

Konané dne:	23. 1. 2025
-------------	-------------

ZM	25	01	06	10
----	----	----	----	----

Název:

Prodej části pozemku p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 2163/3 (nově dle geometrického plánu č. 4651-159/2024 ozn. jako p.p.č. 2163/5 o výměře 72 m²) k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím panu *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000693, tj. 80 000,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 10.12.2024 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 20 37 08 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 2163/3 (nově dle geometrického plánu č. 4651-159/2024 ozn. jako p.p.č. 2163/5 o výměře 72 m²) k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím panu *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000693, tj. 80 000,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn.č. RM 24 06 37 40 ze dne 09.04.2024
ZM záměr - usn.č. ZM 24 04 05 15 ze dne 25.04.2024

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2163/3 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2163/3 v katastrálním území Podmokly nachází částečně v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu a částečně mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 2163/3 v k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly na rozšíření zahrady žadatele.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly dle GP č.4651-159/2024. Jen pro úplnost uvádí, že se jedná o druhou část pozemku. První část je řešena s jinými žadateli.

Žadateli byla účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně. Poplatek byl již zaplacen.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: cena dle Odhadu ceny obvyklé č. položky 24000693, tj. 80 000,- Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Zadost A.pdf

Komentář:

Příloha:

foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2025 08:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2025 17:08 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

řešeno s jiným
žadatelem

požadovaná část pozemku

vlastní žadatel

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000693



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku nově vzniklého pozemku p.č. 2163/5 o rozloze 72m² odděleného GP č. 4651-159/2024 z původní parcely č. 2163/3 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. Jedná se o úzký svažitý pruh zahrady ve vlastnictví Statutárního města Děčín nacházející se v oplocení soukromých majitelů s přístupem z veřejné komunikace, mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
Irena Mansfeldová

OBVYKLÁ CENA	80 000 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 33

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 04.11.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 05.11.2024

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé nově vzniklého pozemku p.č. 2163/5 o rozloze 72m² dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín je vypracováno pro účely prodeje nemovité věci.

Základní pojmy a metody ocenění

Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

NÁLEZ

Místopis

Oceňovaný pozemek se nachází v městské části Děčín - Letná. Jedná se o atraktivní lokalitu zástavby převážně rodinných domů v západní části města s velmi dobrou dostupností do centra města. Samotné Statutární město Děčín disponuje 47 180 trvale žijícími obyvateli s úplnou občanskou dostupností. Město se nachází Ústeckém kraji na řece Labi.

Kód katastrálního území	625141
Název katastrálního území	Podmokly
Kód obce	562335
Obec	Děčín
Počet obyvatel obce	47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	jihovýchodní část obce
Číslo listu vlastnictví	10001

Adresa

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Podmokly
Adresa nemovité věci: Třebovská / V Zahradách, 405 02 Děčín VI-Letná

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Vlastníkem nově vzniklého pozemku p.č. 2163/5 o rozloze 72m² dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín zapsaného na LV č. 10001 je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsáno Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.434/2023 s účinností od 1. 1. 2024.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 04.11.2024.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☒ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže ☐ jiné

Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

2163/1	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
2544	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO	Poloha nemovité věci v chráněném území

Komentář: IV. zóna CHKO České středohoří

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 22.10.2024.

Samotná prohlídka proběhla 04.11.2024. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklého pozemku p.č. 2163/5 o rozloze 72m² odděleného z původní parcely č. 2163/3 dle GP č. 4651-159/2024 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. Jedná se o úzký svažitý pruh zahrady v oplocení soukromých majitelů s přístupem z veřejné komunikace a nachází se mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

