

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2024

ZM 24 04 05 03

Název:
Pozemky p.č. 3111/4 a 3155/22 k.ú. Podmokly - výkup - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup pozemků v k.ú. Podmokly a

neschvaluje

výkup pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m2 a p.č. 3155/22 o výměře 1345 m2 vše v k.ú. Podmokly od vlastníka pozemků, tj. VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, za aktuálně uvedenou nabídku na realitním serveru ve výši 437,00 Kč/m2, tj. celkem 697.216,00 Kč.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 05 37 27 ze dne 12.03.2024 nedoporučila ZM schválit výkup pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m2 a p.č. 3155/22 o výměře 1345 m2 vše v k.ú. Podmokly od vlastníka pozemků, tj. VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, za aktuálně uvedenou nabídku na realitním serveru ve výši 437,00 Kč/m2, tj. celkem 697.216,00 Kč.

Cena:	697 216,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

- statutární město Děčín vlastní pozemky v lokalitě ul. Sadová
- některé z pozemků v téže lokalitě jsou ve vlastnictví jiných subjektů
- byl zpracován návrh na možnou výstavbu několika RD
- z důvodu zcelení plochy byly v ZM schváleny směny těchto soukromých pozemků za část "lokality" pro výstavbu 1 RD (cca 1000 m²)
- vzhledem k nedostatku finančních prostředků nedošlo k vypracování studie zástavby tak, aby bylo možné záměr výstavby několika RD v lokalitě realizovat (nabídnout k prodeji)
- OMH 31.10.2023 obdržel nabídku ze spol. 1. česká realitní na odkoupení pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m² a p.č. 3155/22 o výměře 1345 m² vše v k.ú. Podmokly pro možné částečné ucelení lokality za nabídkovou cenu 600,00 Kč/m², tj. celkem 929.400,00 Kč
- dle KN jsou oba pozemky vedeny na LV spol. VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8
- v době zpracovávání materiálu do jednání RM byla aktuální nabídková cena na realitním serveru, ve výši 437,00 Kč/m², tj. celkem 697.216,00 Kč.

Pro úplnost OMH uvádí, že kromě těchto dvou pozemků jsou ve vlastnictví soukromých subjektů v této lokalitě pozemky p.č. 3155/21 - 2513 m² *****, 3155/19 - 2390 m² ***** a 3112/2 - 478 m² (LV ČR - SPÚ) - u těchto pozemků byly projednány směny tak, že vlastníci pozemků by směnou získali pozemek vhodný ke stavbě RD. OMH rovněž uvádí, že v případě, že by záměr zcelení lokality a realizace studie byla zaktualizována, bylo by nutné opětovně návrhy na směny pozemků projednat v RM a ZM.

Předmět výkupu - pozemky v k.ú. Podmokly:

p.č. 3111/4 o výměře 249 m²

p.č. 3155/22 o výměře 1345 m²

Nabídková cena:

v době obdržení nabídky 10/2023 - 600,00 Kč/m², tj. celkem 929.400,00 Kč

v době zpracovávání tohoto materiálu - 437,00 Kč/m², tj. celkem 697.216,00 Kč

Nabídka od 1.česká realitní s.r.o., Sokolovská 131/86, Praha 8, vlastníkem pozemků je dle KN: VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OKD	OSIT	OŽP	OMH	
A/N	A/N-pozn.	A/N-pozn.	pozn.	pozn.	A/N-pozn.	

Vysvětlivky:

Stanoviska k výkupu:

OSU: nemá námitek k výkupu pozemků parc. č. 3111/4, 3155/22 v katastrálním území Podmokly za podmínky, že město uvažuje o realizaci zasíťování lokality pro rodinné domy. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3155/22 v katastrálním území Podmokly v zastavitelném území v sektoru II/10, určeném návrhově pro výstavbu 35 RD v zóně BM – RD městského typu, pozemek parc. č. 3111/4 v katastrálním území Podmokly v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí: - pozemek parc. č. 3155/22 v katastrálním území Podmokly do zastavěného území do návrhové plochy Z86 BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské, - pozemek parc. č. 3111/4 v katastrálním území Podmokly do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSC: doporučuje nejprve prověřit reálnost výstavby příjezdové komunikace do lokality a zároveň ochotu Statutárního města Děčín vybudovat na své náklady dopravní a technickou infrastrukturu. V případě, že Statutární město Děčín nebude lokalitu k výstavbě připravovat, výkupy p.p.č. 3111/4 a 3155/22 k.ú. Podmokly OSC nedoporučuje.

OKD: nemá námitek k výkupu pozemku p.č. 3111/4 a p.č. 3155/22 k.ú. Podmokly v případě, že město má záměr tuto lokalitu připravit pro následný rozvoj – výstavbu RD.

OSIT: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemků p.č. 3111/4 a 3155/22 v k.ú. Podmokly. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OMH: sděluje, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

V případě, že město má záměr tuto lokalitu připravit pro následný rozvoj – výstavbu RD, doporučuje zvážit nabídku výkupu pozemků.

