

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM

26

02

05

01

### Název:

Prodej pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín - podíl pozemku k bytové jednotce

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 749/30832 \*\*\*\*\*, za cenu 23.753,- Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Cena:	23 753,00
Návrh postupu:	RM doporučila

### Důvodová zpráva:

V minulých letech statutární město Děčín odprodalo podíly na pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín novým vlastníkům bytových jednotek. Tyto bytové jednotky byly převedeny dle smlouvy o převodu družstevního podílu do vlastnictví členů Stavebního bytového družstva Děčín, Zelená ul. 383/40, Děčín III-Staré Město, a to bez podílu na pozemku.

Tento pozemek má nyní zájem získat do vlastnictví další nový vlastník bytové jednotky v obytném domě čp. 1322, 1323 Dvořákova ul., Děčín II-Nové Město, ve výši podílu na společných částech domu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej pozemku pod domem k jednotlivým bytovým jednotkám, nebyla vyžadována stanoviska odborů.

OSM již několikrát jednal s SBD Děčín o prodeji zbývajících podílu do vlastnictví družstva, aby následně již při převodu bytové jednotky byl i podíl na pozemku součástí smluvního převodu. Tato jednání nebyla úspěšná, proto jsou i nadále prodávány podíly na pozemku tak, jak si jednotliví vlastníci bytových jednotek žádají.

Z důvodu stanovení ceny za prodej podílu byl OSM nově zajištěn odhad pro stanovení ceny obvyklé pro ocenění dle „Zásad“, cena obvyklá podílu ve výši 9208/30832 činí 292.000,- Kč. Z této částky byl vypočten podíl pro žadatele.

Záměr města prodat pozemek byl zveřejněn na základě usnesení ZM 07 06 07 49 ze dne 20.09.2007 opakovaně v době od 10.11.2021 do 29.11.2021 na ÚD a dálkovým přístupem a dále od 23.04.2025 do 12.05.2025 a dále od 25.11.2025 do 12.12.2025.

Cena: podíl ve výši 749/30832, tj. 23.753,- Kč + ostatní náklady

Žadatel: \*\*\*\*\* - vlastník bytové jednotky č. 1322/22

Závazky a pohledávky vůči městu - žadatelé nejsou v evidenci nedoplatků

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

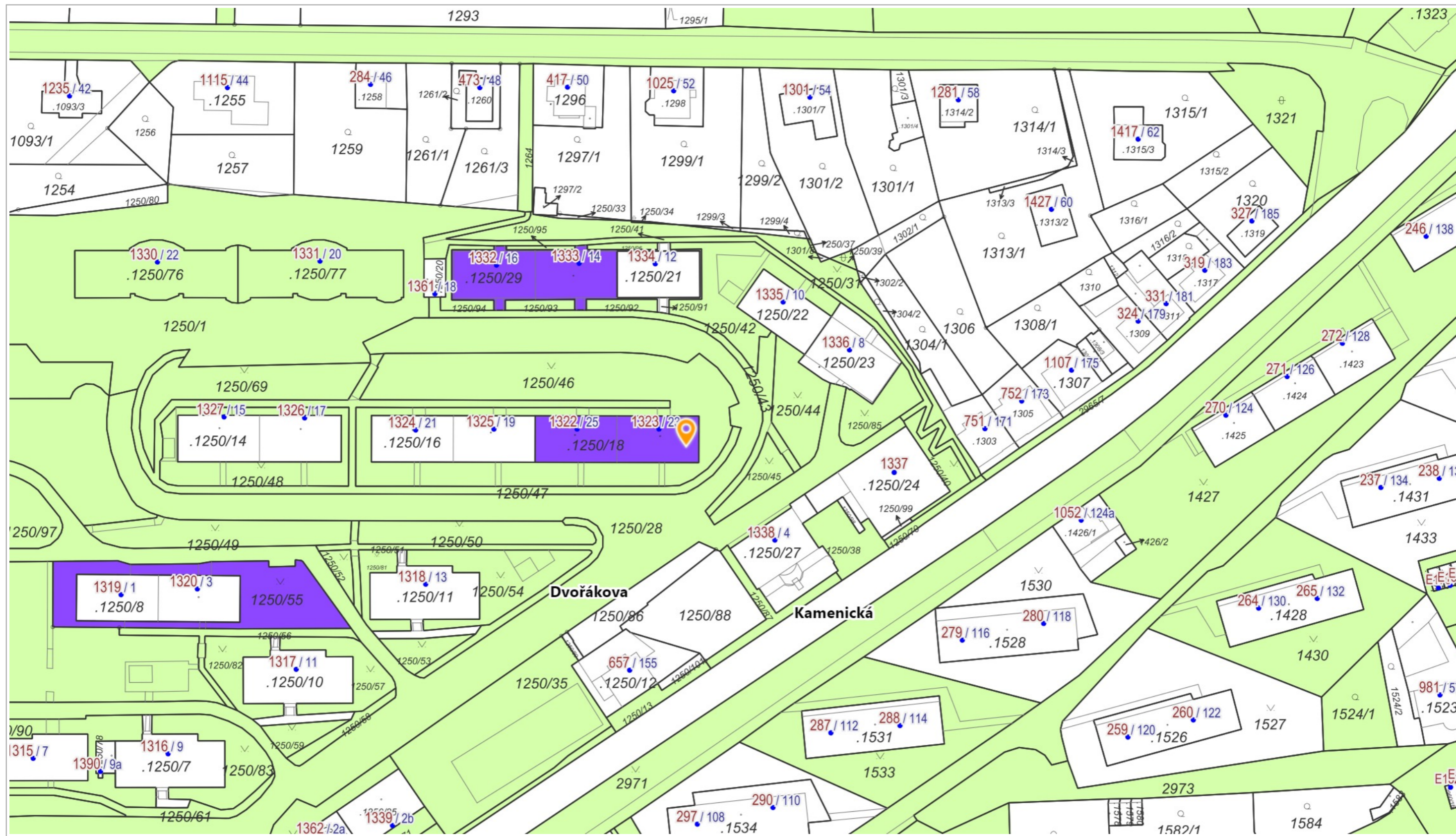
Komentář:

Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		4.2.2026 11:59 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		9.2.2026 10:58 podepsáno	



1 : 1 000

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007067



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé vlastnického podílu na pozemku ve výši 8057/26978 pod stavbou bytového domu, konkrétně p.č. 1250/18 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 542m<sup>2</sup> zapsané na LV č. 5888 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Pozemek se nachází pod stavbou bytového domu ve vlastnictví jiných vlastníků. Část vlastníků stavby má již odkoupené podíly na pozemku. Pozemek je svažitý, přístupný z veřejné komunikace a je plně zastavěn stavbou bytového domu. Nachází se v IV. zóně CHKO Labské pískovce a mimo záplavové území.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
Ing. Ilona Šeneklová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>292 000,- Kč</b>
---------------------	---------------------

**Počet stran:** 43

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 02.05.2025

**Vyhotoveno:** V Rychnově 21.05.2025

# ZADÁNÍ

## Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé vlastnického podílu na pozemku p.č. 1250/18 zapsaného na LV č. 5888 v k.ú. Děčín, obec Děčín je vypracováno pro účely prodeje nemovité věci.

