

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 19

### Název:

Výkup části pozemku p. č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

**schvaluje**

výkup části pozemku p. č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína (nově dle geometrického plánu č. 818-119/2019 ozn. jako díl „a“) o výměře 88 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím od \*\*\*\*\*, do majetku města za cenu dle nabídky, tj. 44.000,00 Kč.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 28.6.2022 nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 22 12 37 06 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p. č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína (nově dle geometrického plánu č. 818-119/2019 ozn. jako díl „a“) o výměře 88 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím od \*\*\*\*\*, do majetku města za cenu dle nabídky, tj. 44.000,00 Kč.

Cena:	44 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup.

## **Důvodová zpráva:**

OMH obdržel v 11/2018 nabídku na výkup části pozemku p. č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína od vlastníků uvedeného pozemku. Nabízená část pozemku je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha – manipulační plocha a je součástí veřejné komunikace, která je ve vlastnictví města.

OMH zajistil vyhotovení geometrického plánu pro oddělení části pozemku (komunikace). Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 19 03 05 06 ze dne 28.3.2019 schválilo výkup nabízené části.

Z důvodu dlouhodobých zdravotních problémů a následného úmrtí jednoho z vlastníků bylo toto usnesení revokováno (usn. č. ZM 20 04 08 28 ze dne 25.6.2020).

OMH v 05/2022 obdržel opětovně nabídku na výkup části pozemku od vlastníka pozemku, který je na základě dědického řízení jediným vlastníkem.

OMH v současné době projednává nabídku na výkup pozemku p. č. 415/2 k. ú. Březiny u Děčína - pod komunikací, kdy znalecký posudek stanovil jako obvyklou cenu za tento pozemek částku 574,- Kč/m<sup>2</sup>, lze tedy v současné chvíli obdobný pozemek vykoupit za navrhovanou cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>, což je cena odpovídající a není nutné vyhotovovat znalecký posudek a tím i ušetřit finanční prostředky města.

## Stanoviska:

OSIT - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - 314/2 v katastrálním území Březiny u Děčína pod stavbou komunikace. OSU – oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV- Smíšená zóna s RD venkovského typu. S vykoupením části pozemku p.č. 314/2 k.ú. Březiny u Děčína souhlasíme vzhledem k současnému využívání dané části pozemku jako komunikace. Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. zahrnuje obytné území a rekreační lokality ve venkovském prostoru města Dolní Žleb, Horní a Dolní Chlum, Hoštice, Krásný Studenec, Lesná, Lesní Mlýn, Maxičky, Smordov, Velká Veleň. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek p.č. 314/2 k.ú. Březiny u Děčína do plochy BI- Bydlení individuální v rodinných domech- městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu části pozemku p. č. 314/2 v k. ú. Březiny u Děčína, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – manipulační plocha a v reálu je součástí veřejné komunikace.

OSC - doporučuje vykoupení části p.p.č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína, nacházející se pod komunikací ve vlastnictví města Děčín.

OKD - na části pozemku p. č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína se nachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy doporučuje výkup části pozemku p.č. 314/2 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - doporučuje výkup části pozemku p.č. 314/2 k.ú. Březiny u Děčína.

Pro úplnost OMH dodává, že v 10/2021 byl schválen výkup pod komunikací v k.ú. Březiny u Děčína (Bechleovice) za cenu 700,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh ceny žadatelů - 500,00 Kč/m<sup>2</sup> o výměře dle GP 88 m<sup>2</sup>, tj. celkem 44.000,- Kč.