Pozemek je prudce svažitý, je přístupný z vedlejší nezpevněné komunikace vraty. Jinak sousedí s veřejnou komunikací i na jihu, bez zřízeného přístupu. Nachází se v oplocení soukromých majitelů. Pozemek je převážně zatravněn s menšími opěrnými zdmi a zahradní dřevěnou stavbou ve vlastnictví žadatele o prodej. Pozemek je udržovaný s okrasnými keři a záhonky. Na pozemek nejsou zavedeny inženýrské sítě kromě kanalizace a sdělovacího vedení, které vede po hranici pozemku.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Nově vzniklý pozemek p.č. 2163/5 o rozloze 72m² dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklý pozemek p.č. 2163/5 o rozloze 72m² dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Nově vzniklý pozemek p.č. 2163/5 o rozloze 72m ² dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Třebovská / V Zahradách 405 02 Děčín VI-Letná
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Podmokly
Počet obyvatel:	47 180
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 645,00 Kč/m²	

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,03
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,120}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

5

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1} P_i) = \mathbf{0,970}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,970}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,086}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,941}$$

1. Nově vzniklý pozemek p.č. 2163/5 o rozloze 72m² dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{0,970}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,970}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití - Úzký podlouhlý tvar.	I	-0,03

2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku nad 15 % - ostatní orientace	II	-0,02
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo - IV. zóna CKO České středohoří	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,940}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_p = 0,970 * 0,940 * 0,970 = \mathbf{0,884}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 645,-	0,884		1 454,18

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	2163/5	72	1 454,18	104 700,96
Stavební pozemek - celkem			72		104 700,96

Nově vzniklý pozemek p.č. 2163/5 o rozloze 72m² dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. - cena zjištěná celkem = 104 700,96 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklý pozemek p.č. 2163/5 o rozloze 72m² dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú.

Podmokly, obec Děčín.

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek, p.č.: 1945/2			
Lokalita:	k.ú. Podmokly			
Popis:	Jedná se o část zatravněné udržované zahrady. Zahrada je oplocena pletivem ve vlastnictví soukromých vlastníků, Pozemek sousedí s veřejnou komunikací, ale není zřízen fyzický přístup na pozemek. Pozemek je velmi mírně svažité převážně zatravněný v klidné lokalitě Letná.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelná			1,00	
poloha pozemku - porovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - porovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - omezená částí v zóně ZPF			0,90	
intenzita využití poz. - omezená tvarem pozemku			0,90	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - svažité pozemek			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
186 000	133	1 398,50	0,73	1 020,91

Název:	Pozemek, p.č.: 1326/1			
Lokalita:	k.ú. Podmokly			
Popis:	Jedná se o podlouhlý pozemek téměř v centru města Děčín. Pozemek sousedí s veřejnou komunikací. Jedná se o pozemek v oplocení, který sousedí s železniční drahou. Pozemek je mírně sklonitý, je převážně zatravněný s mnoha vzrostlými stromy evidentně v posledních letech minimálně využívány.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - horší, ale není vedle železnice			1,00	
dopravní dostupnost - horší			0,90	
možnost zastavění poz. - omezená částí v zóně ZPF			0,90	
intenzita využití poz. - omezená tvarem			0,90	
vybavenost pozemku - bez oplocení			0,90	
úvaha zpracovatele ocenění - prudce svažité pozemek			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
1 300 000	812	1 600,99	0,65	1 040,64

Název: Pozemek, p.č.: 1267/2, 1268/4, 1268/6, 1269/13

Lokalita: k.ú. Podmokly

Popis: Jedná se o soubor stavebních pozemků přístupných z veřejné komunikace přímo u obchodního centra Pivovar. Pozemky dohromady tvoří celek nepravidelného tvaru. Pozemky jsou udržované, zatravněné, svažité, bez oplocení, převážně zatravněné. Na pozemku se nachází část technického vybavení obchodního centra.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,20
poloha pozemku - horší	0,90
dopravní dostupnost - horší	0,90
možnost zastavění poz. - omezená částí v zóně ZPF	0,90
intenzita využití poz. - srovnatelné vzhledem k technickému vybavení na porovnávaném pozemku	1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 800 117	1 447	1 244,03	0,87	1 082,31

