

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2017

ZM 17 02 04 04-06

Název:

Prodej pozemků p.č. 2889/119 a 2889/65 v k.ú. Podmokly – revokace, záměr, prodej

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 17 02 04 04

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM, týkající se prodeje pozemku p.č. 2889/119 v k.ú. Podmokly a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 16 07 10 11 ze dne 22.09.2016 v plném znění, z důvodu nových skutečností v návaznosti na předložený geometrický plán.

Návrh usnesení:

ZM 17 02 04 05

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku p.č. 2889/119 v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2889/119 o výměře 31 m² v k.ú. Podmokly, za účelem zajištění zásobování objektu na st.p.č. 2889/27 v k.ú. Podmokly.

Návrh usnesení:

ZM 17 02 04 06

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 2889/65 o výměře 18 m² v k.ú. Podmokly (dle GP č. 3943-089/2016 se jedná o díl „a“), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 14.400,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 02 37 32 ze dne 24.01.2017 schválila revokaci usnesení č. RM 16 13 37 17 ze dne 12.07.2016 v plném znění, z důvodu nových skutečností v návaznosti na předložený geometrický plán a doporučila ZM schválit revokaci usnesení č. ZM 16 07 10 11 ze dne 22.09.2016 v plném znění, z důvodu nových skutečností v návaznosti na předložený geometrický plán.

RM usnesením č. RM 17 02 37 33 ze dne 24.01.2017 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2889/119 o výměře 31 m² v k.ú. Podmokly, za účelem zajištění zásobování objektu na st.p.č. 2889/27 v k.ú. Podmokly.

RM usnesením č. RM 17 02 37 34 ze dne 24.01.2017 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 2889/65 o výměře 18 m² v k.ú. Podmokly (dle GP č. 3943-089/2016 se jedná o díl „a“), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 14.400,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	14 400,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci, doporučila zveřejnit záměr a doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatel je vlastníkem objektu na pozemku st.p.č. 2889/27 v k.ú. Podmokly
- Objekt bude, po plánované rekonstrukci, využíván jako prodejna
- K možnému provozování prodejny je nutné zajistit samostatný vstup pro zákazníky
- V předložené projektové dokumentaci je vstup plánován přes část pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly – viz příloha
- Na základě toho žadatel požádal o prodej části pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly za účelem vybudování vstupu do objektu – viz příloha
- K objektu je nyní přístup přes pozemek p.č. 2889/119 k.ú. Podmokly – tento bude sloužit pro zásobování provozovny
- V návaznosti na stanovisko OSC předkládá OMH rovněž návrh na prodej části tohoto pozemku tak, aby se oba vstupy staly nedílnou součástí provozovny (prodejny)

Nové skutečnosti:

- Usneseními RM a ZM byl zveřejněn záměr města prodat části pozemků – viz níže citace
- V souladu s usneseními ZM byl, za účasti a odsouhlasení všech zúčastněných - geodeta, zástupce investora, projektantů a zástupců OMH vyhotoven geometrický plán č. 3943-089/2016, kterým bylo prokázáno, že předmětem prodeje bude celý pozemek p.č. 2889/119 – tj. celková prodávaná výměra tohoto pozemku činí 31 m² – viz příloha.
- Stávající chodník podél ulice nadále zůstane ve vlastnictví města
- Na základě tohoto zjištění předkládá OMH návrh na revokaci příslušného usnesení RM a ZM, kterými byl zveřejněn záměr prodeje pouze části pozemku p.č. 2889/119 k.ú. Podmokly a současně návrh na zveřejnění záměru města prodat pozemek celý
- Další návrh na usnesení je schválení konkrétního prodeje části sousedního pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly – viz záměr č. RM 16 13 37 16 ze dne 12.07.2016 a č. ZM 16 07 10 10 ze dne 22.09.2016.

Přijatá usnesení RM a ZM

Usnesení č. RM 16 13 37 16 ze dne 12.07.2016 RM doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 9 m², za účelem zajištění přístupu k objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly

Usnesení č. RM 16 13 37 17 ze dne 12.07.2016 RM doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/119 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 23 m², za účelem zajištění zásobování objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 16 07 10 10 ze dne 22.09.2016 ZM zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 9 m², za účelem zajištění přístupu k objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 16 07 10 11 ze dne 22.09.2016 ZM zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/119 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 23 m², za účelem zajištění zásobování objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly.

