

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 6. 2022

ZM 22 07 05 06

Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3/1 a část pozemku p.č. 1151/1 k.ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 810-2020631/2020 se jedná o pozemek p.č. 1151/3 o výměře 16 m²), v rámci majetkoprávního urovnání, po dokončení akce „Bělský potok, ř.km 1,839 - 1,974 - úprava koryta u čp. 93“.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 10 37 07 ze dne 24.05.2022 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3/1 a část pozemku p.č. 1151/1 k.ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 810-2020631/2020 se jedná o pozemek p.č. 1151/3 o výměře 16 m²), v rámci majetkoprávního urovnání, po dokončení akce „Bělský potok, ř.km 1,839 - 1,974 - úprava koryta u čp. 93“.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Povodí Ohře s.p. realizoval akci „Bělský potok, ř.km 1,839 - 1,974 - úprava koryta u čp. 93“
- vypracovaným zaměřením a geometrickým plánem bylo zjištěno, že části pozemků p.č. 3/1 a 1151/2 k.ú. Bělá u Děčína jsou dotčeny trvalým zábořem a v rámci majetkového urovnání by měly být prodány investorovi
- na základě toho OMH obdržel žádost o prodej částí uvedených pozemků (dle příloženého GP č. 810-2020631/2020 se jedná o p.č. 1151/3 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 16 m²)
- OMH nemá námitek k prodeji částí pozemků z důvodu majetkoprávního urovnání
- Pro úplnost OMH uvádí, že druhý zákres (dle GP se jedná o p.č. 1136/3) byl již projednáván v RM dne 02.11.2021 a ZM dne 25.11.2021

Nájemní smlouva 1x Povodí Ohře s.p. - za účelem realizace akce „Bělský potok, ř.km 1,839 - 1,974 - úprava koryta u čp. 93“

Návrh kupní ceny: jedná se o státní podnik, tj. prodej bude realizován dle znaleckého posudku

Účel dle žádosti: narovnání majetkových poměrů po dokončení stavby

Žadatel: Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OSIT	OKD	OŽP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků za účelem majetkoprávního urovnání, v rámci realizace akce „Bělský potok, ř.km 1,839 - 1,974 - úprava koryta u čp. 93“.

OSC: nemá námitek k prodeji částí pozemků v rámci majetkoprávního vypořádání stavby, úprava koryta Bělského potoka“ dle geometrického plánu č. 810-2020631/2020.

OSIT: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OKD: nemá námitek k prodeji částí pozemků dle předloženého geometrického plánu č. 810-2020631/2020.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání nesrovnalostí vzniklých v rámci stavby „Bělský potok, ř.km 1,839 - 1,974 - úprava koryta u čp. 93“ dle geometrického plánu č. 810-2020631/2020.


Pozemky nejsou honebními pozemky.