Název: Pozemek, p.č.: 1660/24

Lokalita: k.ú. Podmokly

Popis: Jedná se o stavební pozemek sousedící s pozemkem ve vlastnictví města, zjevně v budoucnu sloužící jako veřejná komunikace. Pozemek je ideálního čtvercového půdorysu. Je svažitý, neudržovaný převážně zarostlý náletovými křovinami a stromy.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,20
poloha pozemku - horší	0,90
dopravní dostupnost - porovnatelná - horší místo, ale zřízen přístup z veřejné komunikace	1,00
možnost zastavění poz. - omezená částí v zóně ZPF	0,90
intenzita využití poz. - omezená tvarem pozemku	0,90
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - udržovaný pozemek, ale velmi prudký	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 680 000	1 096	1 532,85	0,87	1 333,58

Název: Pozemek, p.č.: 1517

Lokalita: k.ú. Krásný Studenec

Popis: Jedná se o pozemek přístupný z veřejné komunikace. Je z části rovinatý a z části sklonitý. Nachází se v oplocení soukromých majitelů a je převážně zatravněný s nerovným povrchem. Pozemek není zarostlý. Nachází se z části v ochranném pásmu el. vedení.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - srovnatelná	1,00
poloha pozemku - lepší	1,10
dopravní dostupnost - lepší	1,10
možnost zastavění poz. - omezená částí v zóně ZPF	0,90

intenzita využití poz. - srovnatelná - omezená tvarem pozemku, ale není zde ochranné pásmo				
el. vedení			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - svažitý pozemek			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
73 478	58	1 266,86	0,98	1 241,52

Název: Pozemek, p.č.: st. 94/1, 127/4				
Lokalita: k.ú. Krásný Studenec				
Popis: Jedná se o pozemek převážně rovinný v městské části Krásný Studenec. Pozemek je z valné většiny zpevněn zámkovou dlažbou a zajišťuje přístup k soukromé nemovité věci. Pozemek je ve zbytku zatravněn, udržován, jen z malé části s náletovými křovinami a stromy.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - lepší			1,10	
dopravní dostupnost - lepší			1,10	
možnost zastavění poz. - omezená částí v zóně ZPF			0,90	
intenzita využití poz. - omezená tvarem			0,90	
vybavenost pozemku - porovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - svažitý pozemek			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
395 194	405	975,79	0,97	946,52

Minimální jednotková porovnávací cena	946,52 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 110,91 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	1 333,58 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jedná se o menší pruh pozemku v oplocení soukromé zahrady historicky zjevně nevědomky využíván jako zahrada. Pozemek je značně svažitý, převážně zatravněný s opěrnými zdmi a menší dřevěnou zahradní stavbou. Veškeré vybavení včetně oplocení je ve vlastnictví soukromé osoby a není předmětem ocenění. Na pozemek nejsou zavedeny inženýrské sítě, ale nachází se v sousední veřejné komunikaci. Jen po severní hranici pozemku vede kanalizace a sdělovací vedení. Pozemek je přístupný z veřejné nezpevněné komunikace a jižní strana sousedí s veřejnou komunikací. Dle vyjádření stavebního úřadu se nachází v části BM - RD městského typu a částečně mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - jiná plocha	2163/5	72	1 110,91		79 986
Celková výměra pozemků		72	Hodnota pozemků celkem		79 986

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Nově vzniklý pozemek p.č. 2163/5 o rozloze 72m ² dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.	104 701,- Kč
---	--------------

Zjištěná cena - celkem: 104 701,- Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 104 700,- Kč

slovy: Jedno sto čtyři tisíc sedm set Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	104 700 Kč
--	-------------------

slovy: Jedno sto čtyři tisíc sedm set Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklý pozemek p.č. 2163/5 o rozloze 72m ² dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.	79 986,- Kč
---	-------------

Hodnota pozemku	79 986 Kč
------------------------	------------------

Obvyklá cena	80 000 Kč
---------------------	------------------

slovy: Osmdesát tisíc Kč

Silné stránky

- udržovaný pozemek
- přístup z veřejné nepevněné komunikace i sousedí se zpevněnou komunikací

Slabé stránky

- tvar pozemku
- svažitý pozemek

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o menší pruh pozemku v oplocení soukromé zahrady historicky zjevně nevědomky využíván jako zahrada. Pozemek je značně svažitý, převážně zatravněný s opěrnými zdmi a menší dřevěnou zahradní stavbou. Veškeré vybavení včetně oplocení je ve vlastnictví soukromé osoby a není předmětem ocenění. Na pozemek nejsou zavedeny inženýrské sítě, ale nachází se v sousední veřejné komunikaci. Jen po severní hranici pozemku vede kanalizace a sdělovací vedení. Pozemek je přístupný z veřejné nepevněné komunikace a jižní strana sousedí s veřejnou komunikací. Dle vyjádření stavebního úřadu se nachází v části BM - RD městského typu a částečně mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

ZÁVĚR

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě nově vzniklého pozemku p.č. 2163/5 o rozloze 72m² odděleného GP č. 4651-159/2024 z původní parcely 2163/3 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín je 1 110,91 Kč/m², což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 80 800,- Kč, stanoveno ke dni 04.11.2024.

Obvyklá cena pozemku je 80 000,- Kč

Slovy: osmdesáttisíc korun českých

V Rychnově 05.11.2024

Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

PŘÍLOHY

č: 24000693

počet stran A4 v příloze:

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí	1
č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 5.11.2024	1
č.3 - Geometrický plán č. 4651-159/2024	1
č.4 - Fotografie	1
č.5 - Stanovisko stavebního úřadu k prodeji pozemku	1
č.6 - Inženýrské sítě - situační výkresy	9
č.7 - Mapa záplavového území	1
č.8 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	3

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2024 11:35:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 625141 Podmokly List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2163/3	144	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

Bl Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:437/1991 Z-7000437/1991-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.10.2024 11:44:13

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

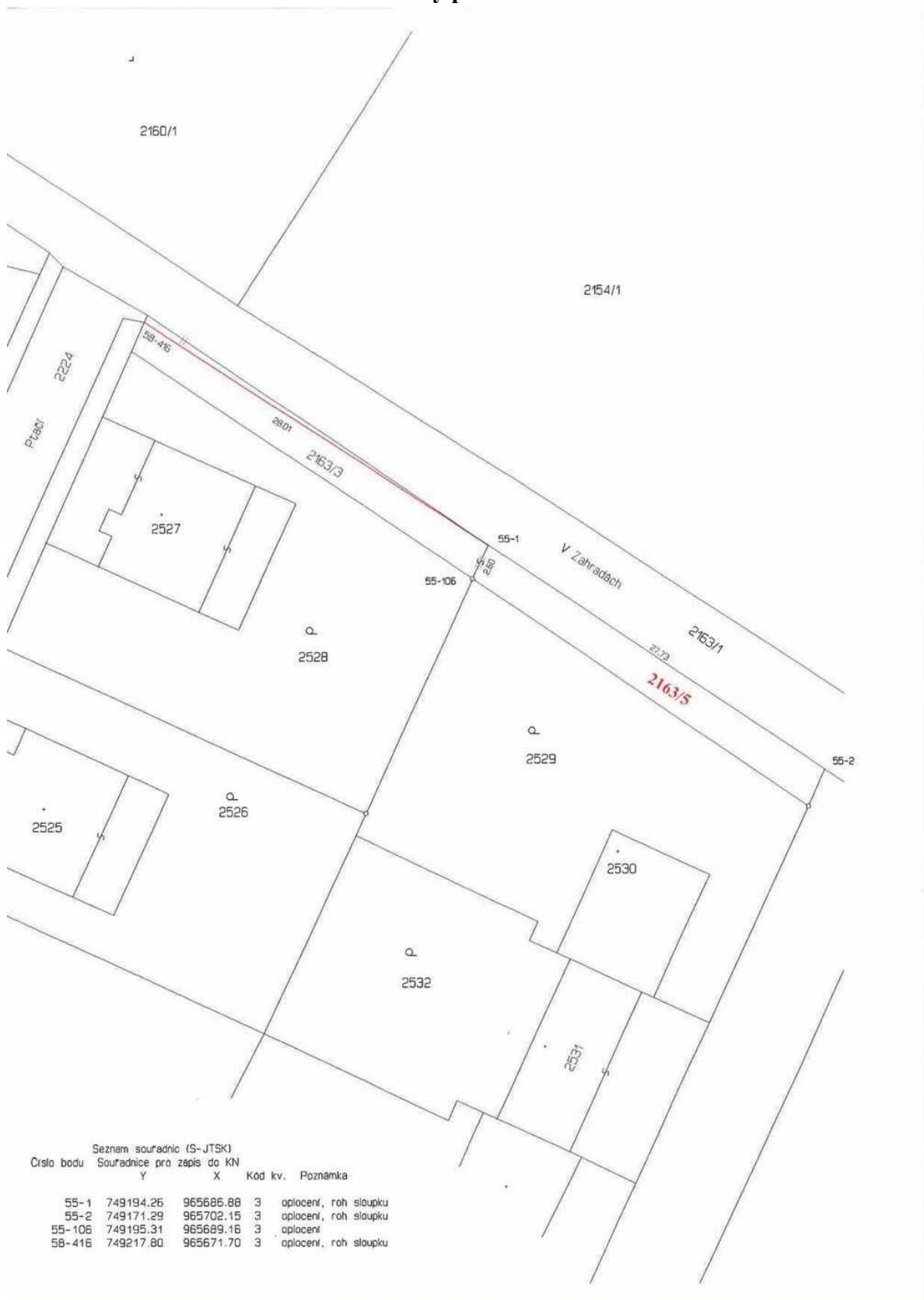
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

