

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2023

ZM 23 03 06 01

Název:

Prodej části pozemku p.č. 134 k.ú. Děčín-Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 134 v k.ú. Děčín-Staré Město dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20. 2. 2023 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 23 04 37 03 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 134 v k.ú. Děčín-Staré Město dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 134 (části), 127 v katastrálním území Děčín-Staré Město na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 134, 127 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 134 a p.p.č. 127 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem vybudování zahrady. Pozemek p.č. 134 ani p.p.č. 127 v k.ú. Děčín – Staré Město nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 134 a pozemku p.č. 127 k.ú. Děčín – Staré Město.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 127 a části p.p.č. 137 k.ú. Děčín – Staré Město k užívání jako zahrada.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách. OMH na základě místního šetření s žadatelem a po konzultaci s geodety, předkládá ke schválení zveřejnění záměru města prodat částí pozemku p.č. 134 v KM označenou jako „b“. Vyjádření jednotlivých odborů se vztahují i na tuto část pozemku. Na část označenou v KM označenou jako „a“, již bylo usnesením č. ZM 22 08 06 38 ze dne 15. 9. 2022 schváleno zveřejnění záměru města prodat tuto část pozemku. Po schválení zveřejnění záměru na část „b“, budou záměry sloučeny a následný prodej bude řešen společně na obě části pozemku. V současné době je na pozemek uzavřena nájemní smlouva za účelem užívání jako zahrady. Pozemek bude prodán s tímto nájemním vztahem. Nájemce je rodinný příslušník.

Nájemce: 1 x na zahradu

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: využití jako zahrada

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.3.2023 07:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		22.3.2023 16:27 podepsáno	

požadovaný pozemek

