

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 21

Název:

Prodej pozemku st.p.č. 462/3 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej pozemku st.p.č. 462/3 o výměře 277 m² k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 154.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Stanovisko RM:

Rada města dne 27. 3. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 23 06 37 10 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku st.p.č. 462/3 o výměře 277 m² k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 154.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Cena:	154 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 15 37 03 ze dne 6. 9. 2022

ZM záměr usn. č. ZM 22 08 06 37 ze dne 15. 9. 2022

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 462/3 v katastrálním území Bynov za účelem přístupu k rodinnému domu a garážím. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek st.p.č. 462/3 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku st.p.č. 462/3 v k.ú. Bynov, který slouží jako přístup a zázemí k domu a garážím žadatele. Pozemek st.p.č. 462/3 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 462/3 k.ú. Bynov.

OSC - nemá námitek k prodeji st.p.č. 462/3 k.ú. Bynov současnému nájemci pozemku k užívání jako přístup k rodinnému domu a garážím.

OSIT - pozemek st.p.č. 462/3 je součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“, ale není s ním uvažováno v případě revitalizace. Z výše uvedených důvodů souhlasí s prodejem.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb s prodejem zmiňovaného pozemku souhlasí. Ačkoliv se jedná o pozemek v zájmovém území vypracované studie „Územní studie veřejného prostranství Děčín – Bynov“, tak při případné realizaci dalších etap nebude tento pozemek dotčen stavbou – nebude součástí stavby. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku st.p.č. 462/3 v k.ú. Bynov o výměře 277 m² za účelem rozšíření zázemí - přístup k RD. V současné době je na pozemek uzavřena nájemní smlouva za účelem zřízení zahrady a přístupu k domu. Pozemek bude prodán s tímto nájemním vztahem.

Nájemce: 1 x zahrada, přístup k domu - otec žadatele

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: rozšíření zázemí - přístup k RD

Návrh kupní ceny: dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 154.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

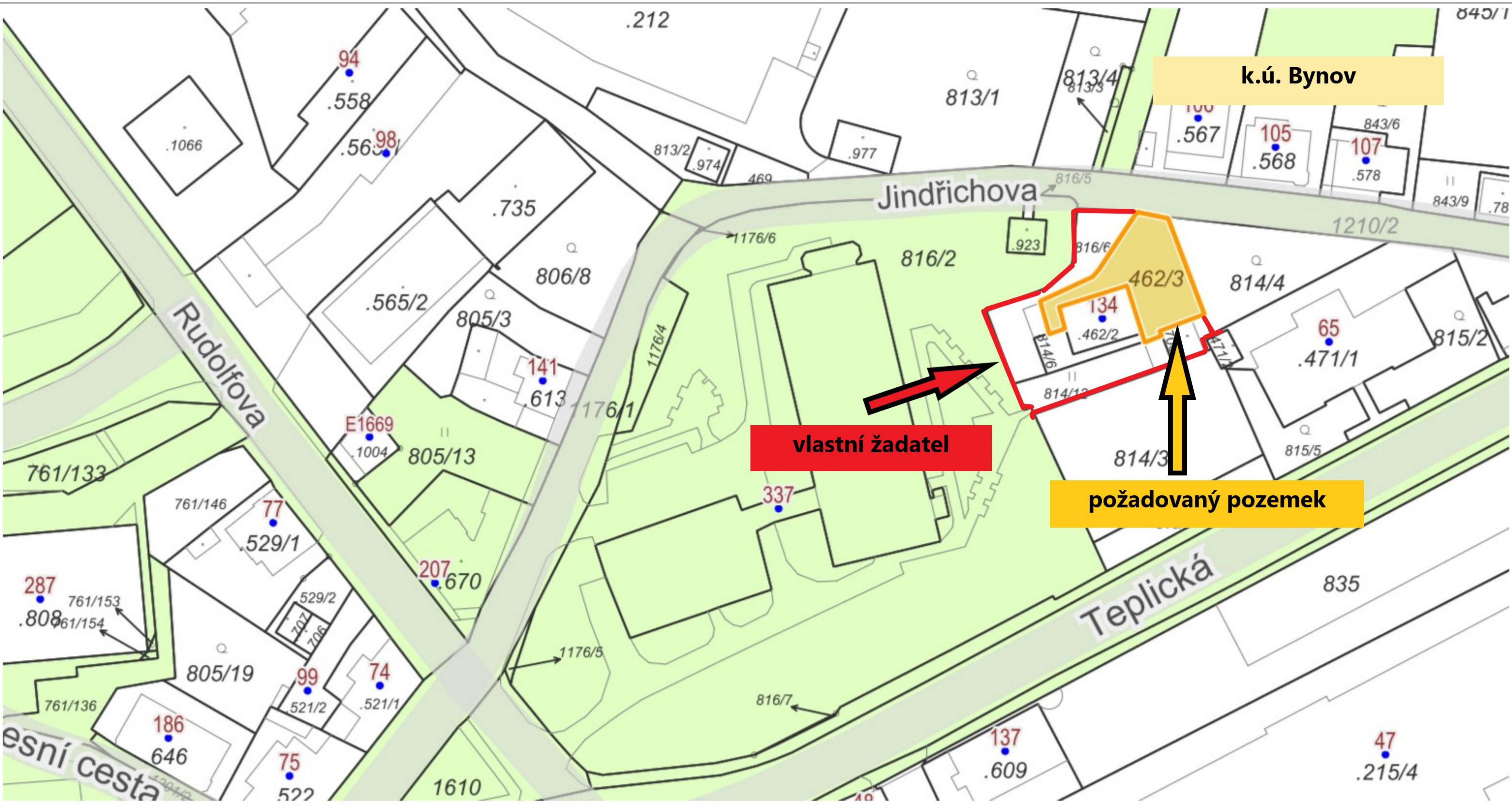
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.4.2023 08:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 09:19 podepsáno	

k.ú. Bynov



vlastní žadatel

požadovaný pozemek

ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

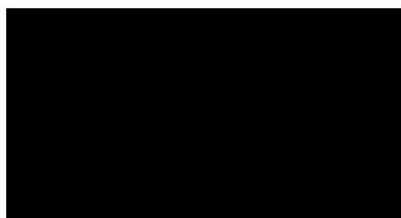
Objednatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Účel dokumentu: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

Adresa předmětu ocenění: Jindřichova, Děčín, okres Děčín
Specifikace: pozemek st.p.č. 462/3, k.ú. Bynov, okres Děčín
**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 01.02.2023

Zpracování ke dni: 02.02.2023

Zhotovitel:



Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na částku **154 000 Kč**.



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 4 strany příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 02.02.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 08.06.2022 v 08:16:37 Čj.: MDC/63362/2022	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. OM

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: 728 370 860

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 5.6.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 462/3, výměra 277 m²

v katastrálním území Bynov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

jedná se o přístupovou cestu k RD čp. 134 a ke garážím.
Nájemcem dle nájemní smlouvy č. 462/3a-103 jeotec

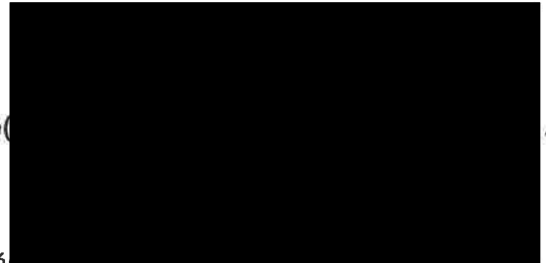
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



