

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2026

ZM 26 06 06 15

Název:

Prodej pozemku p. č. 332/1 k. ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

schvaluje

Stanovisko RM:

Cena:	472 190,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OD	OSM	Lesy ČR	Osadní výbor
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: KM 332-1_112.pdf

Komentář:

Příloha: ANO ZP 332_1_112.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 332_1_112 + doplneni.pdf

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2026 08:06 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.6.2026 09:51 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 6029-019-26

o ceně nemovitosti - pozemku p.č. 332/1 s příslušenstvím, v obci Děčín, k.ú. Dolní Žleb, okres Děčín, kraj Ústecký

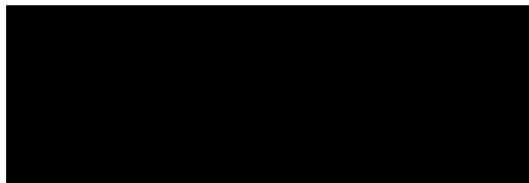
Objednavatel posudku: Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Účel posudku: Zjištění ceny nemovitosti a ceny obvyklé

Oceňovací předpis: Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č. 199/2014, č. 345/2015, č. 53/2016, č. 443/2016, č. 457/2017, č. 188/2019, č. 488/2020, č. 424/2021, č. 337/2022, č. 434/2023, č. 370/2024 a č. 523/2025 Sb. s účinností od 1.1.2026.

Oceněno ke dni: 23.února 2026

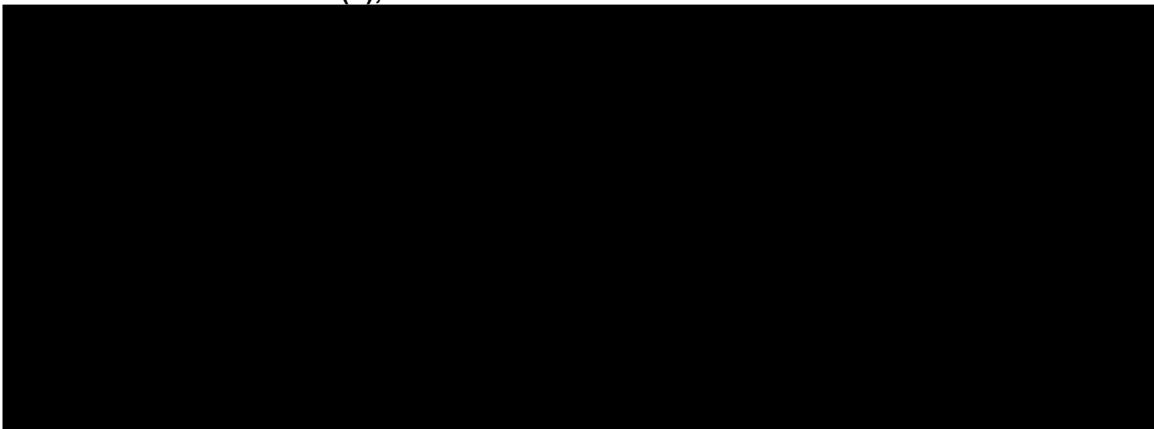
Posudek vypracoval:



Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 16 stran a přílohy.

V Děčíně, dne 24.února 2026

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem

města Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.6.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

332/1, 952 m²

v katastrálním území Dolní Žleb [630471]

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jsme mladá rodina, která hledá místo k rekreaci. Dolní Žleb nám učaroval snadnou dostupností vlakem i krásným prostředím.
Parcela 332/1 v katastrálním území Dolní Žleb je vymezena jako zahrada ve vlastnictví města Děčín. V současné době je v neudržovaném, zarostlém stavu, místy s potenciálními výskyty malých skládek. Záměrem žádosti o odkoupení pozemku 332/1 je kultivace plochy a postavení malé dřevěné stavby o půdorysu do 50 m² určené k rekreaci. Náklady spojené s kultivací pozemku i ekologickou likvidací skládek ponese jako předkladatel návrhu.