## Základní pojmy a metody ocenění

### Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

### Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

### Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

### Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

# NÁLEZ

## Místopis

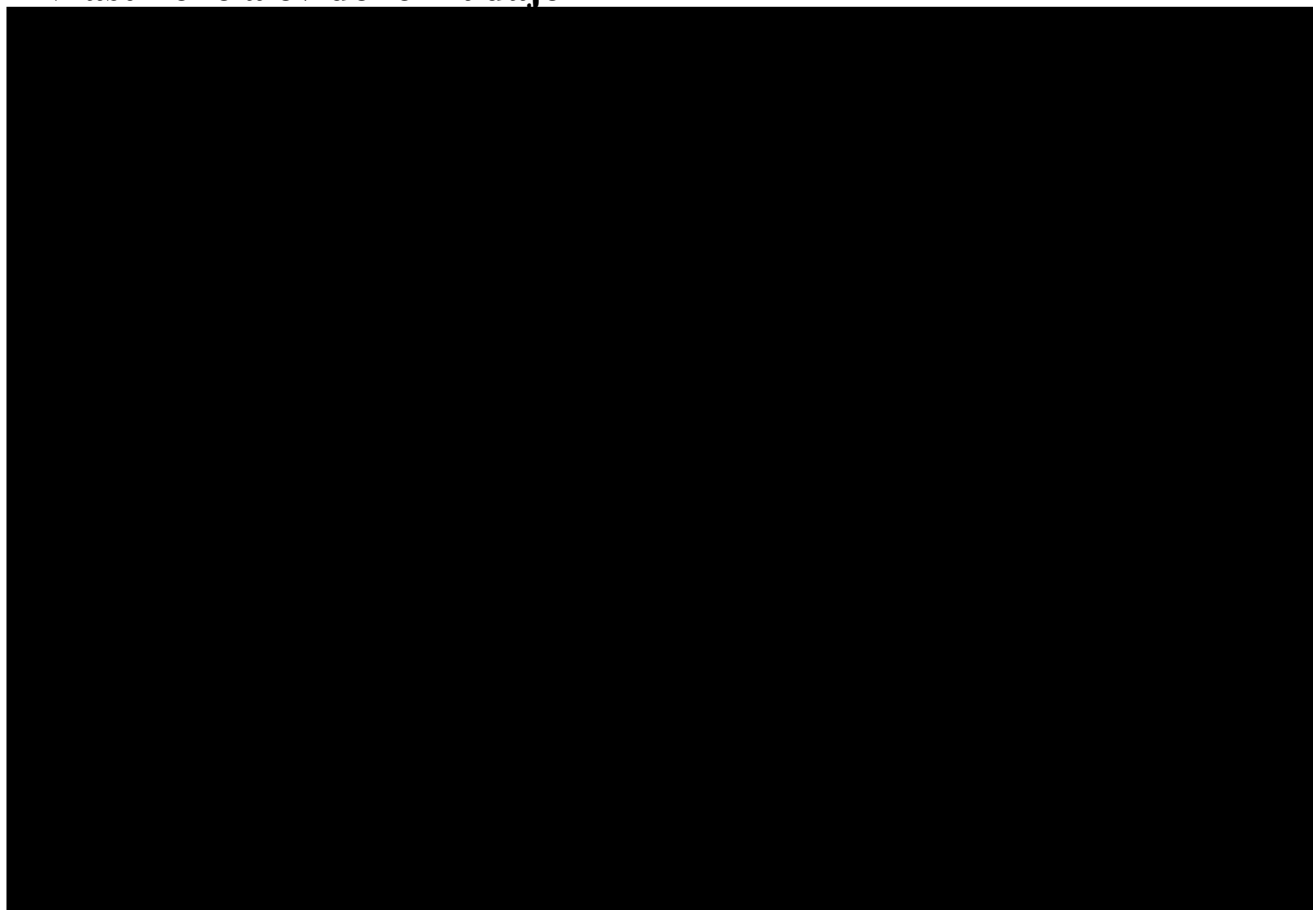
Pozemek se nachází v severovýchodní části města Děčín při pravém břehu řeky Labe v staré zástavbě bytových domů. Jedná se o městskou část Děčín II- Nové Město. V okolí nemovité věci je převážně původní zástavba bytových domů. Ve vzdálenosti cca 220 m od oceňované nemovité věci se nachází autobusová zastávka. Samotné centrum města je v docházkové vzdálenosti. Město Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	624926
Název katastrálního území	Děčín
Kód obce	562335
Obec	Děčín
Počet obyvatel obce	46 799 viz malý lexikon 1.1.2025
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	Děčín II - Nové Město
Číslo listu vlastnictví	5888

## Adresa

Katastrální údaje: kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín  
Adresa nemovité věci: Dvořákova, 405 02 Děčín II-Děčín

## Vlastnické a evidenční údaje



## Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.370/2024 s účinností od 1. 1. 2025.

## Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 02.05.2025.

## Situace

Typ pozemku:  zast. plocha  ostatní plocha  orná půda  
 trvalé travní porosty  zahrada  jiný  
Využití pozemků:  RD  byty  rekr.objekt  garáže  jiné  
Okolí:  bytová zóna  průmyslová zóna  nákupní zóna  
 ostatní  
Přípojky:  /  voda  /  kanalizace  /  plyn  
veř. / vl.  /  elektro  telefon  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci:  
Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

## **Přístup přes pozemky**

1250/28	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
1250/47	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
1250/46	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## **Rizika**

### **Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:**

---

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
ANO	Stavba je na pozemcích jiného vlastníka

### **Rizika spojená s umístěním nemovité věci:**

---

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO	Poloha nemovité věci v chráněném území
Komentář: IV. zóna CHKO Labské pískovce	

### **Věcná břemena a obdobná zatížení:**

---

ANO	Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
ANO	Předkupní právo
ANO	Zástavní právo

### **Ostatní rizika: nejsou**

---

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

## **Dokumentace a skutečnost**

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 21.05.2025

Samotná prohlídka proběhla 02.05.2025. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

## **Celkový popis nemovité věci**

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé vlastnického podílu na pozemku ve výši 8057/26978 pod stavbou bytového domu, konkrétně p.č. 1250/18 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 542m<sup>2</sup> zapsané na LV č. 5888 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Pozemek se nachází pod stavbou bytového domu ve vlastnictví jiných vlastníků. Část vlastníků stavby má již odkoupené podíly na pozemku. Pozemek je svažité, přístupný z veřejné komunikace a je plně zastavěn stavbou bytového domu. Na pozemek jsou zavedeny přípojky inženýrských sítí ve vlastnictví majitelů stavby. Nachází se v IV. zóně CHKO Labské pískovce a mimo záplavové území.

## **Obsah**

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

### **Obsah ocenění na tržních principech**

#### **1. Hodnota pozemků**

1.1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

# URČENÍ OBVYKLÉ CENY

## Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Dvořákova 405 02 Děčín II-Děčín
LV:	5888
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Děčín
Počet obyvatel:	46 799
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	<b>1 748,00 Kč/m<sup>2</sup></b>

## Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

## Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,120}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,970}$$

## Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce - 220m	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,04
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu	II	0,00

11

Index polohy  $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = 1,020$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient  $pp = I_T * I_P = 1,142$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient  $pp = I_T * I_P = 0,989$

### 1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

#### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 0,970$

Index polohy pozemku  $I_P = 1,020$

#### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo - IV. zóna CHKO Labské pískovce	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad \mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,990}$$

$$\text{Celkový index } \mathbf{I} = I_T * I_O * I_P = 0,970 * 0,990 * 1,020 = \mathbf{0,980}$$

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek</b>				
§ 4 odst. 1	1 748,-	0,980		1 713,04

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1250/18	542	1 713,04	928 467,68
Stavební pozemek - celkem			542		<b>928 467,68</b>
<b>Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín. - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu</b>				=	<b>928 467,68 Kč</b>
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	8 057 / 26 978
<b>Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín. - cena zjištěná celkem</b>				=	<b>277 287,57 Kč</b>

## Tržní ocenění majetku

### 1. Hodnota pozemků

#### 1.1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

##### Porovnávací metoda

##### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Pozemek č. 1, p.č.: 2740</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Děčín			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek obdélníkovitého tvaru přístupný ze dvou stran z veřejné komunikace. Dle územního plánu v zóně BM. Na pozemku se nachází stará dřevěná chatka nezapsaná v katastru nemovitostí, ve špatném technickém stavu. Pozemek je udržovaný, zatravněný s několika vzrostlými ovocnými stromy, okrasnými keři a vzrostlými smrky.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelný			1,00	
poloha pozemku - porovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - porovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - již zastavěn stavbou jiných vlastníků			1,10	
intenzita využití poz. - porovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - porovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - podílové vlastnictví			0,80	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
1 350 000	767	1 760,10	0,88	<b>1 548,89</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemek č. 2, p.č.: 1393, 1392</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Děčín			
<b>Popis:</b>	Jedná se o stavební pozemek na okraji města Děčín při výpadovce na Českou Kamenici. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace ve vlastnictví města Děčín. Pozemek je relativně rovinný, až mírně sklonitý. Je vyčištěný od staveb a náletových křovin a stromů bez upraveného povrchu.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelná			1,00	
poloha pozemku - porovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - již zastavěn stavbou jiných vlastníků			1,10	
intenzita využití poz. - porovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - porovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - podílové vlastnictví			0,80	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
2 386 800	884	2 700,00	0,88	<b>2 376,00</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemek č. 3, p.č.: 1250/108</b>			
<b>Popis:</b>	Jedná se o malý úzký pruh pozemku pod stavbou jiného majitele. Pozemek je zpevněný, je přístupný z veřejné komunikace bez oplocení.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - podílové vlastnictví			0,80	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
40 060	22	1 820,91	0,80	<b>1 456,73</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemek č. 4, p.č.: 131/27</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Folknáře			
<b>Popis:</b>	Jedná se o rozlehlý stavební pozemek v katastrálním územím Folknáře, ale přímo sousedící s katastrálním územím Děčína, v nedaleké vzdálenosti od oceňovaného pozemku. Pozemek je téměř čtvercového půdorysu, mírně svažité, udržovaný, přístupný z veřejné komunikace, převážně zatravněný a kompletně oplocený. Na pozemku se nachází stavba staré garáže.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			0,90	
poloha pozemku - sice s občanskou vybaveností, ale horší lokalita			1,00	
dopravní dostupnost - lepší			1,10	
možnost zastavění poz. - již zastavěn stavbou jiných vlastníků			1,10	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - pozemek není oplocený a nemá garáž			0,90	
úvaha zpracovatele ocenění - podílové vlastnictví			0,80	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
2 400 000	1 021	2 350,64	0,78	<b>1 833,50</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	1 456,73 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 803,78 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	2 376,00 Kč/m <sup>2</sup>

### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jedná se o pozemek pod stavbou bytového domu ve vlastnictví jiných vlastníků. Pozemek je svažité, zcela zastavěn stavbou. Na pozemek jsou zavedeny přípojky inženýrských sítí ve vlastnictví majitelů stavby. Pozemek je oceněn pro prodej podílového vlastnictví ve výši 8057/26978 k čemuž je v ocenění přihlíženo, neboť se jedná o nevýhodu. Naopak se nachází pod stavbou jiných vlastníků k čemuž se ze zákona váže právo na nájem pozemku. Pozemek se nachází v ulici Dvořákova v Děčíně, v okolí je úplná občanská vybavenost. Je přístupný z veřejné

komunikace i z veřejných chodníků a dle územního plánu se nachází v plochách bytových domů. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

