

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 16

Název:

Prodej částí pozemků pod stavbami vodojemů a čerpací stanicí odpadních vod - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků pod stavbami vodojemů a čerpací stanicí odpadních vod a

zveřejňuje

záměr města prodat:

- 1/ část pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- 2/ část pozemku p.č. 435 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- 3/ část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 18 37 18 ze dne 02.11.2021 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat:

- 1/ část pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- 2/ část pozemku p.č. 435 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- 3/ část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Severočeská vodárenská společnost a.s., je vlastníkem vodojemů VVDJ02067 Boletice a VVDJ02021 Škrabky a VVDJ02009 Loubí u Děčína.
- Z důvodu majetkového urovnání požádala SVS a.s. o prodej částí pozemků, na nichž jsou stavby vodojemů (akumulace vodojemů) umístěny.
- Jedná se o pozemky p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem, p.č. 435 k.ú. Podmokly a p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína.
- Vzhledem k tomu, že prodej pozemku v Loubí u Děčína je řešen samostatně již od roku 2016, není proto předmětem návrhu na usnesení (záměr ZM č. ZM 16 07 10 05 ze dne 22.09.2016)
- Návrh na schválení konkrétního prodeje pozemků bude následně předložen do jednání RM a ZM společně
- Dále je pod bodem 3/ předložen návrh na prodej části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - na pozemku je realizována stavba čerpací stanice odpadních vod - viz samostatná žádost přílohou

Nájemní smlouva: 0

Pozemek p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem - celkem výměra 425 m²

Pozemek p.č. 435 k.ú. Podmokly - celkem výměra - 862 m²

Pozemek p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - výměra 2185 m²

Návrh ceny za prodej:

v souladu s usnesením č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26.09.2019 – prodej pozemků pro spol. SVS a.s. za cenu dle znaleckých posudků

Účel: majetkoprávní urovnání

Žadatel není v evidenci dlužníků města – Severočeská vodárenská společnost, Přítkovská 1689, Teplice

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OR	OŽP	OKD	OMH	
A/A	A/A	A/A-pozn.	A/A	A-pozn./A	A-pozn./A-pozn.	

Vysvětlivky:

Stanoviska k p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem a p.č. 435 k.ú. Podmokly

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků pod stávajícími vodojemy ve vlastnictví SVS a.s.

OSC: nemá námitek k převodu uvedených pozemkových parcel pod stávajícími vodojemy do vlastnictví SVS a.s.

OR: neviduje v uvedených lokalitách žádný záměr

OŽP: nemá námitek k prodeji částí pozemků. Ve všech případech se jedná o pozemky pod stávajícími vodojemy ve vlastnictví SVS a.s.

OKD: pozemek p.č. 435 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací ul. Na Výšinách a silnicí ul. Bělská. Před prodejem žádá prověřit hranici a v případě zjištění, že na části pozemku se nachází stavba komunikace (včetně příslušenství), žádá oddělit tuto část a ponechat v majetku města.

Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína a pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem (případně jeho části).

OMH: nemá námitek k prodeji částí pozemků. V souladu se stanoviskem OKD budou při zadání GP prověřeny hranice mezi pozemkem a místní komunikací ul. Na Výšinách a silnicí ul. Bělská tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod komunikacemi.

Stanoviska k prodeji p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem výstavby nové čerpací stanice odpadních vod. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení v roce 2019.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem výstavby nové čerpací stanice odpadních vod.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem výstavby nové čerpací stanice odpadních vod.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb.

OR: na pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb se do budoucna uvažuje o umístění Labské cyklostezky, která je v současné době umístěna na přilehlé komunikaci p.č. 1345 k.ú. Prostřední Žleb.

Pokud zde bude nová čerpací stanice odpadních vod, je nutné, aby tato stavba do budoucna nebránila možnosti vytvoření nových povrchů pro případnou cyklostezku.

Doporučuje problematiku prodiskutovat s městským architektem.