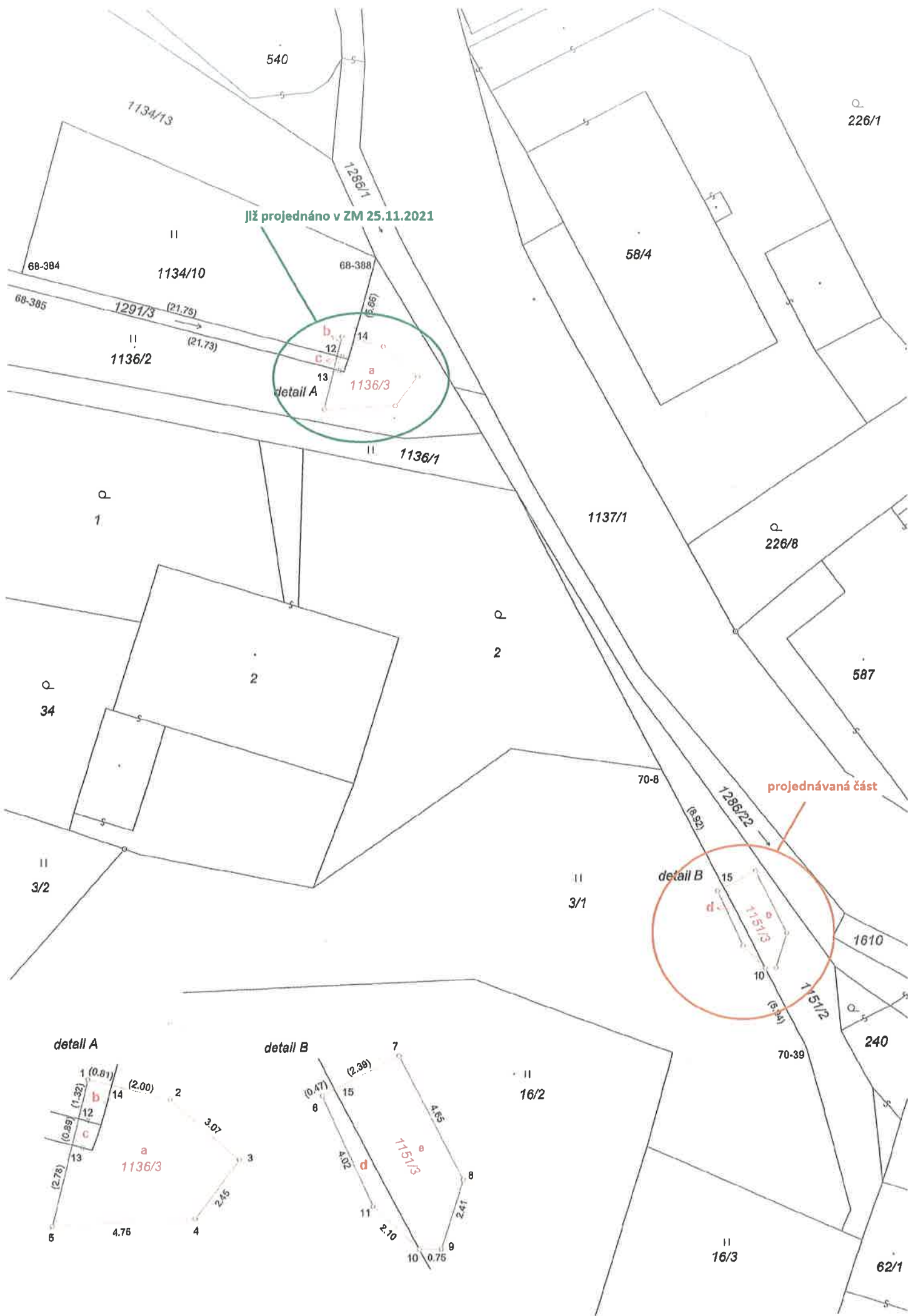
OMH: nemá námitek k prodeji částí pozemků dle geometrického plánu, z důvodu narovnání majetkových poměrů.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

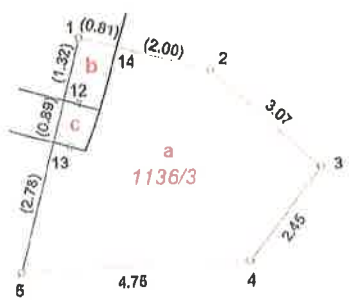
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.6.2022 10:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2022 16:28 podepsáno	



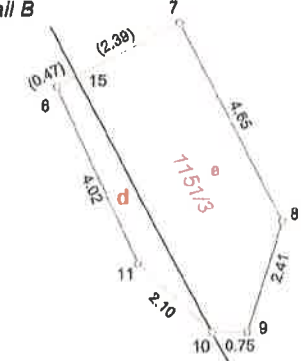
Již projednáno v ZM 25.11.2021

projednávaná část

detail A



detail B



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
3/1	7	75	travní p.	3/1	7	72	travní p.			2	3/1	10001	7	72	
1134/10	1	97	travní p.	1134/10	1	96	travní p.			2	1134/10	10001	1	96	
1136/2	3	52	travní p.	1136/2	3	34	travní p.			2	1136/2	10001	3	34	
				1136/3		20	ostat. pl. jiná plocha			2	1134/10	10001		1	b
										2	1136/2	10001		19	a
										2	1291/3	10001		1	c
												*1)		21	
1151/2	1	14	ostat. pl. ostat. komunikace	1151/2	1	01	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1151/2	10001	1	01	
				1151/3		16	ostat. pl. jiná plocha			2	3/1	10001		3	d
											1151/2	10001		13	e
														16	
1291/3	6	98	vodní pl. tok přirozený	1291/3	6	97	vodní pl. tok přirozený			2	1291/3	10001	6	97	
	21	38			21	36									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky).