<b>Druh pozemku</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Výměra [ m<sup>2</sup> ]</b>	<b>Jednotková cena [ Kč/m<sup>2</sup> ]</b>	<b>Spoluvlastnický podíl</b>	<b>Celková cena pozemku [ Kč ]</b>
zastavěná plocha a nádvoří	1250/18	542	1 803,78		977 649
Vlastnický podíl			*	8 057 / 26 978	
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>542</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>291 976</b>

# REKAPITULACE

## Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín. 277 288,- Kč

**Cena zjištěná - celkem: 277 288,- Kč**

**Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 277 290,- Kč**

slovy: Dvě stě sedmdesát sedm tisíc dvě stě devadesát Kč

<b>Cena zjištěná dle cenového předpisu</b>	<b>277 290 Kč</b>
--	-------------------

slovy: Dvě stě sedmdesát sedm tisíc dvě stě devadesát Kč

## Rekapitulace ocenění na tržních principech

### 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín. 291 976,- Kč

<b>Hodnota pozemku</b>	<b>291 976 Kč</b>
------------------------	-------------------

<b>Obvyklá cena</b>	<b>292 000 Kč</b>
---------------------	-------------------

slovy: Dvě stě devadesát dva tisíc Kč

### **Silné stránky**

- přístup z veřejné komunikace
- lokalita
- plochy bytových domů

### **Slabé stránky**

- podílové vlastnictví

## Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o pozemek pod stavbou bytového domu ve vlastnictví jiných vlastníků. Pozemek je svažité, zcela zastavěn stavbou. Na pozemek jsou zavedeny přípojky inženýrských sítí ve vlastnictví majitelů stavby. Pozemek je oceněn pro prodej podílového vlastnictví ve výši 8057/26978 k čemuž je v ocenění přihlíženo, neboť se jedná o nevýhodu. Naopak se nachází pod stavbou jiných vlastníků k čemuž se ze zákona váže právo na nájem pozemku. Pozemek se nachází v ulici Dvořákova v Děčíně, v okolí je úplná občanská vybavenost. Je přístupný z veřejné komunikace i z veřejných chodníků a dle územního plánu se nachází v plochách bytových domů. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

## ZÁVĚR

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě vlastnického podílu na pozemku ve výši 8057/26978 pod stavbou bytového domu, konkrétně p.č. 1250/18 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 542m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 5888 v k.ú. Děčín, obec Děčín je po zaokrouhlení 292 000,- Kč, stanoveno ke dni 02.05.2025.

**Obvyklá cena podílu je 292 000,- Kč**

Slovy: dvěstědevadesátdvatisíc korun českých

V Rychnově 21.05.2025

Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice

# PŘÍLOHY

## č: 25007067

počet stran A4 v příloze:

---

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí	10
č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 21.5.2025	1
č.3 - Fotografie	1
č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	8
č.5 - Mapa záplavového území	1
č.6 - Inženýrské sítě - situační výkresy	8

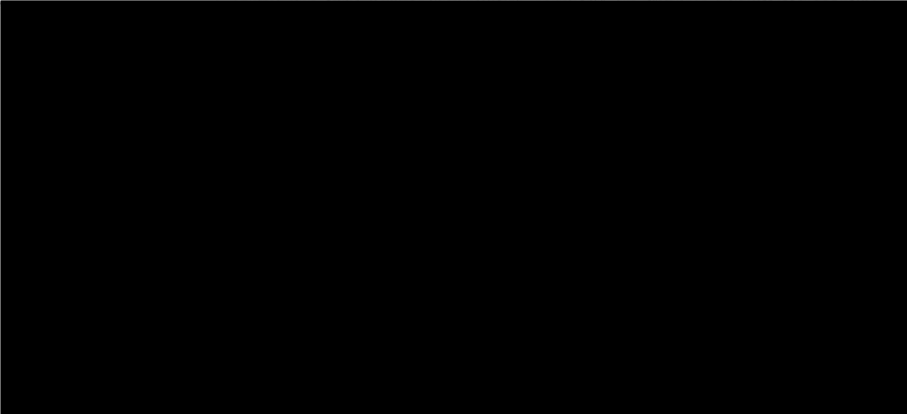


## č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 624926 Děčín List vlastnictví: 5888

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJ		749/30832
SJ		749/30832
		427/30832
		427/61664
SJ		749/30832
		749/30832
		749/30832
		749/30832
		427/61664
		427/30832

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

### B Nemovitosti

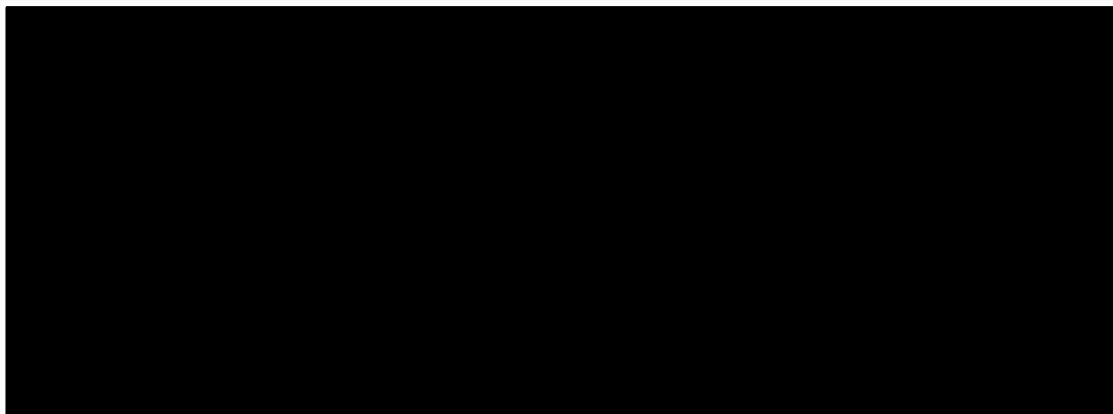
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1250/18	542	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 1322, 1323, byt.dům, LV 4457				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o



proveden dne 06.03.2014.

V-375/2014-502

Pořadí k 03.02.2014 08:56

o Zákaz zcizení nebo zatížení

na id.podíl 427/61664

nemovitostí podle čl. 4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.  
strana 2







## č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 624926 Děčín List vlastnictví: 5888

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

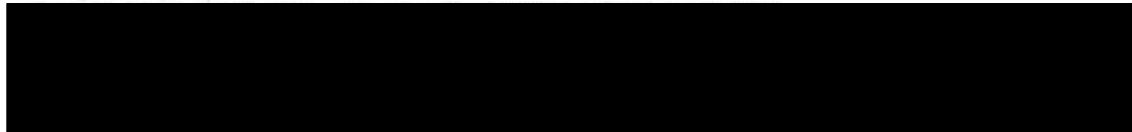
Typ vztahu



V-3547/2021-502

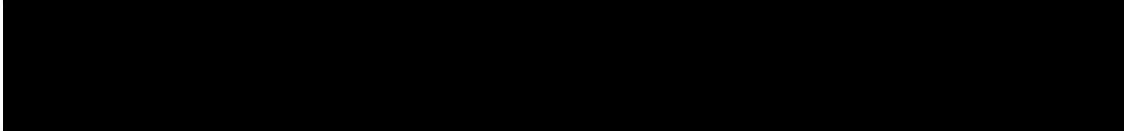
Pořadí k 31.05.2021 15:37

Související zápisy



V-3547/2021-502

Související zápisy



V-3547/2021-502

---

---

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel  
p.1250/19 sloučena do p.1250/18  
Povinnost k  
Parcela: 1250/18

---

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 3.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.  
strana 6

## č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 624926 Děčín List vlastnictví: 5888  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

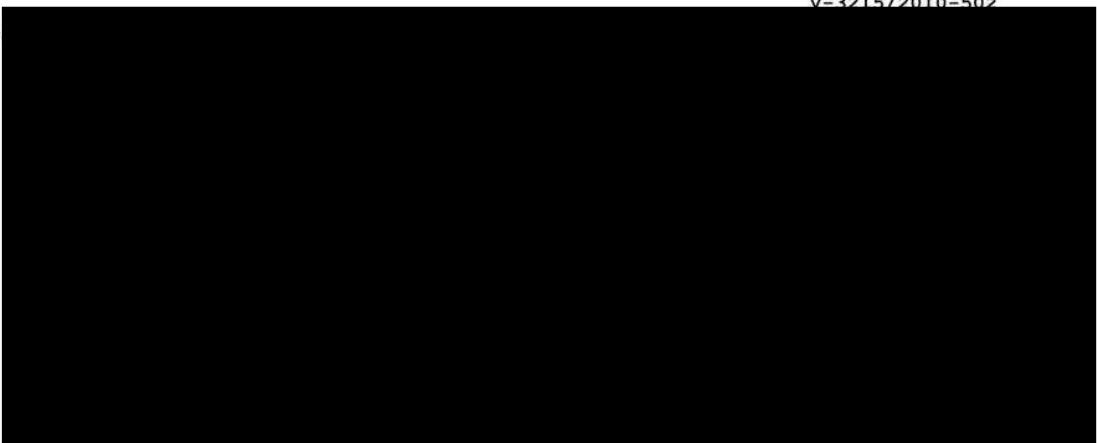
POLVZ:103/1994 Z-1400103/1994-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238  
40502 Děčín

- o Smlouva kupní ze dne 16.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2010.