OMH: v návaznosti na dostupné informace od zástupce SVS a.s. - již vydané stavební povolení pro stavbu čerpací stanice odpadních vod, byl vyzooměn OR tak, aby byla stavba nové ČSOV zapracována do PD pro uvažovanou trasu Labské cyklostezky.



Příloha:

AN-vdj-prilohy_202110220
62715.pdf

Komentář:

--

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:07 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:54 podepsáno	



Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

Naše značka: **SVS-LB-JALA/226/2021**

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: 4 [redacted]

e-mail: [redacted]

Liberec 10.8.2021

Statutární město Děčín

Odbor místního hosp. a majetku města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 12.08.2021 v 09:36:15 Čj.: MDC/85923/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: písemné	[redacted]



Dobrý den,

Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS) je vlastníkem vodojemů VVDJ02009 Loubí u Děčína, VVDJ02067 Boletice – U Polanských a VVDJ02021 Škrabky.

Vodojem VVDJ02009 Loubí u Děčína se nachází na **st.p.č.137 kú.Loubí u Děčína**. Vlastníkem tohoto pozemku je Statutární město Děčín. Stavba je vlastnictvím SVS.

Vodojem VVDJ02067 Boletice u Polanských se nachází na parcelách **st.p.č.542 a p.č.543 kú.Boletice nad Labem**. Pozemek p.č.543, na němž se nachází akumulace vodojemu, vlastní Statutární město Děčín. Pozemek st.542 včetně stavby je vlastnictvím SVS.

Vodojem VVDJ02021 Škrabky se nachází na parcelách **st.p.č.434 a p.č.435 kú. Podmokly**. Pozemek p.č.435, na němž se nachází akumulace vodojemu, vlastní Statutární město Děčín. Pozemek st.434 včetně stavby je vlastnictvím SVS.

Prosíme Vás tímto o prodej pozemků **st.p.č.137 kú.Loubí u Děčína, p.č.543 kú.Boletice nad Labem a p.č.435 kú.Podmokly**. Kupní cenu navrhuje dle Usnesení zastupitelstva města č.ZM 19 07 05 29 ve výši znaleckého posudku.

Předem Vám děkuji za spolupráci, s pozdravem

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

32

Severočeská vodárenská společnost a.s.

