

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 17. 12. 2020

ZM 20 09 07 07

Název:

Prodej objektu č.p. 411, ul. Fügnerova, Děčín I – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej objektu v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2277 o výměře 752 m² jehož součástí je stavba č.p. 411, ul. Fügnerova, Děčín I, vše v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24. 11. 2020 návrh na prodej objektu v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 20 21 37 01 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2277 o výměře 752 m², jehož součástí je stavba č.p. 411, ul. Fügnerova, Děčín I, vše v k.ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- OMH uvádí, že na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. 12/SML1976 s právními účinky vkladu ze dne 19.7.2012 byly od Ústeckého kraje získány dva objekty, a to objekt č.p. 411, ul. Fügnerova, včetně pozemku p.č. 2277 k.ú. Děčín a objekt č.p. 445, ul. 17. listopadu, včetně pozemku p.č. 2239 k.ú. Děčín za kupní cenu celkem ve výši 104 584,80 Kč (viz. příloha)

- v čl. IV bod. 3 KS bylo zřízeno k předmětným nemovitostem předkupní právo pro prodávajícího jako věcné právo, tj. kupující i jeho další právní nástupci, jsou povinni pro případ, že by chtěli převáděné nemovitosti nebo podíl na nich prodat nebo jiným způsobem zcizit nebo pokud převáděné nemovitosti nebudou využívány za účelem poskytování sociálních služeb tyto nejdříve nabídnout ke koupi prodávajícímu za cenu rovnající se kupní ceně sjednané v čl. III. bod 1 citované KS (tj. 104 584,80 Kč) a ceně o jakou se zvýšila hodnota převáděných nemovitostí ke dni uplatnění předkupního práva. Předkupní právo bylo sjednáno bezúplatně a zřízeno na dobu 10 let od vkladu citované smlouvy do KN (tj. vklad práva ke dni 13.9.2012).

- dále byl mezi smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva č. 12/SML1976 ze dne 9.7.2012 (viz. příloha) ve věci změny znění KS – v čl. IV. bod 3. odst. 2. se vyjímá text: „nebo pokud převáděné nemovitosti nebudou využívány za účelem poskytování sociálních služeb“

- z výše uvedených skutečností vyplývá, že v případě schválení záměru prodat objekt č.p. 411, ul. Fügnerova, Děčín I, je město povinno nabídnout tento objekt ke koupi prodávajícímu, tj. Ústeckému kraji, za cenu rovnající se kupní ceně sjednané v čl. III. bod 1. KS + cena o jakou se zvýšila hodnota převáděných nemovitostí ke dni uplatnění předkupního práva tak, jak je uvedeno v čl. IV. bod 3. citované KS

- objekt č.p. 445, ul. 17. listopadu, Děčín I byl již odprodán z majetku města, protože Ústecký kraj neměl zájem o zpětný odkup

Pro úplnost OMH dodává, že byly osloveny dotčené odbory, zda mají zájem o tento objekt a odbory sdělily, že nemají pro objekt využití.

Nemovitost byla využívána jako zvláštní škola a v době povodní sloužila jako prostor pro ubytování armády. Jedná se o čtyřpodlažní budovu, která má 2 NP, sklep a obytné podkroví. Technický stav je v současné době nevyhovující - prostory jsou neobyvatelné. Ve sklepním prostoru se nachází plynová kotelna (plynofikace r. 1996). V celém objektu je vypuštěn systém topení, rozvody vody a zařízení na ohřev vody. Rozvody elektro jsou také mimo provoz. V objektu funguje pouze zabezpečovací systém.

V r. 2017 byl schválen záměr města přebudovat nebytové prostory č.p. 411, ul. Fügnerova, Děčín I na sociální bydlení. V objektu mělo být vybudováno 11 bytových jednotek nákladem 17 mil. Kč a tato přestavba měla být hrazena z Integrovaného regionálního operačního systému. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 29.5.2019 nepřijalo dotaci na projekt „Rekonstrukce objektu v u. Fügnerova 411/26, Děčín na sociální bydlení“ a projekt byl ukončen.

