

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 14

Název:

Prodej části pozemku p. p. č. 2889/50 a části pozemku p. p. č. 2894 v k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. p. č. 2889/50 a část pozemku p. p. č. 2894 v k. ú. Podmokly dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 20.08.2024 projednala návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 13 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. p. č. 2889/50 a část pozemku p. p. č. 2894 v k. ú. Podmokly dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr prodat části pozemků.

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 2889/50, 2894 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 2889/50, 2894 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 2889/50 v katastrálním území Podmokly do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské a pozemek parc. č. 2894 v katastrálním území Podmokly do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 2894 a pozemku p.p.č. 2889/50 v k.ú. Podmokly. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OKD - pozemek p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací. Od krytu vozovky žádáme ponechat v majetku města pomocný pozemek v šíři 1m. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2894 a p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly a části p.p.č. 2894 k.ú. Podmokly v hranicích současného užívání zahrady k přilehlému rodinnému domu.

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje ani neplánuje žádnou stavbu. K navrhované změně nemáme žádné výhrady.

OMH na základě místního šetření souhlasí se zveřejněním záměru města prodat část pozemku p. p. č. 2889/50 a část pozemku p. p. č. 2894 v k. ú. Podmokly dle GP, který bude vyhotoven. V GP bude dle požadavku OKD oddělen pomocný pozemek v šíři 1 m, který zůstane v majetku města.

Část požadovaného pozemku p.p.č. 2894 o výměře cca 50 m² je v současné době oplocena. Žadateli bude účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku, a to za 3 roky zpětně.

Nájemní smlouva: ano - pozemek p.p.č. 2889/50

Žadatelé:

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A-podmínka	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:28 podepsáno	

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Magistrát města D

Doručeno: 09.05.2

č.j.: MDC/54866/2

Listů: 1 Příloh:



Věc: Žádost o odprodej pozemku kat. č. 2889/50 v k.ú. Děčín 6 – Letná

Vážené dámy, vážení pánové,

Tímto žádáme o odprodej pozemku kat. č. 2889/50 v k.ú. Děčín 6 – Letná v majetku města Děčín do našeho trvalého vlastnictví.

V současné době máme na užívání předmětného pozemku s městem Děčín uzavřenou nájemní smlouvu. Tento pozemek těsně přiléhá k parcelám kat. č. 2891 (zahrada) a kat. č. 2890 (obytný dům), které vlastníme.

V současnosti předmětný pozemek využíváme jako zahradu (nachází se na něm několik vzrostlých stromů). Jakékoliv jiné využití by přicházelo v úvahu až po předchozím pokácení zdravých stromů a odtěžení vrstvy cca 0,5 m na výškovou úroveň okolního terénu. Rovněž případný záměr zřízení chodníku v části tohoto pozemku by vzhledem k místním podmínkám postrádal smysl.

V Děčíně dne 06.05.2024

Příloha: Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětného pozemku

Příloha: Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětného pozemku



Magistrát města Děčín
Statutární město Děčír
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospo
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV



Věc: Žádost o odprodej části pozemku, přiléhající ke kat. č. 2891 v k.ú. Děčín 6 – Letná

Vážené dámy, vážení pánové,

Tímto žádáme o odprodej části pozemku v sousedství parcely kat. č. 2891 v k.ú. Děčín 6 – Letná v majetku města Děčín do našeho trvalého vlastnictví.

Část pozemku, o kterou máme zájem, těsně přiléhá k parcelám kat. č. 2891 (zahrada) a kat. č. 2890 (obytný dům), které vlastníme.

Při koupi domu s č. p. Žatecká 1093/7 na parc. č. 2890 jsme vycházeli ze stávající situace, kdy předchozí majitel domu předmětnou část městského pozemku dlouhodobě (podle informací pamětníků nejméně 10 let) využíval k parkování nákladních automobilů, a současně měl tuto část pozemku zvenku oplocenou tak, že přímo navazovala na zahradu s parc. č. 2891. Tuto skutečnost dokumentuje fotografie z aplikace Google Maps z doby, než jsme se stali novými majiteli domu a zahrady (příloha 1). Tedy i my jsme předmětnou část pozemku v dobré víře považovali za legálně nabytou součást námi vlastněných pozemků.

S koupí nemovitosti jsme přežali stávající průběh oplocení a v současnosti tuto část předmětného pozemku využíváme jako součást naší zahrady. Vzhledem k místním poměrům máme rovněž za to, že případný záměr zřízení chodníku v části tohoto pozemku by postrádal smysl. Současně koupí této části pozemku chceme zabránit reálně hrozící situaci, kdy by v těsném sousedství naší zahrady, terasy a obytných místností probíhala hlučná a prašná údržba osobních automobilů, která se aktuálně provádí v akceptovatelné vzdálenosti 50 m od našeho domu.

V zájmu vyjasnění celé situace navrhuje místní šetření.

