

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2019

ZM 19 08 05 03

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Loubí u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Loubí u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 803 o výměře 66 m², p. č. 337 o výměře 384 m² a p. č. 423/6 o výměře 883 m² vše k. ú. Loubí u Děčína, s podmínkou zatížení části pozemku p. č. 423/6 k. ú. Loubí u Děčína věcným břemenem – práva vedení veřejného osvětlení, přístupu, údržby, oprav a rekonstrukce.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.9.2019 návrh na prodej pozemků v k. ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 19 16 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 803 o výměře 66 m², p. č. 337 o výměře 384 m² a p. č. 423/6 o výměře 883 m² vše k. ú. Loubí u Děčína, s podmínkou zatížení části pozemku p. č. 423/6 k. ú. Loubí u Děčína věcným břemenem – práva vedení veřejného osvětlení, přístupu, údržby, oprav a rekonstrukce.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 803 o výměře 66 m², p. č. 337 o vým. 384 m² a část pozemku p. č. 423/6 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše k. ú. Loubí u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 3, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 803 o výměře 66 m², p.č. 337 o vým. 384 m² a p. č. 423/6 o výměře 883 m² vše k. ú. Loubí u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost na prodej pozemků p. č. 803 o výměře 66 m², p. č. 337 o výměře 384 m² a části pozemku p. č. 423/6 o výměře cca 400 m² vše k. ú. Loubí u Děčína;
- žadatel žádá o uvedené pozemky za účelem zřízení zahrady, louky a napojení pozemků na pozemky v jeho vlastnictví;
- nadřazená územně plánovací dokumentace kraje - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vymezují přes výše zmíněné pozemky regionální biocentrum – 1370 – Údolí Labe;
- v případě prodeje části pozemku p. č. 423/6 by došlo k zamezení přístupu na zbylou část pozemku, na které se nachází veřejné osvětlení;
- v případě prodeje celého pozemku p. č. 423/6 bude nutné zatížit pozemek věcným břemenem práva - vedení veřejného osvětlení, přístupu, údržby, oprav a rekonstrukce;
- v současné době jsou pozemky zanedbané a zarostlé letitým náletem, na části pozemku p. č. 337 k. ú. Loubí u Děčína je uzavřena nájemní smlouva, v případě zveřejnění záměru města bude informován současný nájemce a bude s ním dále jednáno.

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nedoporučuje prodej pozemků parc. č. 803, 337 a části pozemku parc. č. 423/6 v katastrálním území Loubí u Děčína.

OSU – odd. územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 803, 337, 423/6 k.ú. Loubí u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Nadřazená územně plánovací dokumentace kraje - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vymezují přes výše zmíněné pozemky regionální biocentrum – 1370 - Údolí Labe. Prodej nedoporučujeme. Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace. Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady. Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 803, 337, 423/6 k.ú. Loubí u Děčína do zastavěného území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 803 o výměře 66 m², p.p.č. 337 o výměře 384 m² a části p.p.č. 423/6 o výměře cca 400 m² vše v k.ú. Loubí u Děčína.

OKD - v případě prodeje části pozemku p.č. 423/6 k.ú. Loubí u Děčína nebude mít město přístup ke zbylé části pozemku. Navrhujeme pronájem celého pozemku p.č. 423/6 k.ú. Loubí u Děčína. Na žádaných pozemcích se nachází sloupy a trasa veřejného osvětlení. Při prodeji žádáme oddělit nebo pozemky zatížit věcným břemenem práva přístupu k tomuto zařízení. OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 803, p.č. 337 se zřízením věcného břemena práva přístupu k veřejnému osvětlení. Prodej části pozemku p.č. 423/6 k.ú.

Loubí u Děčína nedoporučujeme. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji celého pozemku p.č. 423/6 k.ú. Loubí u Děčína.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že uvedené pozemky jsou zanedbané a zarostlé letitým náletem, na části pozemku p. č. 337 k. ú. Loubí u Děčína eviduje OMH nájemní smlouvu, v případě zveřejnění záměru města bude informován současný nájemce, OMH souhlasí s prodejem pozemku p. č. 803, p. č. 337 a celého pozemku p. č. 423/6 vše k. ú. Loubí u Děčína.

V případě zveřejnění záměru města bude žadatel i nájemce informován o skutečnosti, že se uvedené pozemky vymezují v nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje přes zmíněné pozemky regionální biocentrum – 1370 – Údolí Labe.

Jedná se o p. č. 803 o výměře 66 m², p. č. 337 o výměře 384 m² a p. č. 423/6 o vým. 883 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1.000,00 Kč/m² x koef. 0,2 (louka), tj. 200,00 Kč/m² + ostatní náklady spojené s prodejem.

Účel dle žádosti: louka

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	N	A	A/N	A		



Vysvětlivky:

Příloha: KM 337-803-423-6-106 zakres.pdf	Komentář:
Příloha: ANO zadost 337-803-423-6-106 II.pdf	Komentář:
Příloha: Foto 423-6-106 letecka.pdf	Komentář:
Příloha: Foto 337-803-423-106 A.pdf	Komentář:
Příloha: Foto 337-803-423-106 B.pdf	Komentář:
Příloha: Foto 337-803-423-116 C.pdf	Komentář:

Příloha: **Foto 337-803-423-106
D.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.10.2019 06:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.10.2019 11:16 podepsáno	

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23.6.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 337 celý, 803 celý,
část 423/6 (přibližně polovina)

v katastrálním území Loubí v Děčíně

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemky patrně sousedí s našimi pozemky
v rodinného domu. Využitky by byly jako
louka a zahrada.

Prohlašuji:

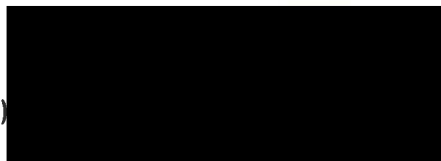
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Pozn.: Předchozí "žádost o pronájem pozemků" byla již zamýšlena jako žádost o prodej. Omylem byl použit jiný formulář.

žádost o prodej



Loubská

Loubská

k.ú. Loubí u Děčína

Labe



© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis







