

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 06

Název:

Prodej části pozemku p. p. č. 1037/1 k. ú. Chlum u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chlum u Děčína a

prodej části pozemku p. p. č. 1037/1 (dle GP č. 329-270/2023 nově označen jako p. p. č. 1037/18 o výměře 85 m2) k. ú. Chlum u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. ***** za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000634, tj. 30.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 20.08.2024 projednala návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 24 13 37 01 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. p. č. 1037/1 (dle GP č. 329-270/2023 nově označen jako p. p. č. 1037/18 o výměře 85 m2) k. ú. Chlum u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. ***** za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000634, tj. 30.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	30 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23 14 37 06 ze dne 5. 9. 2023 - A
ZM záměr usn. č. ZM 23 10 05 10 ze dne 19. 10. 2023 - A
Opětovně zveřejněno od 26. 6. do 13. 7. 2024.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji (směně dle žádosti) pozemku parc. č. 1037/1 v katastrálním území Chlum u Děčína, za podmínky, že s prodejem bude souhlasit majetkový správce komunikace. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1037/1 v katastrálním území Chlum u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína o výměře cca 80 m2 za účelem scelení pozemků. Pozemek p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína za účelem scelení pozemků ve vlastnictví žadatele.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína za předpokladu, že není jediným přístupem k k p.p.č. 83/1 k.ú. Chlum u Děčína.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů doporučuje prodat část pozemku p.p.č. 1037/1 (dle GP č. 329-270/2023 nově označen jako p. p. č. 1037/18 o výměře 85 m2) k. ú. Chlum u Děčína.

Vzhledem k tomu, že všechny odbory neměly námitek proti prodeji pozemku, nebyla v souladu se žádostí řešena případná navrhovaná směna pozemků žadatelem.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: ucelení pozemků

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000634, tj. 30.000,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

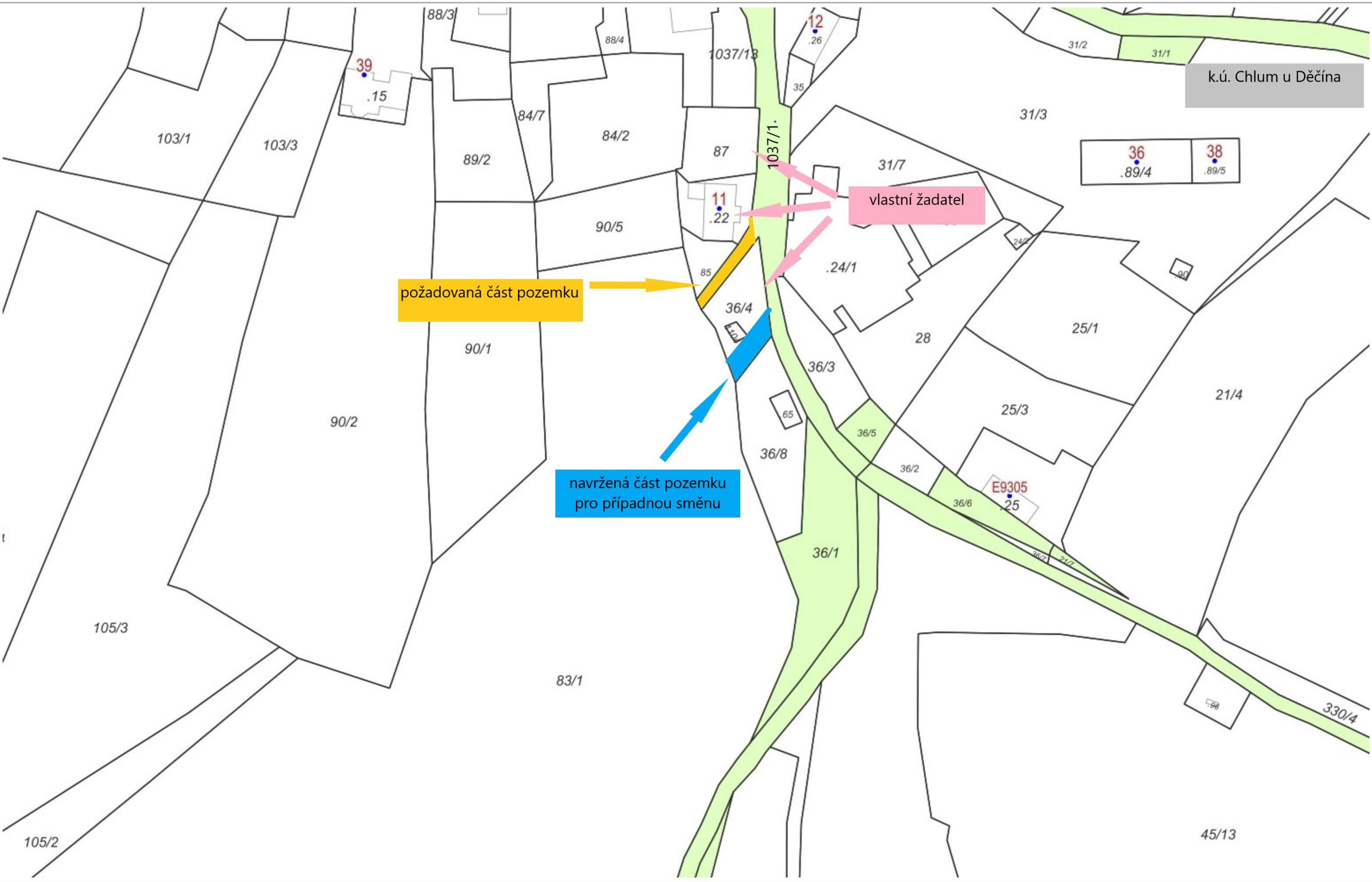
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:34 podepsáno	

