

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 12

Název:

Prodej pozemku p. č. 178/3 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 178/3 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 296 m², případně jeho část po oddělení tělesa komunikace.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.9.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 22 15 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 178/3 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 296 m², případně jeho část po oddělení tělesa komunikace.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 178/3 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 178/3 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - námitek k prodeji p.p.č. 178/3 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 296 m² za účelem užívání zahrady stávajícím nájemcem. Pozemek p.č. 178/3 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 178/3 k.ú. Bělá u Děčína k užívání zahrady současným nájemcem pozemku.

OKD - pod prodejem žádáme prověřit hranici s místní komunikací. V případě zjištění, že na části pozemku se nachází komunikace, žádáme tuto část oddělit a ponechat ve vlastnictví města. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 178/3 k.ú. Bělá u Děčína, tak jak je v současné době zaplocen.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH eviduje nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 178/3 k. ú. Bělá u Děčína, pozemek je historicky zaplocen a užíván vlastníky přilehlého rodinného domu jako zahrada. Z důvodu zvýšení ročního poplatku za pronájem, žádá nájemce a současně vlastník domu o prodej. OMH s prodejem pozemku souhlasí.

V případě zveřejnění záměru města zajistí OMH dle požadavku OKD vytyčení hranic pozemku s místní komunikací (ul. Družstevní, Saská).

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A - pozn.	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:30 podepsáno	



žádost o prodej



LV žadatele

k.ú. Bělá u Děčína

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18. 5. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

540

v katastrálním území.....

BELA U DĚČINA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT JAKO DOPOSUD JAKO ZAHRADA .
 BÝVALÝ MANŽEL JOSEF ZAVŘEL V R. 2016 ZEMĚL A
 ZAHRADU UŽÍVÁ A STARÁ SE O NI POUZE JÁ.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v obměněném městě*

Podpis žadatele(ů):..

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



ul. Saská