

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 18. 9. 2025

ZM 25 07 07 16

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 832/78, p.č. 832/77 a p.č. 832/47 v k.ú. Boletice nad Labem - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Boletice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 832/78 o výměře cca 950 m², část pozemku p.č. 832/77 o výměře cca 400 m², a část pozemku p.č. 832/47 o výměře cca 200 m², vše v k.ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města dne 19.8.2025 projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 25 14 37 37 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 832/78 o výměře cca 950 m², část pozemku p.č. 832/77 o výměře cca 400 m², a část pozemku p.č. 832/47 o výměře cca 200 m², vše v k.ú. Boletice nad Labem, tj. varianta 1.

Dále rada města projednala variantu 2. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 832/78 o výměře cca 950 m², část pozemku p.č. 832/77 o výměře cca 400 m², a část pozemku p.č. 832/47 o výměře cca 200 m², vše v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města nedoporučuje zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje k prodeji části pozemků parc. č. 832/47, 832/77, 832/78 v k.ú. Boletice nad Labem. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětné pozemky nacházejí v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna a dle funkčního využití mají charakter veřejného prostranství. Stavební úřad doporučuje omezit prodej veřejných prostranství z důvodu, že nový stavební zákon umožňuje v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše realizovat stavbu oplocení do výšky 2 m bez povolení stavebního úřadu. Město Děčín ani stavební úřad v tomto případě nebudou moci zabránit výstavbě oplocení na takovýchto pozemcích.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí pozemků 832/47, 832/77 a 832/78 k.ú. Boletice n/L. Referent ochrany přírody k případnému prodeji uvádí: Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona nemá k prodeji částí pozemku p. č. 832/47, 832/77 a 832/78 k. ú. Boletice nad Labem, obec Děčín námitek. Upozorňujeme však na skutečnost, že v souvislosti s výstavbou parkoviště byl vydán souhlas – závazné stanovisko č. j. MDC/85306/2022 ze dne 19.8.2022 k pokácení 1 ks břízy bělokoré a 1 ks buku lesního na p.p.č. 832/78, včetně nařízení náhradní výsadby. V případě realizace výstavby parkoviště a pokácení předmětných dřevin, přechází na nového vlastníka i povinnost provedení náhradní výsadby. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OKD - má zpracovanou projektovou dokumentaci na výstavbu parkovací plochy na části pozemku p.č. 832/78 k.ú. Boletice nad Labem, která bude doplněna dobíjecími stanicemi elektromobilů. Záměr byl schválen radou města usnesením č. RM 24 20 42 04 dne 10.12.2024. Na části pozemku p.č.832/77 k.ú. Boletice nad Labem se nachází místní komunikace zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 333c a 299d. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej částí pozemku p.č. 832/47, p.č. 832/77, p.č. 832/78 k.ú. Boletice nad Labem.

OSC - v případě, že bude zaručeno, že na uvedených pozemcích budou skutečně zřízena parkovací stání pro obyvatele přilehlého sídliště, není k prodeji námitek.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedených pozemcích realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tyto pozemky nebudou žádným způsobem dotčeny.

OMH na základě vyjádření odborů nedoporučuje prodej částí pozemků v k.ú. Boletice nad Labem.

Účel dle žádosti : parkoviště a dětské hřiště

Nájemní smlouva : NE

Žadatel : *****

Závazky a pohledávky vůči městu : žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A-podm.	N	A	A-podm.	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Zadost A.pdf

Komentář:

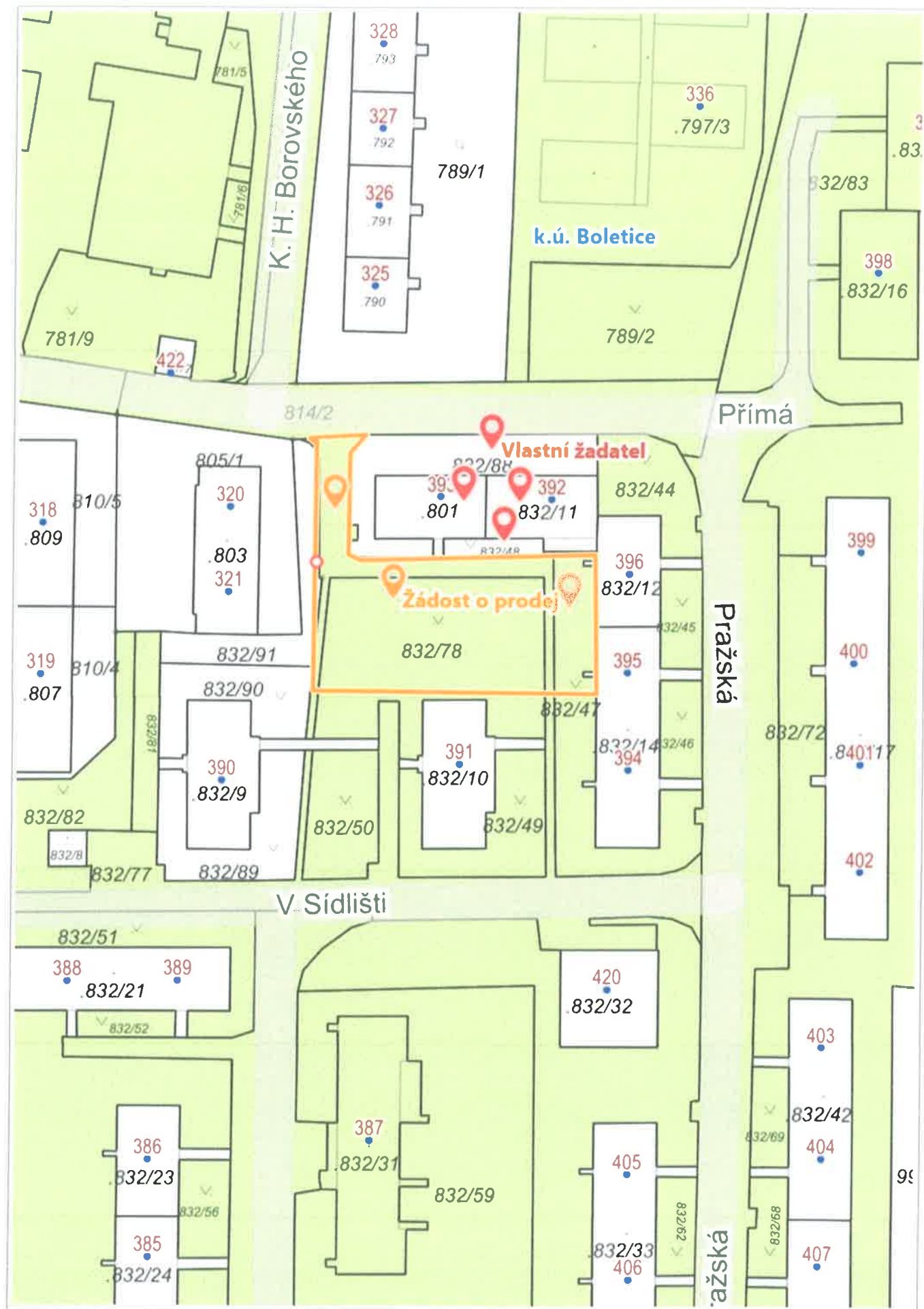
Příloha:

Foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	8.9.2025 09:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		8.9.2025 15:31 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.04.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

832178

v katastrálním území.....

BOLETICE NAD LABEM

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VÍZ PŘÍLOHA A FOTOGRAFIE

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Zdůvodnění:

Tímto žádám Město Děčín o odprodej části pozemku parcelní číslo 832/78, 832/47 a části příjezdové cesty parcelní číslo 832/77 katastrální území Boletice nad Labem.

Na tomto pozemku mělo Město Děčín v minulosti záměr zřídit ohledně nedostatku parkovacích míst na sídlištích, parkoviště.

Toto se však ale dodnes nerealizuje.

Nyní bych se rád tohoto ujal, jelikož vlastním okolní parcely (832/88, 832/48) včetně dvou panelových domů ul. Přímá 392, Přímá 393 (parcela 801, 832/11) se 46 bytovými jednotkami a pro nájemníky těchto domů zřídil podobně tak, jak v minulosti plánovalo Město Děčín, parkovací plochy.

Dále bych také rád na jedné části pozemku zřídil pro děti prostor pro hraní (prolézačky atd.)

V příloze je můj návrh plochy, kterou bych rád od Města Děčín odkoupil, jsem ale také připraven o rozloze a hranici pozemku jednat a věcná břemena respektovat.

V příloze také dokládám tehdejší projektovou dokumentaci (zadanou investorem statutární město Děčín).