Předpokládaná cena za prodej: dle „Zásad“ – dle ZP, který bude vyhotoven

Žadatelé: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

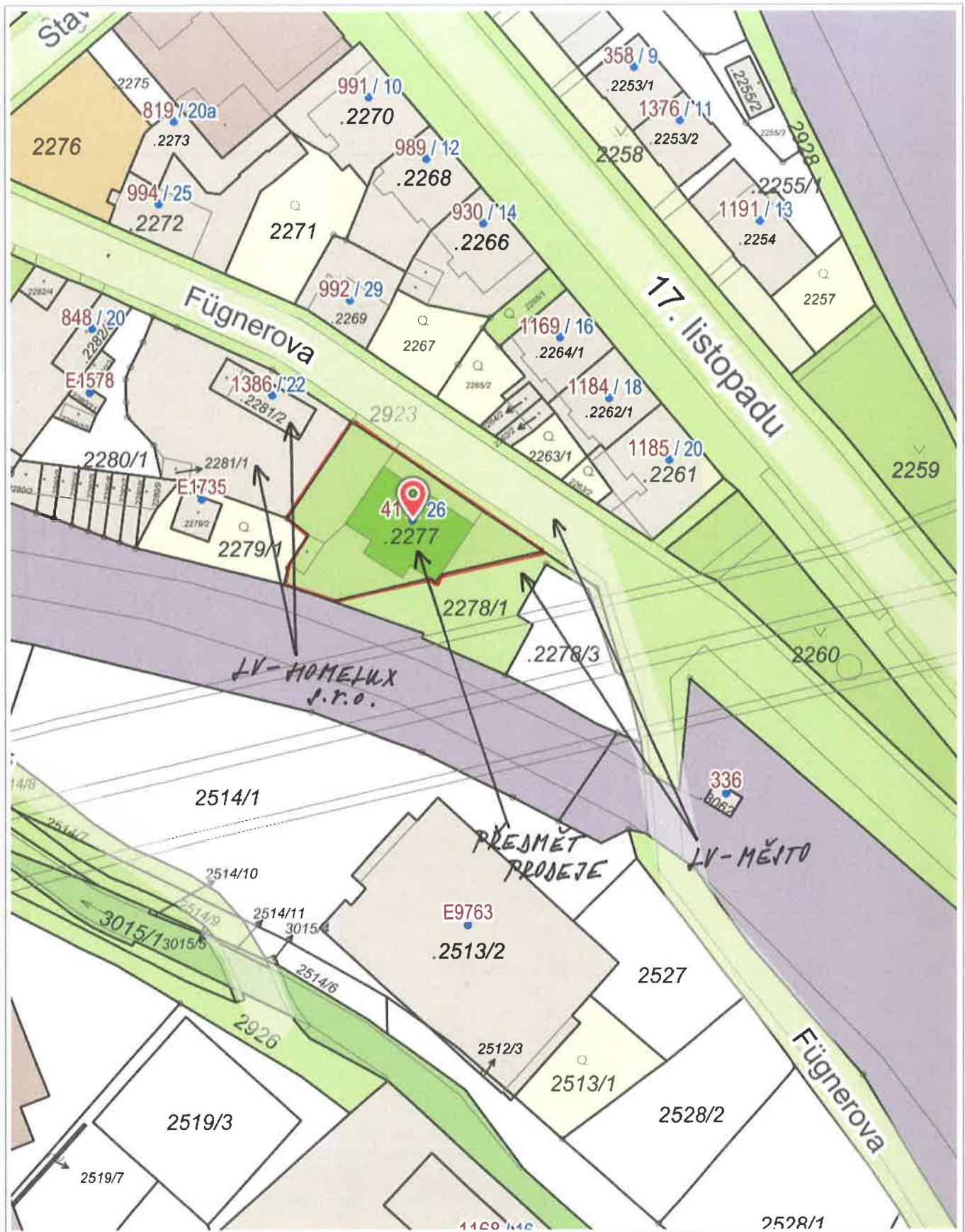
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.12.2020 09:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.12.2020 15:01 podepsáno	



7.10.2020

anonymous anonymous



20 m

1 : 943

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK





Handwritten graffiti on the wall near the door, including the word "FUCK" and other illegible markings.

Handwritten graffiti on the wall to the right of the lower window, consisting of abstract scribbles.

Small, faint text or markings on the wall below the lower window.

Handwritten graffiti at the bottom right of the image, including the word "Blood" in white and purple markings.