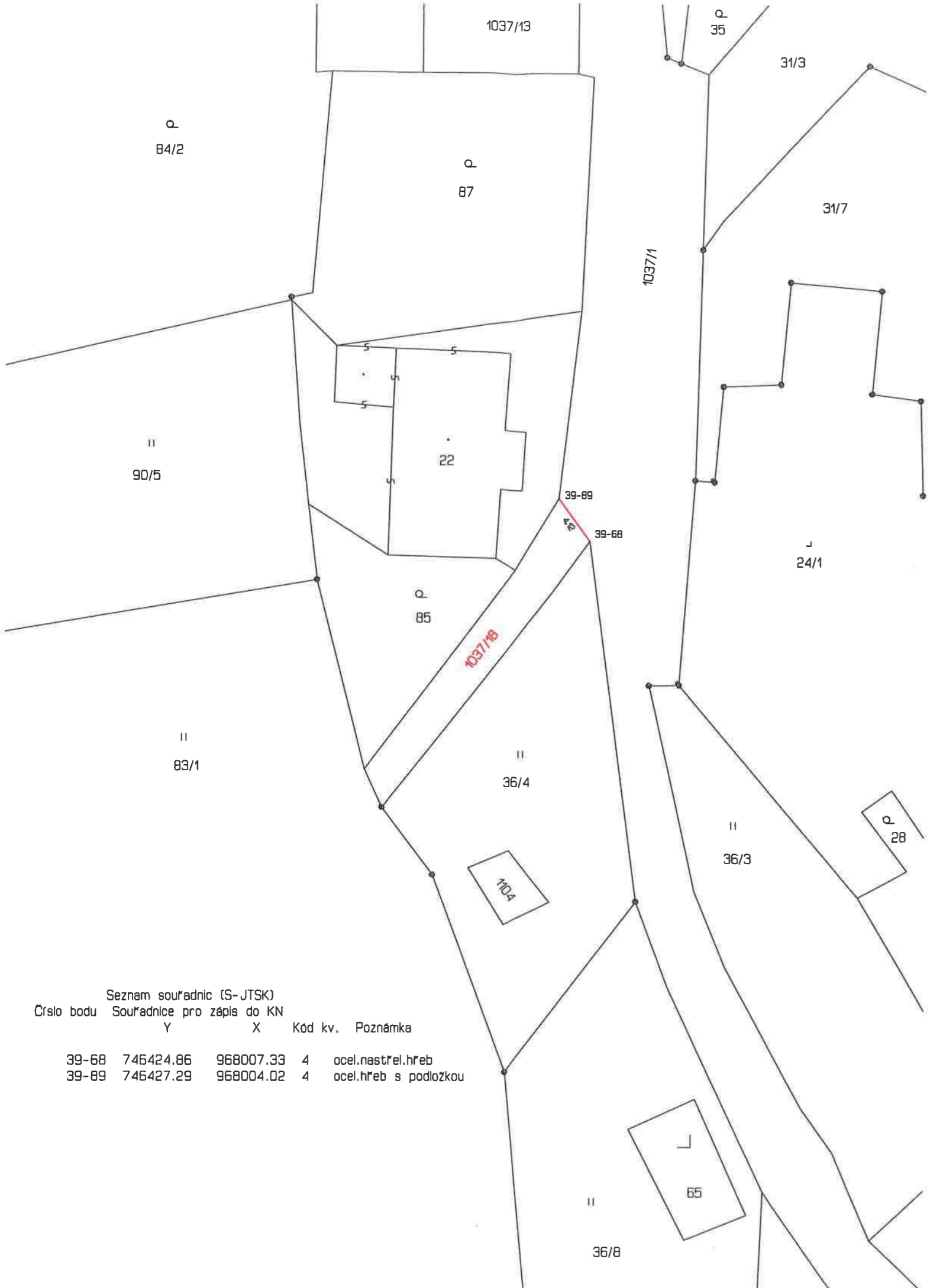
typ zobrazení anonymně



požadovaná část pozemku

vlastní žadatel

navržená část pozemku
pro případnou směnu



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
39-68	746424.86	968007.33	4	ocel.nastrel.hřeb	
39-89	746427.29	968004.02	4	ocel.hřeb s podložkou	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1037/1	50	19	ostat. pl. ostat.komunikace	1037/1	49	34	ostat. pl. ostat.komunikace		2							
	50	19		1037/18		85	ostat. pl. ostat.komunikace ostat. pl. jiná plocha		2	1037/1	10001				85	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing.Hana Hasalová	Jméno, příjmení:	Ing.Hana Hasalová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1742/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1742/97
	Dne:	6. února 2024	Číslo:	16/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	Ing.Hana Hasalová Dvořákova 1315/7 Děčín II - Nové Město 405 02 Děčín	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:	329-270/2023			
Okres:	Děčín			
Obec:	Děčín			
Kat. území:	Chlum u Děčína			
Mapový list:	Děčín 8-3/34	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic		

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000634



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 1037/18 v druhu pozemku ostatní plocha o rozloze 85m² oddělené GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín. Jedná se o původní část komunikace, dnes soužící převážně jako zatravněná, nezpevněná zahrada s mírným sklonem, v oplocení soukromého majitele. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v II. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Bc. Dita Nohejlová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA

30 000 Kč

Počet stran: 35

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 06.06.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 10.6.2024

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 1037/18 oddělené GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín pro účely prodeje nemovité věci.

Základní pojmy a metody ocenění

Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výší ceny uvedené v závěru posudku.

Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se

vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

NÁLEZ

Místopis

Pozemek se nachází ve východní odlehle městské části Chlum u Děčína při pravém břehu řeky Labe. Jedná se o městskou část odtrženou od samotného města s polohou v zalesněném terénu, přístupnou jednoproudovou asfaltovou komunikací. V přímém okolí nemovité věci je převážně původní zástavba rodinných domů. Není zde zavedena městská hromadná doprava, nejbližší dostupná autobusová a vlaková doprava je ve vzdálenosti 3km v městské části Březiny. V této městské části není žádná občanská vybavenost. Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	614203
Název katastrálního území	Chlum u Děčína
Kód obce	562335
Obec:	Děčín
Počet obyvatel obce	47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	východní část obce
Číslo listu vlastnictví	10001

Adresa

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Chlum u Děčína
Adresa nemovité věci: Chlum u Děčína, 405 02 Chlum u Děčína

Vlastnické a evidenční údaje

Vlastníkem nově vzniklé parcely č. 1037/18 oddělení z původní parcely 1037/1 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsáno Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.434/2023 s účinností od 1. 1. 2024.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 06.06.2024 za přítomnosti pana Hladíka, zájemce o prodej.

Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný

Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

1037/1 Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

ANO Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
Komentář: II.zóna CHKO České středohoří

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 10.06.2024.

Samotná prohlídka proběhla 06.06.2024. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 1037/18 v druhu pozemku ostatní plocha o rozloze 85m² oddělené GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína obec Děčín. Jedná se o část původní veřejné komunikace, dnes využívané jako zahrada. Oceňovaná část pozemku tvoří předěl mezi pozemky soukromého majitele, který jej využívá jako zahradu a z toho důvodu žádá o prodej. V současné době se pozemek nachází v oplocení soukromého majitele, je přístupný z veřejné komunikace, je převážně zatravněný bez keřů a stromů. Pozemek je mírně svažité. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v II. zóně CHKO České středohoří. Dle Územního plánu města Děčín se pozemky nacházejí v zastavěném území, zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu viz příloha. Na pozemky je zavedena elektrická energie a sdělovací vedení.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Nově vzniklá parcela č. 1037/18 oddělená GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsaná na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín.

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklá parcela ř. 1037/18 oddělená GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsaná na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Nově vzniklá parcela ř. 1037/18 oddělená GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsaná na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín.

Adresa předmětu ocenění: Chlum u Děčína
405 02 Chlum u Děčína

LV: 10001
Kraj: Ústecký
Okres: Děčín
Obec: Děčín
Katastrální území: Chlum u Děčína
Počet obyvatel: 47 180

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 1\,645,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,03
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

5

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum P_i) = 1,049$

$$i = 1$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,970}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rekreační oblasti	III	-0,01
3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samoty)	IV	-0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$i = 11$$

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,710}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,745}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,689}$$

1. Nově vzniklá parcela č. 1037/18 oddělená GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsaná na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T} = \mathbf{0,970}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P} = \mathbf{0,710}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující	I	-0,03

jeho využití		
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park - II. zóna CHKO České středohoří	III	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad \mathbf{I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,940}$$

$$\text{Celkový index I} = I_T * I_o * I_P = 0,970 * 0,940 * 0,710 = \mathbf{0,647}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 645,-	0,647		1 064,32

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	1037/18	85	1 064,32	90 467,20
Stavební pozemek - celkem			85		90 467,20

Nově vzniklá parcela č. 1037/18 oddělená GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsaná na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín. - zjištěná cena celkem = 90 467,20 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklá parcela ř. 1037/18 oddělená GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsaná na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín.

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek, p.č.: 631/3			
Lokalita:	k.ú. Lesná u Děčína			
Popis:	Jedná se o úzký pruh pozemku u hranice koryta potoka. Jedná se o stavební pozemek, nevhodného tvaru. Pozemek je udržovaný, zastavěný stavbami ve vlastnictví jiné soukromé osoby. Pozemek nemá přístup z veřejné komunikace.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej				1,00
velikost pozemku - srovnatelná				1,00
poloha pozemku - horší				0,90
dopravní dostupnost - horší				0,90
možnost zastavění poz. - srovnatelná				1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná				1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná				1,00
úvaha zpracovatele ocenění - s přístupem z veřejné komunikace				1,10
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
42 450	59	719,49	0,89	640,35

Název:	Pozemek, p.č.: 535/4			
Lokalita:	k.ú. Lesná u Děčína			
Popis:	Jedná se o pozemek zahrady přístupný z veřejné komunikace. Pozemek dříve sloužil jako veřejná komunikace. Pozemek je převážně zatravněn v oplocení soukromého majitele.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej				1,00
velikost pozemku - srovnatelná				1,00
poloha pozemku - horší				0,90
dopravní dostupnost - horší				0,90
možnost zastavění poz. - výhodnější				1,10
intenzita využití poz. - srovnatelná				1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná				1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
17 200	48	358,33	0,89	318,91

Název:	Pozemek, p.č.: 474/1			
Lokalita:	k.ú. Lesná u Děčína			
Popis:	Jedná se o pozemek přístupný z veřejné neuzpevněné komunikace. Pozemek slouží jako zahrada a je i k tomu účelu veden v územním plánu. Pozemek je obdélníkovitého			

půdorysu, převážně zatravněn s několika vzrostlými stromy a keři.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,20
poloha pozemku - horší	0,90
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - výhodnější	1,10
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - přístupný z veřejné zpevněné komunikace	1,10

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
176 649	778	227,06	1,31	297,45

Název: Pozemek, p.č.: 26

Lokalita: k.ú. Velká Veleň

Popis: Jedná se o pozemek zahrady přístupný z veřejné komunikace v obci Velká Veleň. Pozemek je udržovaný převážně zatravněný s několika vzrostlými stromy a keři.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,10
poloha pozemku - horší	0,90
dopravní dostupnost - horší	0,90
možnost zastavění poz. - výhodnější	1,20
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelní nemovité věci	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
69 028	480	143,81	1,07	153,88

Minimální jednotková porovnávací cena	153,88 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	352,65 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	640,35 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

V současné době je v okolí málo prodaných obdobných nemovitých věcí, proto byly do porovnání zařazeny veškeré dostupné porovnatelné vzorky a jejich výhody i nevýhody řádně upravovány koeficienty. Jedná se o úzký, ale podlouhlý pás pozemku dnes sloužící jako zahrada. Pozemek je mírně sklonitý, převážně zatravněný s přístupem z veřejné komunikace, nacházející se ve velmi odlehlé části města bez občanské vybavenosti. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - jiná plocha	1037/18	85	352,65		29 975
Celková výměra pozemků		85	Hodnota pozemků celkem		29 975

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Nově vzniklá parcela č. 1037/18 oddělená GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsaná na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín.	90 467,- Kč
--	-------------

Zjištěná cena - celkem: **90 467,- Kč**

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: **90 470,- Kč**

slovy: devadesát tisíc čtyři sta sedmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	90 470 Kč
--	------------------

slovy: devadesát tisíc čtyři sta sedmdesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklá parcela ř. 1037/18 oddělená GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsaná na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín.	29 975,- Kč
--	-------------

Hodnota pozemku	29 975 Kč
------------------------	------------------

Obvyklá cena	30 000 Kč
---------------------	------------------

slovy: třicet tisíc Kč

Silné stránky

- pozemek v zóně BV
- menší pozemek

Slabé stránky

- odlehlá oblast bez občanské vybavenosti
- přístup do této oblasti

Komentář ke stanovení výsledné ceny

V současné době je v okolí málo prodaných obdobných nemovitých věcí, proto byly do porovnání zařazeny veškeré dostupné porovnatelné vzorky a jejich výhody i nevýhody řádně upravovány koeficienty. Jedná se o úzký, ale podlouhlý pás pozemku dnes sloužící jako zahrada. Pozemek je mírně sklonitý, převážně zatravněný s přístupem z veřejné komunikace, nacházející se ve velmi odlehlé části města bez občanské vybavenosti. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Závěr

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě nově vzniklé parcely č. 1037/18 v druhu pozemku ostatní plocha o rozloze 85m² oddělené GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín je 352,65 Kč/m², což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 30 000,- Kč, stanoveno ke dni 06.06.2024.