Vlastník pozemku: \*\*\*\*\*

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

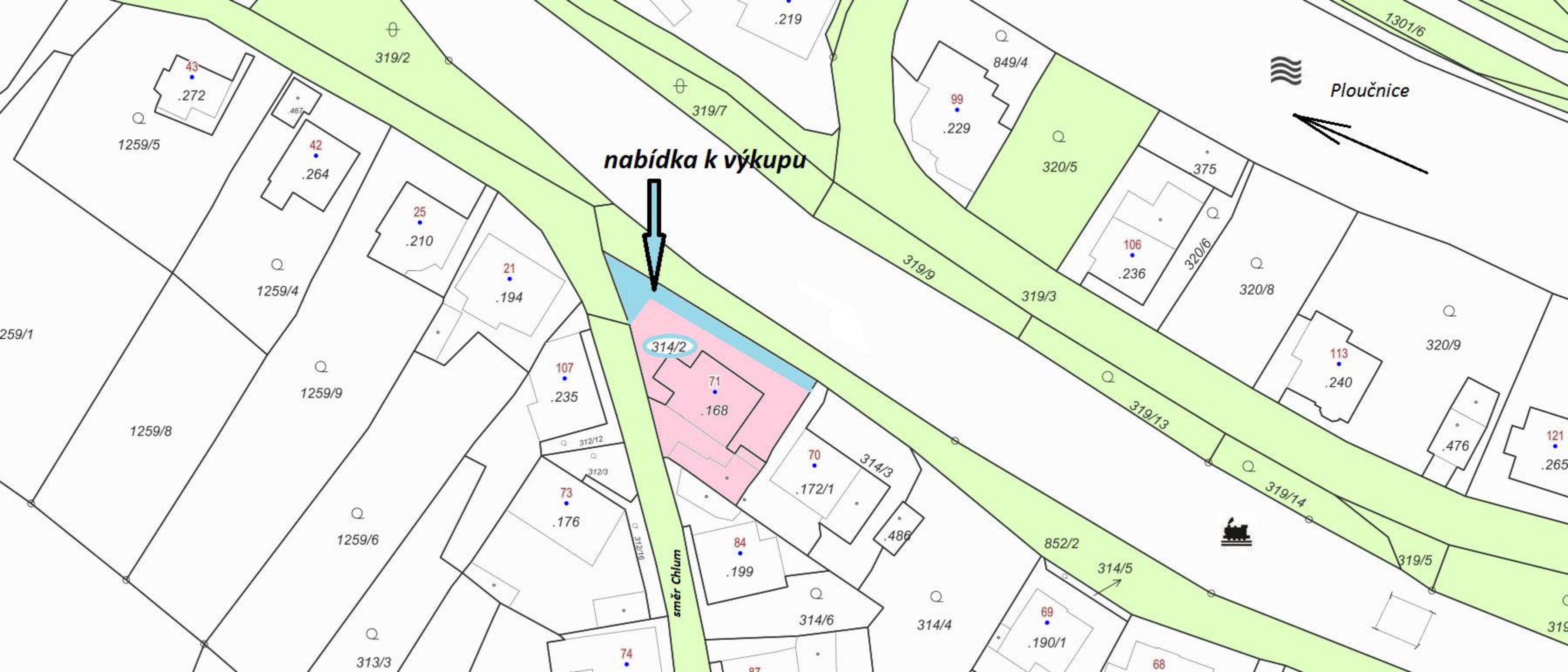
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:32 podepsáno	



nabídka k výkupu

Ploučnice

směr Chlum

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>				
314/2	02	80	ostat.pl. manip.pl.	314/2	01	92	ostat.pl. manip.pl.											
852/2	15	45	ostat.pl. silnice	852/2	16	34	ostat.pl. silnice			852/2 314/2	10001 145	15 45 88	celá a					
	18	25			1)	18	26											

Pozn: 1) Rozdíl +1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

2) Rozdíl mezi součtem dílů „a“ a „celá“ a výměrou sestavované p.č.852/2 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro  <b>změnu hranic pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <div style="text-align: center;">Ing. Pavla Zítová</div>	Jméno, příjmení: <div style="text-align: center;">ING. PAVLA ZÍTOVÁ</div>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2020/13
	Dne: 24.května 2019      číslo: 78/2019 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 3.6.2019      číslo: 74/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Pavla Zítová</b> Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 818-119/2019 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Březiny u Děčína Mapový list: DKM-Děčín 8-3/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP431/2019-502 2019.05.29 06:41:01 CEST	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
143-439	745164.42	967010.15	4	roh zděného pilíře plotu
143-456	745190.26	967000.41	4	roh podezdřvky plotu
143-457	745186.74	966996.27	4	roh betonového základu

Statutární město Děčín  
pod adresu:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18. 5. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jako vlastník pozemku p.č. 314/2  
k.ú. Běziny u Děčína, na kterém se  
nachází komunikace ve vlastnictví  
města žádám o narovnání  
totoho neřádku, a to za částku  
500,- Kč za m<sup>2</sup>.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





