

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM

23

04

05

28

### Název:

Prodej pozemků p.č. 915/2 a st.p.č. 225 v k.ú. Krásný Studenec – záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat pozemky p.č. 915/2 o výměře 4.516 m<sup>2</sup> a st.p.č. 225 o výměře 45 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Krásný Studenec.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 23 07 37 03 schválila variantu č. 1, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 915/2 o výměře 4.516 m<sup>2</sup> a st.p.č. 225 o výměře 45 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Krásný Studenec.

Současně projednala variantu č. 2, tj. doporučení zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 915/2 o výměře 4.516 m<sup>2</sup> a st.p.č. 225 o výměře 45 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Krásný Studenec .

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

- RM usnesením č. RM 16 03 37 06 ze dne 02.02.2016 schválila pronájem pozemků p.č. 915/2 o výměře 4.516 m<sup>2</sup> a st.p.č. 225 o výměře 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Krásný Studenec, pro ARTCZECH.COM o.s., se sídlem Zámecká 1097/7, Děčín I, za účelem provozování dětského lesního klubu pro děti předškolního věku se speciálním zaměřením na soužití s přírodou, za cenu 5.058, Kč/rok, na dobu neurčitou
- V souladu s usnesením RM byla uzavřena nájemní smlouva s platností od 01.06.2016
- S ohledem na tento záměr sdružení zakoupilo od Mysliveckého spolku Stráž Děčín objekt chatky, stojící na st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec (pozemek ve vlastnictví města Děčín)
  
- V roce 2017, 2018, 2019 a 2020 RM a ZM projednávaly žádosti spol. Artczech.com o.s., Zámecká 7/1097, Děčín I, zast. předsedou \*\*\*\*\* o prodej pronajatých pozemků p.č. 915/1 a st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec
- ZM ve všech případech záměr města prodat pozemky nezveřejnilo

### Nové skutečnosti:

- Nyní OMH obdržel žádost \*\*\*\*\* o prodej pozemků p.č. 915/2 a st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec
- V žádosti uvádí, že od spol. ARTCZECH.com o.s. odkoupila stavbu chatky, stojící na pozemku st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec. V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí stavby, je nutné provést terénní úpravy.
- OMH vyzval nájemce, že je nutné změnu vlastnictví stavby smluvně ošetřit
- na základě této výzvy OMH obdržel sdělení \*\*\*\*\* - viz příloha

Nájemní smlouva: 1x na pozemky p.č. 915/2 a st.p. 225 k.ú. Krásný Studenec za účelem provozování dětského lesního klubu pro děti předškolního věku se speciálním zaměřením na soužití s přírodou, za cenu 5.058,00 Kč/rok, na dobu neurčitou – ARTCZECH.COM o.s., se sídlem Zámecká 1097/7, Děčín I

Dle aktuální informace došlo u stavby na pozemku st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec ke změně vlastníka na \*\*\*\*\*.

Návrh ceny za prodej – výměra pozemků – 45 m<sup>2</sup> + 4.516 m<sup>2</sup> = 4.561 m<sup>2</sup>  
dle Zásad: za cenu dle znaleckého posudku (odhadu) o ceně obvyklé

pozemek 915/2 v k.ú. Krásný Studenec se nachází v evropsky významné lokalitě Bohyňská lada, Chmelník a Lotharův vrch, nelze na něm provádět žádnou činnost)

Žadatel – \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSIT	OŽP	OSC	OKD	OMH	
N	A	A/N-pozn.	A/N-pozn.	A	A	

**Vysvětlivky:**

OSU: nedoporučuje k prodeji pozemky st.p.č. 225, p.č. 915/2 v katastrálním území Krásný Studenec, neboť se jedná o chráněné území. Pozemky p.č. 915/2 a st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně CHÚ – zóna chráněných území. Přes výše zmíněné pozemky je vymezen Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje nadregionální biokoridor K4 – Jezeří (74) – Stříbrný roh (19). Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 915/2 a st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OSIT: neplánuje zde žádné investiční akce.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji st.p.č. 225 v k.ú. Krásný Studenec pod stavbou ve vlastnictví žadatele. S prodejem p.p.č. 915/2 v k.ú. Krásný Studenec nesouhlasí, jelikož předmětný pozemek se nachází v evropsky významné lokalitě Bohyňská lada, Chmelník a Lotharův vrch. Předmětné pozemky se nachází v Honitbě Krásný Studenec a správě honebního společenstva Krásný Studenec, IČO: 711 704 21 se sídlem Arnoltice, 407 14 Arnoltice.

OSC: odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, jako příslušný silniční správní úřad se k prodeji a pronájmu výše uvedených pozemků vyjadřoval již v roce 2015, 2017, 2018 a 2019 (viz přílohy). Stanovisko silničního správního úřadu je nadále neměnné - je nutné prověřit dopravní dostupnost do této lokality. V minulosti se na OSC objevily stížnosti na průjezd vozidel přes soukromé pozemky.

OKD: ve svém vyjádření čj. MDC/108192/2020 ze dne 23.10.2020 a čj. MDC/53729/2019 ze dne 30.5.2019 jsme upozorňovali, že pozemky jsou napojeny na síť místních komunikací přes pozemky jiného vlastníka a žádali jsme předložit řešení dopravního napojení pozemků. Do dnešního dne nebylo doloženo. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 915/2 a st. p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec.

OMH: s ohledem na opakované projednávání záležitosti, kdy ZM v roce 2017, 2018 a 2019 nezveřejnilo záměr města pozemky prodat, nedoporučuje ani tentokrát záměr města pozemky prodat, a to s ohledem na stanoviska OSU, OŽP, OKD.

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	František Kučera	OMH	17.4.2023 09:37 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 13:16 podepsáno	

k.ú. Krásný Studenec

LOTARŮV VRCH

508.7



**požadované pozemky  
p.č. 915/2 + st.p.č. 225**

U Bohyně



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Vytvořeno: 03.01.2023 v 12:59:38	Odbor OMH
Čj.: MDC/1009/2023	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	
	
M D	

## Žádost o odkoupení pozemku

Žadatel: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

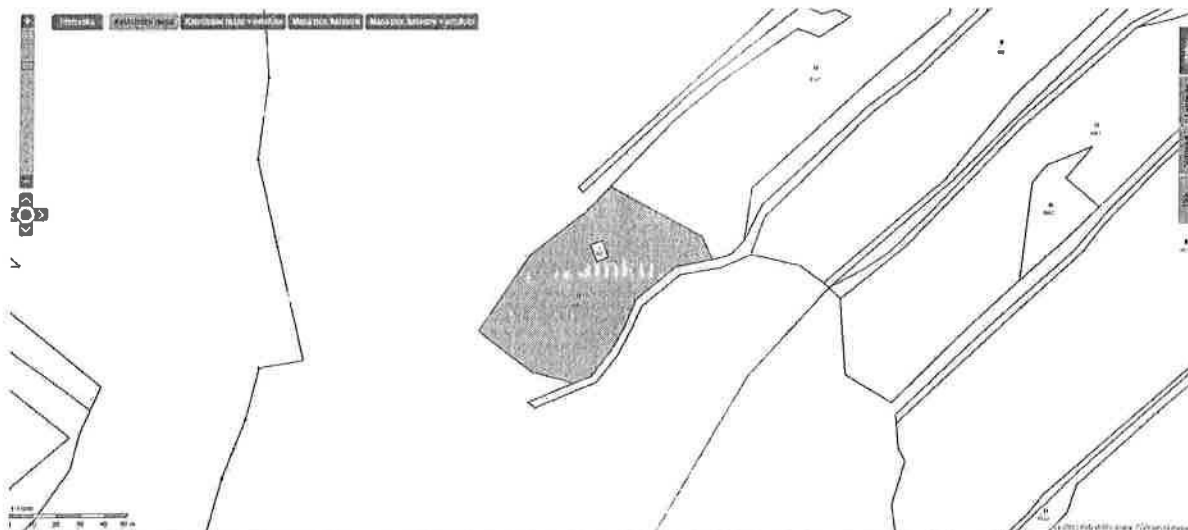
### Žádám o odkoupení dvou obecních pozemků:

1) Parcelní číslo: 915/2

Katastrální území: Děčín

Výměra: 4516

Náhled:

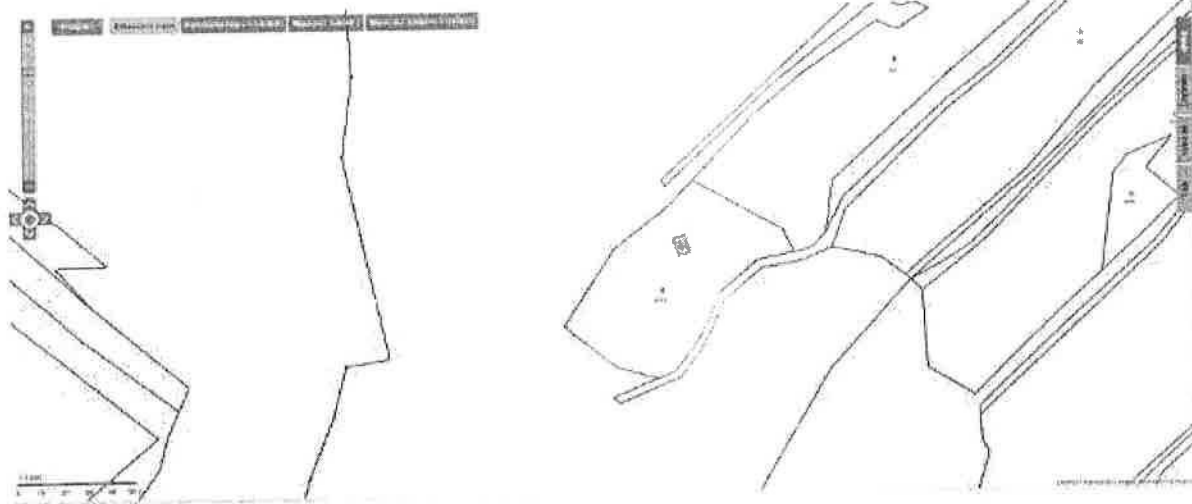


2) Parcelní číslo: 225

Katastrální území: Děčín

Výměra: 45

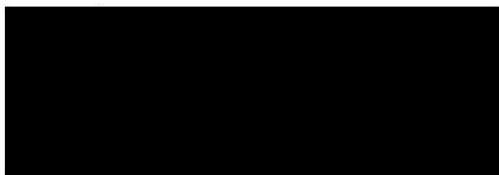
Náhled:



**Zdůvodnění žádosti:**

Na pozemku se nachází stavba ev. č. 9362 Dětského klubu V lese, kterou mám v osobním vlastnictví. Stavba vyžaduje rekonstrukci, pro kterou budou potřeba terénní úpravy.

Svým podpisem stvrzuji, že souhlasím s využitím osobních údajů v souvislosti s vyřízením této žádosti.



[Redacted]

**Předmět:**  
**Přílohy:**

FW: Krasny studenec  
referent\_mesto\_ces\_2022\_53004921.pdf

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 25.01.2023 v 14:28:41 Čj.: MDC/11806/2023	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: elektronické	Zprac. Humn

Pracovní kopie

[Redacted]

[Redacted]

Odesláno: 25.1.2023 13:54

**Předmět:** Krasny studenec

Dobry den, v pripade prodeje s ukoncenim pronajmu souhlasím. vic priloha  
Dekuji

[Redacted]

[Redacted]