Obvyklá cena pozemků je 30 000,- Kč

Slovy: třicettisíc korun českých

V Rychnově 10.6.2024

Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

PŘÍLOHY

č: 24000634

počet stran A4 v příloze:

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí	2
č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 10.6.2024	1
č.3 - Geometrický plán č. 329-270/2023	1
č.4 - Fotografie	1
č.5 - Územně plánovací informace	3
č.6 - Vyjádření majitelů inženýrských sítí	10
č.7 - Mapa záplavového území	1
č.8 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	2

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2024 10:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 614203 Chlum u Děčína List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1037/1	5019	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

vodovodní přípojky a právo vstupu v souvislosti s provozem, údržbou a případnou rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č.192-153/2006

Oprávnění pro

Parcela: St. 5, Parcela: 1037/8

Povinnost k

Parcela: 1037/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2006.

V-3420/2006-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

věcné břemeno za účelem zřízení a provozování zařízení energetické distribuční soustavy, včetně jeho příslušenství a přípojky, jakož i vstup a vjezd strany oprávněné na předmětné nemovitosti za účelem rekonstrukce, oprav a provozování tohoto zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 231-178/2011

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 1037/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OMH/VB31+61/11/12/Cer ze dne 03.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2014 11:23:32. Zápis proveden dne 25.11.2014.

V-5641/2014-502

Pořadí k 04.11.2014 11:23

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2024 10:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 614203 Chlum u Děčína List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:9/1992 Z-3400009/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.06.2024 10:36:45

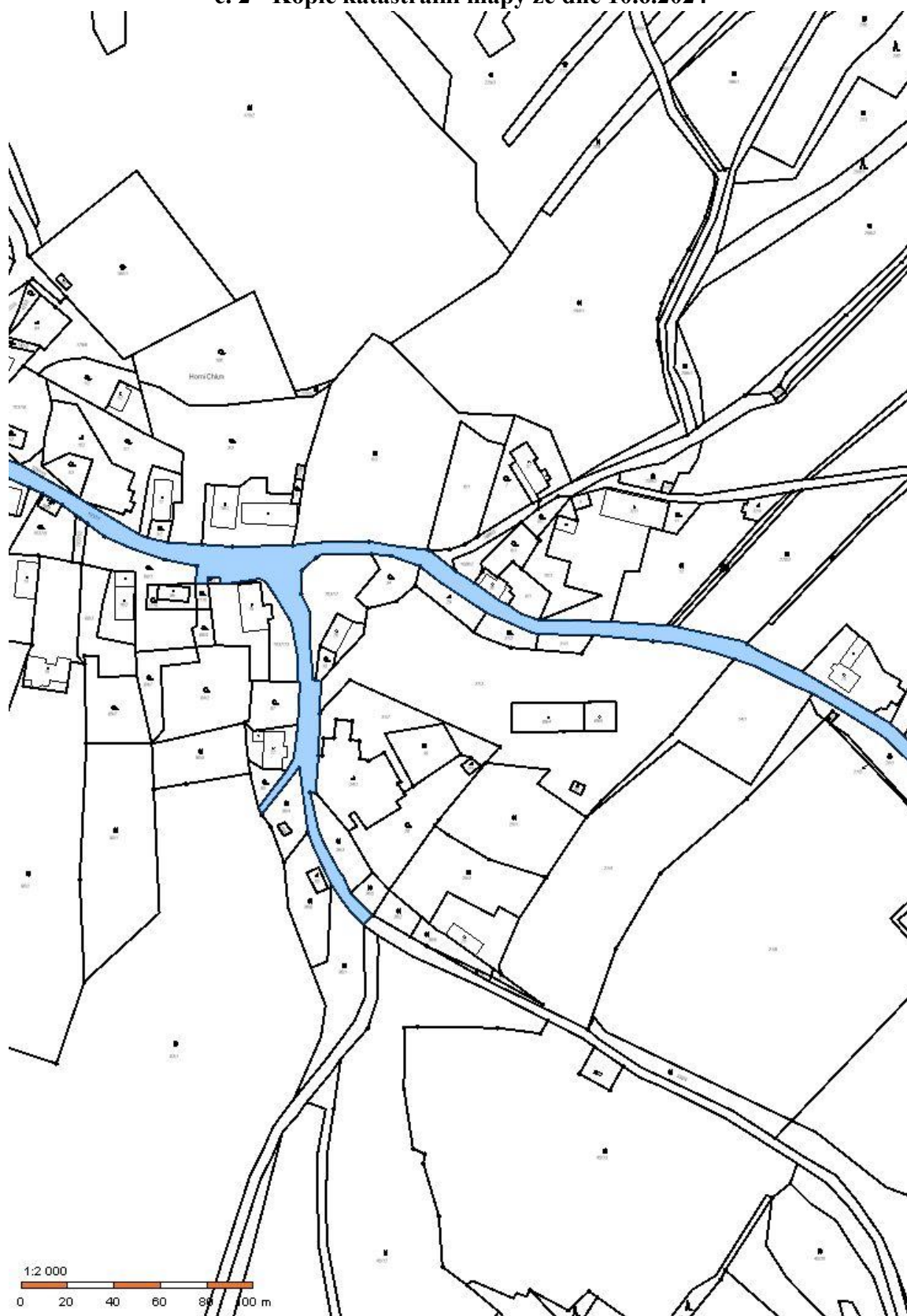
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

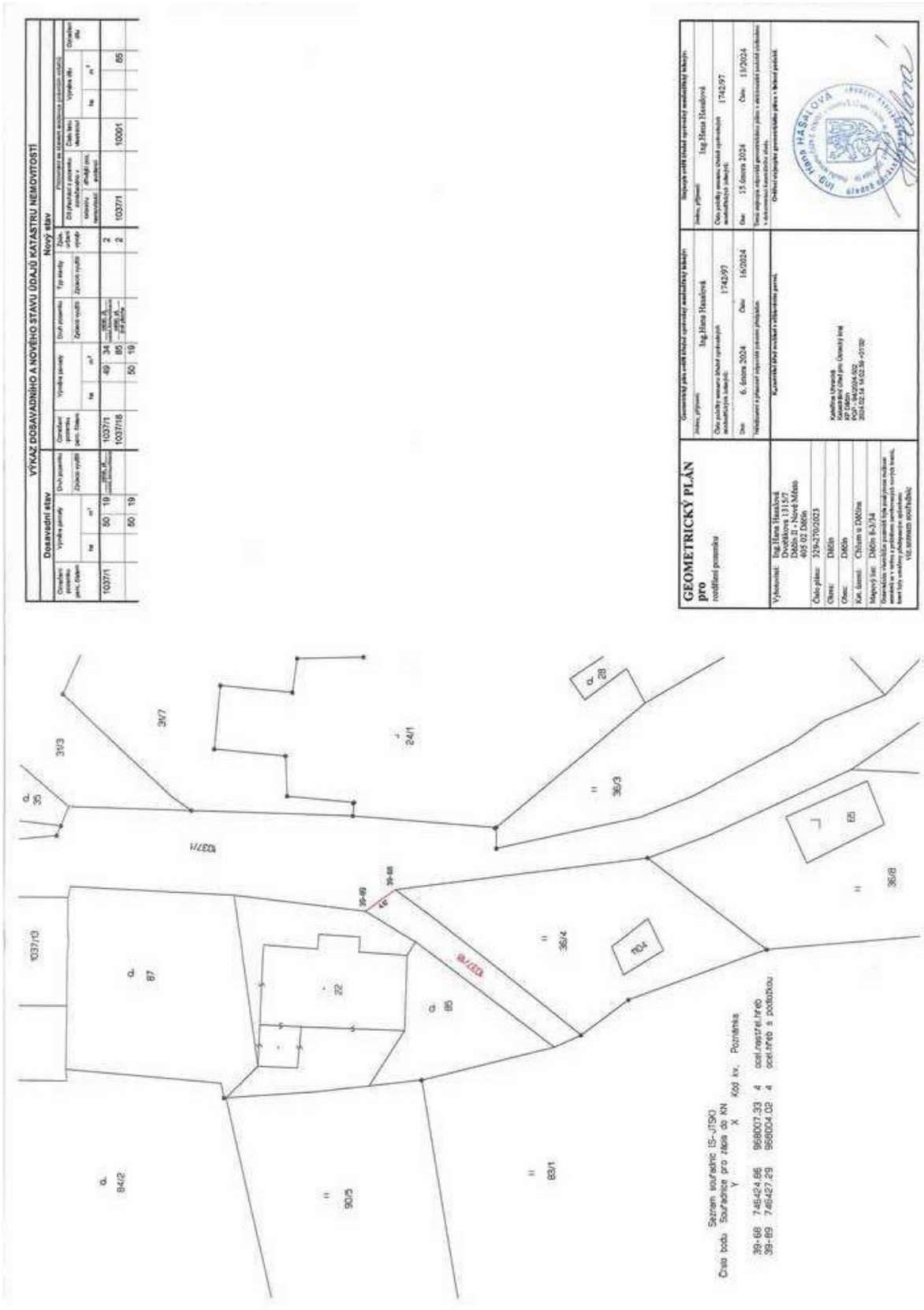
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 2