Příloha: AN_ZM_03.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.4.2024 13:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.4.2024 08:49 podepsáno	

Hraniční ul.



LV město

SPÚ

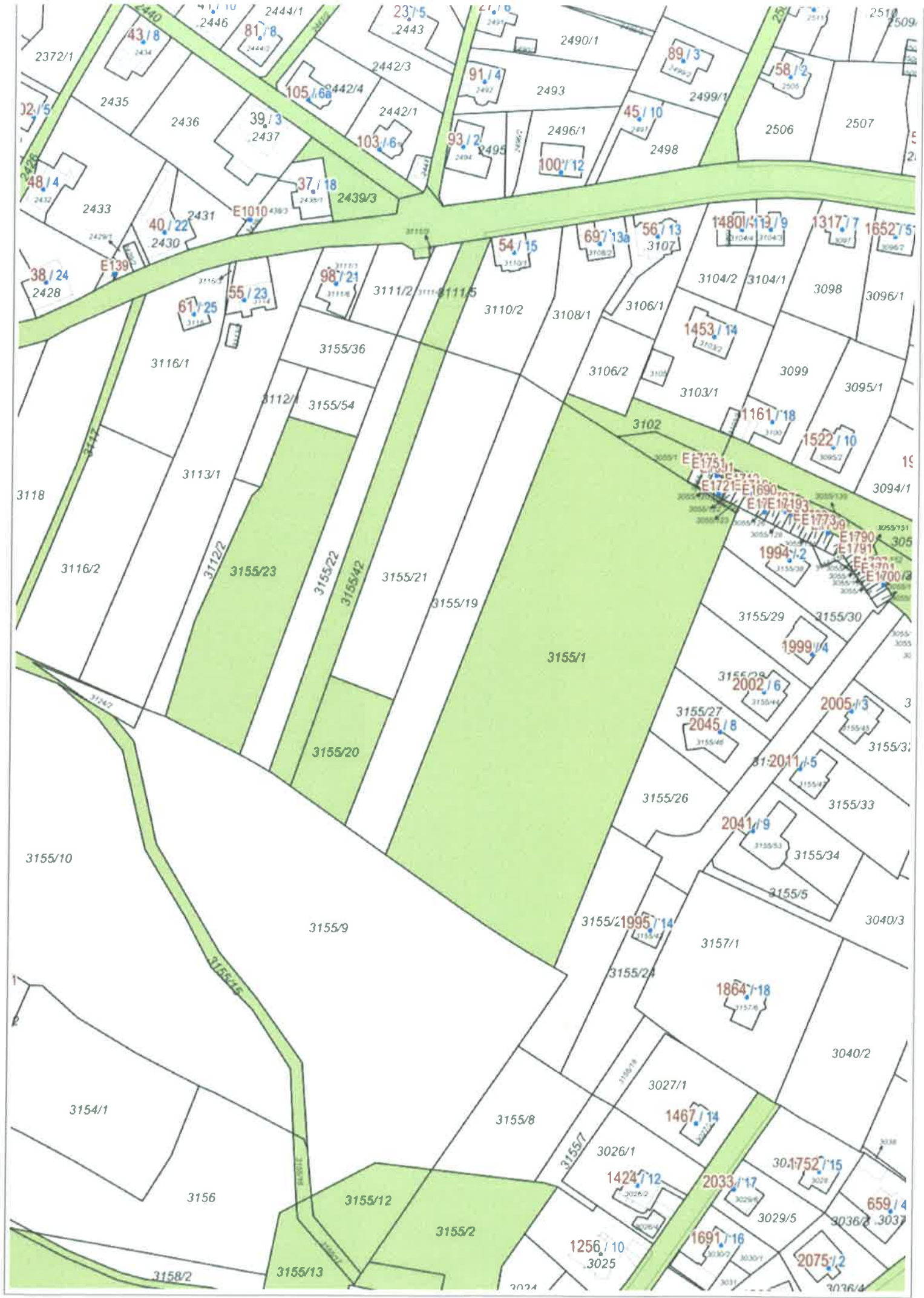
NYNI ŘEŠENÁ
NABÍDKA VÝKUPU

- záměr směny

schválen záměr výkupu od

2 000

20



Návrhová lokalita č. 6Z-38 (pozemek p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly) - příloha č. 3

Figure 1. The effect of the number of trials on the number of correct responses. The number of correct responses was plotted against the number of trials for each condition. The number of correct responses increased with the number of trials for all conditions. The number of correct responses was highest for the condition with the highest number of trials (10 trials) and lowest for the condition with the lowest number of trials (2 trials).