V-3215/2010-502

Pro:



- o Smlouva kupní ze dne 15.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2010.

V-3715/2010-502

Pro:



- o Smlouva kupní ze dne 30.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2010.

V-3996/2010-502

Pro:



- o Smlouva kupní ze dne 31.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 14:46:26. Zápis proveden dne 20.03.2014.

V-638/2014-502

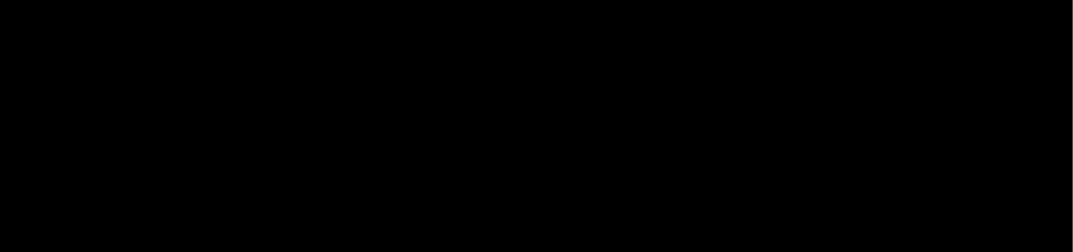
Pro:



- o Smlouva kupní č. 2015-0053/OMH ze dne 26.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2015 09:21:25. Zápis proveden dne 15.05.2015.

V-2321/2015-502

Pro:



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.  
strana 7

## č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 624926 Děčín List vlastnictví: 5888  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35D-1279/2014 - 48 ze dne 08.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2016 08:15:15. Zápis proveden dne 30.03.2016.

V-1041/2016-502

Pro: [redacted]

- o Smlouva kupní ze dne 15.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2016 10:27:00. Zápis proveden dne 21.09.2016.

V-4094/2016-502

Pro: [redacted]

- o Smlouva kupní ze dne 14.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2018 07:55:00. Zápis proveden dne 10.01.2019.

V-5934/2018-502

Pro: [redacted]

- o Smlouva kupní ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 09:15:13. Zápis proveden dne 11.01.2019.

V-5975/2018-502

Pro: [redacted]

- o Smlouva kupní č. 2019-0161/OMH ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 10:53:38. Zápis proveden dne 14.05.2019.

V-1614/2019-502

Pro: [redacted]

- o Smlouva kupní ze dne 08.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2021 09:54:05. Zápis proveden dne 11.02.2021.

V-305/2021-502

Pro: [redacted]

- o Smlouva kupní ze dne 27.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2021 13:02:41. Zápis proveden dne 24.08.2021.

V-3939/2021-502

Pro: [redacted]

- o Smlouva kupní č. 2022-0752/OMH ze dne 15.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2022 11:55:17. Zápis proveden dne 09.08.2022.

V-3413/2022-502

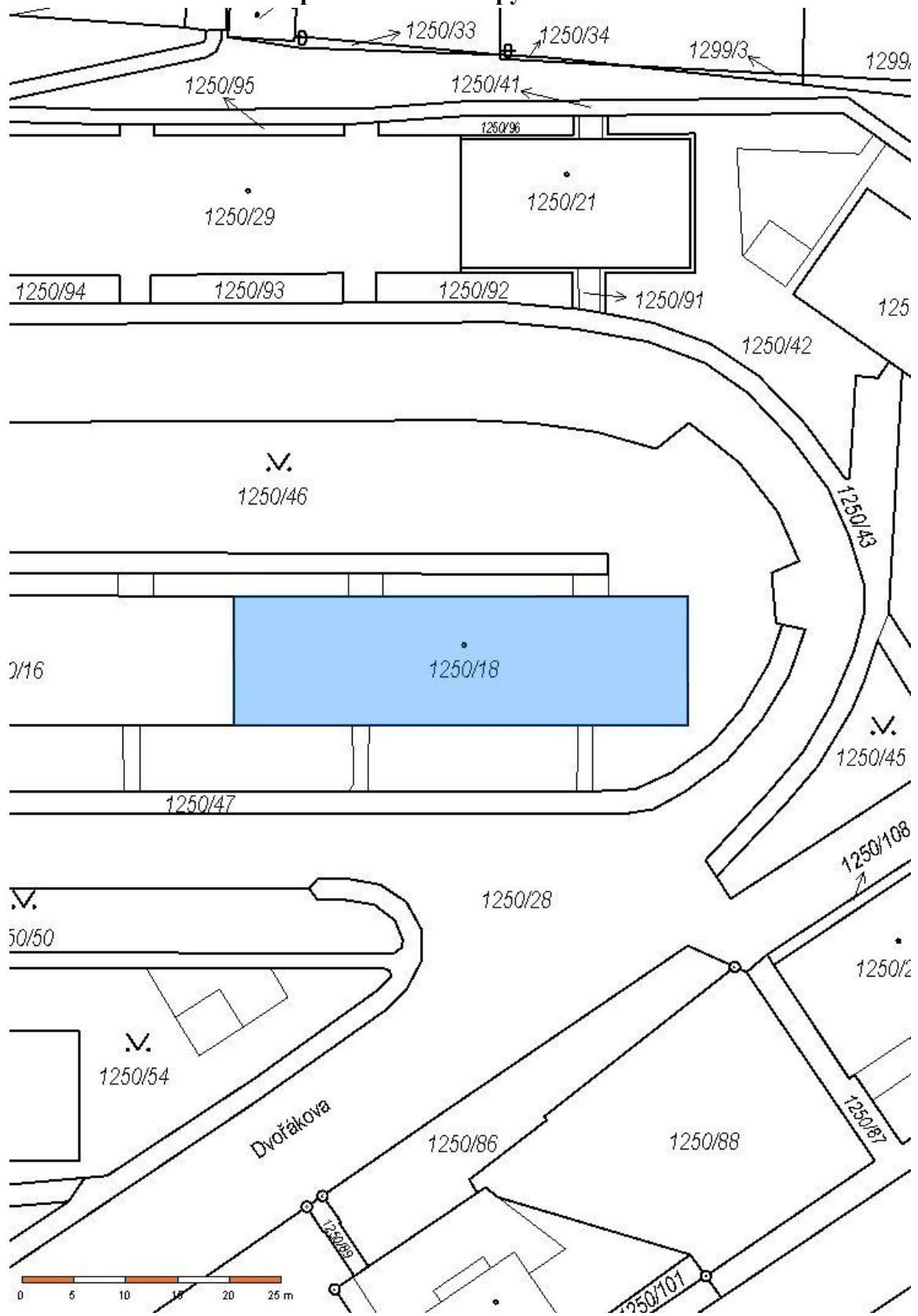
Pro: [redacted]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.  
strana 8





č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 21.5.2025



Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. č. 624926

### č.3 - Fotografie



## č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 14.04.2025 09:35

Okres: CZ0421 Děčín  
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 1250/108, LV 1892

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 40.060,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2025-0015/OMH ze dne 30.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku V-509/2025-502  
04.02.2025 11:20:45. Zápis proveden dne 25.02.2025.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1250/108, LV 1892

Pozemek: 1393, LV 2393

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.386.800,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní, o zřízení výhrady práva zpětného prodeje, o zřízení výhrady práva zpětné koupě č. 285/2024 ze dne 05.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2025 11:41:21. V-1017/2025-502  
Zápis proveden dne 01.04.2025.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1392, LV 2393; 1393, LV 2393

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 450.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 01.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2021 12:49:08. Zápis V-5092/2021-502  
proveden dne 26.10.2021.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1392, LV 2393; 1393, LV 2393

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 385.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 07.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2017 08:21:59. Zápis V-771/2017-502  
proveden dne 14.03.2017.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1392, LV 2393; 1393, LV 2393

Pozemek: 1717/11, LV 6370

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 86.658,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2024-0087/OMH ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku V-1370/2024-502  
27.03.2024 11:52:42. Zápis proveden dne 18.04.2024.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1717/11, LV 6370

Pozemek: 1756/3, LV 1295

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 80.200,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2023-1040/OMH ze dne 24.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku V-4960/2023-502  
01.12.2023 08:38:42. Zápis proveden dne 22.12.2023.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1756/3, LV 1295

Pozemek: 2056, LV 1625 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 255.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2023-0991/OMH ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku V-4908/2023-502  
28.11.2023 11:53:39. Zápis proveden dne 20.12.2023.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 2056, LV 1625 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.000.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2022 08:29:05. Zápis V-4261/2022-502  
proveden dne 04.10.2022.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
strana 1

14.04.2025 10:00

## č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 14.04.2025 09:35

Okres: CZ0421 Děčín  
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 2740, LV 826

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.350.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2024 14:50:00. Zápis V-3546/2024-502  
proveden dne 01.10.2024.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 2740, LV 826