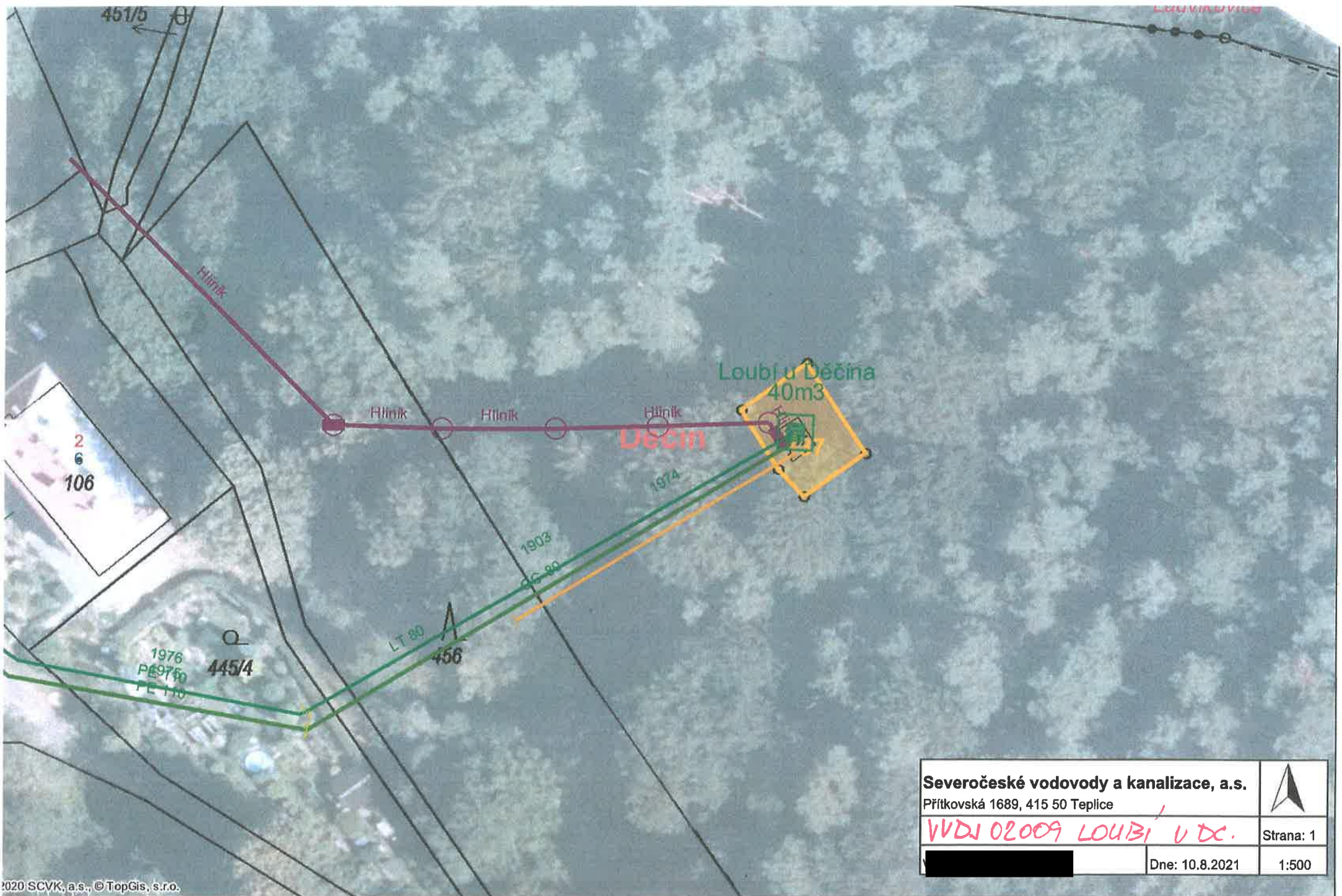
Odbor správy majetku


Pražská 36

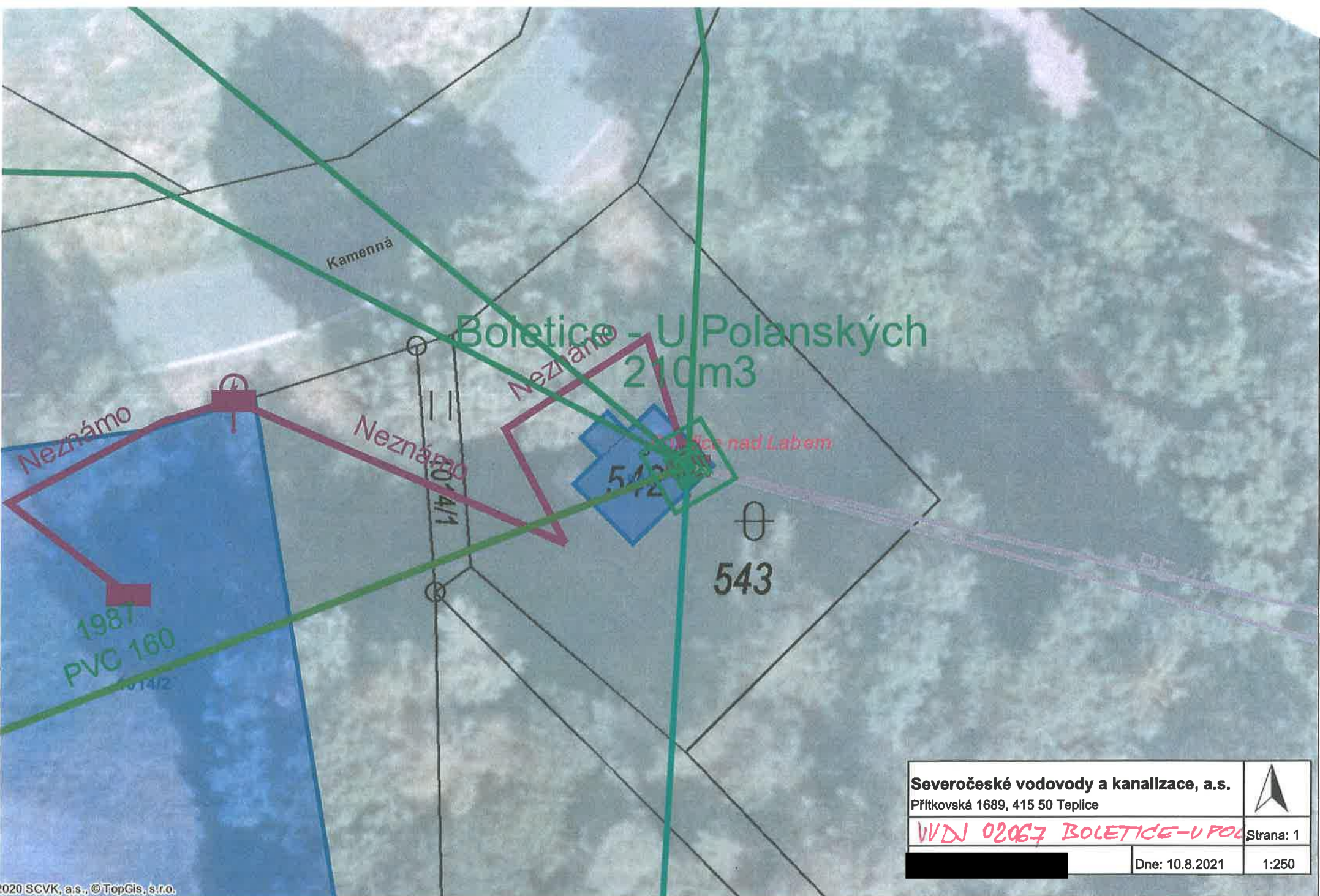
460 31 Liberec 1

CZ 460 31 Liberec, Pražská 36
Telefon (záznamník) 482 711 079 + klapka
Fax 482 711 073
e-mail: info@svs.cz