č. 2 - Kopie katastrální mapy ze dne 10.6.2024



Pozemek p.č. 1037/1 v k.ú. č. 614203

č.3 - Geometrický plán č. 329-270/2023



č. 4 - Fotografie



č.5 - Územně plánovací informace



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/55306/2024	Ing. Adéla Vonášková
Spisová zn.:	MDC/9433/2024	IDDS: hcembq8
Počet listů:	1	
Počet příloh:	2	
Vyřizuje:	Ing. Jiří Latyš	místo podnikání:
Telefon:	412 591 404	Rychnov č.p. 83
Fax:	412 593 174	Verneřice
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	405 02 Děčín 2
Děčín	14.05.2024	

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 SZ, kterou dne 19.04.2024 podal:

Ing. Adéla Vonášková, IČO 08680434, Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2 (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Podmínky využití části pozemku parc. č. 1037/1 v katastrálním území Chlum u Děčína

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) SZ tyto informace:

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se část pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína, který je označen v geometrickém plánu č. 329-270/2023 jako pozemek 1037/18 (viz příloha č.1) nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu, ve které je

přípustné - individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, garáže, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

výjimečně přípustné - objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby,

prostorové uspořádání - počet podlaží: 1 – 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

č.5 - Územně plánovací informace

Upozornění

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

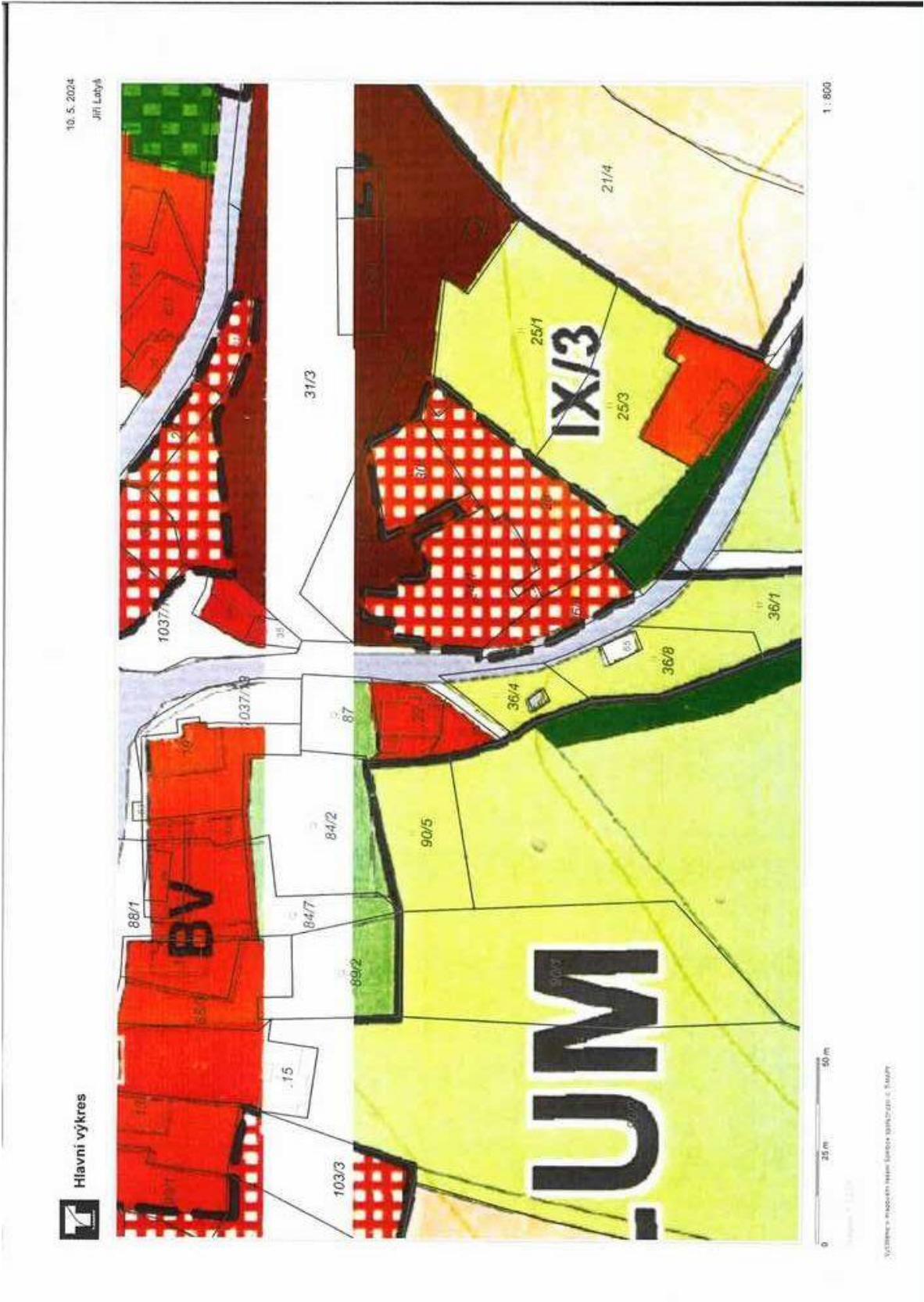
Přílohy

- č. 1 - Geometrický plán č. 329-270/2023
- č. 2 - Snímek z Územního plánu města Děčín

Doručí se

Ing. Adéla Vonášková, IDDS: hcembq8
místo podnikání: Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2

č.5 - Územně plánovací informace



Platí pouze se sdělením číslo 0102159081.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



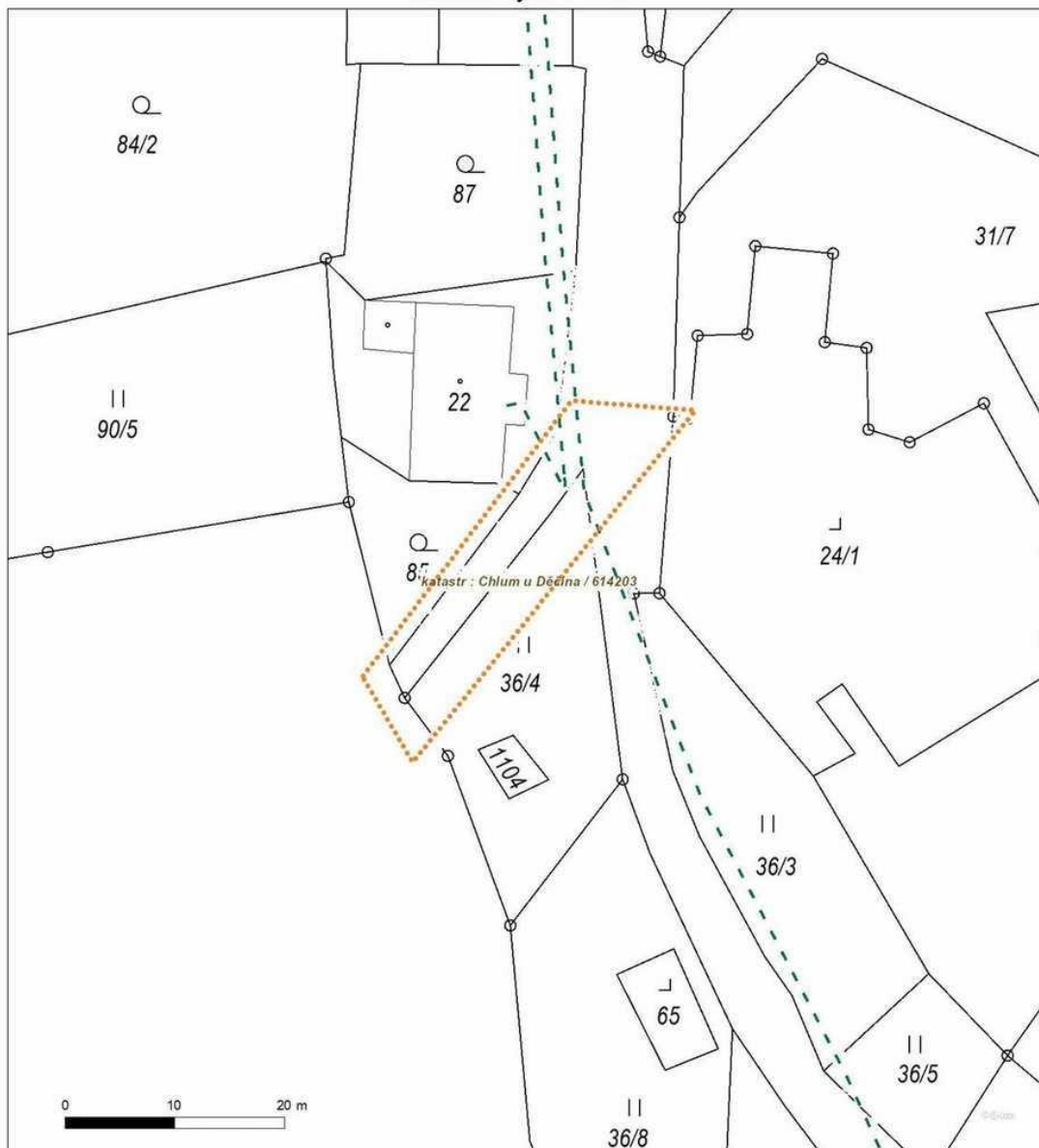
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA			
	Podzemní vedení NN do 1 kV		Stanicí do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1 kV		Stanicí do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110 kV		Stanicí ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110 kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Zařízení technické infrastruktury		Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
	Cizí energetické vedení		Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
	Zájmové území		HDPE trubka
			Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci a energetickými sítěmi
			Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
			Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
			Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
			Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
			Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
			Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

