

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 04

### Název:

Prodej pozemku p.č. 1289/4 k.ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 1289/4 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Březiny u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 11. 05. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 21 09 37 06 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1289/4 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OR – neeviduje na tomto pozemku žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína, pro zajištění přístupu k nemovitosti žadatelů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy B1 – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína.

OKD – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k nemovitosti.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k nemovitosti žadatele. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako „ostatní plocha-komunikace“, avšak není takto využíván, jedná se o travnatou plochu navazující na nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Prodejem pozemku nebude omezen přístup k nemovitosti jiného vlastníka.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 1289/4 k.ú. Březiny u Děčína o vým. 58 m<sup>2</sup>.

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo – 1000,00 Kč/m<sup>2</sup>  
zřízení účelové komunikace – 300,00 Kč/m<sup>2</sup> = celkem 17.400,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zajištění přístupu k nemovitosti

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	17.5.2021 06:48 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:19 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 26.03.2021 v 10:27:26 Čj.: MDC/33288/2021	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 3 Druh: písemné	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26. 3. 2021.....

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) parc. č. 1289/4, výměra 58 m2.....

v katastrálním území k.ú. Březiny u Děčína.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Naše nemovitost parc.č. 113 v k.ú. Březiny u Děčína je na hraně pozemní komunikace parc.č. 1289/1 a z ní je obslužnost nebezpečná. Pozemek parc.č. 1289/4 sousedící s parc.č. 113 bude sloužit k bezpečnému přístupu k naší nemovitosti. Parcela č. 1289/4 historicky sloužila k bezpečnému přístupu k této nemovitosti a byla i takto využívána a udržována.

**Prohlašuji:**

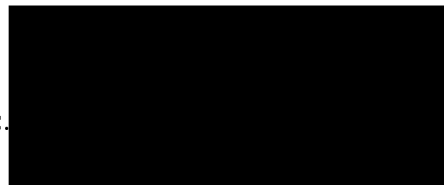
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

**pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Poučení:**

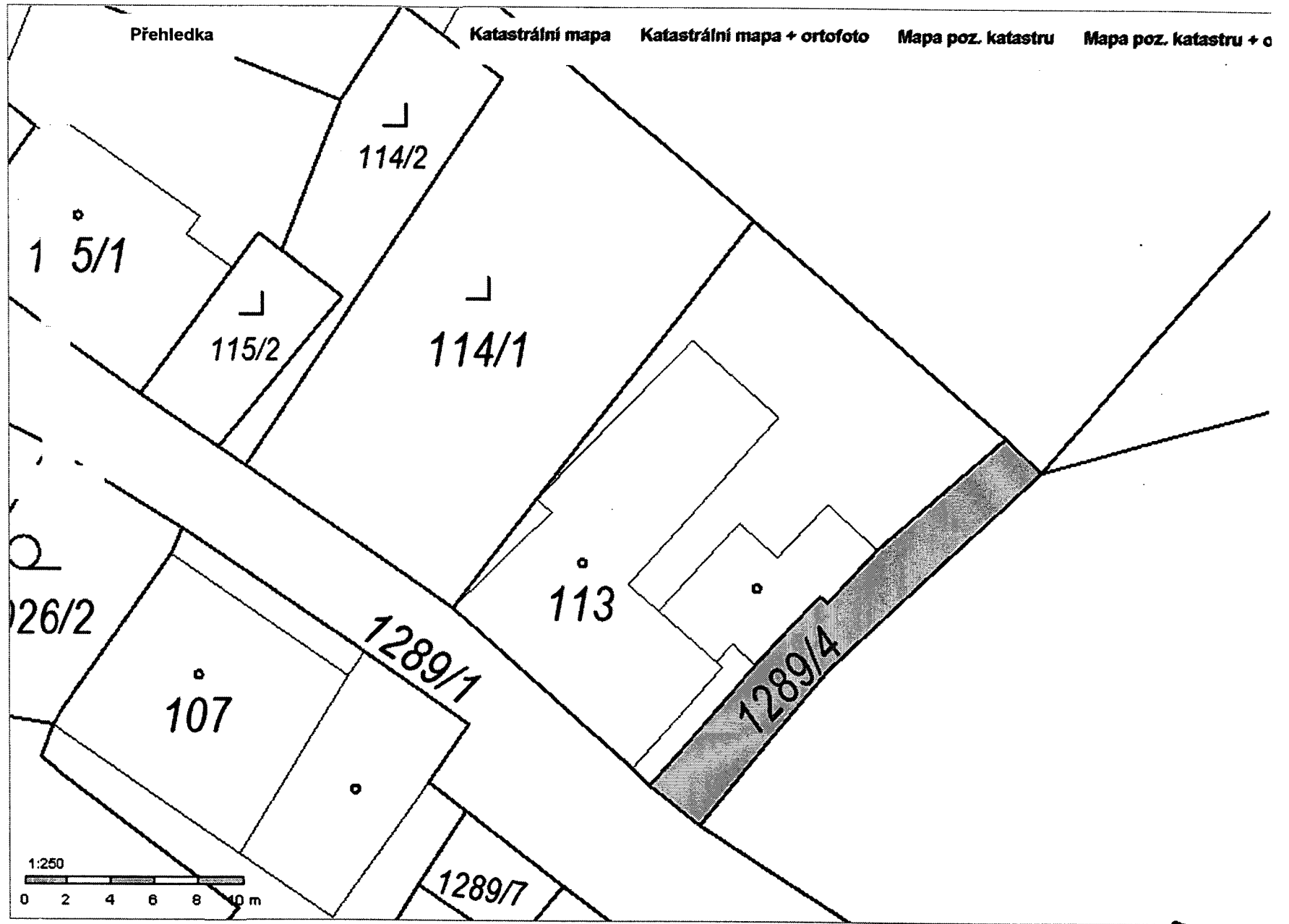
**Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.**

**Podpis žadatele(ů):** .....



**Přílohy:**

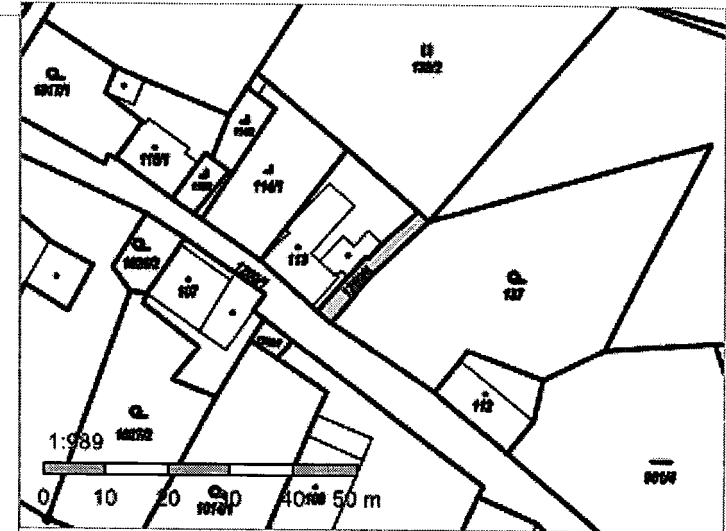
**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ( [PDF formát](#) ).  
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1289/4</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Březiny u Děčína [614190]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	58
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

<b>Název</b>
chráněná krajinná oblast

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

---

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.02.2021 08:00.



k.ú. Březiny u Děčína

Ploučnice

ŽÁDOST

vlastní město  
vlastní žadatelé

9



ŽÁDOST