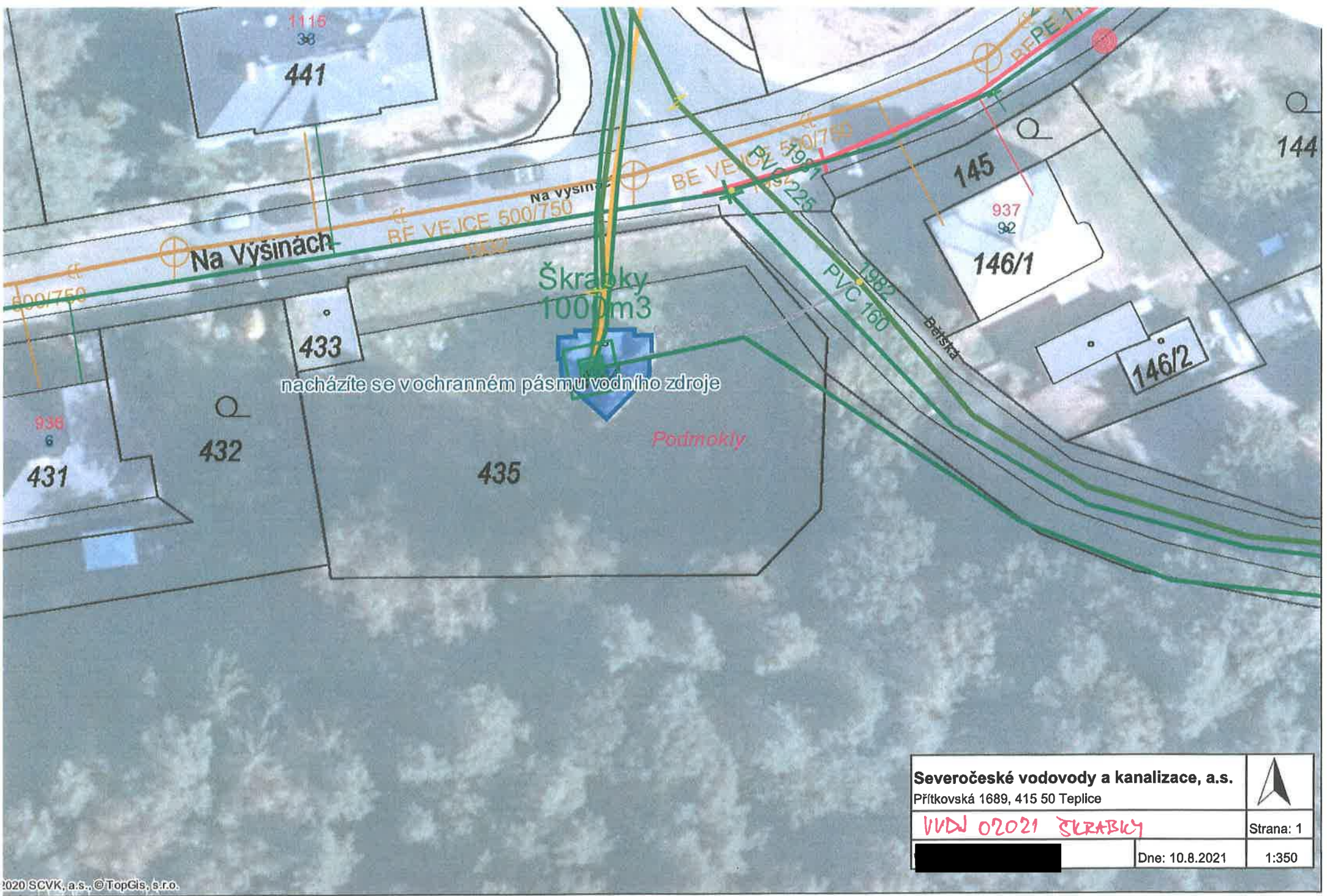
Bankovní spojení Komerční banka, pob.Teplice
číslo účtu 711620257/0100
IČ 49099469
DIČ CZ 49099469



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
<i>VVDJ 02009 LOUBÍ U DC.</i>		
[Redacted]	Dne: 10.8.2021	Strana: 1 1:500



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
<i>WVN 02067 BOLETICE-U POL</i>		
[Redacted]		Dne: 10.8.2021
Strana: 1		1:250



nacházíte se v ochranném pásmu vodního zdroje

Škrabky
1000m³

Podmokly

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

VVDJ 02021 ŠKRABKY



Strana: 1



Dne: 10.8.2021

1:350



Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

Naše značka: SVS-TP/MAKU/1280/2021

Vyřizuje:

Telefon:

e-mail:

Teplice, 19.7.2021

Statutární město Děčín

Vážená paní

Vedoucí oddělení naklá

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

IDDS: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

85

Vytvořeno: 26.07.2021 v 10:27:27

Odbor
OMH

Čj.: MDC/79975/2021

Listů: 0 Příloh: 6

Druh: elektronické

Pracovní kopie

Žádost o koupi části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb – umístění nové čerpací stanice odpadních vod.

Vážená paní inženýrko,

Severočeská vodárenská společnost (SVS) realizuje investiční akci DC007268 Děčín XI, Horní Žleb – odstranění výusti DC06 v rámci, které bude vybudována nová čerpací stanice odpadních vod (ČSOV). Účelem celé stavby je odvedení splaškových a dešťových odpadních vod z dané lokality na stávající ČOV Děčín k likvidaci.

