

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 2. 2019

ZM

19

02

06

16

Název:

Nabídka na výkup vodního zdroje v k.ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup vodního zdroje v k.ú. Křešice u Děčína a

neschvaluje

výkup vodního zdroje z majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice, který je tvořen 2 jímkami a podzemní nádrží umístěnými na pozemku jiného vlastníka, a to p.p.č. 288 k.ú. Křešice u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 12. 2. 2019 návrh na výkup vodního zdroje v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 19 03 37 11 nedoporučila ZM vykoupit vodní zdroj z majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice, který je tvořen 2 jímkami a podzemní nádrží umístěnými na pozemku jiného vlastníka, a to p.p.č. 288 k.ú. Křešice u Děčína, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit ZM výkup vodního zdroje z majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice, který je tvořen 2 jímkami a podzemní nádrží umístěnými na pozemku jiného vlastníka, a to p.p.č. 288 k.ú. Křešice u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila ZM výkup vodního zdroje

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice na prodej vodního zdroje, který je tvořen 2 jímkami a podzemní nádrží umístěnými na pozemku jiného vlastníka, a to p.p.č. 288 k.ú. Křešice u Děčína;

- jedná se pravděpodobně o součást bývalé historické soustavy vodárenského zařízení – prameniště, jehož součástí byla stavba vodojemu, drenážní pera, štola a sběrné a pramenní jímky, zařízení je v současnosti nevyužívané.

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nepovažuje za vhodné vykupovat vodní zdroj. Tento vodní zdroj nebude městu k užítku a mimo jiné je umístěn na cizím pozemku. OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. Dále je předmětný pozemek součástí zastavitelné plochy územní rezervy pro bydlení BV – smíšená zóna s RD venkovského typu s ozn. VII/10. Upozorňujeme, že Úřad územního plánování neeviduje na pozemku p.č. 288 k.ú. Křešice u Děčína žádný vodní zdroj pitné vody. Na základě poskytnutých dat od poskytovatele (SČVK, a.s.) jevu č. 44 – vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti evidujeme vodní zdroj pitné vody na pozemku p.č. 305 k.ú. Křešice u Děčína (viz příloha). Nedoporučujeme odkup výše uvedeného vodního zdroje z důvodu možného omezení přístupu na soukromém pozemku.

Funkční využití ZPF zóny dle čl. 8 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín -

- přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace;

- výjimečně přípustné: zahrádkářské osady;

- nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy NZ.1 – plocha zemědělská půda.

OZP – nedoporučuje odkoupení vodního zdroje na p.p.č. 288 v k.ú. Křešice u Děčína do majetku statutárního města Děčín, a to z níže uvedených důvodů:

- 1) Není znám důvod využití vodního zdroje. Lokalita má veřejný vodovod zásobovaný z Hřenska.
- 2) Jedná se o malý vodní zdroj, u kterého nelze zaručit trvale kvalitu vody.
- 3) Pro případné využití zdroje je třeba povolení nakládání s vodami s popisem účelu využití zdroje.
- 4) Vodoprávní úřad zastává názor, že vzhledem k ekonomickým nákladům, které by souvisely s opravou a údržbou zdroje není jeho odkoupení v zájmu statutárního města Děčín.
- 5) V neposlední řadě se stavba nachází na pozemku ve vlastnictví třetí, a to soukromé osoby.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že se pravděpodobně jedná o součást historické soustavy vodojemu, štoly a sběrných jímek, které byly v k.ú. Křešice u Děčína vybudovány v 1. polovině min. století pro zásobování lokality pitnou vodou. V současné době je toto zařízení nevyužívané, nefunkční. Nabízený vodní zdroj je umístěn na pozemku p.č. 288 k.ú. Křešice u Děčína, který je ve vlastnictví soukromé osoby. Cesta vyznačená v katastrální mapě je v terénu neznatelná, vodní zdroj je pro případnou techniku prakticky bez možnosti přístupu. S ohledem na stanovisko OSU bylo u vlastníka zařízení prověřeno jeho umístění – viz příloha. Pozemek p.č. 305 k.ú. Křešice u Děčína, na kterém by měla být jímka případně umístěna, je rovněž ve vlastnictví soukromé osoby a pro město bez možnosti přístupu.