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej: dle Zásad: tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,8 (podnikání) = 800, Kč/m² celý p.č. 2889/119 - výměře 31 m² = 24.800,- Kč část p.č. 2889/65 – výměra 18 m² = 14.400,- Kč

Žadatel: ***** - není v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OŽP	OSC	OSU	OR	OMH		
A	A-pozn.	A-pozn.	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

Poznámka OSC: doporučuje prodej části p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly ke zřízení přístupového chodníku k objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly. Zároveň doporučuje prodat p.č. 2889/119 k.ú. Podmokly, která bude sloužit výhradně pro zásobování objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2889/65 v katastrálním území Podmokly za účelem výstavby přístupového chodníku k objektu na pozemku parc. č. 2889/27 v katastrálním území Podmokly. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše bydlení a je součástí zóny SM – Smíšená městská zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí za předpokladu, že nebude ovlivněna stávající točna pro autobusy.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BH – Bydlení hromadné.

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly. Místním šetřením bylo zjištěno, že vedle požadované části pozemku se nachází vzrostlý strom, proto OMH doporučuje prodat pouze požadovanou část pozemku. Současně nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2889/119 k.ú. Podmokly, a to o výměře, dané geometrickým plánem – je zajištěno, že stávající chodník zůstane ve vlastnictví města Děčín – viz příloha.

Příloha:

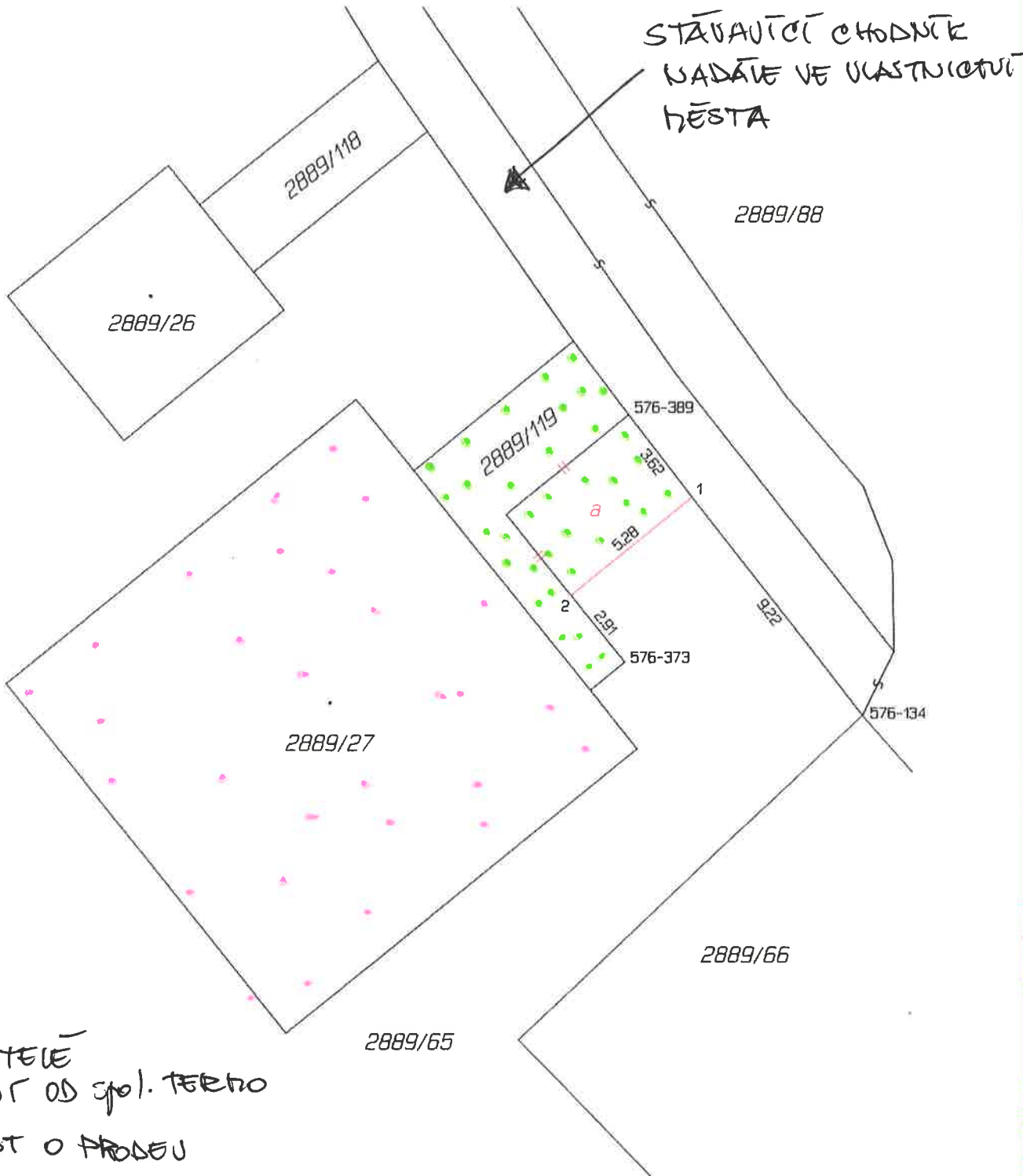
AN_prilohy_zelenice_pris
tup.pdf



Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:34 podepsáno	

K.Ů. Podmoklezy





-  - ŽADATELĚ KUPUJÍ OD SPOL. TERENO
-  - ŽADOST O PRODEJ

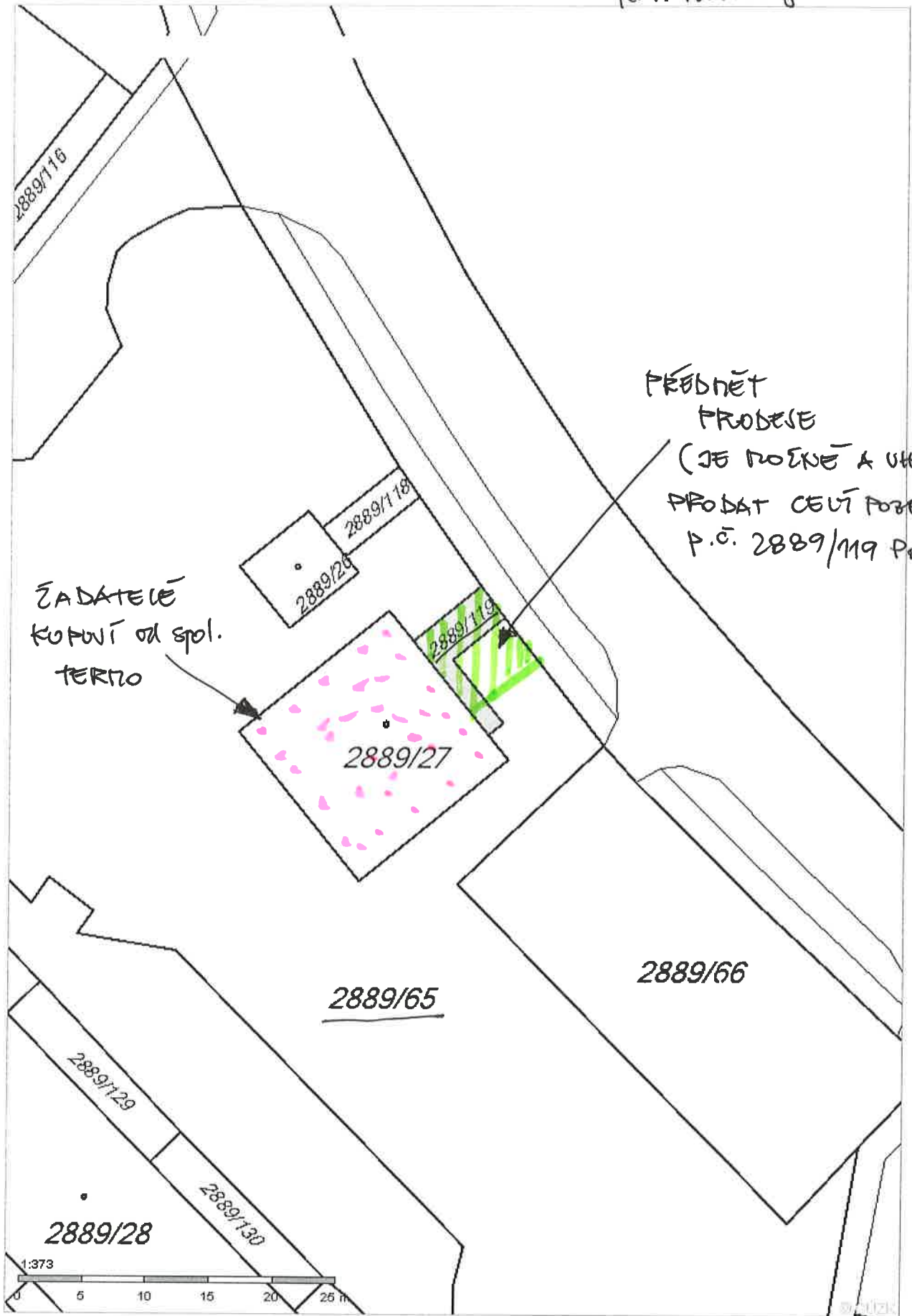
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
576-134	748973.24	966437.86	3	obrubiník
576-373	748981.24	966436.09	3	kalík
576-389	748981.16	966427.78	3	obrubiník
1	748979.00	966430.53	3	obrubiník
2	748983.07	966433.84	3	obrubiník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha m ²
2889/65	28	69	ostat. pl. jiná plocha	2889/65	28	51	ostat. pl. jiná plocha						
2889/119	31		ostat. pl. ostat. kom.	2889/119	49		ostat. pl. jiná plocha		2	2889/119	10001	31	celá
									2	2889/65	10001	18	a
												49	
	29	00			29	00							