Pro umístění nové ČSOV je nejvýhodnější část pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb. Tento pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

Proto se na Vás obrácíme s prosbou o projednání prodeje části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb zhruba o výměře 215 m² pro umístění zmíněné ČSOV v orgánech Města.

Dle přiložené katastrální situace je patrné, že část pozemku určena pro novou ČSOV bude ohraničena opěrnou stěnou, která bude chránit ČSOV při vzdouvání hladiny Labe. Je navržena na pětiletou vodu. Opěrná zeď nezasáhne do pozemku p.č. 1345.

Zároveň zde bude vybudován zpevněný záliv pro nájezd vozidel údržby pro případ řešení havárií nebo poruch, které by mohly v budoucnu vzniknout. Z tohoto důvodu nebude docházet k žádnému omezení dopravy na veřejné komunikaci.

Stavba by měla být dokončena do 30.12.2021. Pokud by byla naše žádost kladně vyřízena před dokončením stavby, navrhuje uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že nová ČSOV bude zaměřena dle skutečnosti.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme plně k dispozici.

Děkujeme za vstřícnost a věříme, že tato záležitost bude vyřešena k oboustranné spokojenosti.

V úctě,

Odbor správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689
415 50 Teplice

415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

Příloha: Katastrální situace č. 4

CZ 415 50 Teplice, Přítkovská 1689
Telefon 417 563 178
Fax 417 564 834
e-mail: info@svs.cz

Bankovní spojení - Komerční banka, pob.Teplice
číslo účtu 711620257/0100
IČ 49099469
DIČ CZ 49099469

RE: Pozemek p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb

Od: [REDACTED]

Kom: [REDACTED]

Datum: [REDACTED]

Dobrý den [REDACTED]

omlouvám se za zdržení v mé odpovědi. Byla jsem týden nemocná, proto reaguji až teď.

Obdržela jsem stanovisko projektanta, pana [REDACTED] a také kolegy z investic:

Tam, kde potřebujeme pozemek bude stát vyvýšená ČSOV a cyklostezka tam nemůže být, jen na povrchu v úrovni místní komunikace. Mezi Labem a opěrnou stěnou ČSOV ale bude dost místa. Neznáme ale předpokládanou trasu a výškovou polohu, takže je těžké k tomuto se vyjádřit.

Nicméně ČSOV se začala stavět na začátku září, dokončení celé stavby včetně výtlačku se předpokládá do 17.11.2021.

Čerpací stanice není ještě osazená, provádí se opěrka u nábrežní zdi – viz přiložená foto. Podle kolegy z investic v těchto místech by ani nešlo cyklostezku vést kvůli šikmé nábrežní zdi.

Ještě přikládám smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 92/2018/ALLI, která byla uzavřena s městem Děčín mimo jiné i k pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb, na kterém je umístěna právě realizovaná ČSOV, smlouvu o právu provést stavbu a také několik fotek z místa.

Pokud bychom jako SVS neměli pravidlo, že pozemky pod/nad stavbami musíme vykupovat, byla by tato ČSOV ošetřena věcným břemenem po dokončení stavby a v podstatě by tento požadavek z odboru rozvoje asi ani nevznikl.

Stanoviska jak k této smlouvě, tak k pravomocnému stavebnímu povolení byla určitě s odborem rozvoje v minulosti konzultována, vzhledem k tomu, že jsme již takto daleko.

Pokud by se městský architekt chtěl na stavbu podívat, bude zde dne 13.10.2021 v 11:00 hod. probíhat kontrolní den stavby.

V případě zájmu, prosím o potvrzení termínu, abych mohla informovat kolegy z investic.

Pokud by bylo cokoli dalšího doplnit, jsem Vám plně k dispozici.

Děkuji velmi.

