      Číslo: 59/2023		
Nělzitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:   Číslo plánu: 838-33/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat.území: Bynov Mapový list: Ústří nad Labem 0-1/43  Dosavadním vlastníkovi pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem:  <p style="text-align: center;">plotem</p>		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. 		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

683/47

v.  
683/71

q.  
687/7

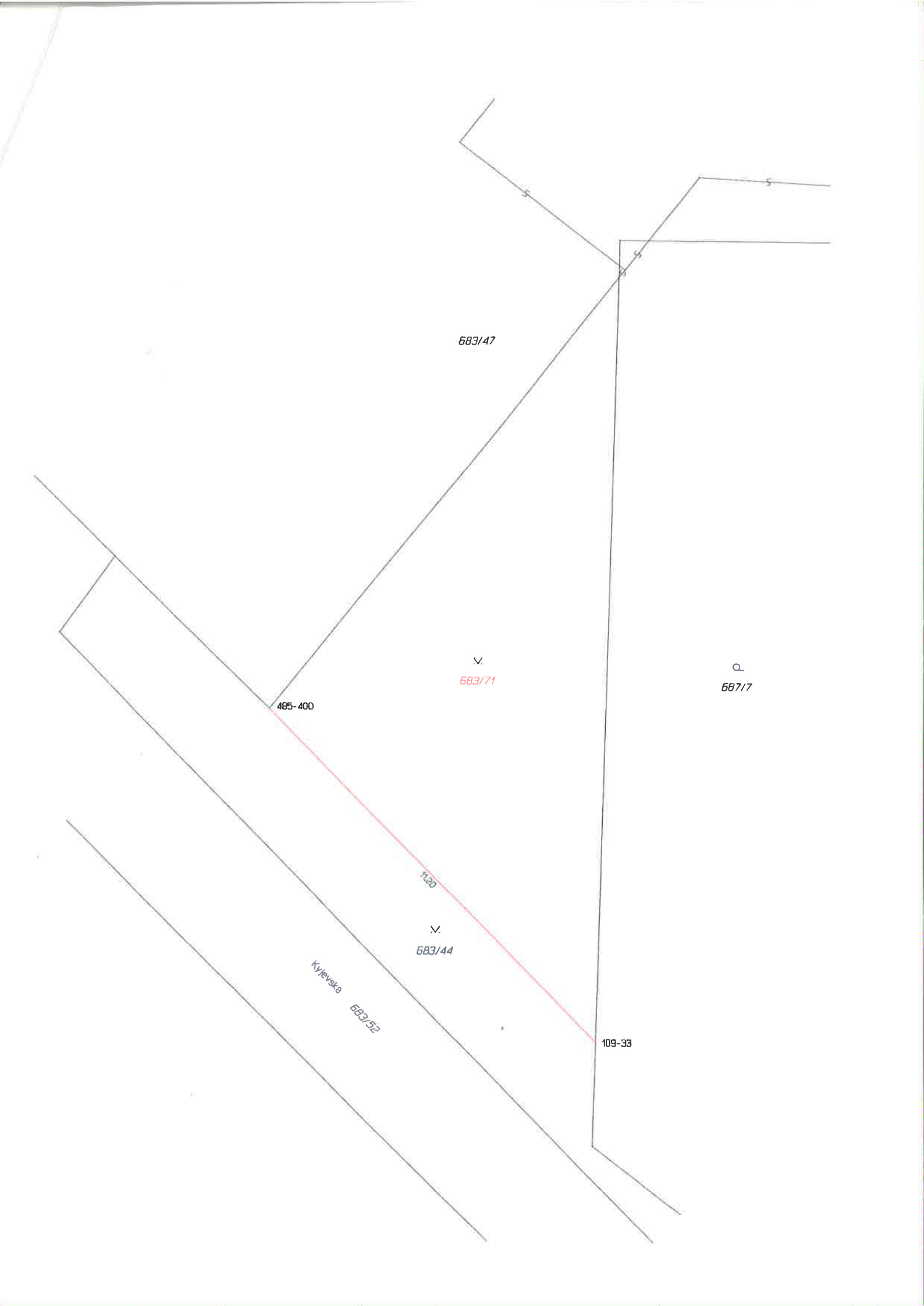
485-400

1:20

v.  
683/44

Kyjevská 683/52

109-33



# ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

**Objednatel:** Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín

**Účel dokumentu:** Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za  
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

**Adresa předmětu ocenění:** k.ú. Bynov, okres Děčín (ul. Na Vyhlídce)

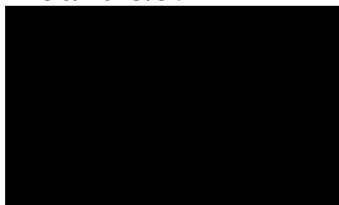
**Specifikace:** pozemek p.č. 683/71 dle GP, k.ú. Bynov

**Prohlídka předmětu ocenění  
provedena dne:** 05.05.2023

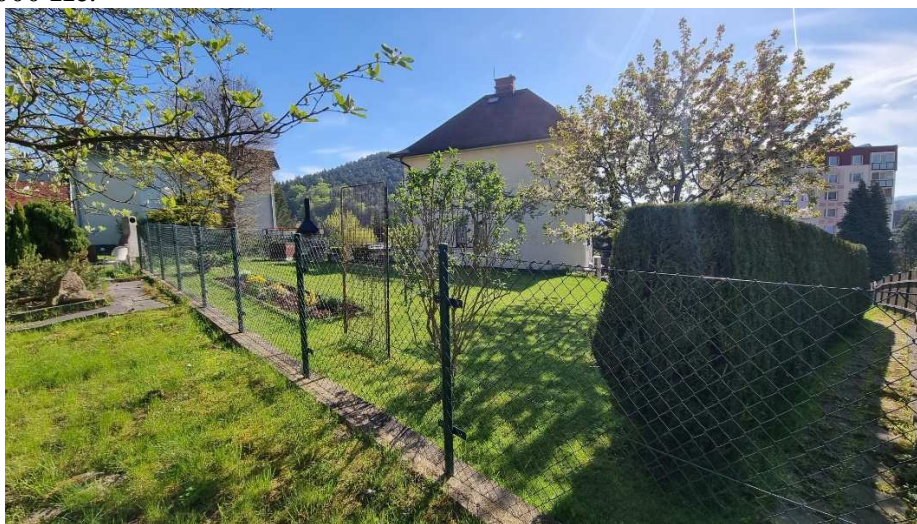
**Zpracování ke dni:** 07.05.2023

**Číslo odhadu:** 1230/2023/37

**Zhotovitel:**



Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na částku **37 000 Kč**.



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 6 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 07.05.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vyvořeno: 25.05.2022 v 16:22:08	Objed. 0000
Čj: MDC/58452/2022	Zprac. 001
Listů: 1    Příloh: 1	
Druh: situace	
 M D C 5 2	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/ema

[REDACTED]

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 25.5.2022

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....

683/44 1 - 110 m<sup>2</sup> , 2 - 250 m<sup>2</sup>

v katastrálním území.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

ROZŠÍŘENÍ ZAHRADY

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1:472

STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ  
POZEMKY K ODKOUPENÍ

