

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 06

Název:

Prodej pozemku p. č. 75/3 k. ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 75/3 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 42 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 12.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 27.3.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 23 06 37 18 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 75/3 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 42 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 12.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	12 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 15 37 10 ze dne 6.9.2022
ZM záměr usn. č. ZM 22 08 06 41 ze dne 15.9.2022

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 75/3 v katastrálním území Děčín-Staré Město za účelem přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 75/3 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 75/3 v k.ú. Děčín – Staré Město. Předmětný pozemek slouží jako přístup k řadovým garážím (opravy, údržba atd.), z těchto důvodů se domníváme, že by případně mělo být v rámci prodeje řešeno věcné břemeno práva chůze pro vlastníky sousedních garáží. Pozemek p.č. 75/3 v k.ú. Děčín – Staré Město není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 75/3 k.ú. Děčín – Staré Město pro zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Upozorňujeme na skutečnost, že případná realizace sjezdu na místní komunikaci Staroměstské nábřeží by podléhala vydání rozhodnutí dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OKD - na pozemku p.č. 75/3 k.ú. Děčín-Staré Město se nachází trasa a sloup veřejného osvětlení. V případě prodeje je nutné toto zařízení demontovat. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 75/3 Děčín – Staré Město.

OMH oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 75/3 k. ú. Děčín-Staré Město o výměře 42 m² za účelem zajištění přístupu k nemovitosti na pozemku st. p. č. 69 a p. č. 70/3 vše k. ú. Děčín-Staré Město. Žadatel je novým vlastníkem domu, vlastní přístup k nemovitosti v současné době řeší spolu s městem i s vlastníky sousedních pozemků.

OMH eviduje na uvedený pozemek nájemní smlouvu s bývalým vlastníkem domu. O zveřejněném záměru byl stávající nájemce informován. Veřejné osvětlení bylo po zveřejnění záměru města ve spolupráci s OKD demontováno. OMH souhlasí s prodejem pozemku.

Věcné břemeno není nutné řešit, zadní strana garáží je přístupná z pozemku p. č. 75/1 k. ú. Děčín-Staré Město, ve vlastnictví města.

Po dohodě s žadateli bude pozemek prodáván pouze vlastníku nemovitosti v rámci sjednocení vlastnictví. (v žádosti uvedeno SJM).

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“

- stanovení ceny odhadem obvyklé ceny nemovitosti, tj. 12.000,00 Kč

Vzhledem k rozsahu odhadu ceny obvyklé je celý k nahlédnutí na OMH.

Záměr města byl opětovně zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Nájemní smlouva 1x - bývalý vlastník domu - ze zdravotních důvodů nebyla nájemní smlouva ukončena, bude převedena v rámci prodeje.


Žadatel: *****

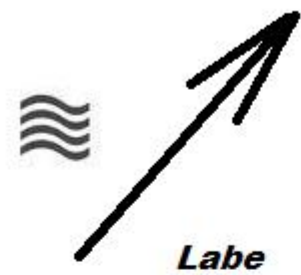
Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	František Kučera	OMH	17.4.2023 09:41 podepsáno	
Předkladatel:	Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 13:21 podepsáno	



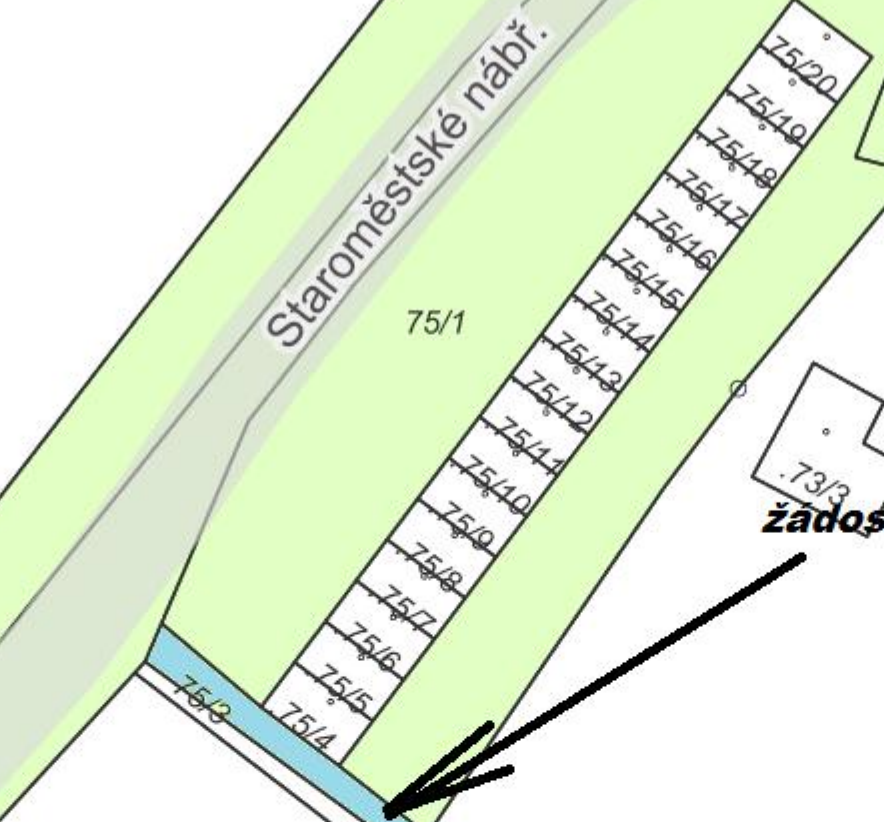
Staroměstské nábř.

Staroměstské nábř.

žádost o prodej

LV žadatele

k.ú. Děčín-Staré Město



67/3

.68

.72

.69

.74

73/2

70/4

77

734

70/3

11

ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Objednatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Účel dokumentu: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitosti.

Adresa předmětu ocenění: Staroměstské nábř., Děčín, okres Děčín
Specifikace: pozemek p.č. 75/3, k.ú. Děčín – Staré Město
**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 01.02.2023

Zpracování ke dni: 01.02.2023

Zhotovitel: Jakub Koštíř
Na Pasece 1999/4
405 02 Děčín
Tel.: 737 707 576
E-mail: info@kostir.eu

Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na částku 12 000 Kč.



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 4 strany příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 01.02.2023

parc. číslo 75/3, 42 m²

v katastrálním území Děčín-Staré Město.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zpřístupnění pozemku 70/3 a nemovitosti číslo 69.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 předpisů, ve věci projednání mé zá

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, a