Pozemek: 2771/5, LV 6323

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 76.230,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní, o zániku věcného břemene č. 4/2024 ze dne 16.09.2024. Právní účinky zápisu k V-4418/2024-502  
okamžiku 11.11.2024 09:38:35. Zápis proveden dne 12.12.2024.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 2771/5, LV 6323

Pozemek: 2975/2, LV 28

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 21.525,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2024-0129/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku V-1326/2024-502  
25.03.2024 12:15:25. Zápis proveden dne 16.04.2024.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 2975/2, LV 28

Pozemek: 2975/3, LV 6824

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.775,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2024-0142/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku V-1327/2024-502  
25.03.2024 12:19:11. Zápis proveden dne 16.04.2024.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 2975/3, LV 6824

Pozemek: 379, LV 965 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 538, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 609.665,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2023-0547/OMH ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku V-4126/2023-502  
10.10.2023 11:12:06. Zápis proveden dne 01.11.2023.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 379, LV 965 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 538, rod.dům

## č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 21.05.2025 11:15

Okres: CZ0421 Děčín  
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 1250/108, LV 1892

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 40.060,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2025-0015/OMH ze dne 30.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku V-509/2025-502  
04.02.2025 11:20:45. Zápis proveden dne 25.02.2025.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1250/108, LV 1892

Pozemek: 1250/55, LV 5953

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.410.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 29.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2025 14:03:33. Zápis V-488/2025-502  
proveden dne 25.02.2025.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1250/55, LV 5953

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.600.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 14.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2025 11:00:46. Zápis V-222/2025-502  
proveden dne 07.02.2025.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1250/55, LV 5953  
jednotky: Děčín II-Nové Město, 1319/23, LV 5831

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 300,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. NZ 57/2021 ze dne 16.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2021 V-4264/2021-502  
08:03:59. Zápis proveden dne 07.09.2021.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1250/55, LV 5953

Pozemek: 1412, LV 6487

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 243.100,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2024-1078/OMH ze dne 10.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku V-3/2025-502  
02.01.2025 12:43:58. Zápis proveden dne 23.01.2025.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1412, LV 6487

Pozemek: 1717/11, LV 6370

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 86.658,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2024-0087/OMH ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku V-1370/2024-502  
27.03.2024 11:52:42. Zápis proveden dne 18.04.2024.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1717/11, LV 6370

Pozemek: 2740, LV 826

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.350.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2024 14:50:00. Zápis V-3546/2024-502  
proveden dne 01.10.2024.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 2740, LV 826

Pozemek: 2975/2, LV 28

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 21.525,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2024-0129/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku V-1326/2024-502  
25.03.2024 12:15:25. Zápis proveden dne 16.04.2024.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 2975/2, LV 28

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
strana 1

21.05.2025 11:33

## č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 21.05.2025 11:15

Okres: CZ0421 Děčín  
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 2975/3, LV 6824

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.775,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0142/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku  
25.03.2024 12:19:11. Zápis proveden dne 16.04.2024.

V-1327/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 2975/3, LV 6824

## č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 21.05.2025 12:55

Okres: CZ0421 Děčín  
Kat. území: 614211 Folknáře

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 11/1, LV 660

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.950.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 20.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2025 08:00:39. Zápis V-1263/2025-502  
proveden dne 16.04.2025.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 11/1, LV 660; 27/29, LV 660

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.485.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 12.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 15:50:00. Zápis V-1823/2020-502  
proveden dne 12.06.2020.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 11/1, LV 660; 27/29, LV 660

Pozemek: 131/27, LV 332

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.400.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 20.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2025 10:54:23. Zápis V-800/2025-502  
proveden dne 18.03.2025.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 131/27, LV 332

Pozemek: 612/15, LV 220

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 26.315,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 27092452 ze dne 01.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2024 V-3936/2024-502  
14:42:30. Zápis proveden dne 30.10.2024.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 612/15, LV 220

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 400,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 24N008DC ze dne 05.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2024 V-1504/2024-502  
10:50:50. Zápis proveden dne 02.05.2024.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 612/15, LV 220

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.154,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 24N005DC ze dne 14.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2024 V-1188/2024-502  
10:33:09. Zápis proveden dne 09.04.2024.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 612/15, LV 220

Pozemek: 64/3, LV 673

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 12.260.360,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2023 13:12:45. Zápis V-5309/2023-502  
proveden dne 17.01.2024.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 64/2, LV 673; 64/3, LV 673; 64/4, LV 673

Pozemek: St. 255, LV 144 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 106, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 7.250.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 364/2023/848304 ze dne 22.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku V-396/2024-502  
29.01.2024 11:32:49. Zápis proveden dne 20.02.2024.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: St. 255, LV 144 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 106, rod.dům; 392, LV 144;  
419/4, LV 144

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
strana 1

21.05.2025 13:05

## č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 21.05.2025 12:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 614211 Folknáře

---

Pozemek: St. 257, LV 615 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 101, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 8.100.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 05.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2024 08:42:46. Zápis proveden dne 27.11.2024.

V-4344/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 257, LV 615 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 101, rod.dům; St. 258, LV 615 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž; 294/5, LV 615; 599/29, LV 615

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

4.750.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 16:20:01. Zápis proveden dne 18.11.2015.

V-5693/2015-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 257, LV 615 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 101, rod.dům; St. 258, LV 615 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž; 294/5, LV 615; 599/29, LV 615

---

Pozemek: St. 59, LV 271 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 50, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.400.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva darovací, kupní ze dne 24.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2024 21:27:26. Zápis proveden dne 30.10.2024.

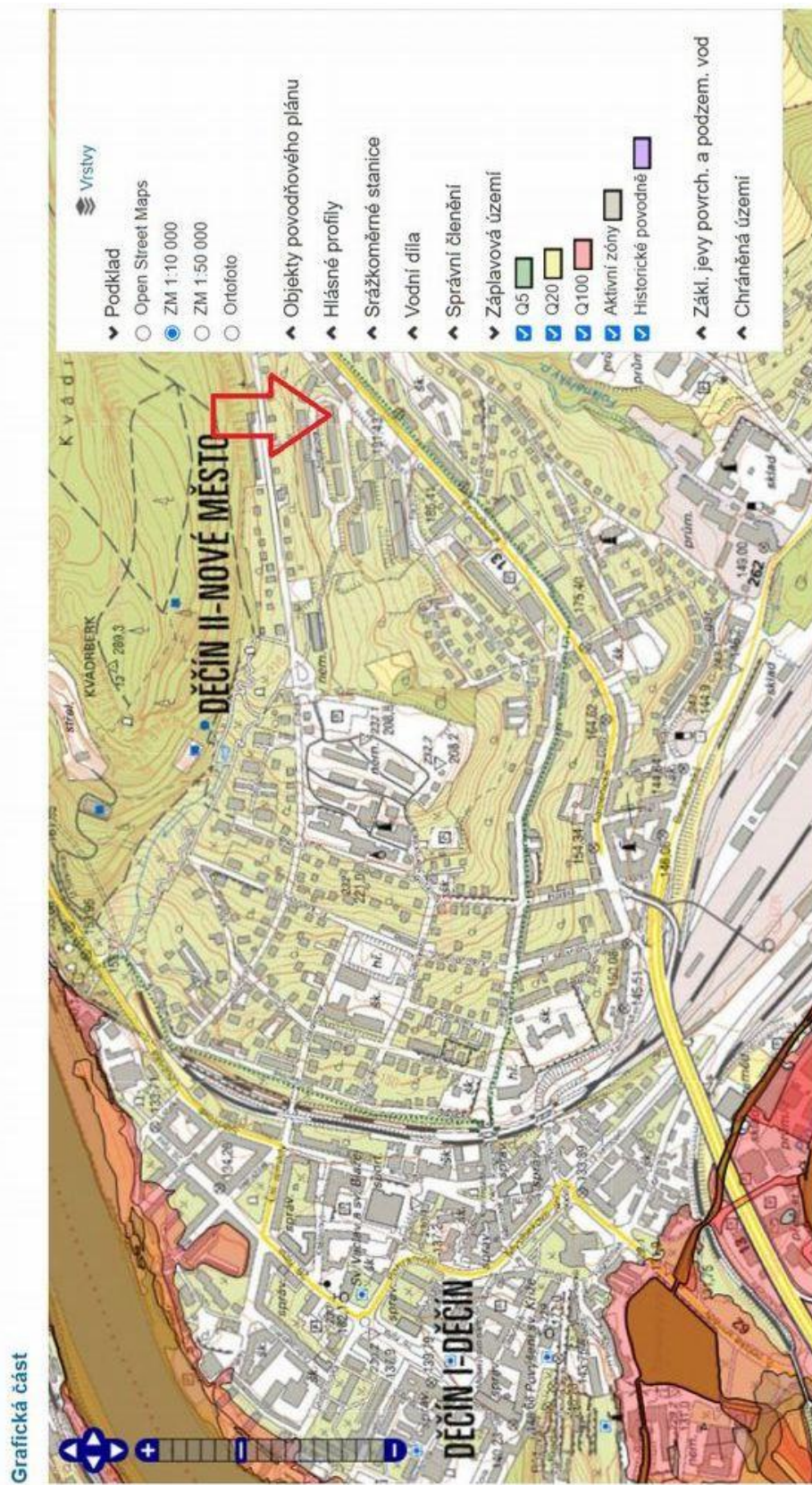
V-3944/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 59, LV 271 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 50, rod.dům; St. 262, LV 271 Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.; St. 295, LV 271 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž; 531/8, LV 271; 612/4, LV 271

