

Konané dne: 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 22

Název:

Prodej pozemků v k.ú. Velká Veleň

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Velká Veleň a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 1563 o výměře 194 m², p.č. 107/2 o výměře 161 m² a p.č. 107/1 o výměře 424 m², vše v k.ú. Velká Veleň, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana *****, za kupní cenu 155.800,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 20 16 37 09 ze dne 01.09.2020 doporučila ZM schválit prodej pozemků p.č. 1563 o výměře 194 m², p.č. 107/2 o výměře 161 m² a p.č. 107/1 o výměře 424 m², vše v k.ú. Velká Veleň, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana *****, za kupní cenu 155.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	155 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej pozemků

Důvodová zpráva:

- žadatel vlastní pozemky p.č. 1713 a 107/3 k.ú. Velká Veleň, na kterých má zájem realizovat stavbu RD
- z důvodu využití navazujících pozemků, požádal o jejich prodej na zahradu.

Záměr RM - č. RM 20 09 37 27 ze dne 12.05.2020 - A

Záměr ZM - č. ZM 20 04 08 16 ze dne 25.06.2020 - A

Nájemní smlouva: 0

Účel: zahrada

Návrh ceny za prodej: III. pásmo, tj. 200,00 Kč/m² - zahrada - při prodávané výměře 779 m² = 155.800,00 Kč

Žadatel: ***** - není v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OR	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 1563, 107/1, 107/2 v katastrálním území Velká Veleň na zahradu. pozemky p.č. 107/1 a 107/12 k.ú. Velká Veleň se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV- smíšená zóna s RD městského typu. Pozemek p.č. 1563 k.ú. Velká Veleň se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území z části v zóně BV a z části v zastavitelné ploše BV. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže.

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásma hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby.

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 107/1 a 107/2 k.ú. Velká Veleň do nezastavěného území do plochy Z- plocha zeleně- ostatní zeleň v krajině. Pozemek p.č. 1563 k.ú. Velká Veleň se je z části řazen v zastavěném území v ploše ZN - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad a z části v nezastavěném území v ploše ZN.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků za účelem vybudování zahrady.

OR: v uvedené lokalitě nemá žádný záměr.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemků.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků. Pro úplnost OMH uvádí, že v současné době řeší prodej sousedního pozemku p.č. 108 k.ú. Velká Veleň jinému žadateli - materiál s návrhem na schválení konkrétního prodeje pozemku je předkládán rovněž do jednání ZM v 10/2020.

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

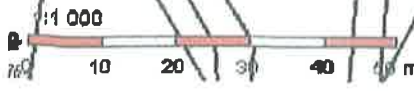
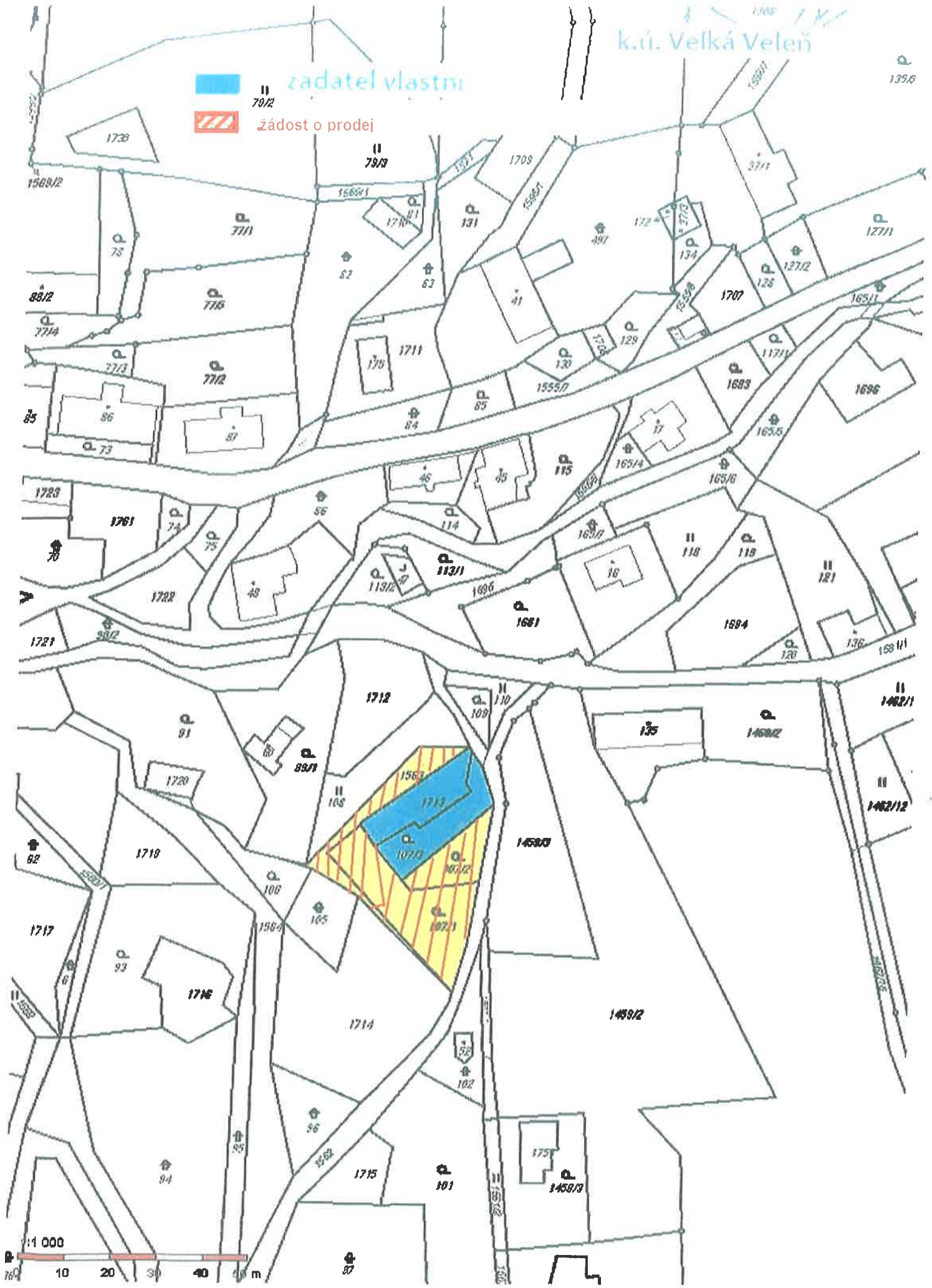
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 07:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:50 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