Platí pouze se sdělením číslo 0102159081.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



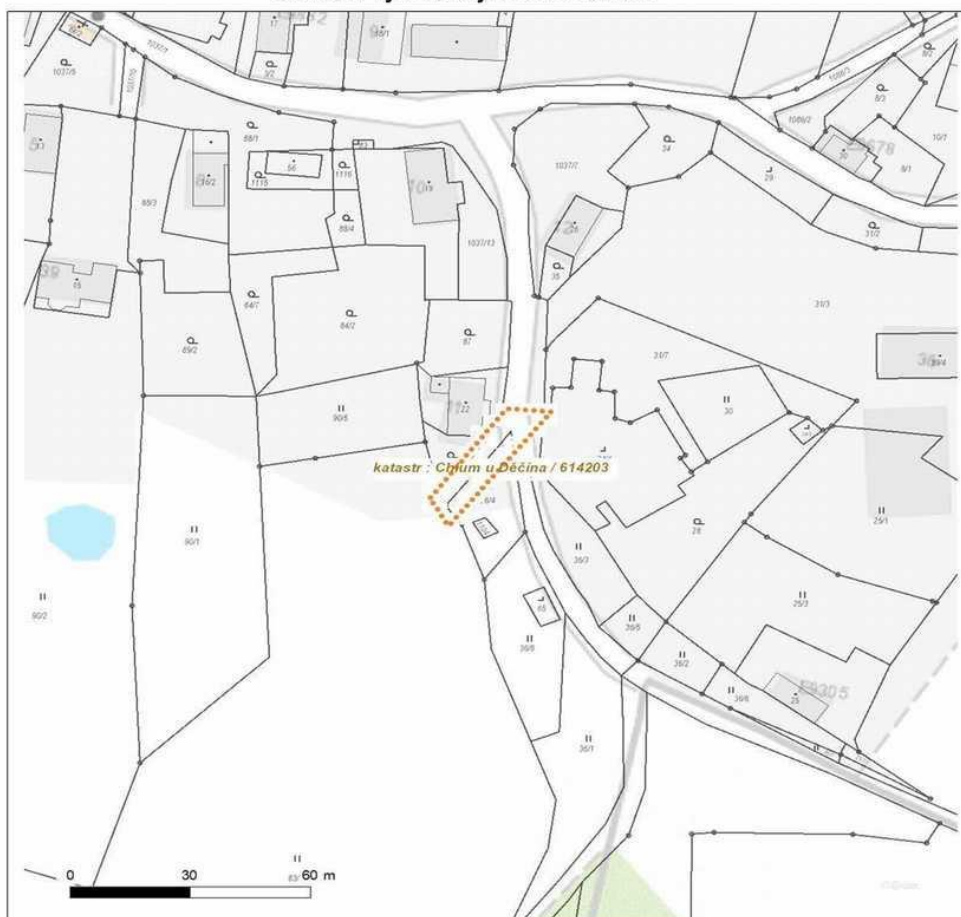
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0700856448.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

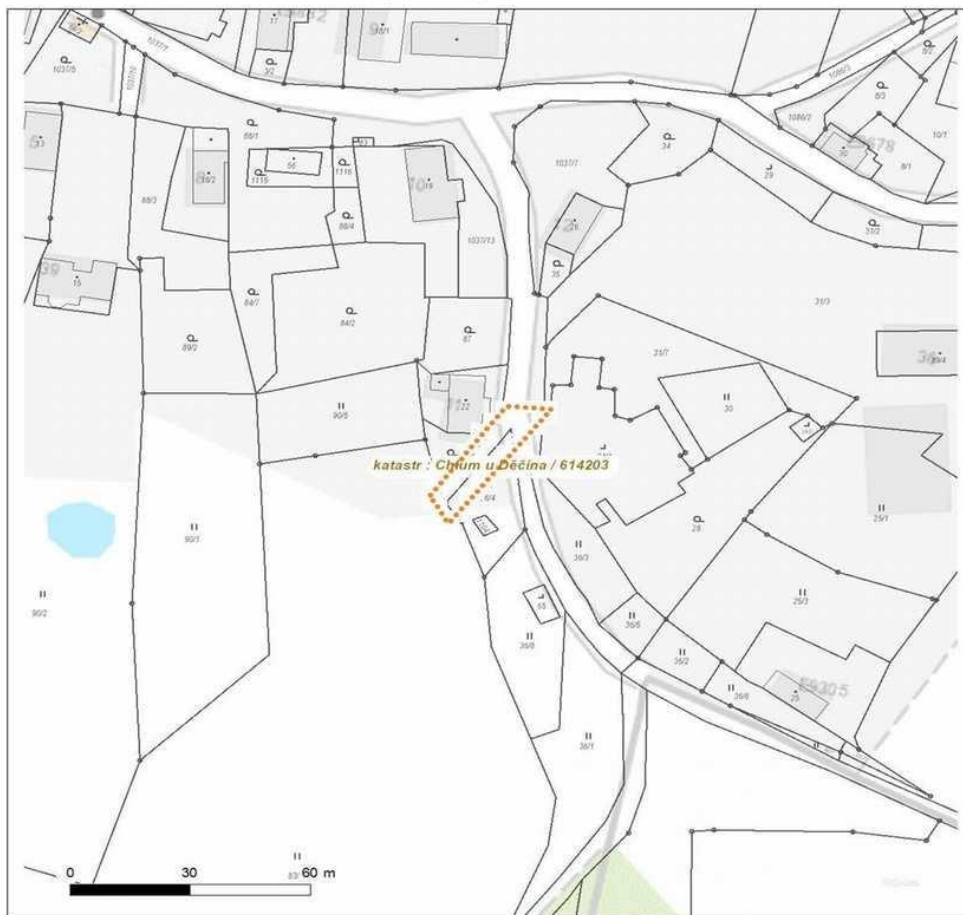
- | | |
|---|---|
|  Nadzemní optické vedení |  Radioreléový spoj vzduch |
|  Podzemní optické vedení |  Zájmové území |
|  Nadzemní metalické vedení |  Hranice katastrálního území |
|  Podzemní metalické vedení | |



Platí pouze se sdělením číslo 1100127642.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nadzemní optické vedení | Radioreléový spoj vzduch |
| Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| Nadzemní metalické vedení | Hranice katastrálního území |
| Podzemní metalické vedení | |