V Děčíně dne 06.05.2024

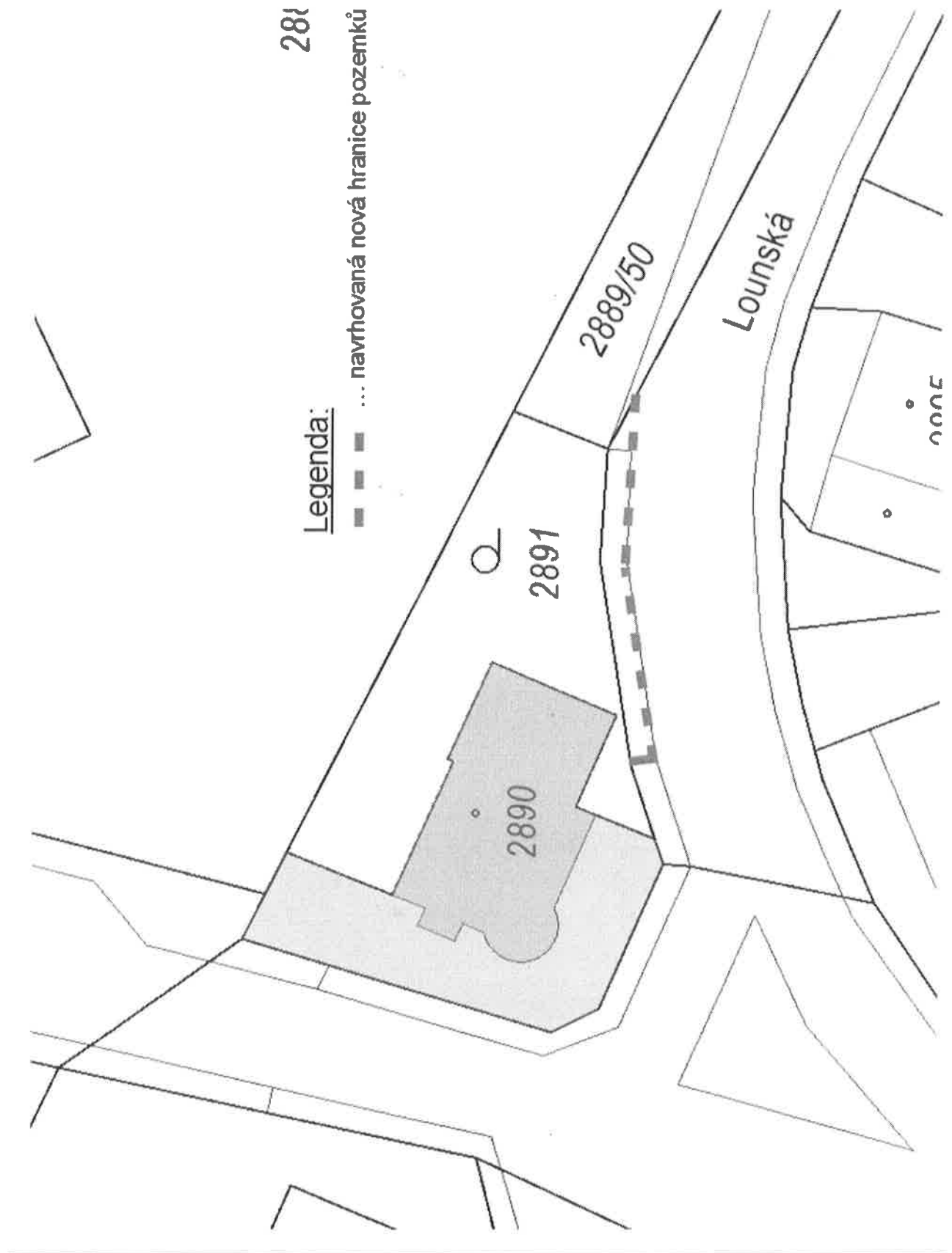
Přílohy:

- 1) Fotografie z aplikace Google Maps –nákladní automobily předchozího majitele, dlouhodobě zaparkované na předmětné části pozemku
- 2) Kopie snímku katastrální mapy s návrhem nového vedení hranice pozemku

Příloha 1:

Fotografie z aplikace Google Maps – nákladní automobily předchozího majitele, dlouhodobě zaparkované na předmětné části pozemku





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín
Mírova nám. 1175/5 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města



DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKU)

Jména žadatelů: Datum narození: Telefon: E-mail:

Společná adresa všech žadatelů:

Žatecká 1093/7, 40502 Děčín 6

<u>Č. jednací:</u>	<u>Č. spisu:</u>	<u>Parc. číslo:</u>	<u>Katastr. území:</u>
MDC/55999/2024	MDC/9557/2024	2891 + 2889/50	Podmokly

Prohlašuji:

že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

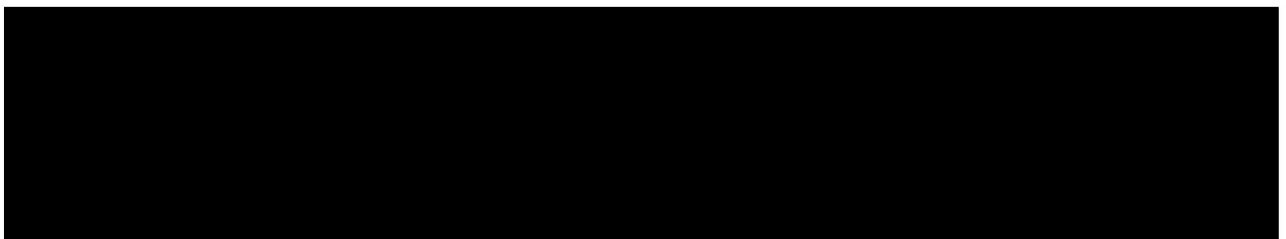
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