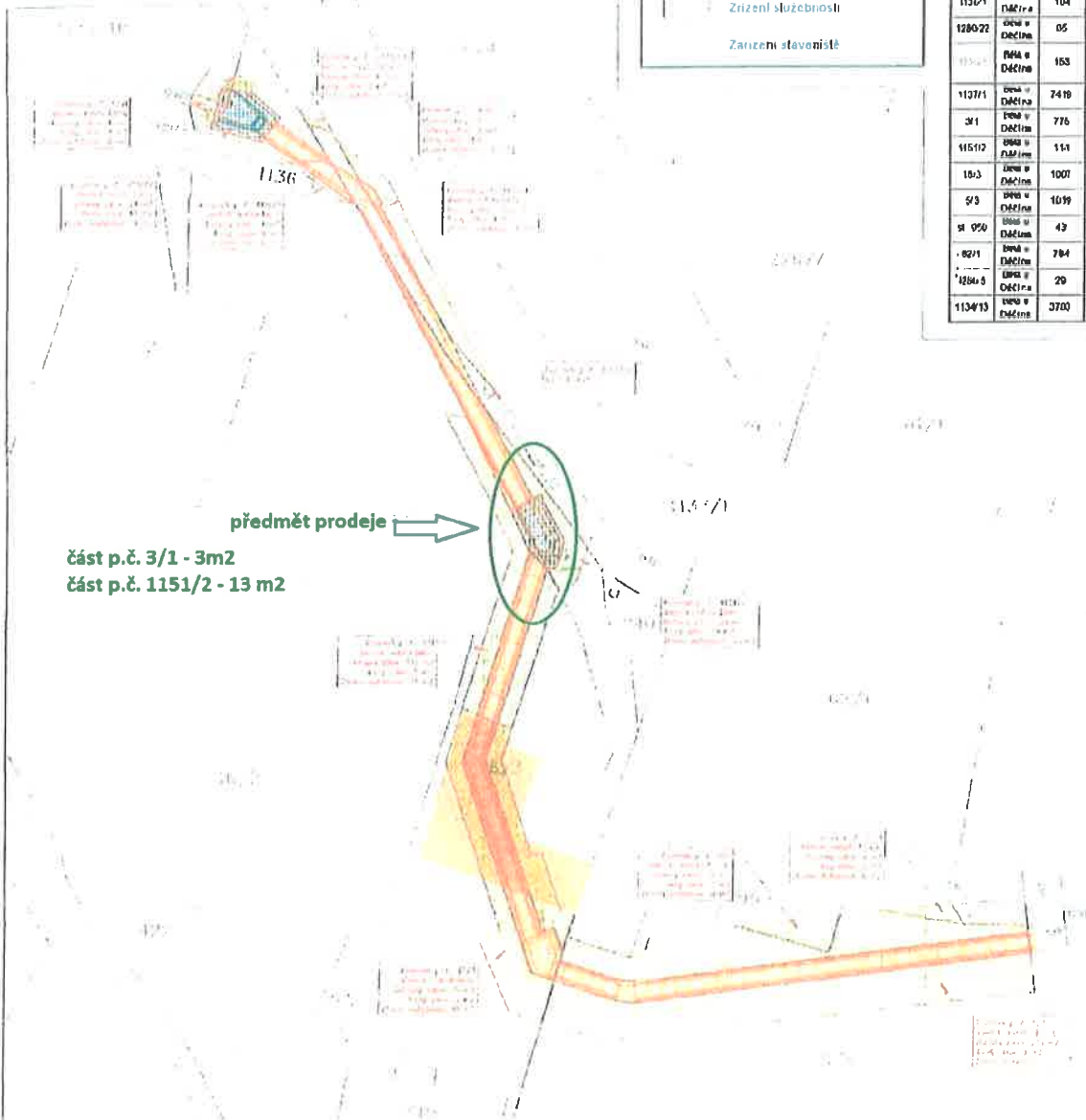
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3/1		24177	7	72			1136/2		24177	3	34
1134/10		24177	1	96							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1754/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1754/98
	Dne: 16.11.2020 Číslo: 400/2020	Dne: 25.11.2020 Číslo: 321/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: XXXXXXXXXX	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 810-2020631/2020	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Bělá u Děčína		
Mapový list: Děčín 9-1/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