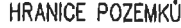
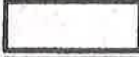





GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil a ředitel opravěný zeměměřický inženýr: Iměno, příjmení: Ing. Alena Podrazská Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 Dne: 07.12.2016 Číslo: 097/2016 Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil a ředitel opravěný zeměměřický inženýr: Iměno, příjmení: Ing. Alena Podrazská Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 Dne: 13.12.2016 Číslo: 073/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazská Plzeňská 83/2 405 02 Děčín IV - Podmokly Číslo plánu: 3943 - 089 / 2016 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Podmokly Mapový list: Děčín 9 - 3 / 12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; text-align: center;"> KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 895/2016-502 2016.12.12 13:49:19 CET </div>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

K. ů. Podmokly

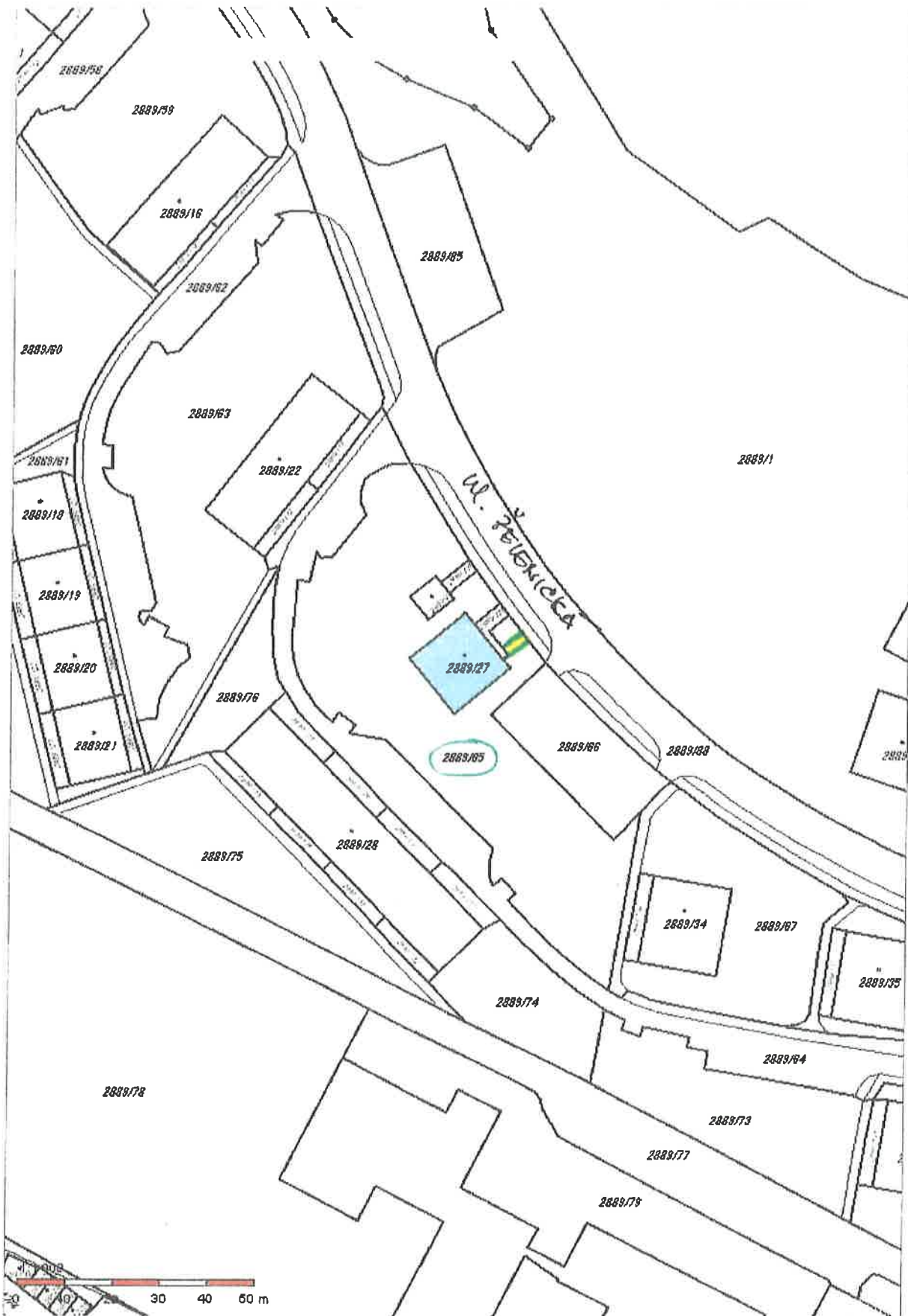


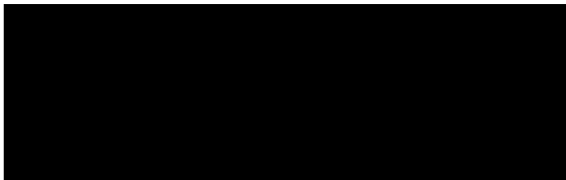


LEGENDA

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  | STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY |  | HRANICE POZEMKŮ |
|  | BUDOUCÍ PROVOZOVNA |  | HRANICE POZEMKŮ SLUČKOVANÉ |
|  | STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY S POVRCHEM Z LITÉHO ASFALTU | ① | STÁVAJÍCÍ VRATA – BUDOUCÍ VSTUP PRO ZASOBOVÁNÍ PROVOZOVNY |
|  | STÁVAJÍCÍ VOZOVKA S POVRCHEM Z AB | ② | STÁVAJÍCÍ DVEŘE – BUDOUCÍ VSTUP PRO KLIENTY PROVOZOVNY |
|  | STÁVAJÍCÍ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY | | |
|  | NOVÝ PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK S POVRCHEM Z BET. DLAŽBY na p.p.č.2889/65 – 8,30 m ² | | |

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	Ing. Vladimír POLDA projektová činnost ve výstavbě IČ 87820641 RIEGROVA 658/79 405 01 Děčín 2 tel.732 469 463, v.poldlnek@seznam.cz	
STAVEBNÍK				DATUM	04/2016
MÍSTO STAVBY	p.p.č.2889/65, 2889/119, k.ú. PODMOKLY			STUPEŇ	STUDIE
STUDIE ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU PRO PŘÍSTUP DO BUDOUCÍ PROVOZOVNY V OBJEKTU na st.p.č.2889/27, k.ú. PODMOKLY				MĚŘÍTKO	1 : 200
				Č. ZAKÁZKY	07/2016
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				Č. KOPIE	Č. VÝKRESU :
				C.2.	






17. duben 2016

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor místního hospodářství a majetku města
oddělení nakládání s majetkem města


Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV. 405 38

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Doglo: 05.05.2016 v 07:43:24	Oklobor
Č.:. MDC/45590/2016	
Číslo:	
Listů: 7 Příloh: 4	
Druh: písemné	
	
M D C 3 0 5 5 6 1 7 3	

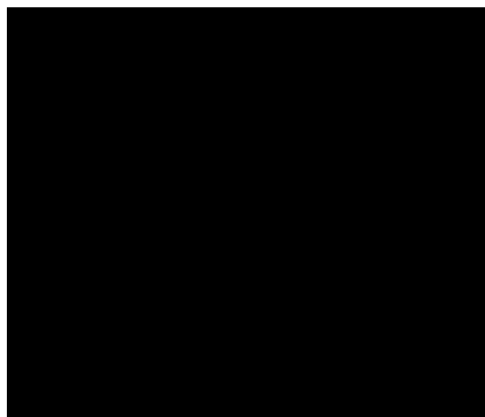


Věc : žádost o předběžné vyjádření

Žádáme vás jako vlastníka parcel (Statutární město Děčín) p.č. 2889/65 a 2889/119, k.ú. Podmokly o předběžné vyjádření k záměru resp. navrhovanému řešení dle předložené dokumentace: "Úprava stávajícího chodníku a přístup do budoucí provozovny v objektu na st.p.č. 2889/27, k.ú. Podmokly". Vyjádření zašlete na naši adresu.

Děkujeme.

Zástupce investora :



Příloha : dokumentace záměru a navrhovaného řešení