19.05.2024
V Děčíně dne



Předmět:

FW: Upřesnění žádosti o prodej části pozemku p.č. 2894

Přílohy:

KM vyznačena cast.pdf

Magistrát města Děčín

Doručeno: 22.05.2024 12:31:40

č.j.: MDC/60571/2024

Listů: 1 Příloh: 2

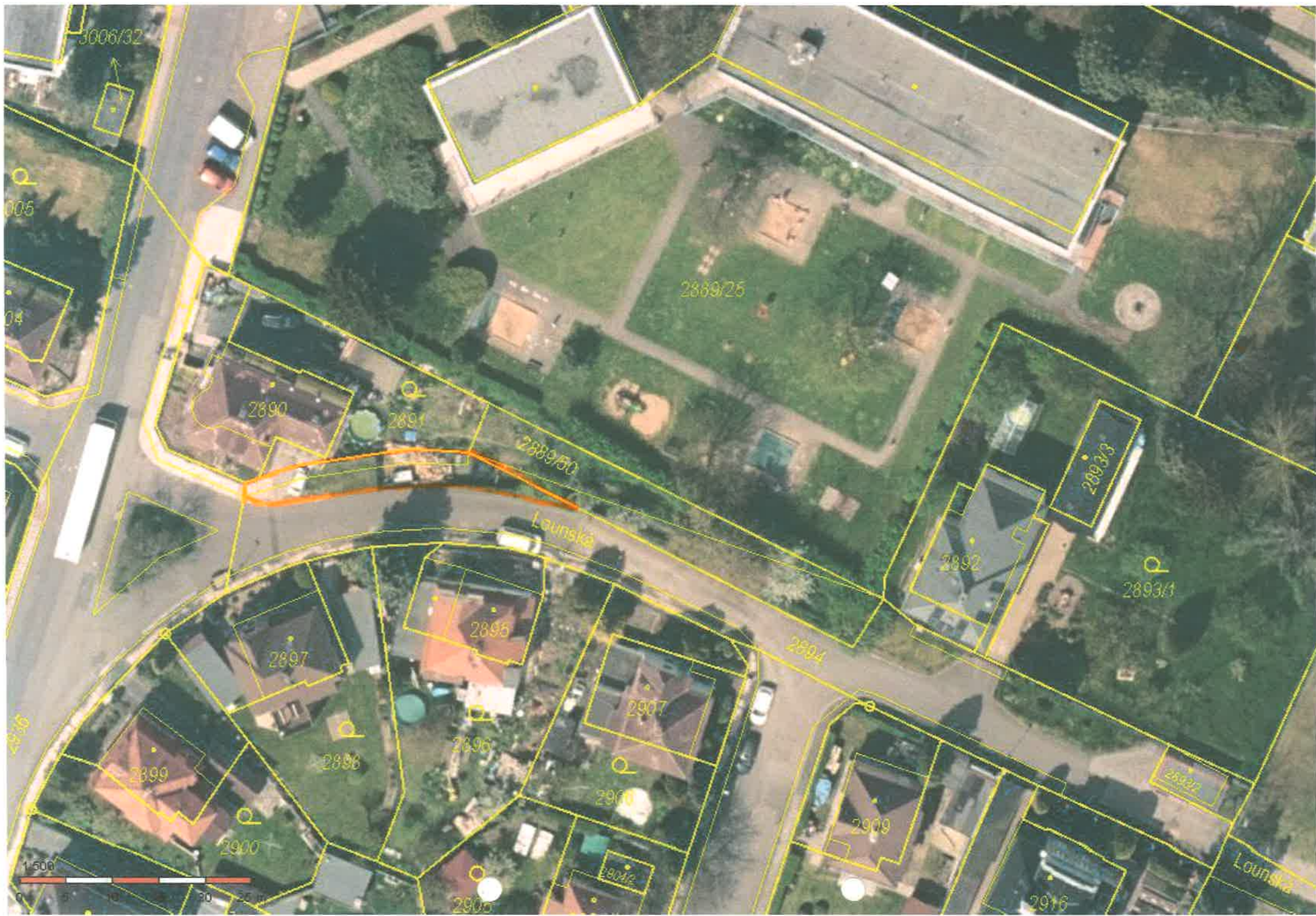


dec1vp24j00qb2

Vážená paní,

podle předchozí dohody předkládám upřesnění své žádosti a žádám o prodej části pozemku p.č. 2894 k.ú. Podmokly dle přiložené mapy.

S pozdravem



ZŠ a MŠ Školní

1475/17

k. ú. Podmokly

vlastní žadatelé



požadované pozemky

