

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 5. 2022

ZM 22 06 04 14

### Název:

Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 246/1 k. ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej podílu pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej podílu ve výši  $\frac{1}{2}$  pozemku p.č. 246/1 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 338 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1340-050/2022, tj. 46.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 26.4.2022 návrh na prodej podílu pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 22 08 37 02 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej podílu ve výši  $\frac{1}{2}$  pozemku p.č. 246/1 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 338 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1340-050/2022, tj. 46.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	46 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn.č. RM 21 19 37 06 ze dne 23.11.2021

ZM záměr usn.č. ZM 21 10 05 04 ze dne 16.12.2021

**Stanoviska:**

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 246/1 v katastrálním území Bělá u Děčína podílu ve výši 1/2 pozemku – na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 246/1 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji podílu ve výši 1/2 pozemku p.č. 246/1 v k.ú. Bělá u Děčína na zahradu vlastníku přilehlé nemovitosti na st.p.č. 735 v k.ú. Bělá u Děčína.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji 1/2 pozemkové parcely č. 246/1 k.ú. Bělá u Děčína k užívání zahrady u rodinného domu na st.p.č. 735 k.ú. Bělá u Děčína.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 246/1 k. ú. Bělá u Děčína.

OMH - eviduje žádost spoluvlastníka pozemku p. č. 246/1 k. ú. Bělá u Děčína o prodej podílu ve výši 1/2 pozemku, který je ve vlastnictví města. Žadatel se stal v rámci dědictví vlastníkem sousední nemovitosti na st. p. č. 735, předešlí vlastníci získali podíl na pozemku v rámci vypořádání restitucí. Pozemek je částečně oplocený a využíván jako zahrada, zbývající část je udržována sekáním. S prodejem pozemku souhlasíme a doporučujeme z důvodu sjednocení vlastnictví.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“ je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - tj. 46.000,00 Kč.

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO Zadost  
246-1-102.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 246-1-102  
letecka.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	16.5.2022 09:36 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		16.5.2022 09:55 podepsáno	



**k.ú. BĚLÁ U DĚČÍNA**

- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatele
- LV město/soukr. osoby



# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

## číslo položky: 1340-050/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



### Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 246/1, pozemek v podílovém vlastnictví obec a zájemce o pořízení, vlastníka pozemku pod oceňovaným s domem č.p. 274/8, se zahradou, se kterou je pozemek ve spoluvlastnictví užíván, trvalý travní porost užíván v prodloužení zahrady s venkovními úpravami a porosty v údržbě zájemce.

<b>OBVYKLÁ CENA POZEMKU, PODÍLU 1/2</b>	<b>46 000 Kč</b>
---	------------------

**Počet stran: 31**

**Počet vyhotovení: 2**

**Vyhotovení číslo: 1**

**Podle stavu ke dni: 19.03.2022**

**Vyhotoveno: V Děčíně 23.03.2022**

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16. 8. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 338 M<sup>2</sup> (1/2 169) M<sup>2</sup>

246/1

v katastrálním území Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA

4 JOU ČASME' DO BE' ŘEŠENÍ V KN  
MOJE SPOLU VLASTNICTVÍ.

**Prohlašuji:**

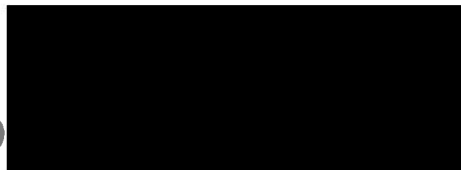
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

**pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Poučení:**

**Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.**

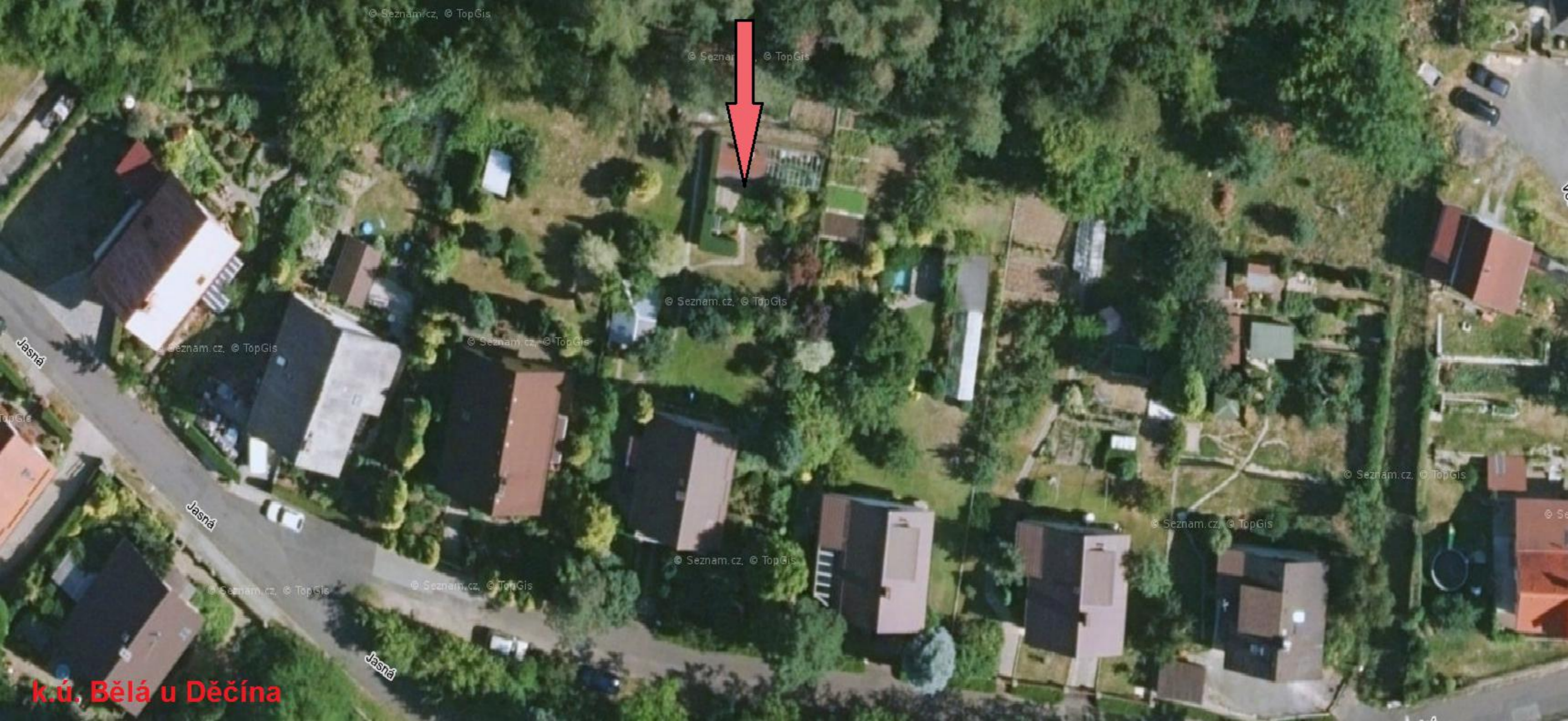
Podpis žadatele(ů)



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





**k.ú. Bělá u Děčína**