Kopie katastrální mapy ze dne 5.11.2024



Pozemek p.č. 2163/3 v k.ú. č. 625141

č.3 - Geometrický plán č. 4651-159/2024



č.4 - Fotografie



č.5 - Stanovisko stavebního úřadu k prodeji pozemku



INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor stavební úřad

Magistrát města Děčín
Doručeno: 23.02.2024 07:30:27
Č.j.: MDC/22788/2024
Listů: 0 Příloh: 1



decivp24j009ap

Váš dopis zn.: MDC/1409/2024
Ze dne: 12.02.2024
Číslo jednací: MDC/22459/2024
Spisová zn.: MDC/4229/2024
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Jan Fichtner
Telefon: 412 591 141
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 22.02.2024

Příjemce:

Statutární město Děčín, Odbor místního
hospodářství
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2163/3 v katastrálním území Podmokly

Stavební úřad Magistrátu města Děčín nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2163/3 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2163/3 v katastrálním území Podmokly nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

č.6 - ČEZ Distribuce, a.s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102231684.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA		
Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zděná	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)	HDPE trubka
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Probíhající investice ČEZ Distribuce	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s nadzemním vedením VN do 1 kV
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
NN přívod odběratele	Hranice katastrálního území	Souběh s nadzemním vedením VN do 110 kV
Zařízení technické infrastruktury		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV
Cizí energetické vedení		
Zájmové území		

www.cezdistribuce.cz

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

The image is a cadastral map of a residential area in Bratislava, Slovakia. It shows building footprints, streets, and land parcels. A specific parcel is highlighted with a dashed orange line and labeled 'katastr. Podmokly 625141'. The map includes a scale bar (0 to 60 meters) and a north arrow. Various parcel numbers and street names are visible.

 Nadzemní optické vedení
 Podzemní optické vedení
 Nadzemní metalické vedení
 Podzemní metalické vedení
 Radioreléový spoj vzduch
 Zájmové území
 Hranice katastrálního území

- 22 -

č.6 - Telco Infrastructure, s.r.o



Platí pouze se sdělením číslo 1100174750.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

č.6 - Telco Pro Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0201794942.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

č.6 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 22.10.2024

Naše značka: SCVKZAD220977

Situace zájmového území



VODOVOD pitná	STOKA JEDNOTNÁ	PLÁNOVANÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. vodního zdroje
VODOVOD surová	STOKA SPLAŠKOVÁ	PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. ČOV
ELEKTRICKÉ VEDENÍ	STOKA DEŠŤOVÁ	VODJ VODOJEM	OSTATNÍ
			ZAKRESLENÁ OBLAST

strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

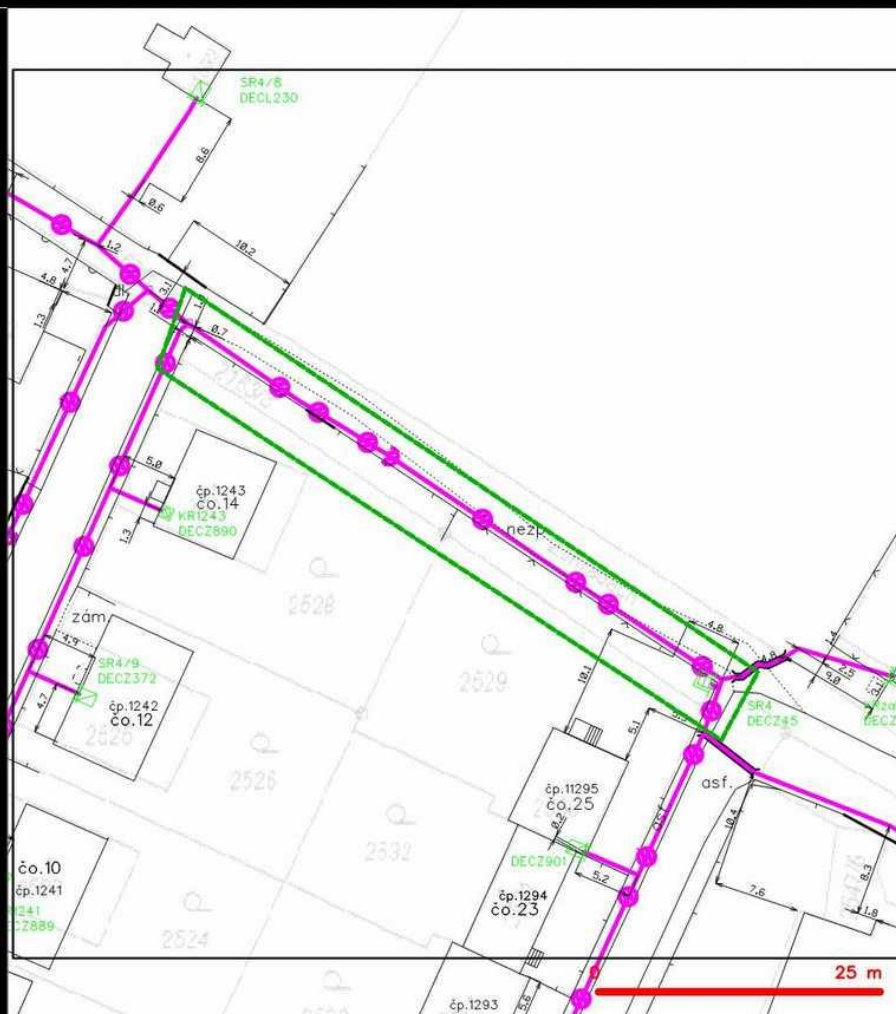
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

č.6 - CETIN a.s.

CETIN



č.6 - T-Mobile Czech Republic a.s.



PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-749218.844073577 -965668.984927084,-749169.105143072 -965701.144826374,-749171.44300191 -965708.247870426,-749222.118833349 -965675.955975807,-749218.844073577 -965668.984927084))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

č.6 - Vodafone Czech Republic a.s..



ADÉLA ADÉLA VONÁŠKOVÁ
Rychnov 83
405 02 Verneřice

V Praze, 22.10.2024

Naše zn.: **241022-1224749113**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**ocenění nemovitých věcí**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **22.10.2024**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

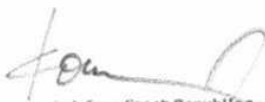
Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostovyiadreni.vodafone.cz/>.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305