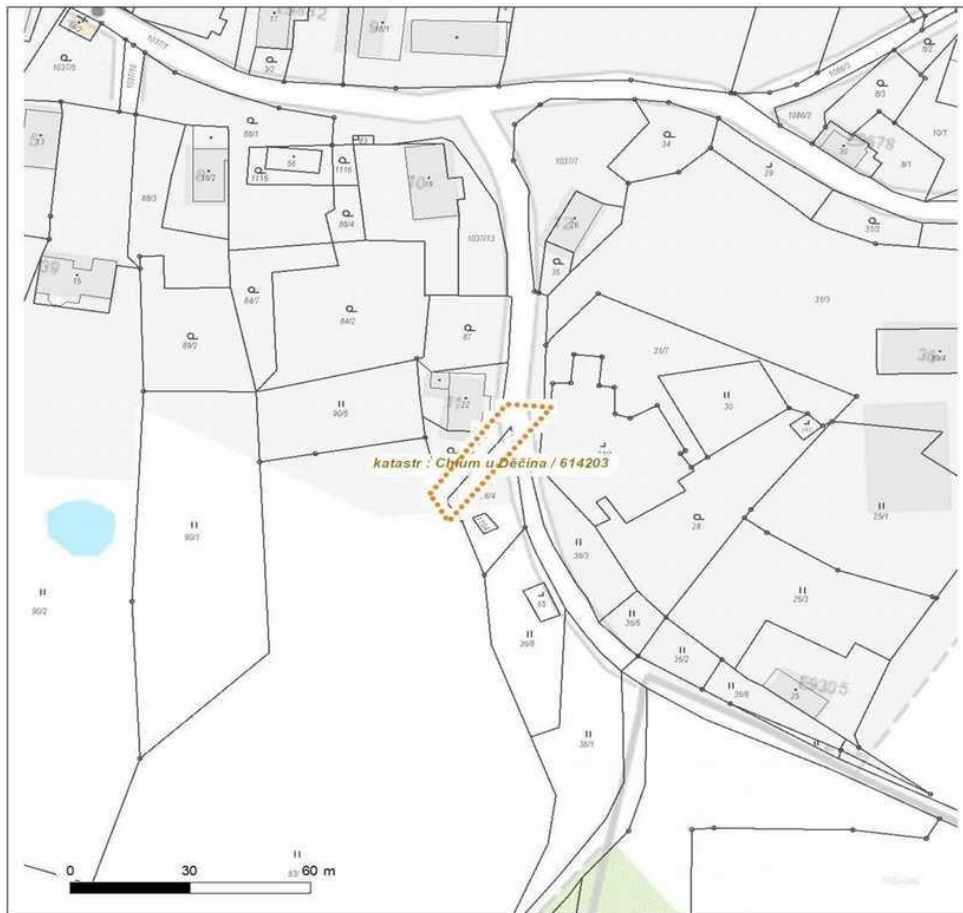
Telco Pro Services, a. s.






Platí pouze se sdělením číslo 0201740184.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

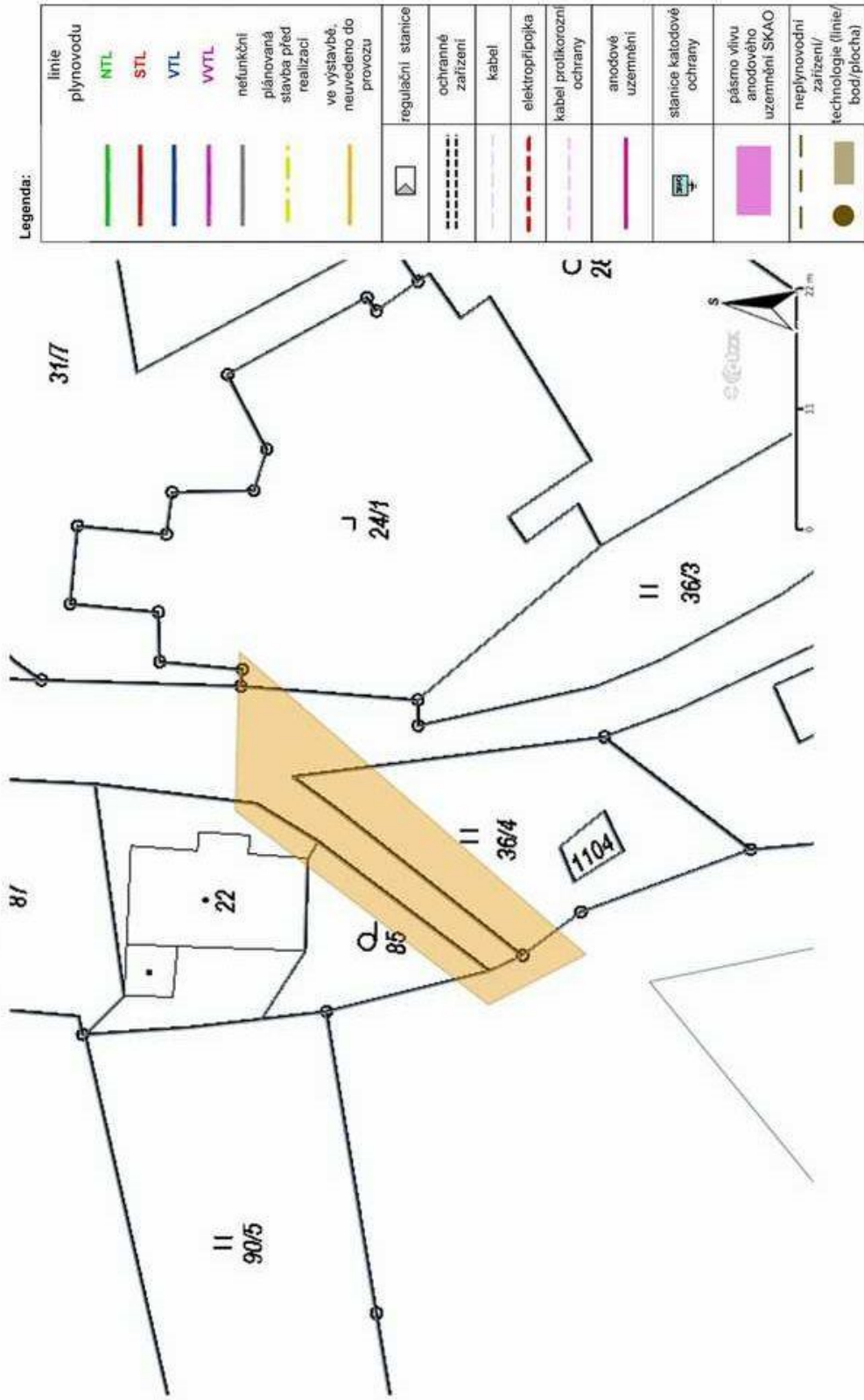
- | | |
|---|---|
|  Nadzemní optické vedení |  Radioreléový spoj vzduch |
|  Podzemní optické vedení |  Zájmové území |
|  Nadzemní metalické vedení |  Hranice katastrálního území |
|  Podzemní metalické vedení | |

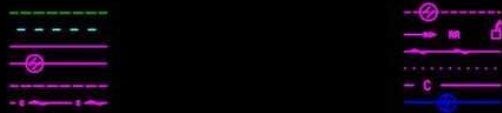
SKUPINA ČEZ

GasNet Služby, s.r.o.

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003093211 ze dne 10.06.2024.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Adéla Vonášková, Rychnov č.p. 83, 40502 Verneřice, K.ú.: Chlum u Děčína.



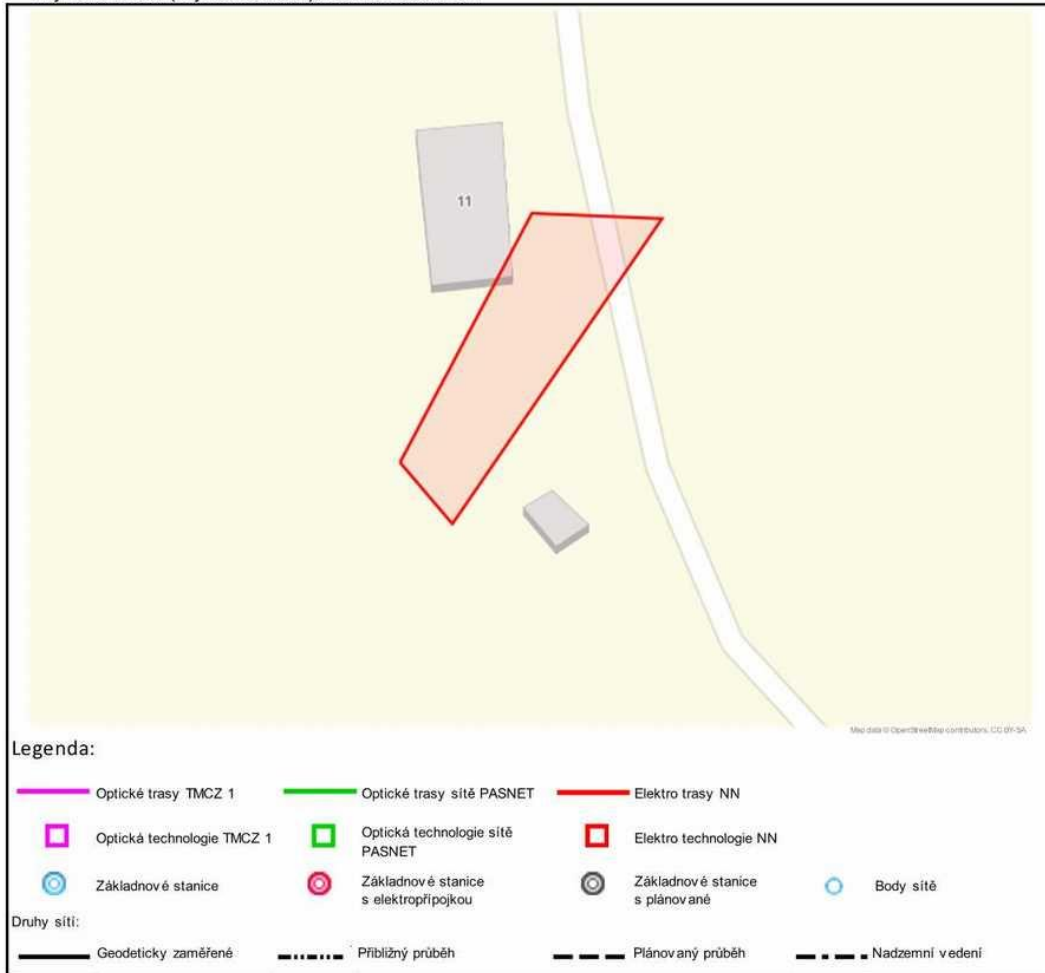




Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.
 POLYGON((-746446.513438493 -968025.553190711,-746429.211436874 -968001.673368241,-746415.793536588 -968004.126901335,-746441.96869293 -968032.671801642,-746446.513438493 -968025.553190711))