POZEMKOVÁ MAPA
M 1:400
KÚ Bělá u Děčína

Legenda	
	Katastr nemovitosti
	Zábor dotčený
	Zábor travy
	Zřízení služebnosti
	Zřízení stavěnístě



Výkaz dotčených pozemků

C parcely	Kat. označ.	Výměra (m ²)	Dobový zábor (m ²)	Travní zábor (m ²)	Stavby zastav. plochy (m ²)	Drůb. pozemky	Ochrana CH	Objekt	Označení v sídlově-územní plánu/územní plánu
1251/3	území v DČÚ	7,5	4	2	0	vodní plocha	Rozsáhlá chr. území	Bílostánské město Děčín, Mlýnské náh. 117/55, ÚDECIN IV-Předměstí 40502 Děčín	
11367	území v DČÚ	21	21	17	9	travní travní porost	Rozsáhlá chr. území, ZPF	Bílostánské město Děčín, Mlýnské náh. 117/55, ÚDECIN IV-Předměstí 40502 Děčín	
1134/19	území v DČÚ	197	0	2	0	travní travní porost	Rozsáhlá chr. území, ZPF	Bílostánské město Děčín, Mlýnské náh. 117/55, ÚDECIN IV-Předměstí 40502 Děčín	
1130/1	území v DČÚ	104	4	0	0	travní travní porost	Rozsáhlá chr. území, ZPF	ÚDECIN III-ÚDECIN Mlýnské náh. 117/55, ÚDECIN IV-Předměstí 40502 Děčín	
1280/22	území v DČÚ	05				vodní plocha	Rozsáhlá chr. území	Převod Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	
1135/1	území v DČÚ	163	2	0	0	vodní plocha	Rozsáhlá chr. území	Železniční stanice, Převod Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	
1137/1	území v DČÚ	2418	30	0	0	ostatní plocha	Rozsáhlá chr. území	Bílostánské město Děčín, Mlýnské náh. 117/55, ÚDECIN IV-Předměstí 40502 Děčín	
3/1	území v DČÚ	776	110	5	34	travní travní porost	Rozsáhlá chr. území, ZPF	ÚDECIN III-ÚDECIN Mlýnské náh. 117/55, ÚDECIN IV-Předměstí 40502 Děčín	
1151/2	území v DČÚ	114	20	15	30	ostatní plocha	Rozsáhlá chr. území	Bílostánské město Děčín, Mlýnské náh. 117/55, ÚDECIN IV-Předměstí, 40502 Děčín	
10-3	území v DČÚ	1007	75	0	48	travní travní porost	Rozsáhlá chr. území, ZPF	Sálův Dvůr, J. a D. Dvůr, Marcela, Saská 17000, Děčín XI-ÚDECIN, 40502 Děčín	Zábor travy
5/3	území v DČÚ	1039	276	0	75	travní travní porost	Rozsáhlá chr. území, ZPF	Hřbitov, Saská 930/4, ÚDECIN XI-ÚDECIN, 40502 Děčín	Zábor travy
11 950	území v DČÚ	43	15	0	0	zastavěná plocha a nádvoří	Rozsáhlá chr. území	Hřbitov, Saská 930/4, ÚDECIN XI-ÚDECIN, 40502 Děčín	Zábor travy
821	území v DČÚ	784	0	0	0	zastavěná plocha a nádvoří	Rozsáhlá chr. území	Hřbitov, Saská 930/4, ÚDECIN XI-ÚDECIN, 40502 Děčín	Zábor travy
126/3	území v DČÚ	29				vodní plocha	Rozsáhlá chr. území	Převod Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	
1134/13	území v DČÚ	3700	100	0	0	ostatní plocha	Rozsáhlá chr. území	Bílostánské město Děčín, Mlýnské náh. 117/55, ÚDECIN IV-Předměstí, 40502 Děčín	



HG partner s.r.o. Smetanova 200, 250 82 Úvaly www.hgpartner.cz		Telefon: 246 082 015 777 161 198 e-mail: vizak@hgpartner.cz	Paré č.
Investor:	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov	Počet A4:	2
Odpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Vrzák	Datum:	10/2020
Vypracoval:	Ing. Oldřich Bílel	Změna:	-
Aka:	Bělský potok ř. km 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u č.p. 93	Stupeň:	DSJ
Název části:	SITUAČNÍ VÝKRESY	Č. zakázky:	H-19/044
Příloha:	POZEMKOVÁ MAPA	Část:	C
		Měřítko:	1:400
		Č. přílohy:	C.3



Naše zn.: POH/12306/2022

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 03.03.2022

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Bělský potok, ř.km 1,839 – 1,974 – úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u čp. 93 - žádost o majetkoprávní vypořádání

Povodí Ohře, státní podnik, připravuje realizaci stavby „Bělský potok, ř.km 1,839 – 1,974 – úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u čp. 93“, ke které jste se již vyjadřovali dne 18.02.2020.

Při projektové přípravě bylo zjištěno, že stavbou budou trvale dotčeny pozemky p. č. 3/1 a 1151/2 v k. ú. Bělá u Děčína.

Na základě geometrického plánu č. 810-2020631/2020 došlo k oddělení pozemků:

z p. p. č.	druh pozemku	oddělena část o výměře (m ²)	nové parcelní číslo
3/1	trvalý travní porost	3 – díl „d“	sloučeny do ppč. 1151/3
1151/2	ostatní plocha	13 – díl „e“	

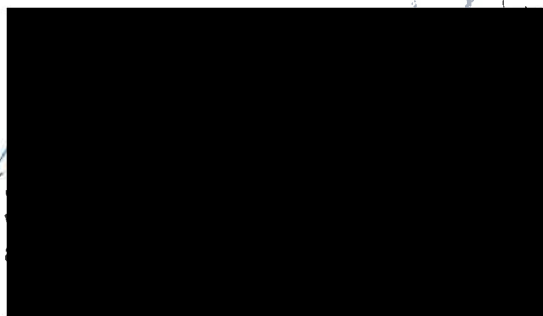
Vzhledem k tomu, že dochází ke slučování dílů různých druhů pozemků, zasíláme Vám žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a žádost o změně využití území a dovolujeme si Vás požádat o jejich podepsání a předání na příslušný odbor Magistrátu města Děčína k vyřízení.

Na základě zaslanych dokladů si Vás dovolujeme požádat o projednání a schválení prodeje pozemku p. č. 1151/3 v k. ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 810-2020631/2020).

Po odsouhlasení prodeje a zajištění dokladů Vám zašleme návrh kupní smlouvy. Kupní cena pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku, jehož objednání zajistíme.

Děkujeme za ochotu a spolupráci.

S pozdravem



Magistrát města Děčína
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV
www.poh.cz

Příloha

- GP č. 810-2020631/2020 – originál
- vyjádření čj. MDC/88139/2020 - kopie

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219
Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111
ID datové schránky /pt18grm

e-mail poh@poh.cz
web www.poh.cz

IČO 70889988
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení

KB, a. s., Chomutov, č. ú. 9137441/0100
CS, a. s., Chomutov, č. ú. 3930932/0800

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052