S přáním hezkého dne

[REDACTED]
samostatný odborný referent
útvár majetku
Odbor správy majetku





DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB – ODSTRANĚNÍ VÝUSTI DC 06

IO 02 VÝTLAK ODPADNÍCH VOD

- výtlak odpadních vod PZO 30 x 5,4 mm, 237 m
(materiál PE 100RC, 308 17, avšak PZO 1075 – typ 2)
- betonová trubka výtlaku PZO 80 ø 5,4 mm, 237 m
- betonová trubka zvonitavá průměr 2 metry na měřidlo, 1 ks
- odbočovací záložní část pod trubkou 2,0x2,0x2,3 m, 1 ks
- opěrné kámeny průměr 80 mm, PZ 10 v množství, 2 ks
- železná přírubová DN 80 mm, PZ 10 v množství, 3 ks
- počet přírubových kování kámenových obvodů, 30 kusů

DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB k.ú. PODMOKLY

PS 01 ČERPAČÍ STANICE PS 01.2 ČS – elektro + MaR

- elektrorozvod ČSOV a tlak podle standardu SVS s.č. 1 koptel
- 1x1 betonová příruba, průměr 170x170 a příruba rozvodná, 1 koptel

SO 01 STAVEBNÍ ČÁST ČSOV

- betonobetonová železná stěna odpadních vod ČSOV, 1 koptel
(betonobetonová stěna včetně betonů 2,0x2,0x2,3 m)
- betonový strop stěny ČSOV, stěny a sypná část plocha, 178 m²
- betonobetonová záložní část pod trubkou 2,0x2,0x2,3 m ø ČSOV/PS, 2,08 m³
- mostkový betonobetonový rám pro armatury 2,0x1,0x1,0 m, 1 ks
- betonobetonový záložní pod optickou stěnu 4,2x1,0x1,0 m, 42 m³
- betonová opěrná stěna ø 1,0x0,5x0,5 m, výška 104,5 m³

PS 01 ČERPAČÍ STANICE PS 01.1 ČS – strojní část

- pasová bedna čerpadla s strojní výměnou podle možnosti, 2 ks
- výtlak s tlakovou přírubou DN 80 mm, průměr 17 240, 1 koptel
- přírubová železná souprava DN 80 mm, PZ 10, 4 ks

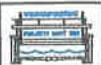
DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB k.ú. PROSTŘEDNÍ ŽLEB

DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB – ODSTRANĚNÍ VÝUSTI DC 06

IO 01 JEDNOTNÁ KANALIZACE

- potrubí betonobetonové bráně betonobetonové KTN 300 mm, 2 m
(potrubí betonobetonové glazovaná, PZ 80, Ø160 120, spoj C)
- potrubí betonobetonové bráně betonobetonové KTN 300 mm, 12 m
(potrubí betonobetonové glazovaná, PZ 48, Ø160 150, spoj C)
- typové betonové betonobetonové trubky standardové, 2 ks
- stěna betonobetonová stěna pod trubkou 2,0x2,0x2,3 m, 2 ks
- počet přírubových kování kámenových obvodů, 30 kusů

číslo stavby : DC 007 268

ING. JOSEF POLJAKOVIČ inženýrský projekt Ing. Josef Poljakovič, s.r.o. Křižkova 102, 462 01 DĚČÍN		
ROZVEDENÍ VODOVÝH A KANALIZACE AKOVIS BRANIKOVÁ		OPIS PRÁCE KANALIZACE DC 01 - STAVBY ČÁST ČSOV
Datum: 10.11.2010 Měřítko: 1:100 Projektant: Ing. J. Poljakovič Stupeň: Projekt	Objednatel: MěÚP Město: DĚČÍN Adresa: Křižkova 102, 462 01 DĚČÍN Katastrální území: DĚČÍN	Číslo: 1:100 Datum: 10.11.2010 Projektant: Ing. J. Poljakovič



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



ppč 1345 kú Prostřední Žleb

Strana: 1

Dne: 28.6.2021

1:500