

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 32

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1087/9 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města dne 24. 8. 2021 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 21 14 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1087/9 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

OMH v květnu 2021 obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína od pana *****. Žádost byla projednána v radě města a dne 24. 8. 2021 usnesením č. RM 21 14 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1087/9 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Březiny u Děčína. Následně byl dne 23. 9. 2021 předložen materiál do jednání Zastupitelstva města, které nepřijalo usnesení. Důvodem žádosti o prodej pozemku bylo zajištění přístupu k pozemku 1087/7, kde jsou vlastníky 1/2 ***** a 1/2 ***** a pro ***** je zřízeno věcné břemeno užívání. Následně OMH obdržel novou žádost o prodej části pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína, kde jsou žadateli o prodej ***** jako spoluvlastníci (každý 1/2) s tím, že dle návrhu žadatelů v případě prodeje požadované části pozemku může být ve smlouvě ošetřeno věcné břemeno užívání pro ***** , aby byl zajištěn přístup na pozemek 1087/7 všem zúčastněným.

Vyjádření rok 2021:

OR – neeviduje na pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1087/9 v katastrálním území Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k pozemkům žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1087/9 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v nezastavěném území v zóně D – plocha a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS - plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína. Uvedená pozemková parcela je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha ostatní komunikace a zpřístupňuje i další přilehlé pozemkové parcely. Jejím prodejem by mohlo dojít k znepřístupnění jiných přilehlých pozemkových parcel.

OKD – Na pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína se nenachází místní komunikace. Jde o pozemek zajišťující přístup. V současné době je s žadatelem jednáno ve věci výkupu pozemku pod místní komunikací. Odbor komunikací a dopravy doporučuje uskutečnit směnu části pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína za část pozemek p.č. 1086/3 k.ú. Březiny u Děčína.

OZP – nedoporučuje prodej části p.p.č. 1087/9 v k.ú. Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k nemovitosti žadatele, jelikož prodejem předmětné části komunikace by došlo k zamezení přístupu k pozemkům ve vlastnictví dalších žadatelů.

OMH eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 1087/9 o vým. cca 180 m² v k.ú. Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k nemovitosti - p.p.č. 1087/7. Místním šetřením bylo zjištěno, že na požadované části pozemku se nenachází zpevněná komunikace, tato končí před pozemkem p.č. 1087/11. Požadovaná část pozemku pokračuje jako nezpevněná, neudržovaná, zatravněná cesta, která končí u pozemku ve vlastnictví žadatele a neslouží pro přístup pro okolní pozemky ve vlastnictví jiných osob – viz zákres ve snímku katastrální mapy. V případě zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína, bude o této skutečnosti informován i spoluvlastník pozemku p.č. 1087/7 (*****) a prodej dotčené části pozemku bude následně řešen i pro tohoto spoluvlastníka tak, aby se do budoucna předešlo případným sporům s přístupem k nemovitosti. Ke směně pozemků navrhované ve stanovisku OKD sdělujeme, že pozemek pod místní komunikací (ve snímku kat. mapy vyznačeno červeně) není ve vlastnictví žadatele o prodej části p.p.č. 1087/9, ale je v podílovém spoluvlastnictví jeho otce a další fyzické osoby. Výkup pozemku pod komunikací je již řešen na základě provedené revize katastru nemovitostí, v rámci vypořádání majetkoprávního nesouladu – stavba komunikace na cizích pozemcích, a to současně se všemi dotčenými vlastníky pozemků pod stavbou této komunikace. Z tohoto důvodu není navrhována směna částí pozemků. Jedná se o prodej části pozemku p.č. 1087/9 o výměře cca 180 m² k.ú. Březiny u Děčína.

Žadatelé:

Účel dle žádosti: zajištění přístupu k vlastnímu pozemku

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 10:02 podepsáno	

k.ú. Březiny u Děčína

- vlastní město
- spoluvlastní žadatel
- trasa místní komunikace-výkup pozemků
- spoluvlastní otec žadatele
- vlastníci pozemků podle jednotlivých LV

místní komunikace

Ploučnice

Správa železnic

1087/11

1087/9

návrh dělení GP
žádost

1087/7

1099/16
lesní pozemek

ostatní plocha-komunikace
(nezpevněná)

Iméno a adresa: [redacted]

v případě že manželé [redacted]

manželů - nutno uvést oba z manželů

pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 14.12.2021 v 13:58:26		Odbor OMH
Čj.: MDC/133387/2021		Zprac [signature]
Listů: 1	Príloh: 3	
Druh: písemné + situace		
 M D C 5 2 8 0 4 7 7		

V Děčíně dne 12.11.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)
ČÁST PARCELY 1087/9 O VYMĚŘENÍ CCA 188 m²
v katastrálním území BRZEZINY U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VIZ. PŘÍLOHA ZDŮVODNĚNÍ

Prohlašuji:

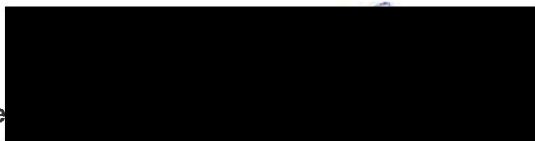
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Zdůvodnění:

Žadatelé jsou podílovými spoluvlastníky (každý ½) pozemkových parcel 1087/7 a 1088/1 v katastrálním území Březiny u Děčína. K těmto pozemkovým parcelám je zřízeno též věcné břemeno ve prospěch otce žadatele č.1 [REDAKCE]. Toto věcné břemeno může být zřízeno ve prospěch oprávněného [REDAKCE] rovněž v případné kupní smlouvě k předmětu převodu mezi oběma žadateli a městem Děčín.

Domníváme se, že převod požadované nemovitosti z města na žadatele zajistí těmto právně bezchybný přístup na horní parcely 1087/7 a 1088/1, když jiné možnosti přístupu k těmto parcelám neexistují. Je třeba poznamenat, že parcela 1087/9 v k.ú. Březiny u Děčína označena jako ostatní komunikace, je v katastrálním stavu i pro pěší, je proto potřeba upravit její povrch.

Nabytí části parcely 1087/9 do spoluvlastnictví žadatelů, nebude nikterak bránit v přístupu vlastníků sousedních parcel na své vlastní parcely.

Žádáme proto zdvořile, aby byl schválen odprodej uvedené části pozemkové parcely 1087/9 o výměře cca 188 m² v k.ú. Březiny u Děčína, do podílového vlastnictví spolužadatelů.