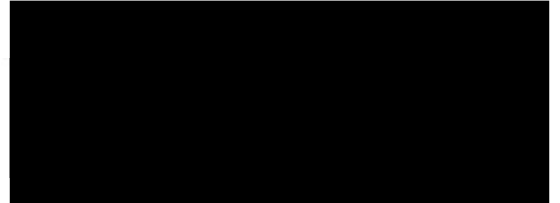
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

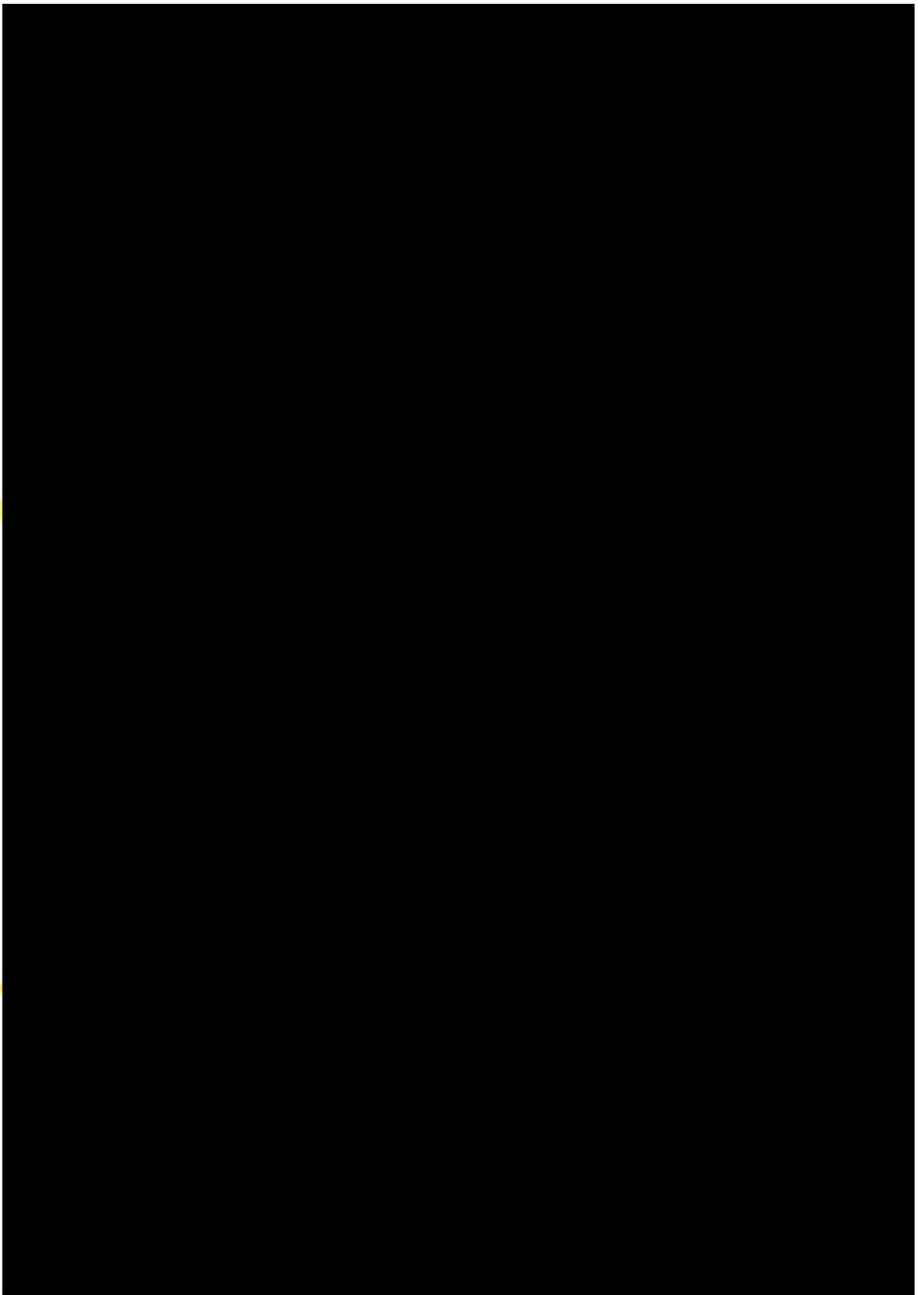
Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



74/4

599

332/1

126 m²

je u zbiru
zadržavanja

ak je 1/2



325/7

325/1

325/9



177

Sho us
ha

amo
ak je jedan 1/4 ha

325/5

588/1

175

144

323/1

210



p.č. 332/1 k.ú. Dolní Žleb