

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 27

### Název:

Soubor nemovitostí v k.ú. Děčín - nabytí do majetku

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na nabytí do majetku souboru nemovitostí v k.ú. Děčín a

**schvaluje**

nabytí nemovitostí, a to pozemku p.č. 2640 zast.pl., o výměře 262 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp/če obč.vyb., p.č. 2641 zast.pl., o výměře 1256 m<sup>2</sup> včetně stavby čp. 596, jiná st., p.č. 2642 zast.pl., o výměře 1966 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp/če obč.vyb., p.č. 2643 zast.pl., o výměře 1468 m<sup>2</sup> včetně stavby čp 595, jiná st., p.č. 2644 zast.pl., o výměře 1510 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp/če jiná st., p.č. 2645 zast.pl., o výměře 1332 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp/če jiná st., p.č. 2646 zast.pl., o výměře 762 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp/če jiná st., p.č. 2647 zast.pl., o výměře 1164 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp/če jiná st., p.č. 2648 ostat.pl., o výměře 6149 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5 do majetku statutárního města Děčín formou bezúplatného převodu.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 20.08.2019 projednala návrh na nabytí do majetku souboru nemovitostí v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 19 14 37 31 doporučila zastupitelstvu města schválit nabytí nemovitostí, a to pozemku p.č. 2640 zast.pl., o výměře 262 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp/če obč.vyb., p.č. 2641 zast.pl., o výměře 1256 m<sup>2</sup> včetně stavby čp. 596, jiná st., p.č. 2642 zast.pl., o výměře 1966 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp/če obč.vyb., p.č. 2643 zast.pl., o výměře 1468 m<sup>2</sup> včetně stavby čp 595, jiná st., p.č. 2644 zast.pl., o výměře 1510 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp/če jiná st., p.č. 2645 zast.pl., o výměře 1332 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp/če jiná st., p.č. 2646 zast.pl., o výměře 762 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp/če jiná st., p.č. 2647 zast.pl., o výměře 1164 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp/če jiná st., p.č. 2648 ostat.pl., o výměře 6149 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5 do majetku statutárního města Děčín formou bezúplatného převodu, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení nabytí souboru nemovitostí do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila nabytí formou bezúplatného převodu.

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- na základě pokynů vedení města jednal OMH se zástupci vlastníka, tj. ČR, Správa státních hmotných rezerv, o získání nemovitostí (areál v Krokové ul., Děčín I) do majetku města formou bezúplatného převodu;
- jedná se o nemovitosti, které v současné době nejsou vlastníkem využívány;
- OMH jednal o možném využití pro veřejné účely, aby byla splněna podmínka bezúplatného převodu, uvedený areál by bylo možné využít pro skladování mobilního hrazení protipovodňových opatření;
- v současné době jsou tyto stěny uskladněny v areálu Technických služeb a.s. v Březové ul.;
- v případě schválení nabytí nemovitostí do majetku města a odsouhlasení bezúplatného převodu vlastníkem, bude vlastník připravovat smlouvu, kterou bude následně nutné schválit v orgánech města.

Jedná se o soubor nemovitostí tvořený administrativní budovou na pozemku p.č. 2640, která prošla modernizací. Dále se jedná o skladové prostory - haly, umístěné souběžně s Krokovou ulicí, ve kterých je umístěna vrátnice, sociální zařízení, denní místnost. Další skladové prostory - haly jsou umístěny uvnitř a po kraji celého areálu. Dle sdělení současného vlastníka je řešena demolice jedné dožilé haly při kraji pozemku.

Dle předběžných jednání bude součástí bezúplatného převodu podmínka zachování využití pro veřejný zájem, který by byl splněn využitím pro skladování současných i budoucích protipovodňových opatření, a to po dobu 5-10 let. To vše záleží na projednání a přípravě převodu ze strany vlastníka.

OMH v příloze poskytuje dopis zaslaný SSHR ve věci žádosti bezúplatného převodu, dále snímek z KM a současně rozmístění uložení protipovodňových opatření v současném areálu TS a.s.

### Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	11.9.2019 14:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2019 14:40 podepsáno	



## Skladový areál SSHR v ulici Krokova Děčín



Letecký pohled na areál a okolí



Vjezd do ulice Mostní



Hlavní vjezd z ulice Krokova a skladová hala s kanceláří



Objekt určený k demolici



Správní a administrativní budova s bytem



Plechová hala, "autohever", komunikace, ..