Přehled

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

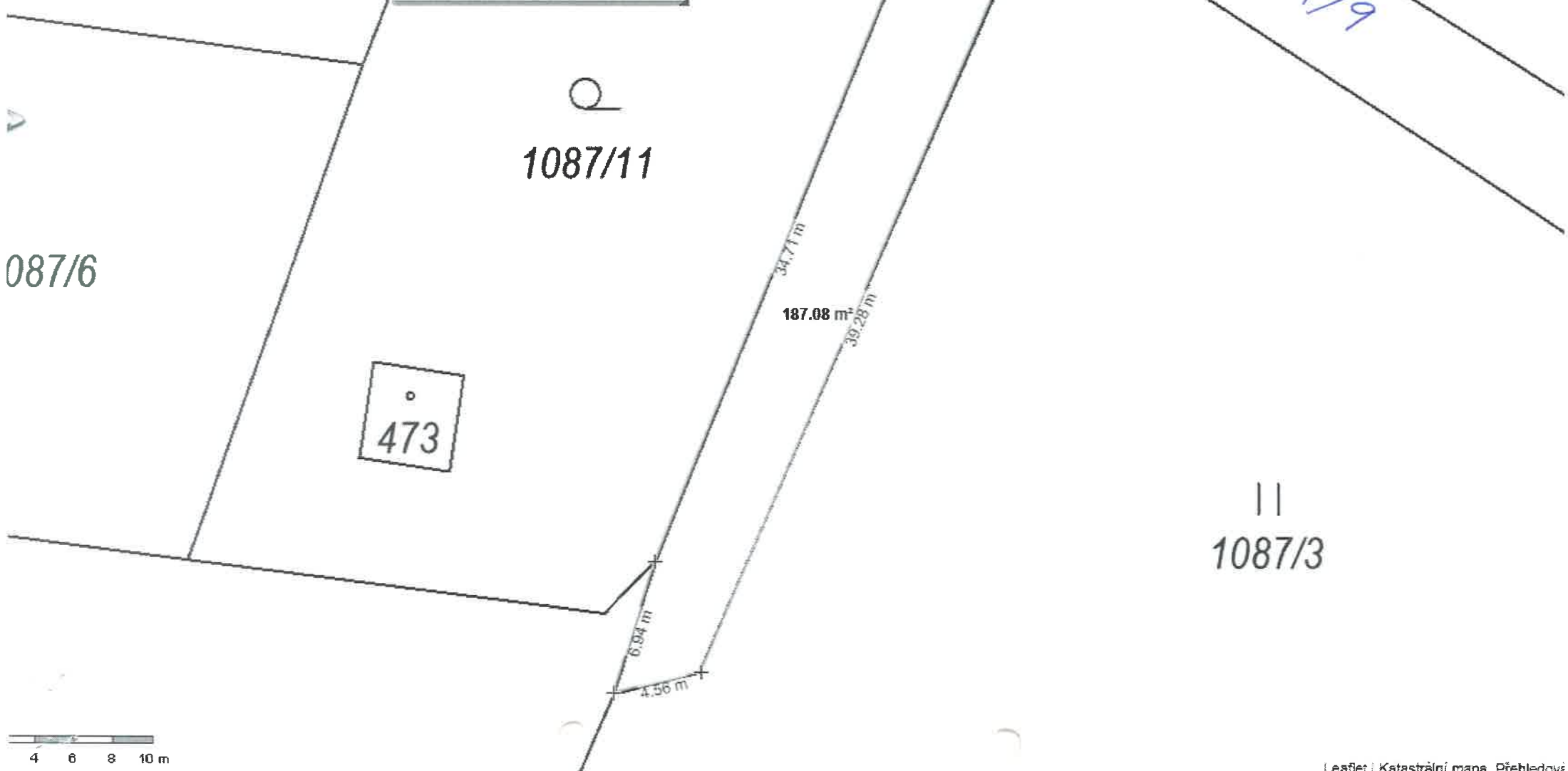
Měření plochy a obvodu

Znovu

Plocha: 187.08 m²

Obvod: 90.6 m

Pevná délka(m):



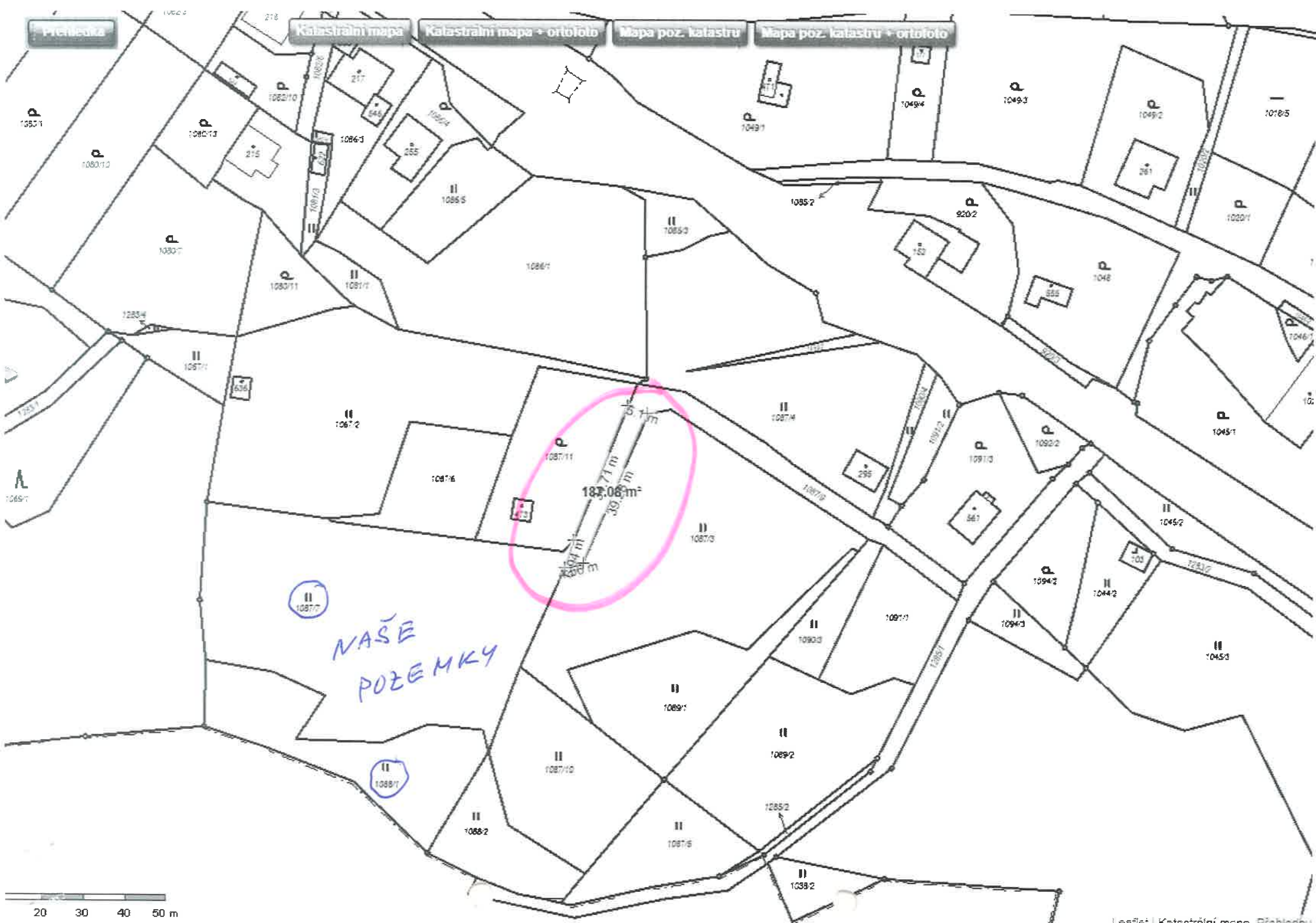
Průhledka

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto



NAŠE
POZEMKY





p.p.č. 1087/7

CCA ŽÁDOST

p.p.č. 1087/11

p.p.č. 1087/9

cca žádost



1087/9

1087/11