## č.5 - Mapa záplavového území



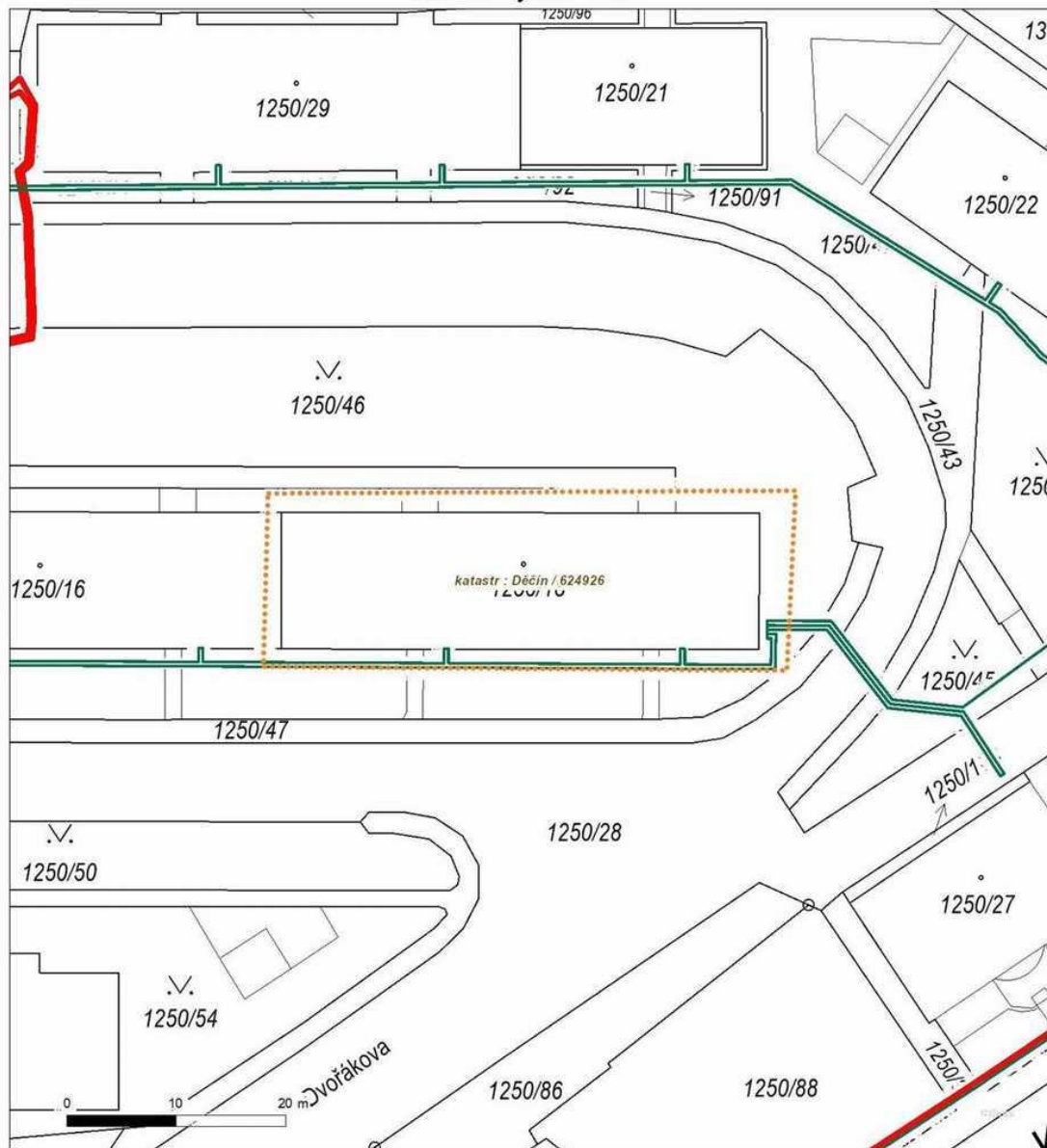
## č.6 - ČEZ Distribuce, a.s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102339611.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

[www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)

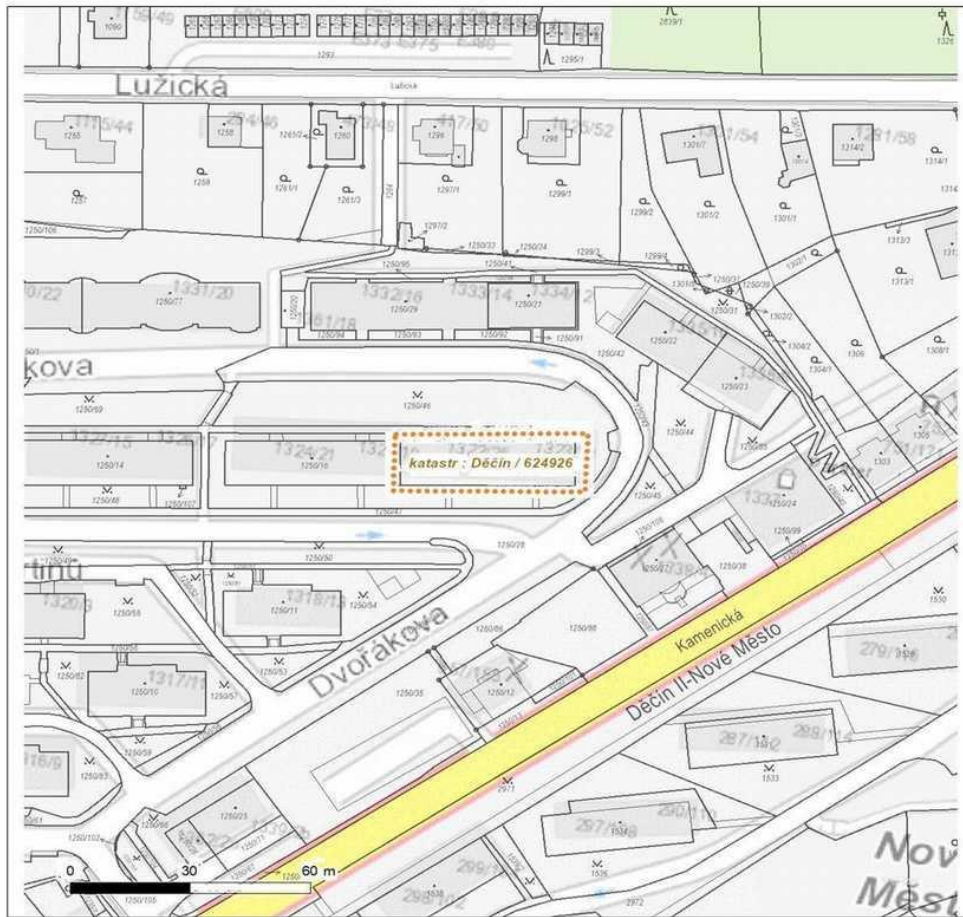
## č.6 - ČEZ ICT Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0700978486.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nadzemní optické vedení   | Radioreléový spoj vzduch    |
| Podzemní optické vedení   | Zájmové území               |
| Nadzemní metalické vedení | Hranice katastrálního území |
| Podzemní metalické vedení |                             |

SKUPINA ČEZ

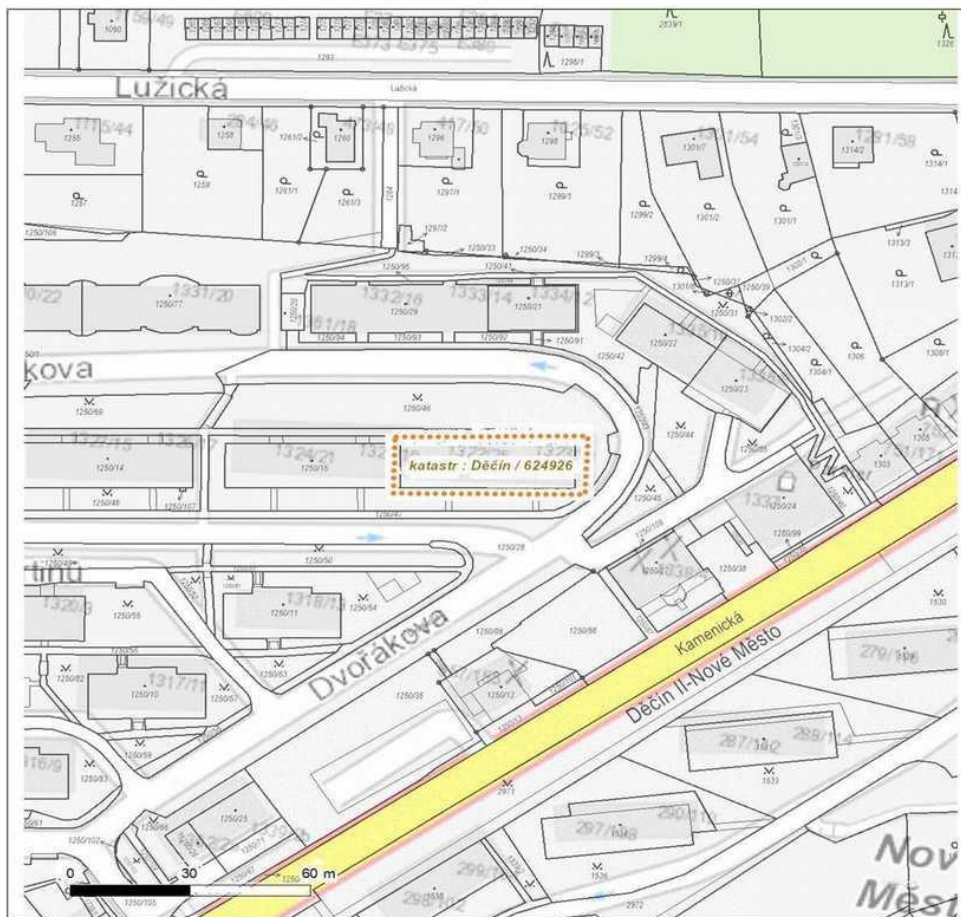
## č.6 - Telco Infrastructure, s.r.o



Platí pouze se sdělením číslo 1100245506.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nadzemní optické vedení   | Radioreléový spoj vzduch    |
| Podzemní optické vedení   | Zájmové území               |
| Nadzemní metalické vedení | Hranice katastrálního území |
| Podzemní metalické vedení |                             |