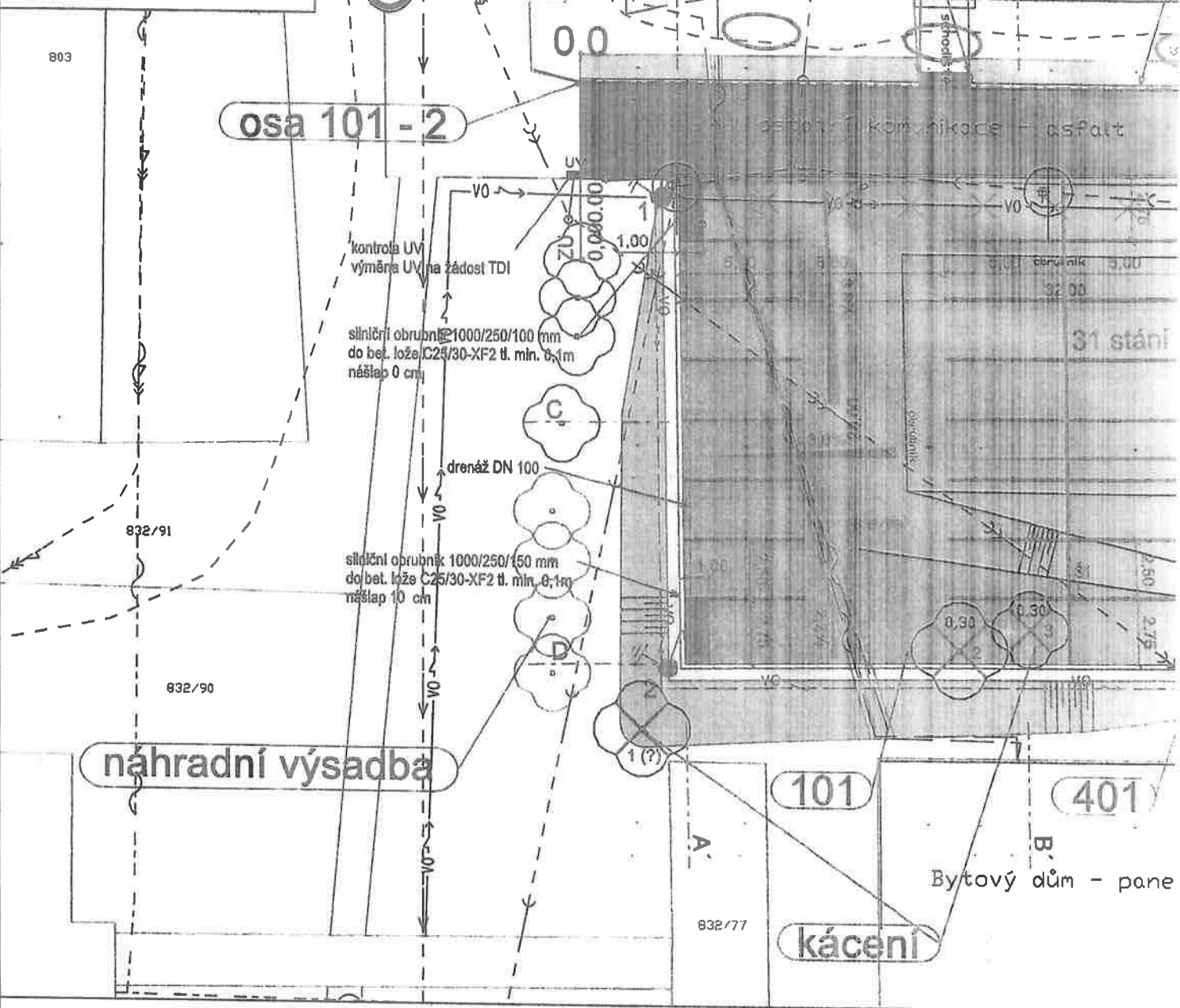
Pevně věřím v kladné vyřízení žádosti, při které by se kritická situace parkování na sídlišti značně zlepšila.



© OpenStreetMap, © CARTO, © ČÚZK

Již jsem našel tuto vesnici!

KOORDINAČNÍ SITUACE M 1:250



Stavbou dotčené pozemky: 832/88, 801, 832/48
List vlastnictví:
Katastrální území:
Vlastník:

Trvalý zábor:
Dočasný zábor 18+1+22=41 m'

Jako vlastník pozemků p. č. 832/88, 801, 832/48 souhlasím s provedením stavebního záměru
"Parkoviště na p.p.č. 832/78, Děčín - Boletice"

V:, dne:, podpis:

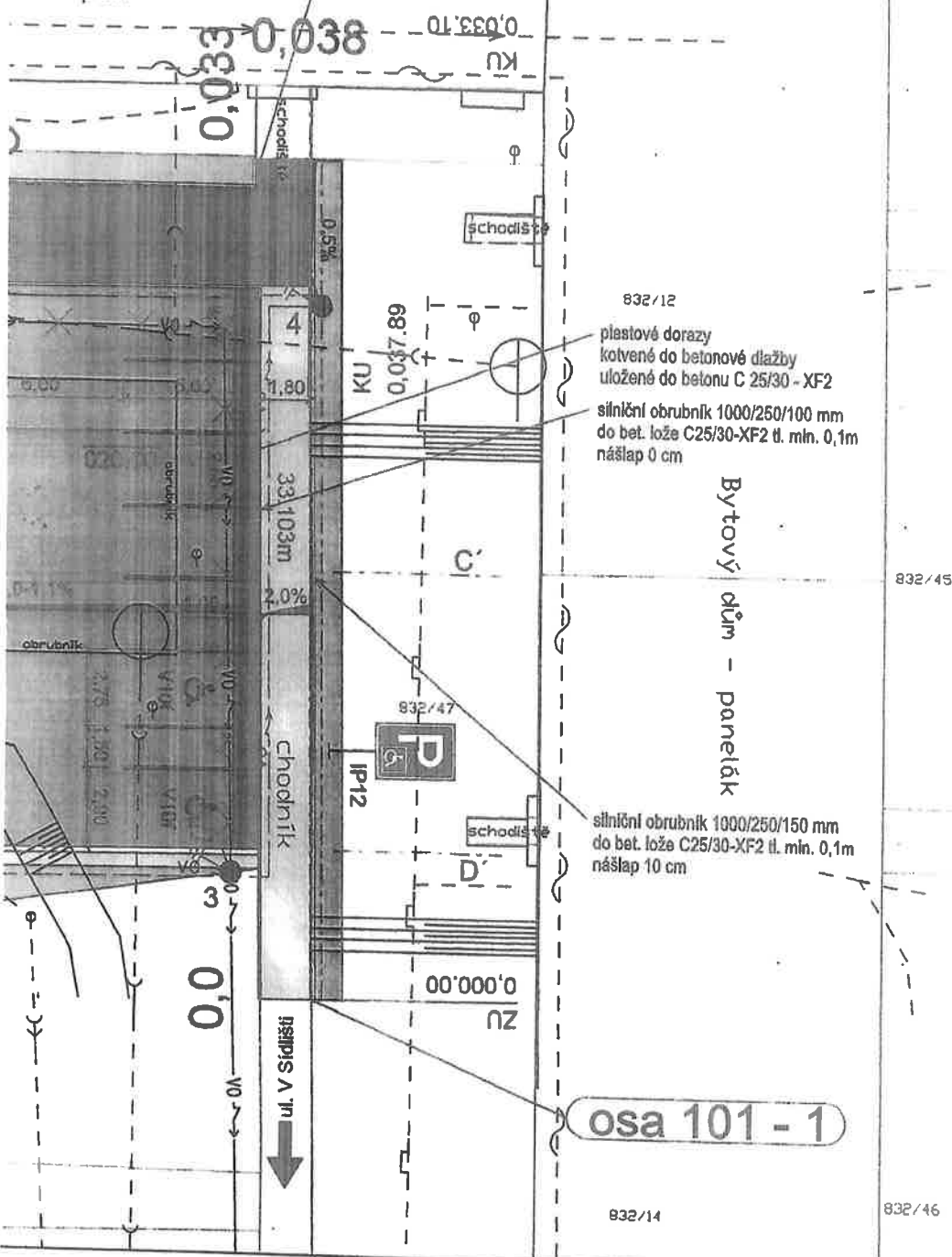
stavební objekt
SO 101 - ZPEVNĚNÉ
SO 401 - VEŘEJNÉ C

LEGENDA:

- Nové hrany
- Stávající stav, zaměř.
- Hranice pozemků
- Vodorovná doprava:
- Betonová dlažba do 1
- Betonová dlažba
- Asfaltový kryt
- Dlažba chodník
- Krajnice
- Násyp

niční obrubník 1000/250/150 mm
bet. lože C25/30-XF2 tl. min. 0,1m
nášlap 10 cm
panelák

silniční obrubník 1000/250/100 mm
do bet. lože C25/30-XF2 tl. min. 0,1m
nášlap 10 cm



CHY
LENÍ

LEGENDA STÁV. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

	sdělovací vedení podzemní - opt. nebo opt.+metal., CETIN
	sdělovací vedení podzemní - metal. - nezaměřeno, CETIN
	elektro VN nadzemní, ČEZ
	elektro NN podzemní, ČEZ
	plyn NTL, GasNet
	kanalizace dešťová, Statutární město Děčín
	kanalizace jednotná, SČVK
	vodovod pitná, SČVK
	veřejné osvětlení, Statutární město Děčín
	sdělovací vedení podzemní - Vodafone

upozornění

Zákresy podzemních zařízení (sítí) neslouží jako vytyčovací výkres.

Před zahájením stavebních prací je nutno zajistit jejich vytyčení dle platných předpisů

LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

	veřejné osvětlení, Statutární město Děčín
	přípojka dešťové kanalizace, Statutární město Děčín
	ochrana vedení - půlená chránička + ochranná fólie

POZN.

KATASTRÁLNÍ MAPA JE PŘEVZATA Z GEODETICKÉHO POLOHOPISU STAVBY.

SKUTEČNÝ ZÁBOR POZEMKU BUDE VYTYČEN A VYROVNÁN NA ZÁKLADĚ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY



