

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 13

Název:

Prodej pozemku p.č. 797/3 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 797/3 k.ú. Podmokly o výměře 206 m².

Stanovisko RM:

Rada města dne 14. 5. 2024 projednala návrh na prodej pozemku k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 08 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 797/3 k.ú. Podmokly o výměře 206 m².

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 797/3 v katastrálním území Podmokly na zázemí k objektu ve vlastnictví žadatelů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 797/3 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku st.p.č. 797/3 k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - je nutné, aby součástí prodeje byly všechny opěrné zdi, stavební objekty související se zázemím domu. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 797/3 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k převodu p.p.č. 797/3 k.ú. Podmokly dle předloženého návrhu za účelem užívání jako zázemí přílehlého obytného domu.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 797/3 k.ú. Podmokly o výměře 206 m² za účelem užívání jako zázemí k domu. Pro úplnost uvádíme, že město nemá na tento pozemek zajištěn přístup.

Dle „Zásad“ byla žadateli účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku, a to za tři roky zpětně ve výši 15,00 Kč/m²/rok, tzn. 15 x 206 x 3 celkem 9.270,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Návrh kupní ceny:

1) Dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady.

2) Žadatel vzhledem k investicím, které vynaložil na údržbu pozemku žádá o prodej za náklady spojené s prodejem pozemku.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

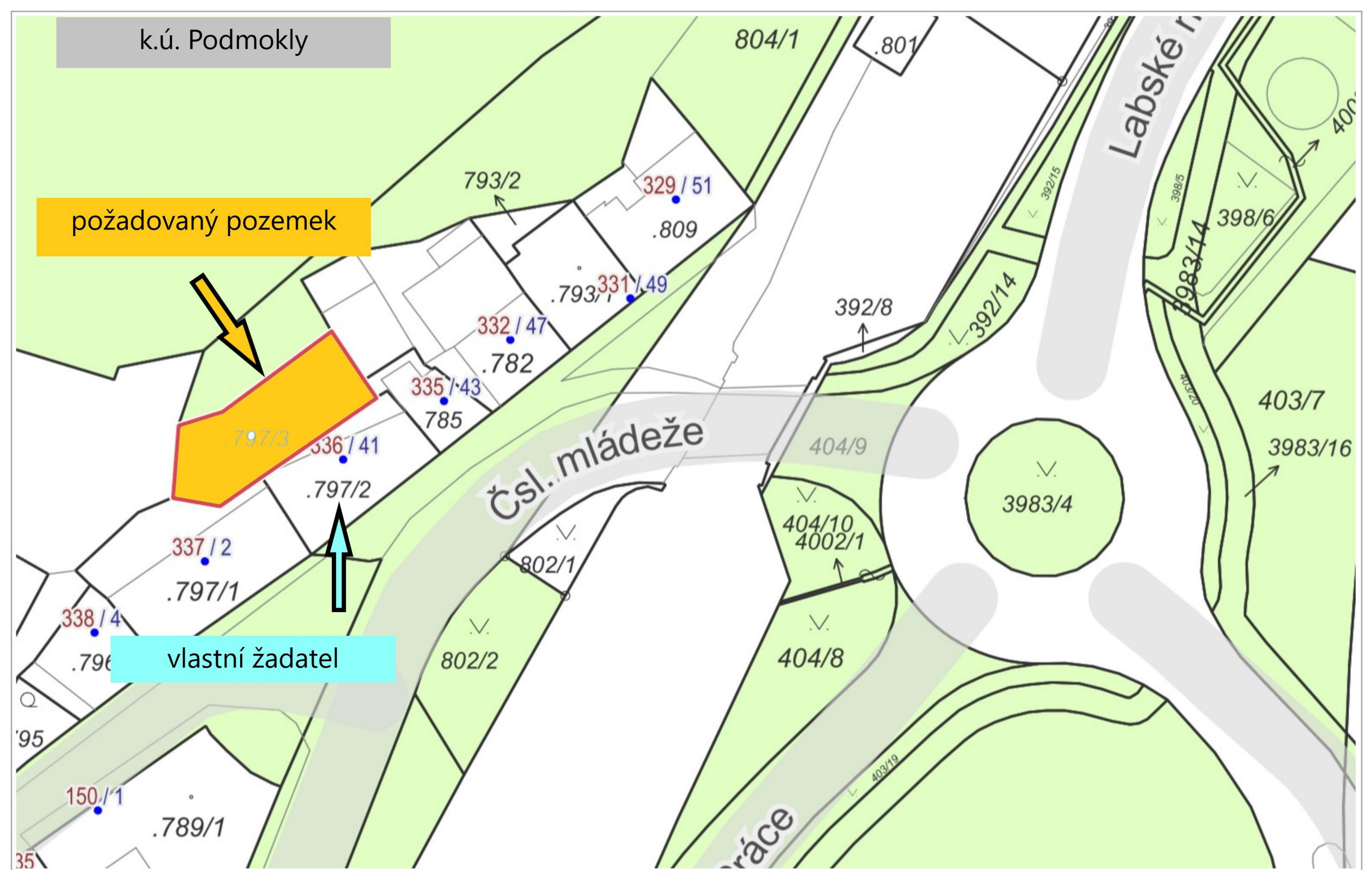
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 12:54 podepsáno	

k.ú. Podmokly

požadovaný pozemek

vlastní žadatel



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Magistrát města Děčín

Doručeno: 05.03.2024 08:29:38

č.j.: MDC/27366/2024

Listů: 1 Příloh: 8



Číslo telefonu:...

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 3.3.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

797/3 k.ú. Podmokly

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zájemci - dům pro majemníky domu
čp. 336 ul. Co. mládež, Děčín.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatel

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Příloha zápisů
Fotodokumentace

Příloha žádosti

Kupní smlouvou s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí 29. 12. 1999 jsme se stali vlastníky domu č.p.336 v katastrálním území Podmokly.

Na základě dopisu, který jsme obdrželi od Statutárního města Děčín, Odboru místního hospodářství v lednu 2024 jsme zjistili, že přilehlý pozemek za domem č.p.336, který užíváme jako zázemí pro nájemníky uvedeného domu není součástí pozemku, na kterém stojí dům a není v našem vlastnictví.

Tento pozemek jsme užívali dlouhodobě od roku 1999 v dobré víře, že je náš. Na pozemku jsme provedli opravy pískovcových opěrných zdí z důvodu jejich havarijního stavu, hrozilo zřícení. Dále jsme na pozemku zbudovali lávku nad světlíkem. Mimo jiné zde byly položeny zpevněné pochůzné plochy ze zámkové dlažby, postaveno dřevěné oplocení s pískovcovými sloupky nad opěrnou zdí. Je zde postavený dřevěný altán pro nájemníky.

Vzhledem k tomu, že nechceme postupovat podle §1095 OZ a uplatnit právo mimořádného vydržení pozemku, žádáme Vás vzhledem k značným investicím, které jsme vynaložili na údržbu a zabezpečení pozemku o jeho odkoupení pouze za náklady, spojené s prodejem.

V příloze přikládáme fotografie provedených úprav pozemku.









