

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 2. 2022

ZM 22 02 04 13

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1014/8 k. ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1014/8 k. ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vypracován.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.2.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 22 03 37 03 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1014/8 k. ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vypracován.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OR - eviduje v tomto území investiční projekt, který zahrnuje vybudování dešťové kanalizace včetně retenční nádrže, splaškové kanalizace, nové povrchy komunikací a nové veřejné osvětlení. V rámci stavby probíhá spolupráce s SVS a.s. při rekonstrukci vodovodu a koordinace stavby ČEZ Distribuce, a.s., která zde bude pokládat nové kabelové vedení. Projekt nyní spadá pod OMH - OPRS.

OMH - OPRS - na výše uvedeném pozemku není plánována žádná výstavba v rámci investiční akce odkanalizování Horního Oldřichova, s odprodejem souhlasíme.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1014/8 v katastrálním území Horní Oldřichov za účelem výstavby distribuční trafostanice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1014/8 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 1014/8 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem umístění distribuční trafostanice společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pakliže bude trafostanice umístěna vně stávajícího hřiště.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1014/8 k.ú. Horní Oldřichov na zřízení trafostanice.

OKD - na části pozemku p. č. 1014/8 k. ú. Horní Oldřichov se nachází oplocené dětské hřiště. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 1014/8 k. ú. Horní Oldřichov, která není součástí hřiště.

OMH - obdržel žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. o část pozemku p. č. 1051/10 k. ú. Horní Oldřichov za účelem výstavby distribuční trafostanice, z důvodu negativních stanovisek dotčených odborů (významná botanická lokalita) bylo společnosti doporučeno přehodnotit umístění budoucí stavby. Žadatel provedl v blízké lokalitě místní šetření a následně zaslal OMH novou žádost. OMH zažádal o nová stanoviska.

Na požadovaném pozemku se nachází dětské hřiště (ul. Kateřinská x Oldřichovská)), dle sdělení žadatele nebude hřiště touto stavbou dotčeno. OMH s prodejem části pozemku souhlasí.

OMH prověřil stanoviska OR a OMH-OPRS, na základě jejich sdělení nebude případná výstavba trafostanice dotčena touto investiční akcí.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OMH-OPRS	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1014-8-104 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.2.2022 08:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2022 10:48 podepsáno	



žádost o prodej

k.ú. Horní Oldřichov

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ Distribuce, a. s.
 Teplická 874/8, Děčín IV, 40502
 Miroslav Malý, odd. Rozvoj Sever
Miroslav.maly@cezdistribece.cz, tel. 728768234

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 728768234

E-mail: miroslav.maly@cezdistribece.cz

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.11.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)....

odkup části pozemku 1014/8 o výměře cca 25 m čtverečních

.....

 v katastrálním území.....Horní Oldřichov.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z důvodu modernizace sítě VN a přípravy na unifikaci napětí je nutné provést výstavbu nové distribuční kioskové trafostanice 22 kV. V souvislosti s výstavbou nové distribuční trafostanice bude demontována stávající stožárová trafostanice DC_1754 Horní Oldřichov – Horní v ulici Bynovská. Nová trafostanice bude dimenzována na případné další připojení nových odběrů v zastavěném území.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;**
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené**

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...Malý Miroslav za ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Odkup části pozemku 1014/8 k.ú. Horní Oldřichov
Pozemek obdélníkového tvaru pro novou trafostanici
S půdorysem cca 2,5 x 3,5 m. Pozemek cca 25 m
čtverečních.