Adéla Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

V Praze, 10.6.2024

Naše zn.: **240610-1150700277**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**ocenění nemovitých věcí**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **10.6.2024**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostovyiadreni.vodafone.cz/>.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305
E-mail: katerina.rendekova@vodafone.com


Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 97
-60-

Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_240610-1150700277.pdf

Strana 1/1, vyjádření k žádosti č. 240610-1150700277

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

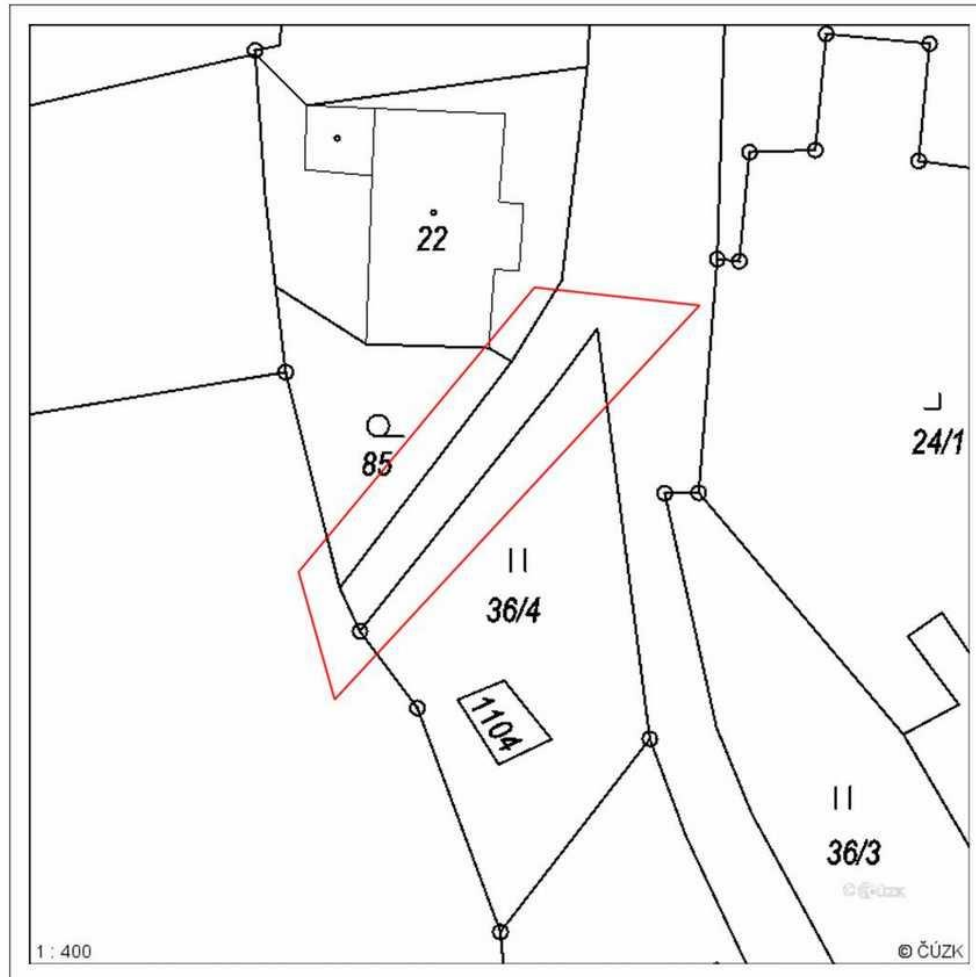


*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 10.06.2024

Naše značka: SCVKZAD206827

Situace zájmového území



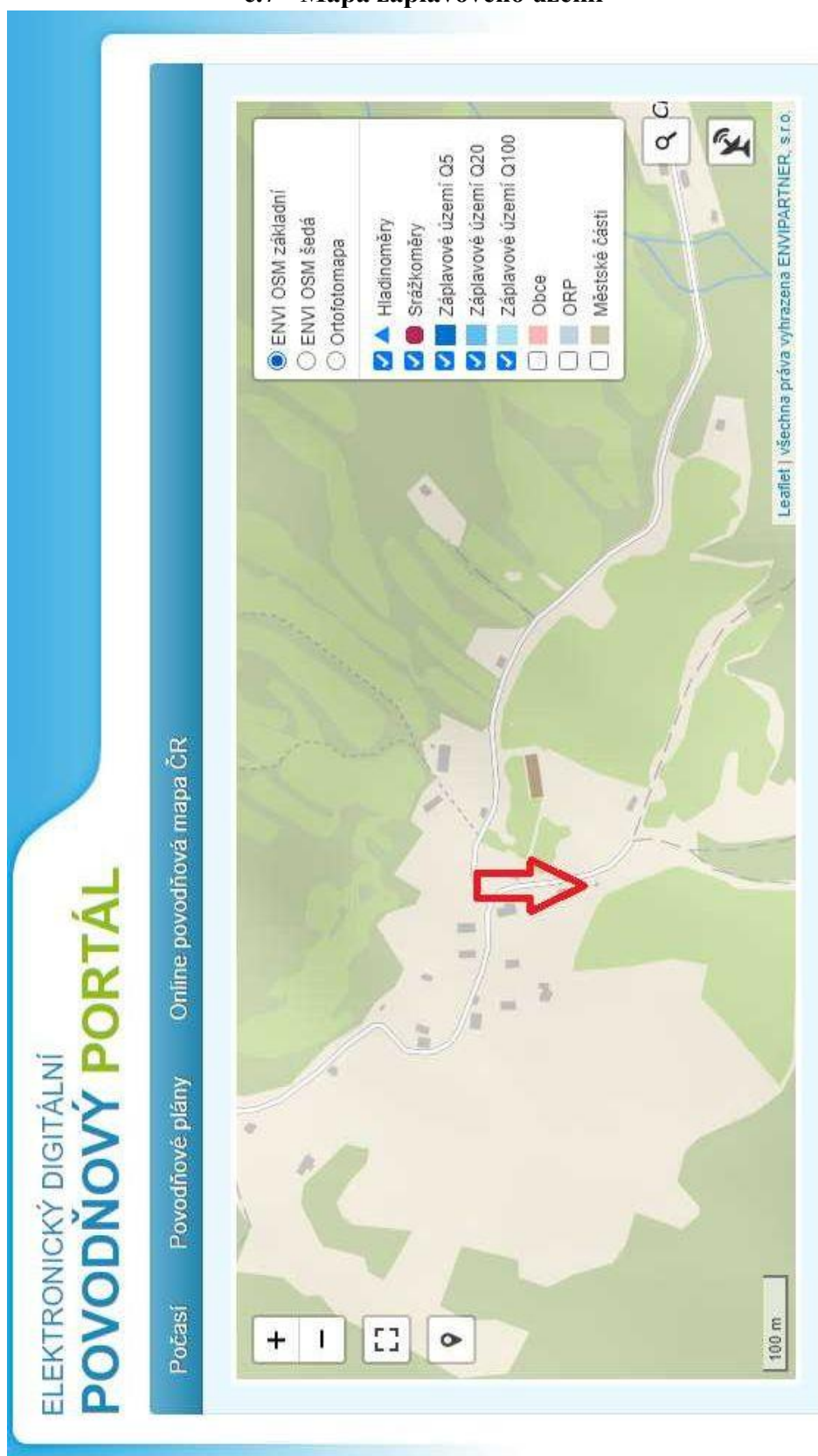
VODOVOD pitná	STOKA JEDNOTNÁ	PLÁNOVANÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. vodního zdroje
VODOVOD surová	STOKA SPLAŠKOVÁ	PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. ČOV
ELEKTRICKÉ VEDENÍ	STOKA DEŠŤOVÁ	VODJ VODOJEM	OSTATNÍ
			ZAKRESLENÁ OBLAST

strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

č.7 - Mapa záplavového území



zdroj: <https://www.edpp.cz/>

č.8 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - Lesná u Děčína

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.05.2024 12:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 680133 Lesná u Děčína

Pozemek: 474/1, LV 169

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 176.649,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0508/OMH ze dne 13.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2023 12:23:28. Zápis proveden dne 07.07.2023.