Vnitřní prostory (1.NP a 2.NP) běžné skladovací patrové haly s nákladním výtahem



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Primátor

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/78617/2019

Spisová zn.: MDC/78617/2019

Počet listů:

Počet příloh:

Vyřizuje: Ing. Ilona Šeneklová

Telefon: 412593218

E-mail: ilona.seneklova@mmdecin.cz

Děčín: 22.07.2019

Správa státních hmotných rezerv

ředitelka odboru majetkového

Ing. Hana Randová

Šeříková 616/1

150 85 PRAHA 5-MALÁ STRANA

### Žádost o bezúplatný převod areálu v ul. Krokova, Děčín I

Vážená paní ředitelko,

Statutární město Děčín má ve svém území areál SSHR v Krokově ul., v Děčíně I, který sestává z následujících pozemků, a to p.p.č. 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, jejichž součástí jsou stavby a p.p.č. 2648 vše v k.ú. Děčín.

Uvedený areál se nachází na místě, které je dobře přístupné pro dopravu a byl by vhodný pro využití městem Děčín pro uskladnění protipovodňových opatření, jejichž součástí je mobilní hrazení. Vybudovaná ochrana souvisela s povodní v r. 2002, následně byla využita již při několika dalších menších povodních, aby ochránila životy a majetek obyvatel města Děčín.

Protipovodňová ochrana byla vybudována ve veřejném zájmu a uskladnění je uskutečněno v soukromém areálu, neboť statutární město Děčín nedisponuje tak velkým úložným prostorem, vhodným pro úschovu mobilního hrazení. Další část areálu by byla využita jako skladové prostory krizového řízení a dále jako sklad humanitární pomoci, kterou by mělo mít město k dispozici v rámci prevence.

Další objekt by statutární město případně využilo jako provizorní ubytování části postiženého obyvatelstva při evakuaci. Dosud byla využívána soukromá ubytovací zařízení a nebo byli obyvatelé ubytováni i v několika prostorách školních tělocvičen, a to zejména při velmi velkých povodních v roce 2002, 2013.

Z výše uvedeného vyplývá, že by areál byl využit cca z 80% téměř okamžitě, v budoucnu se předpokládá i umístění dalšího mobilního hrazení v ploše dalších cca 15% skladových hal areálu, a to pro veřejný zájem obce. Mobilní ochrana by byla vždy umístěna na jednom stabilním místě a spolu s tím i související zařízení včetně humanitární pomoci a byly by tyto prostory vždy přístupné, nejlépe v areálu v majetku města.

V současné době se projednává zvýšení protipovodňové ochrany ze současných Q20 na Q50, a to levý břeh Labe – část Podmokly, kde je vysoká míra obytných domů v blízkosti vodních toků a dále infrastruktura města, jako sportoviště, komunikace pro spojení obou

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 320

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

břehů Labe apod. Nyní je jednání o vydání rozhodnutí přerušeno, neboť se řeší ještě povolení přeložky plynu. Pravý břeh Labe v našem městě je při pravém břehu řeky Ploučnice chráněn na Q50 na levý břeh Ploučnice je chráněn Q100.

V této souvislosti Vás žádáme o převod areálu do majetku statutárního města Děčín formou bezúplatného převodu ve veřejném zájmu pro uskladnění současné i budoucí protipovodňové mobilní ochrany.