Cena za výkup: bude stanovena znaleckým posudkem

Vlastník: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
N	N	N	N			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2019 08:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.2.2019 11:31 podepsáno	

Jaroslav Bierhanzl
Vaničkova 23
400 01 Ústí nad Labem

J. Bierhanzl, REA realitní agentura

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města

████████████████████
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV – Podmokly
405 02 Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 11.10.2018 v 08:13:38	O.lhva
Č.j.: MDC/99897/2018	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



V Ústí nad Labem, dne 8.10.2018

Vážená paní ██████████

v zastoupení Severočeské vodárenské společnosti a.s. se na Vás obracíme s nabídkou na odkoupení nemovitého majetku ve vlastnictví SVS a.s. Severočeská vodárenská společnost nabízí k prodeji vodní zdroj Křešice, který tvoří dvě jímky a podzemní nádrž cca 4 m³ (vodojem). Vodní zdroj se nachází na pozemku jiného vlastníka pana ██████████ v katastrálním území Křešice u Děčína, obec Děčín.

Prosím o informaci, zda má město Děčín zájem odkoupit tuto nemovitost.

S pozdravem

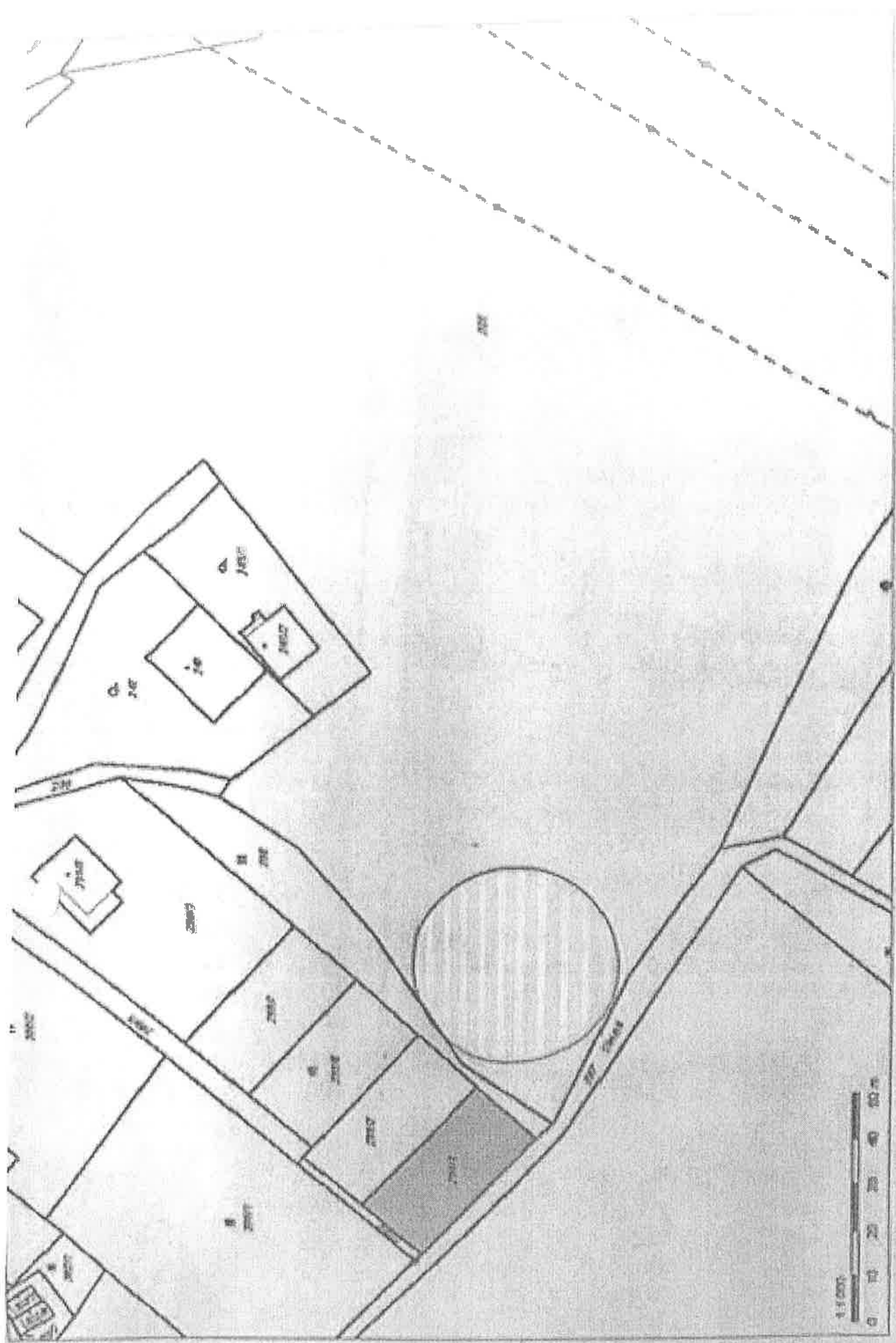


Jaroslav BIERHANZL
REA REALITNÍ AGENTURA
400 01 Ústí nad Labem
Gočárova 1082/14C
33 32 392