SKUPINA ČEZ

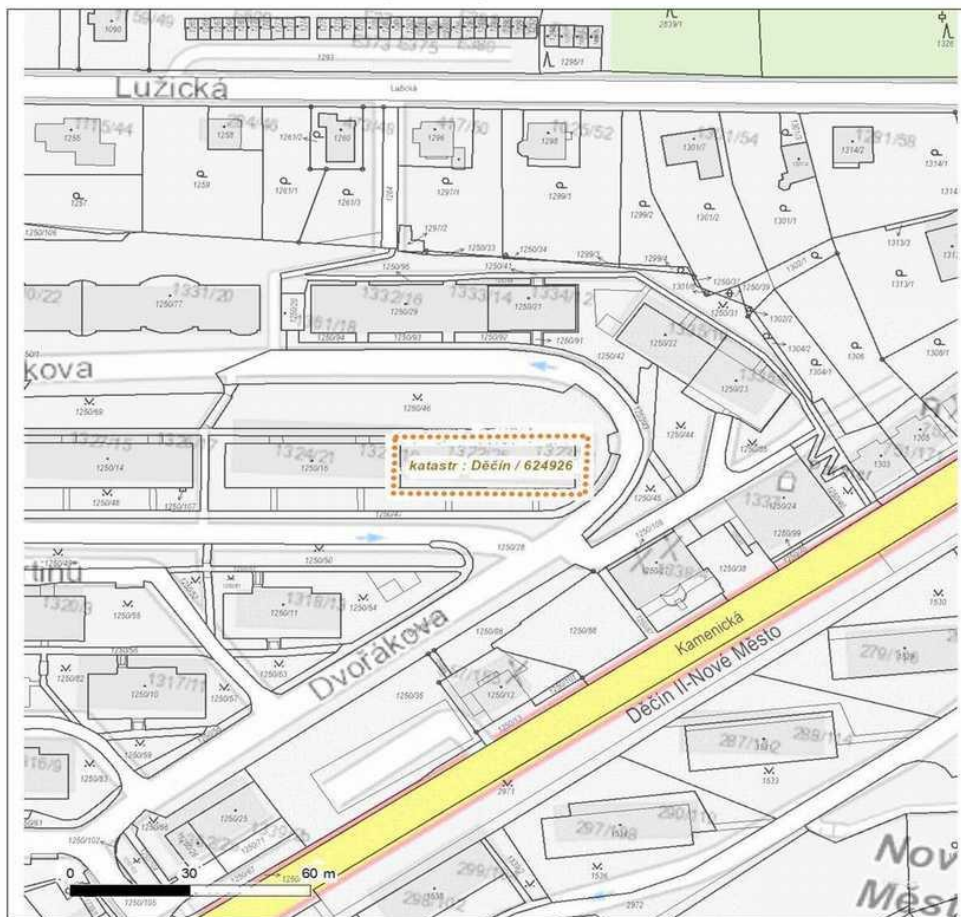
## č.6 - Telco Pro Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0201876520.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |   |   |
|---|---|
|  Nadzemní optické vedení   |  Radioreléový spoj vzduch    |
|  Podzemní optické vedení   |  Zájmové území               |
|  Nadzemní metalické vedení |  Hranice katastrálního území |
|  Podzemní metalické vedení |   |

