

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2024

ZM 24 04 05 22

Název:
Prodej pozemku p.č. 95/1 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k.ú. Podmokly a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p.č. 95/1 k.ú. Podmokly o výměře 47 m2.

Stanovisko RM:

Rada města dne 9. 4. 2024 projednala návrh na prodej pozemku k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 06 37 37 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 95/1 k.ú. Podmokly o výměře 47 m2.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 95/1 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 95/1 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 95/1 v k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 95/1 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji p.č. 95/1 k.ú. Podmokly k užívání jako zahrada k přilehlému rodinnému domu.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí se zveřejněním záměru města prodat pozemek p.č. 95/1 k.ú. Podmokly o výměře 47 m² za účelem užívání jako zahrady.

Žadatelům byla účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně. Poplatek byl již zaplacen.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

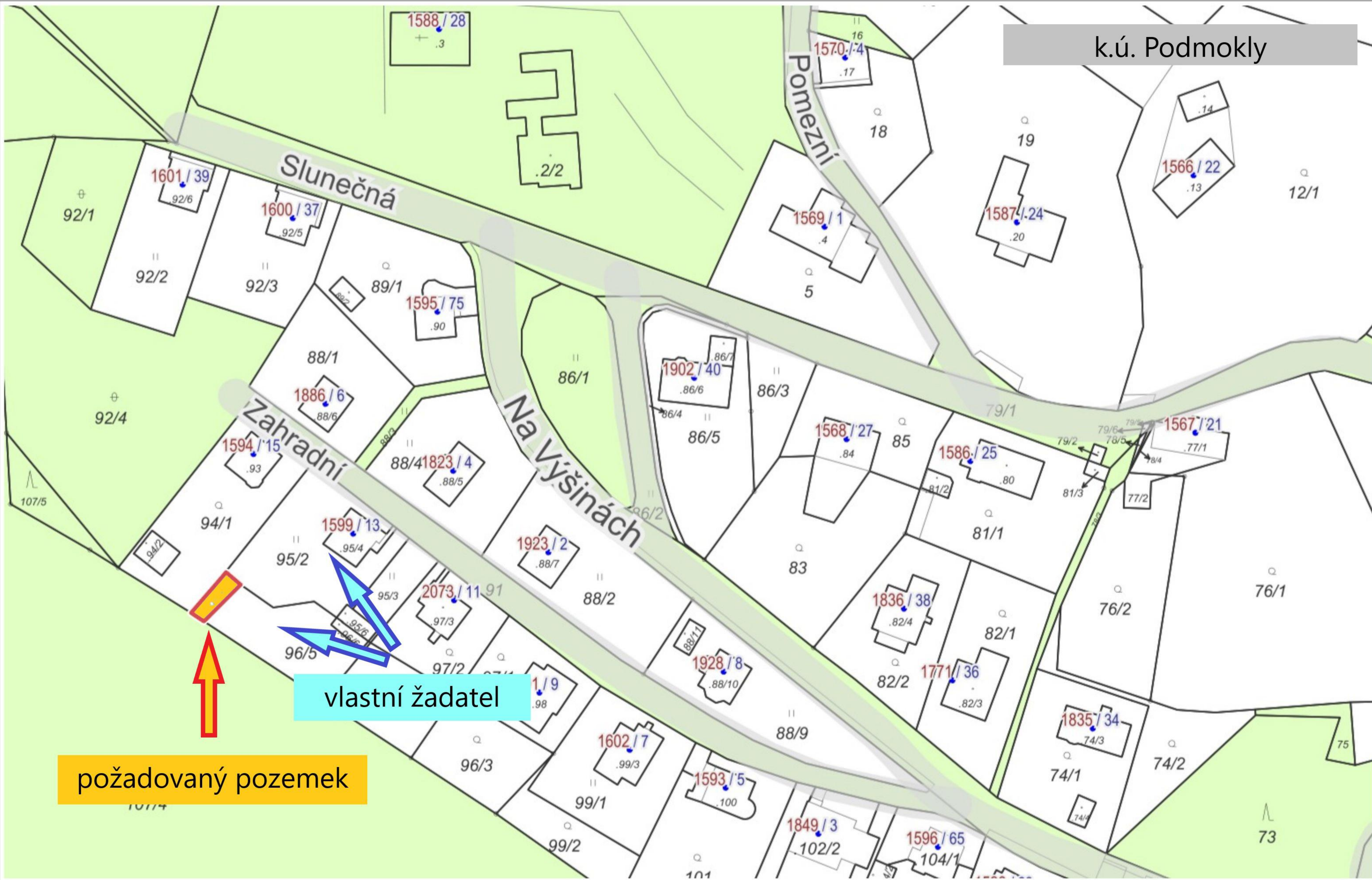
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.4.2024 11:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.4.2024 09:41 podepsáno	





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



V případě, že zájemcem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 31. 1. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

p.p.č. - 95/1 - ca. 47 m²
2. k. - PODROKLY

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Přípojení pozemku ke křídla nemovitosti

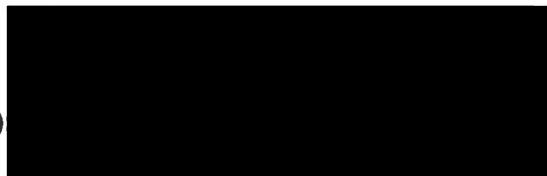
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



požadovaný
pozemek