GSM: (+420) 602 410 123
Email: rea.ustinl@centrum.cz



Jaroslav Bierhanzl





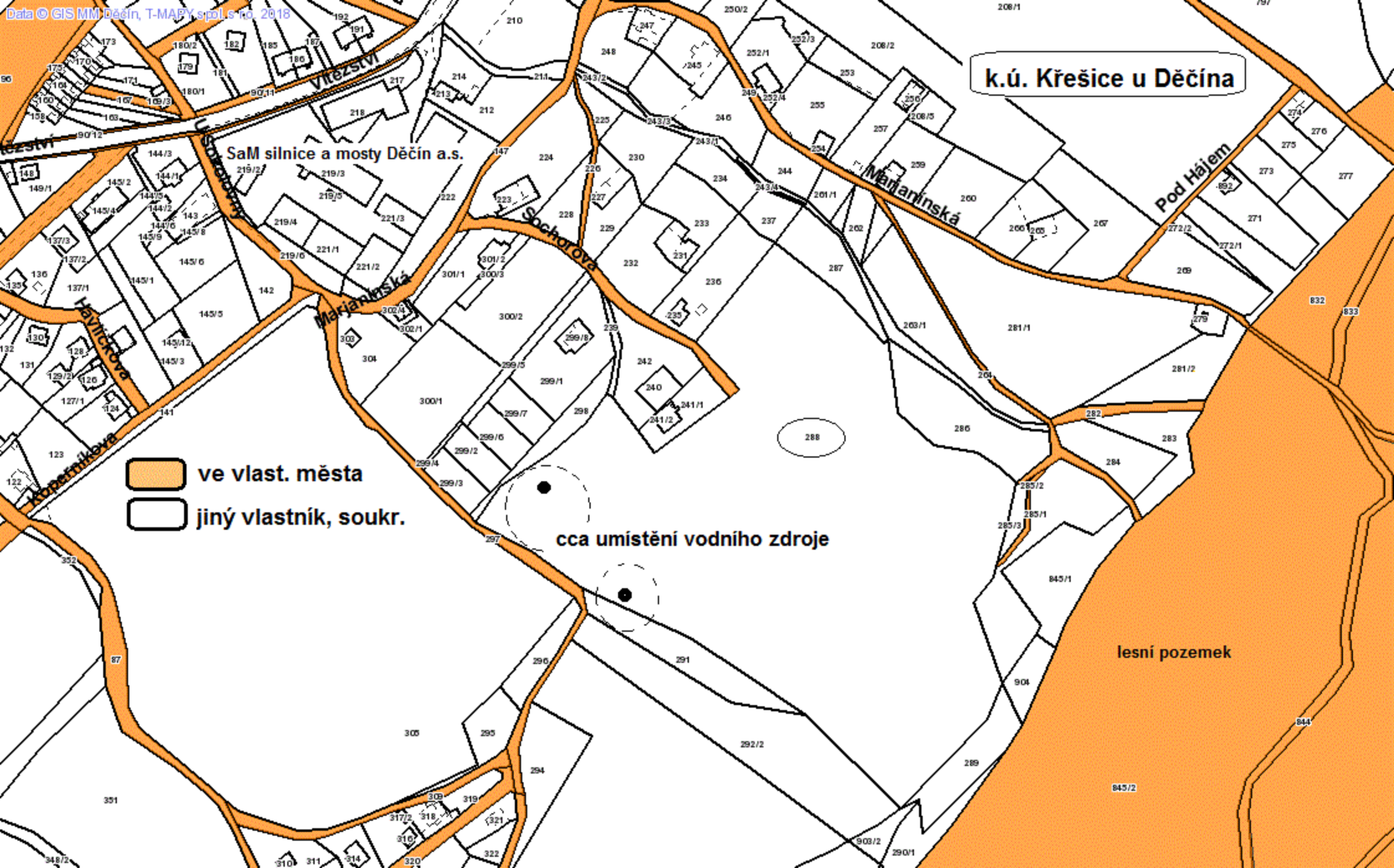
k.ú. Křešice u Děčína

SaM silnice a mosty Děčín a.s.