E-mail: katerina.rendekova@vodafone.com


Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 97
-60-

Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_241022-1224749113.pdf

Strana 1/1, vyjádření k žádosti č. 241022-1224749113

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

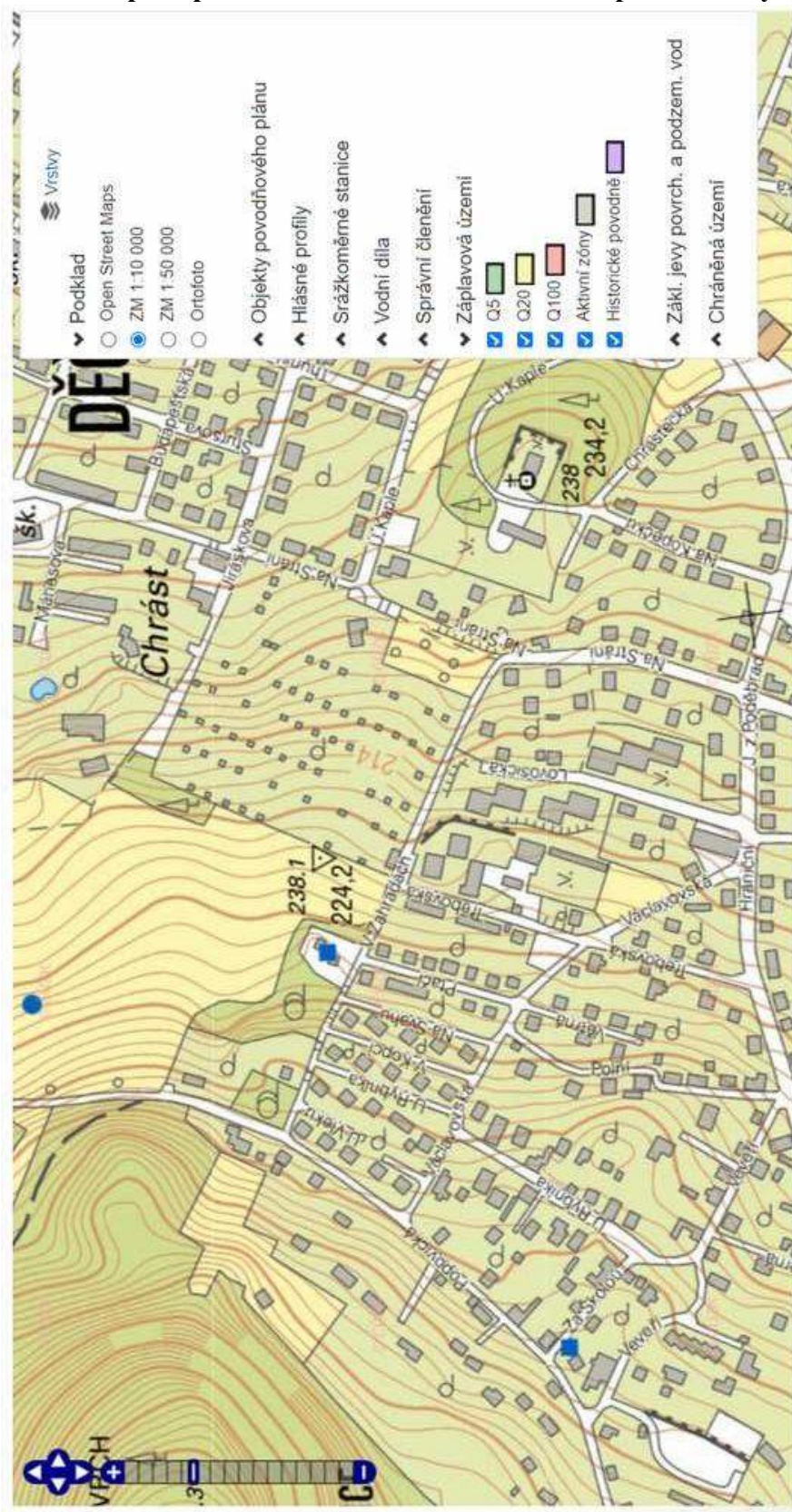
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



č.6 - GasNet Služby, s.r.o.



č.7 - Mapa záplavového území - bez viditelné záplavové zóny



zdroj: <https://povodnovyportal.cz/mapa/prohlizec>

č.8 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 22.10.2024 14:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 674001 Krásný Studenec

Pozemek: 1517, LV 387

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 73.478,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0251/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 12:22:55. Zápis proveden dne 16.04.2024.

V-1328/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1517, LV 387

Pozemek: 1575/3, LV 286

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 46.721,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0935/OMH ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 11:08:36. Zápis proveden dne 01.11.2023.

V-4125/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1575/3, LV 286

Pozemek: 1575/4, LV 46

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 104.690,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0934/OMH ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2023 12:16:10. Zápis proveden dne 02.11.2023.

V-4157/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1575/4, LV 46

Pozemek: 352/2, LV 183

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.700.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 3/2023/818479 ze dne 31.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2023 11:30:00. Zápis proveden dne 07.03.2023.

V-583/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 239, LV 183 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž; 352/2, LV 183

Pozemek: 927/1, LV 388

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 396.600,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 06.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 12:59:34. Zápis proveden dne 30.05.2024.

V-1909/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 927/1, LV 388

Pozemek: St. 94/1, LV 145

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 395.194,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0714/OMH ze dne 28.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2024 10:16:31. Zápis proveden dne 30.07.2024.

V-2719/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 94/1, LV 145; 1270/4, LV 145

č.8 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 22.10.2024 13:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625141 Podmokly

Pozemek: 1265/3, LV 1665

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

2.166.400,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 02.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 08:53:34. Zápis proveden dne 27.02.2024.

V-501/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

1265/3, LV 1665

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.441.200,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2017 16:11:28. Zápis proveden dne 10.08.2017.

V-3431/2017-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

1265, LV 2090

Pozemek: 1267/2, LV 1665

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.800.117,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 02.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 08:55:28. Zápis proveden dne 27.02.2024.

V-502/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

1267/2, LV 1665; 1268/4, LV 1665; 1268/6, LV 1665; 1269/13, LV 1665

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

468.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 25.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2017 15:32:15. Zápis proveden dne 21.11.2017.

V-5075/2017-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

1267/2, LV 1665; 1268/4, LV 1665; 1268/6, LV 1665; 1269/13, LV 1665

Pozemek: 1326/1, LV 5235

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.300.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 11.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2023 15:02:51. Zápis proveden dne 04.01.2024.

V-5135/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

1326/1, LV 5235

Pozemek: 1660/24, LV 637

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.680.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 26.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2023 11:53:10. Zápis proveden dne 06.06.2023.

V-1891/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

1506, LV 637 Součástí je stavba: Děčín VI-Letná, č.p. 887, rod.dům; 1507, LV 637; 1660/24, LV 637

jednotky:

Děčín III-Staré Město, 300/12, LV 1846 k.ú. Děčín-Staré Město; Děčín VI-Letná, 1345/8, LV 3456

Pozemek: 1945/2, LV 6784

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

186.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 27/U/MB/2022 ze dne 30.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2023 13:23:46. Zápis proveden dne 13.02.2023.

V-191/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

1945/2, LV 6784

Pozemek: 2786, LV 1973

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

5.000.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 25.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2024 08:01:41. Zápis proveden dne 19.07.2024.

V-2596/2024-502

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
strana 1

22.10.2024 14:07

č.8 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 22.10.2024 13:55

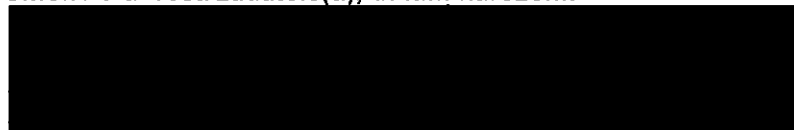
Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625141 Podmokly

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 2786, LV 1973; 2788/2, LV 1973

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



decivp24j006u2

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail: ..

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7.2.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ČÁST p.č. 2163/3

v katastrálním území PODHOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

UŽÍVÁNÍ NA ZAHŘADU.

Prohlašuji:

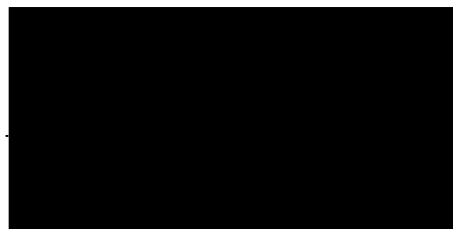
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**