V-2445/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 474/1, LV 169

Pozemek: 535/4, LV 96

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 17.200,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0954/OMH ze dne 13.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2023 11:27:55. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-4226/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 535/4, LV 96

Pozemek: 631/3, LV 130

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 42.450,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. S 64/21 ze dne 21.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 06.10.2023.

V-3772/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 631/3, LV 130

Pozemek: 649, LV 50

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 5.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2023 12:21:50. Zápis proveden dne 20.12.2023.

V-4909/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 649, LV 50

č.8 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - Velká Veleň

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.05.2024 12:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 778648 Velká Veleň

Pozemek: 26, LV 155

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 69.028,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0081/OMH ze dne 11.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.03.2024 13:25:10. Zápis proveden dne 03.04.2024.

V-1107/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 26, LV 155

Pozemek: 35/1, LV 23

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.600.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. NZ 200/2024 ze dne 11.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2024
13:21:34. Zápis proveden dne 10.05.2024.

V-1653/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 104, LV 23 Součástí je stavba: Děčín XXX-Velká Veleň, č.p. 85, rod.dům; St. 184, LV 23
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.; 28, LV 23; 35/1, LV 23; 1555/11, LV 23

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 367.150,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2022-1212/OMH ze dne 01.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.12.2022 10:13:07. Zápis proveden dne 03.01.2023.

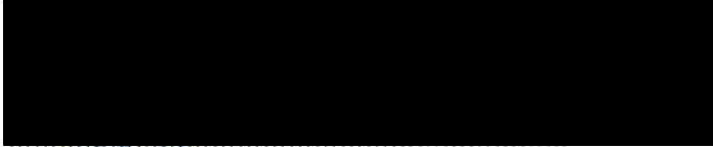
V-5538/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 104, LV 23 Součástí je stavba: Děčín XXX-Velká Veleň, č.p. 85, rod.dům; St. 184, LV 23
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.; 28, LV 23; 35/1, LV 23; 1555/11, LV 23

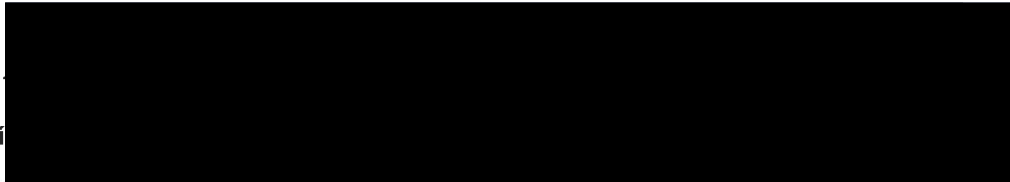
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 16.06.2023 v 13:51:46 Čj.: MDC/69488/2023	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 3 Druh: 3x situace	Zprac. DN

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín
pod adresou:

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.06.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

část pozemků č. 1037/1

v katastrálním území CHLUM U DĚČÍNA 614203

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Viz příloha

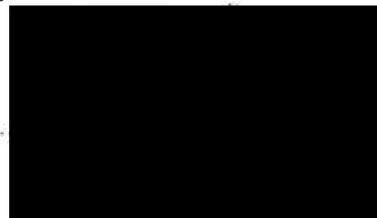
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Věc: žádost o prodej části parcely č. 1037/1 v oblasti Chlum u Děčína

Jsem majitelem rodinného domu č. pop. 11 č. parc. .22 s přilehlými parcelami 85 a 87, dále parcely 36/4.

Dům je z poloviny 19. stol. a obvodové zdivo v oblasti přízemí je ze sušených hliněných cihel tzv. „vepřovic“. Základ domu je pod úrovní panelové komunikace vedené na parc. č. 1037/1. Během dešťových srážek dochází k masivnímu stékání povrchové vody po zmíněné komunikaci a samozřejmě pod úroveň komunikace směrem k budově. Efektivním opatřením brání část parc.č. 1037/1 v těsné blízkosti domu rozdělující můj pozemek.

Z těchto důvodů žádám o odprodej části parc. č. 1037/1 o velikosti cca. 80m², která protíná můj pozemek. Fakticky se jedná o travní porost historicky nikdy nevyužívaný k přístupu k parcele 83/1. Přístup k parcele 83/1 tím není nikterak omezen, přístup je dostatečný z parcely 1039 viz. příloha.

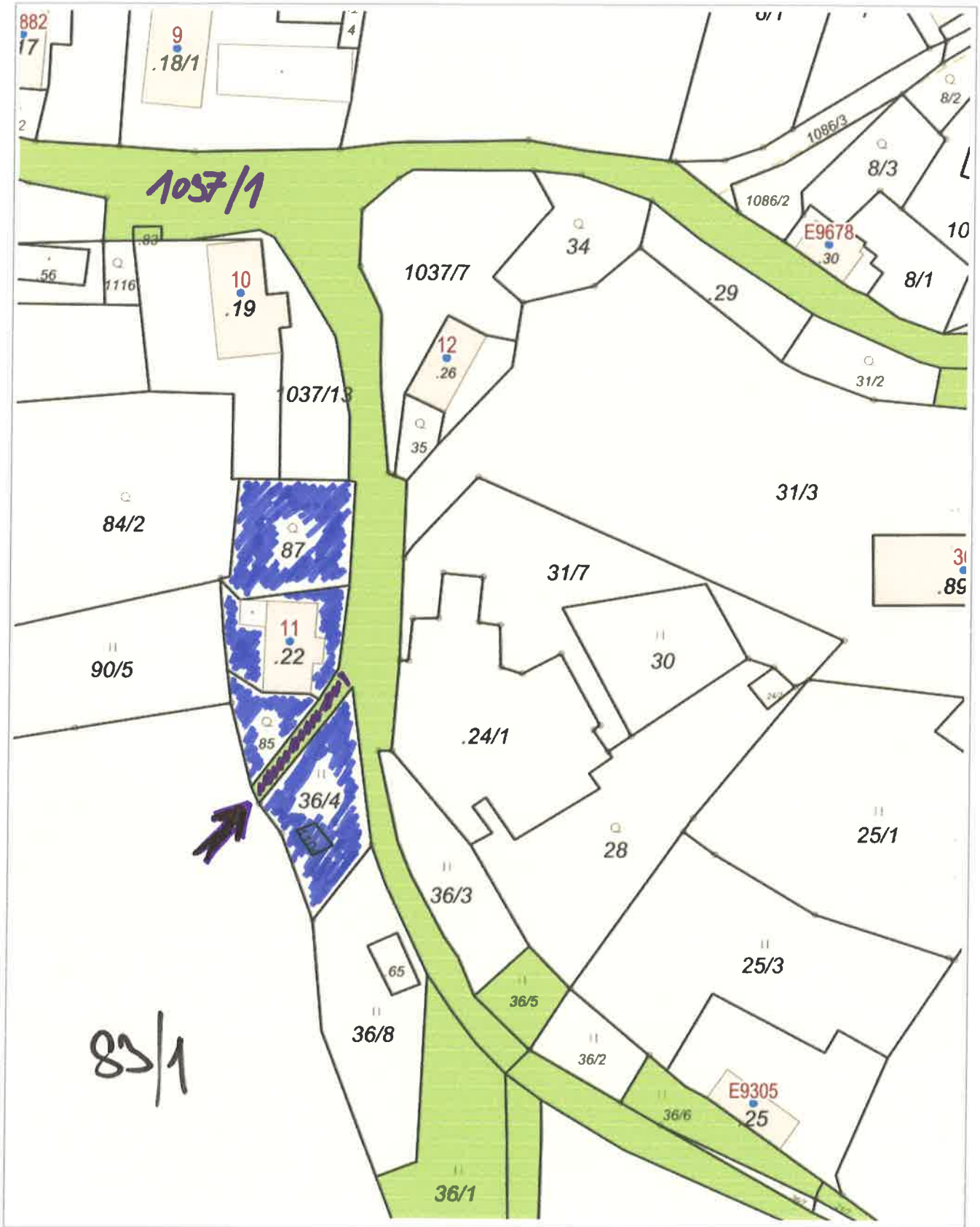
Pokud by odprodej části zmíněné parcely nebyl možný, navrhuji druhé možné řešení v podobě směny pozemků. Směnu okrajové části parc.č. 36/4 v odpovídající rozloze za část parc.č.1037/1 viz. příloha. Přístup k parcele 83/1 by nebyl nikterak dotčen pouze posunut o vzdálenost do max. 20 metrů.



ODPROJEK

16. 6. 2023

anonymous anonymous



20 m

1 : 943

© Přispěvatelé OpenStreetMap. Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



SMĚNA

16. 6. 2023

anonymous anonymous



10 m

1:472

© Přispěvatelé OpenStreetMap; Katalist; © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

PŘÍSTUP K PARCELE 83/1

Z PARCELI 1039

16. 6. 2023

anonymous anonymous



50 m

1 : 1 887

© Přispěvatelé OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