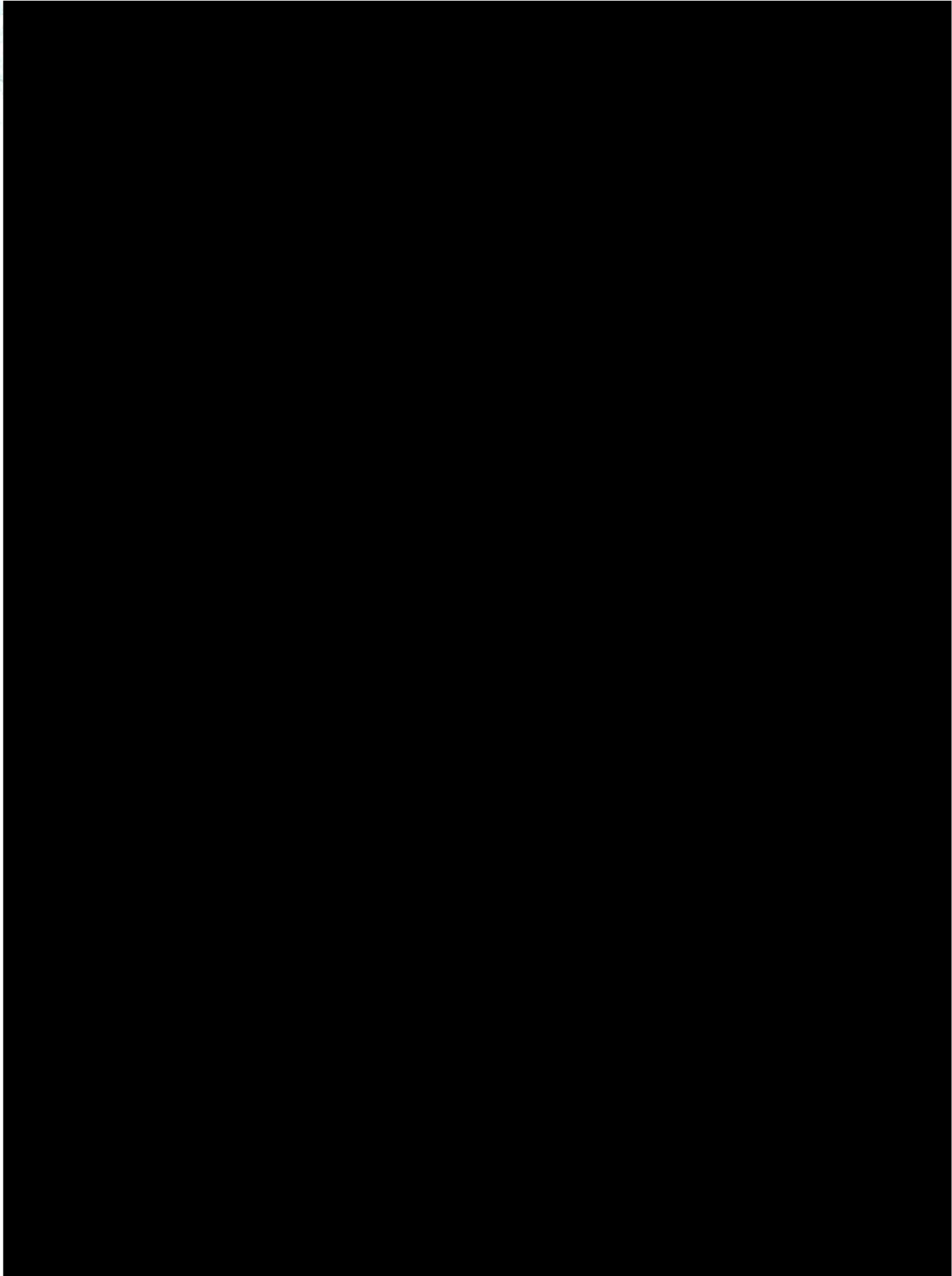
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
143-439	745164.42	967010.15	4	roh zděného pilíře plotu
143-456	745190.26	967000.41	4	roh podezdívky plotu
143-457	745186.74	966996.27	4	roh betonového základu

# PLNÁ MOC

REGISTRAT









*směr Chlum*