

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 05

Název:

Pozemek p. č. 238/1 k. ú. Nebočady - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Nebočady a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 238/1 k. ú. Nebočady o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 14.5.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Nebočady a usnesením č. RM 24 08 37 20 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 238/1 k. ú. Nebočady o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 238/1 v katastrálním území Nebočady na zázemí k domu žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 238/1 v katastrálním území Nebočady nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 238/1 k.ú. Nebočady.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 238/1 k.ú. Nebočady za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - na části pozemku p.č. 238/1 k.ú. Nebočady je umístěna zastávka městské autobusové dopravy, včetně přístřešku. Dále je zde umístěna výleповá plakátovací plocha a je zde vedena trasa veřejného osvětlení. Při prodeji žádáme oddělit část pozemku a ponechat ve vlastnictví statutárního města Děčín. K vytyčení žádáme přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 238/1 k.ú. Nebočady. K prodeji části pozemku p.č. 238/1 k.ú. Nebočady nemáme námitek.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek nacházející se v oplocené zahradě navazující na vlastnictví žadatele. Dle sdělení OKD je na části pozemku umístěna plakátovací plocha, přístřešek MAD a veřejné osvětlení, z tohoto důvodu je navrhován prodej části pozemku.

Po zveřejnění záměru města bude zajištěno vytyčení a oddělení části pozemku ve spolupráci s OKD.

V případě zjištění nesouladu u sousední nemovitosti bude řešeno s vlastníkem pozemku p. č. 240/1 k. ú. Nebočady následně.

Bezdůvodné obohacení bude žadateli účtováno po oddělení části, a to za 3 roky zpětně.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A - pozn.	A	

Vysvětlivky:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 10:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:12 podepsáno	