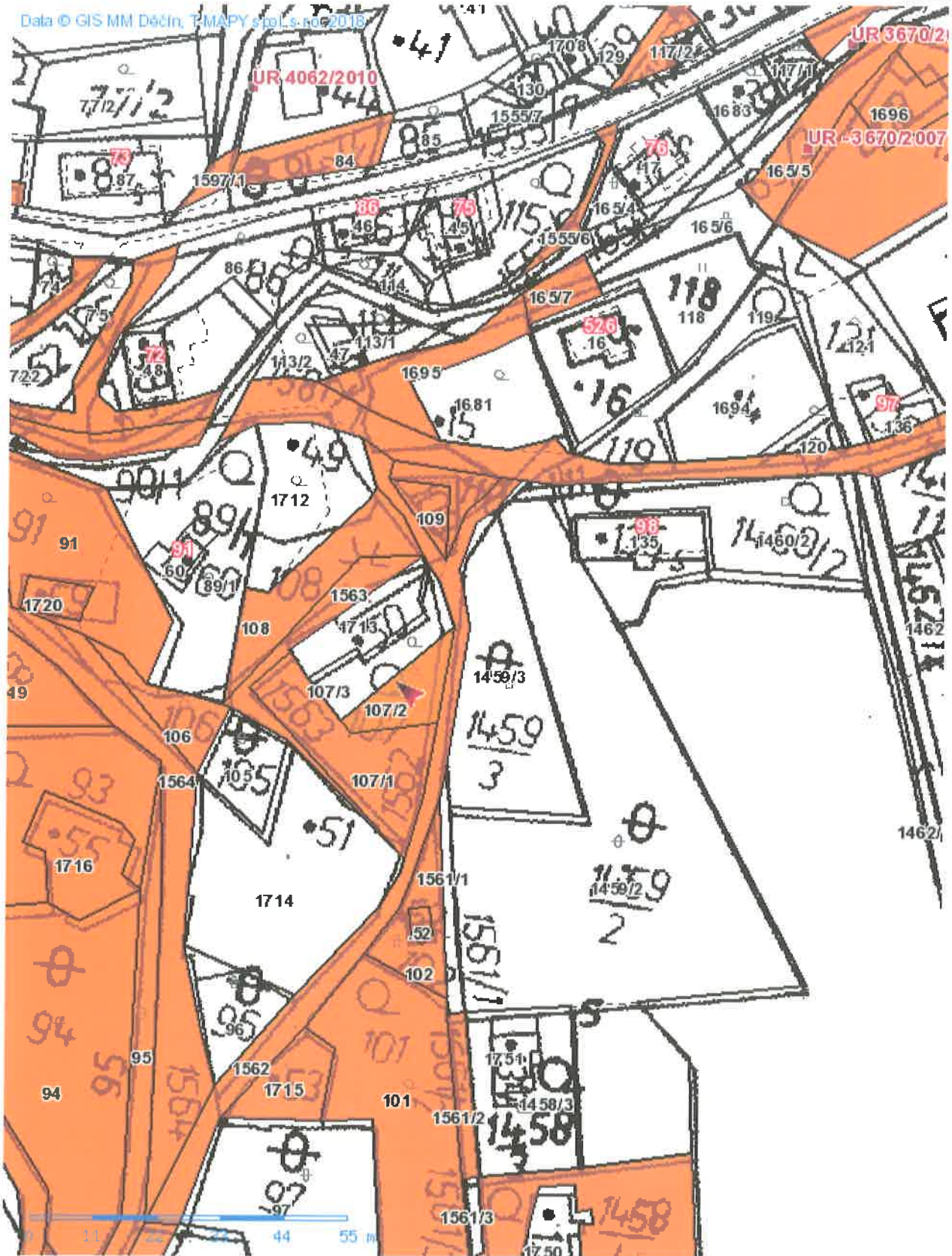
k.ú. Velká Veleň

■ zadatel vlastní
|| 79/2
▨ žádost o prodej



MZNACENĚ U NĚSTA

Data © GIS MM Děčín, TMAPY spol. s r.o. 2018



1:1000

Žádost o odkoupení pozemku

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 07.01.2020 v 13:04:40	Dobro
Č.j.: MDC/1989/2020	Žárek
Č.dop.: 1 Příloha 1	AM
Druh: písemné	

M D C 5 0 4 3 7 7 2

Pozemek parcelní číslo. č. 10412, 1563, 10411
V katastrálním území Děčín / Velká Veleň
Rozloha (m²) 161 m², 194 m², 424 m²

Jméno a příjmení _____
Datum narození _____
Rodné číslo _____
Stav _____
Telefonní číslo _____
Adresa _____

V 2 kopech dne 07.01.2020

Svým podpisem zároveň stvrzuji, že souhlasím s využitím mých osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedené/uvedených nemovitosti.

podpis žadatele

požadované
pozemky



k.ú. Velká Veleň

žadatel vlastní -
výstavba RD

žádost o prodej

