

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 09

Název:

Prodej pozemku p. č. 118/1 k. ú. Loubí u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 118/1 k. ú. Loubí u Děčína o výměře 2512 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.8.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a usn. č. RM 22 14 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 118/1 k. ú. Loubí u Děčína o výměře 2512 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 118/1 v katastrálním území Loubí u Děčína za účelem zahrady k přilehlé nemovitosti. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 118/1 v katastrálním území Loubí u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 118/1 v k.ú. Loubí u Děčína vlastníku přilehlé nemovitosti za účelem vybudování zahrady k rodinnému domu. Pozemek p.č. 118/1 v k.ú. Loubí u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 118/1 k.ú. Loubí u Děčína k užívání zahrady vlastníkem přilehlé nemovitosti.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 118/1 k.ú. Loubí u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje na pozemku p. č. 118/1 k. ú. Loubí u Děčína nájemní smlouvu za účelem užívání na zahradu. Nájemce je současně vlastníkem rodinného domu, který je včleněn do uvedeného pozemku. Z důvodu zvýšení nájemného ze současných 901.- Kč/rok na 75.360.- Kč/rok žádá současný nájemce o odprodej pozemku. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Cena za prodej dle „Zásad“,tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: 1x - žadatel o prodej

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: Foto 118-1-106 b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 08:38 podepsáno	



k.ú. Loubí u Děčína

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.06.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 118/1

v katastrálním území Loubi u Děčína 625311

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Přičlenění k vlastním nemovitostem – zahrada
Znalecký posudek jsem ochoten obstarat.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé žádosti o prodej pozemku.**

Podpis ž



Přílohy:

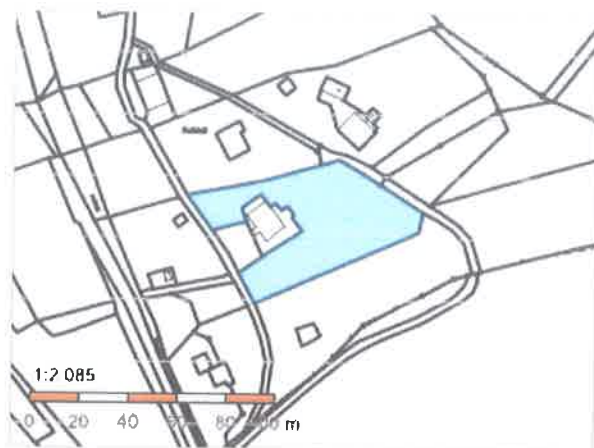
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	118/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Loubí u Děčína [625311]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2512
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem	ZDŘ-87/2017-502

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24077	2512

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ustecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)