**Jaroslav Hrouda**  
primátor

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

**Přílohy:** snímek z katastrální mapy

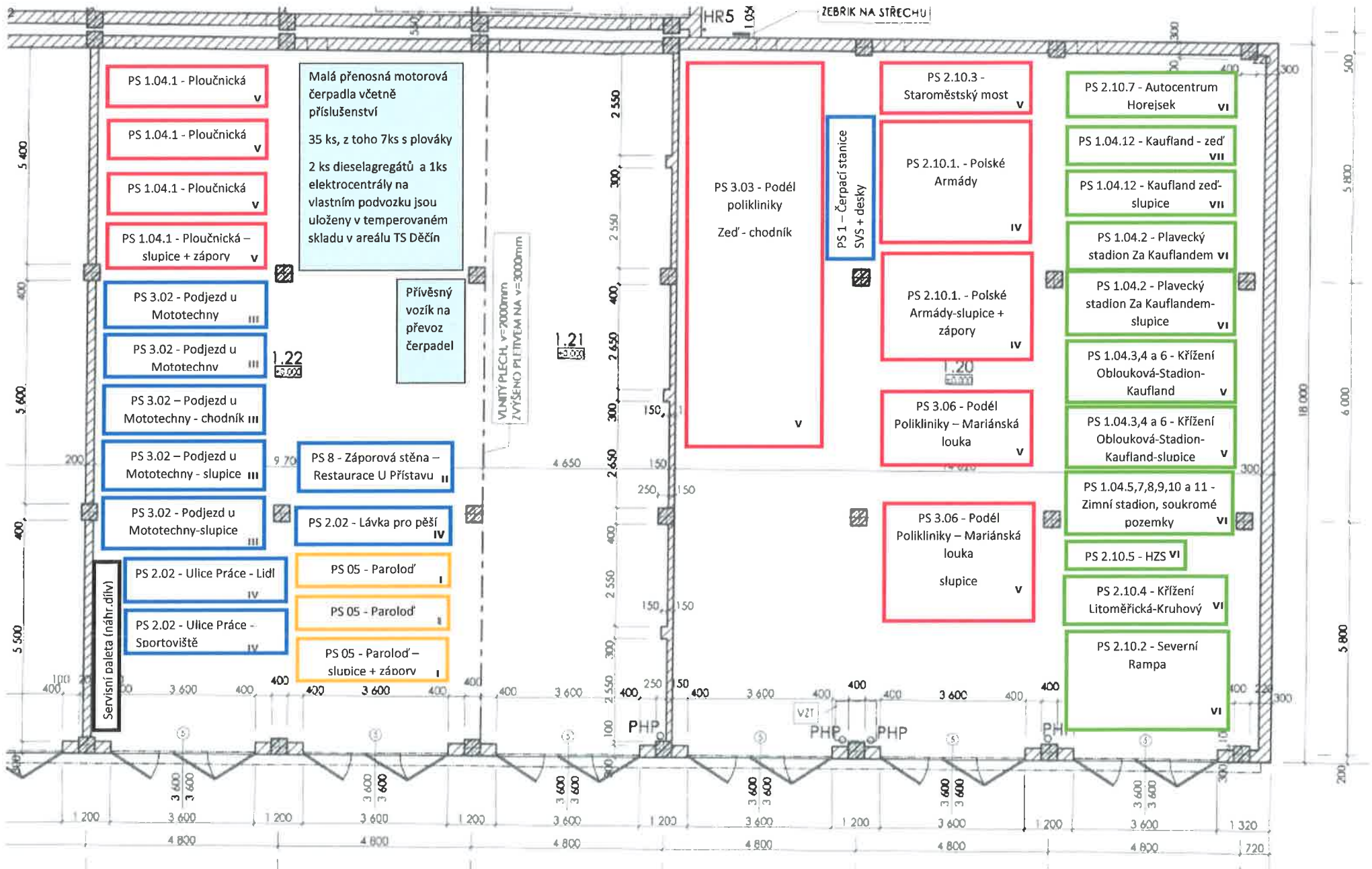
# PPO Děčín – dispozice uložení mobilních prvků protipovodňové ochrany

Zpracoval: Tomáš Zdrubecký, techn.pracovník PPO. Dne 09.03. 2016

Legenda:



IV - Číslo etapy výstavby PPO dle kap 4.6.3 provozního řádu





SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV ČESKÉ REPUBLIKY

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 09.08.2019 v 08:51:45	Odbor
Č.j.: MDC/85663/2019	
Č.dop.: RR069812865CY	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemnost	



MDC49058033

## SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV

**Ing. Hana Randová**  
Ředitelka OMAJ

Praha 6. srpna 2019  
č. j.: 10631/19-SSHR/2  
Výtisk číslo: 1  
Počet stran: 1

Vážený pane primátore,

Vaši žádosti o bezúplatný převod areálu v ul. Krokova, Děčín I č.j.: MDC/78617/2019 ze dne 22. 7. 2019 vyhovujeme a připravíme darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod těchto hmotných nemovitých věcí:

- pozemku parcela č. 2640, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,
- pozemku parcela č. 2641, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1256 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Děčín I – Děčín, č.p. 596, jiná stavba,
- pozemku parcela č. 2642, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1966 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemku parcela č. 2643, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1468 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Děčín I – Děčín, č.p. 595, jiná stavba,
- pozemku parcela č. 2644, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1510 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemku parcela č. 2645, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1332 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemku parcela č. 2646, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 762 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemku parcela č. 2647, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1164 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemku parcela č. 2648, ostatní plocha o výměře 6149 m<sup>2</sup>, manipulační plocha,

zapsaných na LV 912 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, včetně jejich součástí a příslušenství.

Vzhledem k tomu, že se předmětné pozemky nacházejí v rozsáhlém chráněném území, bude oboustranně podepsaná darovací smlouva předložena v souladu s § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ke schválení Ministerstvu životního prostředí.





S případnými dotazy ve věci převodu skladového areálu „DETRANS“ se obračejte na Ing. Hanu Veselou (244 095 231, hvesela@sshr.cz).

S pozdravem

Vážený pan  
**Jaroslav Hrouda**  
**primátor**  
Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
Děčín  
PSČ 405 38