-  ve vlast. města
-  jiný vlastník, soukr.

cca umístění vodního zdroje

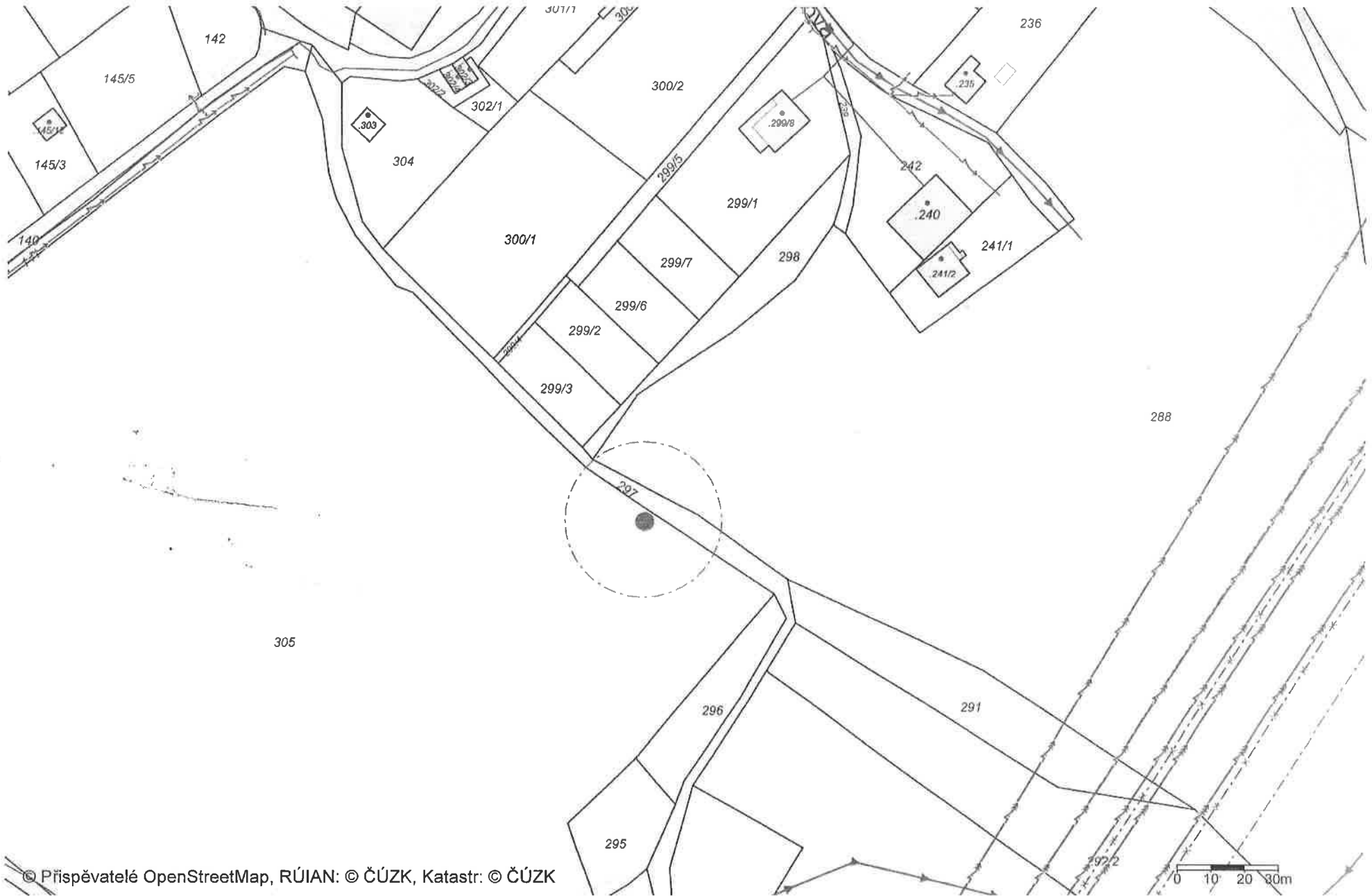
lesní pozemek

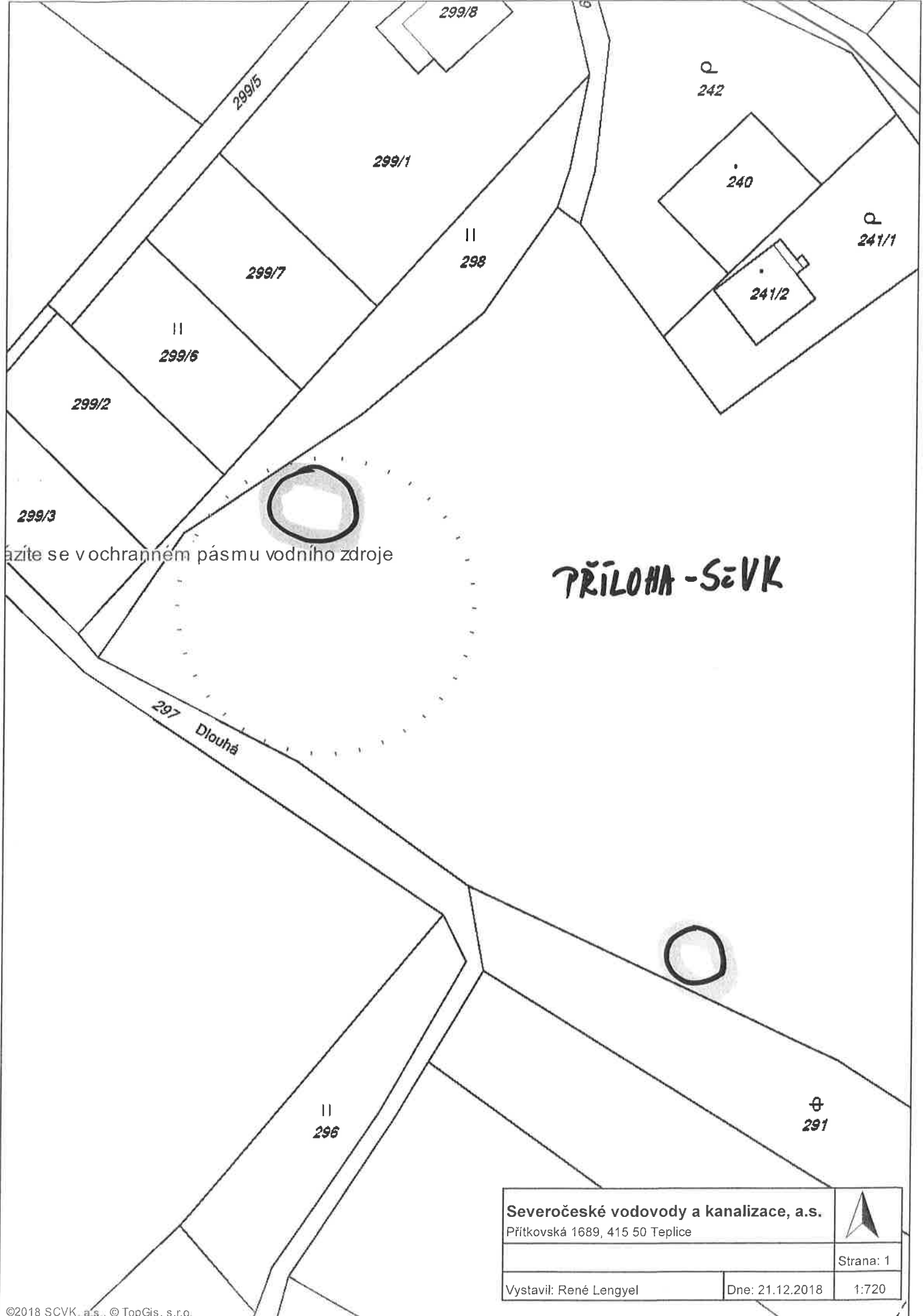




Vodní zdroj pitné vody a jeho ochranné pásmo na pozemku p.č. 305 k.ú. Křešice u Děčína


Vytvořil: [REDACTED]
Datum: 06.11.2018 12:54
Měřítko: 1:1500





ležíte se v ochranném pásmu vodního zdroje

PŘÍLOHA - SeVK

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
		Strana: 1
Vystavil: René Lengyel	Dne: 21.12.2018	1:720

cca umístění vodního zdroje



cca umístění
vodního zdroje

cca přístup