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 31.10.2023 v 13:39:16 Čj.: MDC/116803/2023	Oddělení
Listů: 0 Příloh: 2 Druh: elektronické	

Od: [redacted]
Odesláno: úterý 31. října 2023 13:39
Komu: posta@mmdecin.cz
Předmět: Nabídka k prodeji

Pracovní

Dobrý den,

Máme na prodej prvotřídní pozemek v katastru vaší obce, o kterém se domnívám, že by mohl být pro obec zajímavý. Jeho strategická poloha z něj činí potenciálně cenný majetek pro rozvojové projekty obce nebo komunitní iniciativy. Případně prosíme i o předání této nabídky dále pokud je Vám znám i jiný zájemce.

Inzerát na pozemek : <https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/zahrada/decin-decin-iv-podmokly-/2945054028?preview=1>

S pozdravem,

**1 ČESKÁ
REALITNÍ**

1 česká realitní s.r.o.

[www]: www.1cr.cz

[office]: Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín (Zirkon Office Center)

Textem tohoto e-mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Adresát návrhu kupní smlouvy bere na vědomí, že se o prodeji předmětných nemovitostí jedná i s dalšími zájemci a adresát návrhu kupní smlouvy nemá výhradní právo uzavřít kupní smlouvu. Adresát návrhu kupní smlouvy s popsanou výhradou výslovně souhlasí a vzdává se potenciálního budoucího práva na náhradu škody, kterou by mu byla způsobena ukončením předšmluvních jednání ve smyslu § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Souhlas a vzdání se práva na náhradu škody dává adresát kupní smlouvy najevo pokračováním v jednání o uzavření kupní smlouvy.



Prodej zahrady 1 549 m²

Děčín - Děčín IV-Podmokly, okres Děčín [👁️ Panorama](#)

929 400 Kč (600 Kč za m²)

[📐 Spočítat hypotéku](#)

Exkluzivně Vám nabízíme pozemky v katastrálním území Podmokly v okrese Děčín. Jedná se o prodej 100% vlastnického podílu.

Tyto pozemky jsou zapsané na LV 1139 pod parcelními čísly:

Parcela č. 3111/4 - o celkové výměře 249 m²

Parcela č. 3155/22 - o celkové výměře 1 345 m²

GPS: 50.765232005, 14.1804043

Pozemky představují jedinečnou investiční příležitost se střednědobým a dlouhodobým výhledem a budoucím využitím. Zhodnocení pozemků je dáno územním plánem sídelního útvaru. Pozemky jsou umístěné v ideální lokalitě pro rodinné bydlení se snadnou dostupností centra města a jeho občanskou vybaveností.

V současné chvíli je vhodné pozemek užívat především k rekreaci jako zahradu.

V případě zájmu nebo dotazů mne neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. Připravte si prosím číslo ID inzerátu.



Prodej zahrady 1 594 m² Děčín - Děčín IV-Podmokly, okres Děčín 697 216 Kč (437 Kč za m²)

Exkluzivně Vám nabízáme pozemky v katastrálním území Podmokly v okrese Děčín. Jedná se o prodej 100% vlastnického podílu.

Tyto pozemky jsou zapsané na LV 1139 pod parcelními čísly:

Parcela č. 3111/4 - o celkové výměře 249 m²

Parcela č. 3155/22 - o celkové výměře 1 345 m²

GPS: 50.765232005, 14.1804043

Pozemky představují jedinečnou investiční příležitost se střednědobým a dlouhodobým výhledem a budoucím využitím. Zhodnocení pozemků je dáno územním plánem sídelního útvaru. Pozemky jsou umístěné v ideální lokalitě pro rodinné bydlení se snadnou dostupností centra města a jeho občanskou vybaveností.

V současné chvíli je vhodný pozemek užívat především k rekreaci jako zahradu.

V případě zájmu nebo dotazů mne neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. Připravte si prosím číslo ID inzerátu.

Celková cena: 697 216 Kč za nemovitost

ID: 2945054028

Cena za m²: 437 Kč

Plocha pozemku: 1594 m²

Aktualizace: 30.01.2024

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hřiště:	Dětské hřiště Uhlířská (344 m)
Hospoda:	Jasmin Ibrahimí (80 m)
Večerka:	Potraviny Michal (118 m)
Veterinář:	Veterinární ordinace Pod Červeným vrch... (908 m)
Cukrárna:	Kavárna - palačinkárna Na cestě, poboč... (960 m)
Kino:	Kino Sněžník (270 m)
Divadlo:	Městské divadlo Děčín (448 m)
Lékárna:	BENU lékárna (84 m)
Sportoviště:	Sportcentrum Duna (81 m)
Pošta:	Pošta Děčín 2 - Česká pošta, s.p. (367 m)
Bankomat:	Bankomat UniCredit Bank Czech Republic (38 m)
Vlak:	Děčín hlavní nádraží (252 m)
Bus MHD:	Děčín, Prokopa Holého (55 m)
Obchod:	OC Korál (204 m)
Školka:	MŠ Máchovka (308 m)
Škola:	Střední škola řemesel a služeb, Děčín (92 m)
Lékař:	poliklinika Děčín (1342 m)
Restaurace:	Restaurace Gurmán (81 m)