SKUPINA ČEZ

## č.6 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

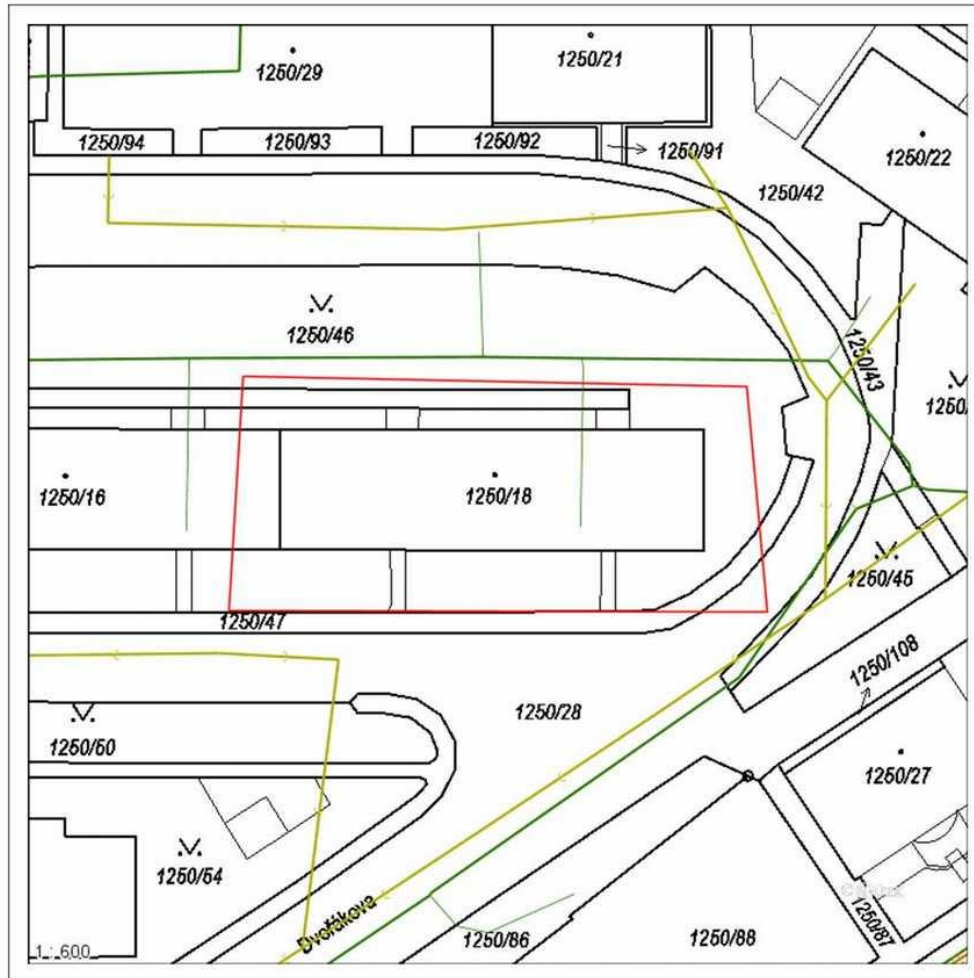


\*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 20.05.2025

Naše značka: SCVKZAD242880

Situace zájmového území



strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

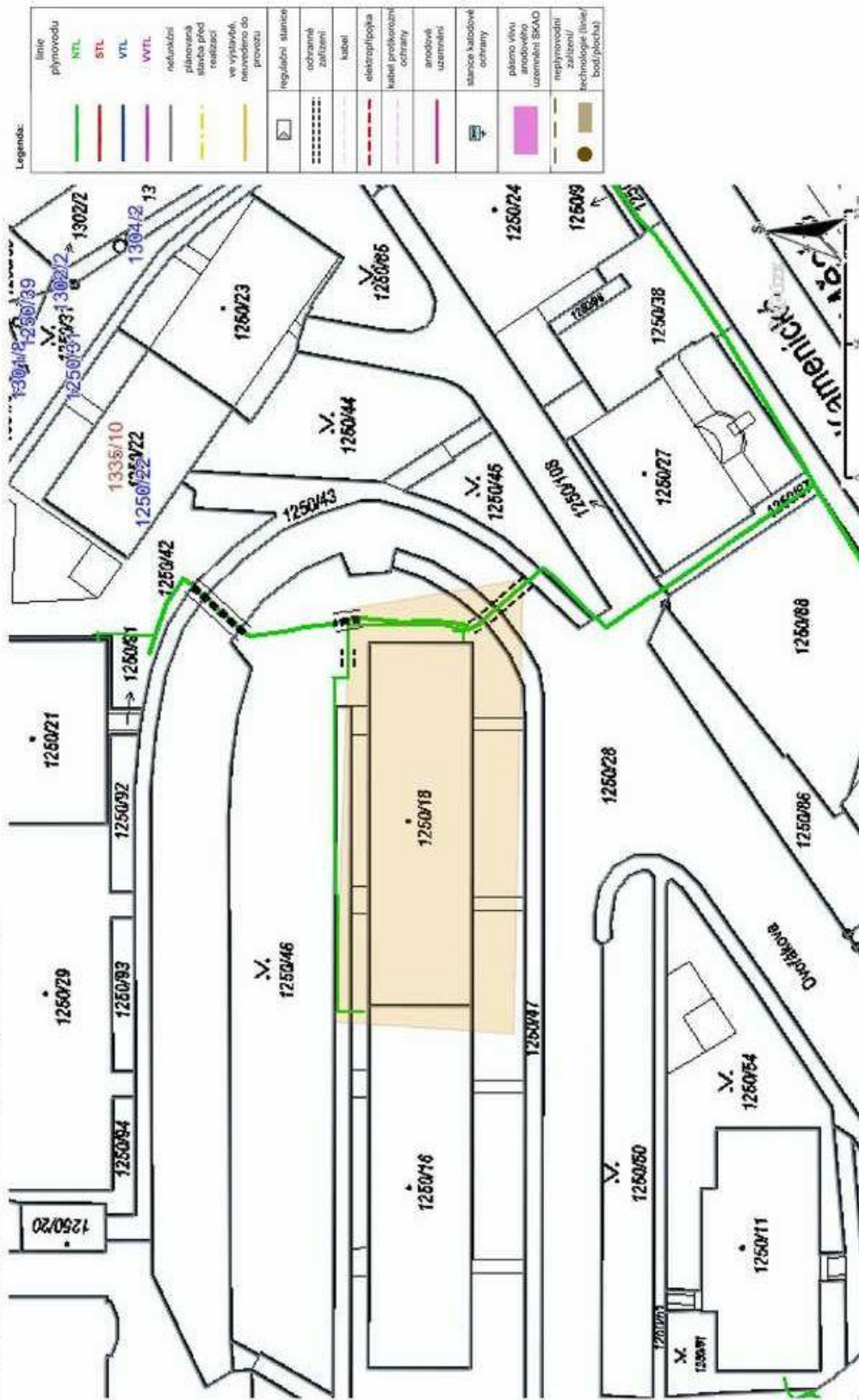
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

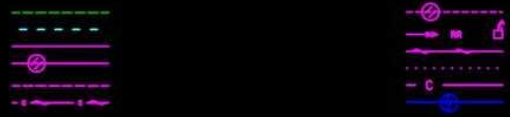
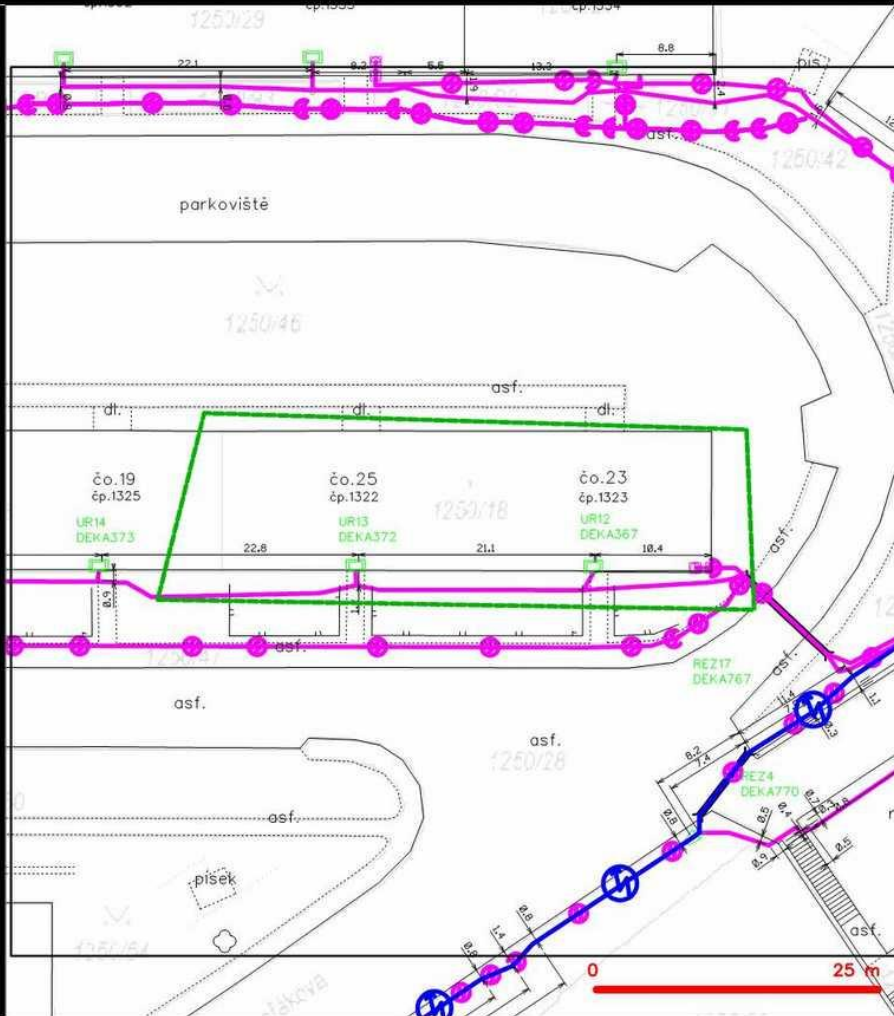
Člen skupiny Severočeská voda

## č.6 - GasNet Služby, s.r.o.

Príloha: Detailní zákes plynárenského zařízení. Tato příloha je medilnou součástí stanoviska č. 5003328068 ze dne 20.05.2025.  
 Provozovatel DS: GasNet, s.r.o. Stavebník: ADELA VONÁŠKOVÁ, Rychnov č.p. 83, 40302 Veneřkove, K.Ú. Děčín.



č.6 - CETIN a.s.



## č.6 - T\_Mobile Czech Republic, a.s.



PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 2

### Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-745360.440640609 -964614.554116911,-745312.155995776 -964614.842661466,-745312.743261616 -964632.666915037,-745360.304922729 -964632.67020806,-745360.440640609 -964614.554116911))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 21.01.2026 13:56:45  
č.j.: MDC/10545/2026/37/  
Listů: 1 Příloh: 1



Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) P.č. 1250/18 k.č.  
Děčín - podíl ve vřt. 749/30832 k.č. 1322/22  
v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádáme o prodej podílu pozemku k bytové jednotce č. 1322/22 Duomo 1322, Děčín IV. Bytovou jednotku jsme odkoupili do svého vlastnictví a je u nás zřetelně i podíl na pozemku.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

**Podpis žadatele(ů):**



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

**Vyrozumění**  
**o provedeném vkladu do katastru nemovitostí**  
**ve věci sp. zn. V-2455/2020-502**

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-2455/2020-502 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 15.07.2020, a to s právními účinky k 24.06.2020.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) - č. DC1DECIN1322/22**

**Výpis provedených změn**

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **624926 Děčín**

List vlastnictví: **4457**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Zrušený stav</b>		
<u>Vlastnické právo</u>		
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, Zelená 382/40, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín	00041726	5/16
<b>Nový stav</b>		
<u>Vlastnické právo</u>		
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, Zelená 382/40, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín	00041726	4443/15416
SJM [redacted]	[redacted]	749/30832

SJM = společné jmění manželů

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

**B Nemovitosti**

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

**Zrušený stav**

Děčín II-Nové Město,  
č.p. 1322, 1323

byt.dům

1250/18, LV  
5888

rozsáhlé chráněné území

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Podíl na  
společných částech  
nemovitosti

1322/22

byt

4458

749/30832

**Nový stav**

Děčín II-Nové Město,  
č.p. 1322, 1323

byt.dům

1250/18, LV  
5888

rozsáhlé chráněné území

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Podíl na  
společných částech  
nemovitosti

1322/22

byt

6551

749/30832

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 4458

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

**Nezměněný stav**

Vlastnické právo

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, Zelená 382/40, Děčín 00041726  
III-Staré Město, 40502 Děčín

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./

Č.jednotky Způsob využití

**Zrušený stav**

1322/22 byt

Vymezeno v:

Budova Děčín II-Nové Město, č.p. 1322, 1323, byt.dům, LV 4457

na parcele 1250/18, LV 5888

Parcela

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 6551

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

**Nový stav**

Vlastnické právo

SJM

SJM = společně jmění manželů

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./

Č.jednotky Způsob využití

**Nový stav**

1322/22 byt

Vymezeno v:

Budova Děčín II-Nové Město, č.p. 1322, 1323, byt.dům, LV 4457  
na parcele 1250/18, LV 5888

Parcela

- B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B
- C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
- D Poznámky a další obdobné údaje
- E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina


**Nový stav**

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) č. DC1DECIN1322/22 ze dne 24.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2020 07:56:26. Zápis proveden dne 15.07.2020.

Pro: 

Případně další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín  
Dobalová Nataša 

Podpis, razítko:

**KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ**

**3** Katastrální pracoviště Děčín

Tržní 1906/24, 405 90 DĚČÍN IV