MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 11. 2026	ZM	26	09	05	03

Název:
Prodej části pozemku p.č. 276/154 v k.ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 276/154 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 2 m2 (dle GP č. 1003-96/2025 se jedná o díl „d“).

Stanovisko RM:
RM dne 08.09.2026 usnesením č. RM 26 15 37 19 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 276/154 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 2 m2 (dle GP č. 1003-96/2025 se jedná o díl „d“).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:
- žadatelé vlastní objekt na st.p.č. 313/1 a 313/2 k.ú. Březiny u Děčína
- jejich záměrem je objekt rekonstruovat na garáže - provedeným místním šetřením bylo zjištěno, že práce již probíhají
- z důvodu dostatečného vjezdu z komunikace požádali o prodej částí pozemků p.č. 276/151 a 276/155 k.ú. Březiny u Děčína
- bylo doloženo stanovisko Policie ČR - dopravní inspektorát

- v rámci dalšího řízení, mj. jednání žadatel x odbor životního prostředí MM Děčín, došlo ke změně rozsahu požadovaných pozemků a to tak, aby nedošlo stavebními úpravami k zásahu do kořenového systému zdejšího vzrostlého stromu - byl řešen pouze návrh na prodej části pozemku p.č. 276/151 k.ú. Březiny u Děčína o výměře cca 130 m2
- RM a ZM návrh na prodej části pozemku p.č. 276/151 k.ú. Březiny u Děčína projednalo a ZM zveřejnilo záměr města prodat část tohoto pozemku

Záměr RM a ZM - část p.č. 276/151 k.ú. Březiny u Děčína (dle GP díl „a“ - viz příloha GP)
č. RM 25 01A 37 24 ze dne 14.01.2025 - A
č. ZM 25 02 36 30 ze dne 27.02.2026 - A

Následně vypracovaným geometrickým plánem bylo na místě zjištěno, že je dotčena část sousedního pozemku p.č. 276/154 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 2 m2 - díl „d“.
Vzhledem k tomu, že je nutné doschválit i zveřejnění této části pozemku, předkládá OSM tento materiál na zveřejnění části pozemku p.č. 276/154 v souladu s geometrickým plánem č. 1003-96/2025 v rozsahu 2 m2.
pro úplnost OSM uvádí, že zadání geometrického plánu proběhlo na místě samém za účasti zástupců odboru dopravy. Prodejem nedojde k omezení přilehlé komunikace. Jedná se o prostor směrem od garáží k obrubníku - dorovnání 2 m2.

Současně vypracovaným GP (vč. nyní dodatečně projednávaných 2 m2) a následným prodejem pozemků nedojde k zásahu do kořenové zóny - na základě místního šetření došlo v rámci zadání GP k takovému omezení, aby tomuto bylo zamezeno.

Vzhledem k provázanosti jednání nebyla vyžadována nová stanoviska k prodeji části sousedního pozemku p.č. 276/154, ale OSM využil již původní (řešící dva původně vyžadované pozemky p.č. 276/151 a 276/155).
Předmětem nynějšího záměru je pouze část pozemku, logicky doplňující původně zveřejněný záměr dle situace v terénu.

V rámci řízení bylo vydáno souhrnné vyjádření OSM a OD k záměru realizace dopravního napojení objektu na st.p.č. 313/1 a 313/2 k.ú. Březiny u Děčína (sjezd z komunikace).

Požadovaná výměra - celková výměra:
p.č. 276/151 - cca 169 m2 (celkem 304 m2) - již záměr prodeje zveřejněn v 02/2026
p.č. 276/154 - 2 m2 (celkem 52 m2) - nyní projednáváno

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku či odhadu o ceně obvyklé

Účel: vybudování sjezdu z komunikace + zázemí k uvažovým garážím (rekonstrukce objektu)

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření: ☒

OSU	OD	OSIT	OŽP	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 276/155, 276/151 v katastrálním území Březiny u Děčína za účelem zajištění příjezdu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 276/155, 276/151 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená zóna městská.
Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 276/151 v katastrálním území Březiny u Děčína do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu a pozemek parc. č. 276/155 v katastrálním území Březiny u Děčína do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OD: nemá námitek k prodeji částí p.p.č. 276/155 a 276/151 k.ú. Březiny u Děčína. OSC se zúčastnil šetření na místě v dané věci a toto řešení k zajištění sjezdu ke stavbám garáží doporučil.

OSIT: neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

prvotní stanovisko OŽP před tím, než byla domluvena úprava rozsahu a vypracován GP:
nesouhlasí s prodejem částí p.p.č. 276/155 a 276/151 k. ú. Březiny u Děčína. V místě se nachází vzrostlá zeleň. Dle normy ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích nesmí být v kořenové zóně stromů prováděna navážka, snižování (odkopávky) ani zhutňování terénu, skladován stavební materiál, suť, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (např. minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizovány deponie či mezideponie zeminy, nebo umisťováno zařízení staveniště. Za kořenovou zónu stromů se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraničená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii). Dle nákresu přiloženého k žádosti je patrné, že při realizaci záměru by k takovému zásahu do kořenové zóny došlo. Předmětný pozemek je nehonební.

OSM: po provedeném místním šetření za účasti OD a žadatele nemá námitek k prodeji částí pozemků. Při prvotním místním šetření byl doporučen prodej větší plochy před objekty, neboť pro statutární město Děčín nejsou do budoucna využitelné.

Příloha: **AN_prilohy_Breziny.pdf** **Komentář:**

Příloha: **foto_Breziny_PDFA.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		13.11.2026 10:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.11.2026 10:06 podepsáno	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs určen výmě	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
276/151		03 04	ostat.pl. zeleň	276/151		01 12	ostat.pl. zeleň		2						
				276/164		01 70	ostat.pl. jiná pl.		2	276/151		10001		01 69	a
										276/154		10001		02	d
													[1]	01 71	
276/154		52	travní p.	276/154		74	travní p.		2	276/154		10001		50	c
										276/151		10001		24	b
														74	
		03 56				03 56									

záměr prodeje již zveřejněn
návrh na zveřejnění záměru prodeje

Pozn.: [1] Rozdíl mezi součtem dílů "a" a "d" a výměrou sestavované parcely p.p.č.276/164 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku
se změnou hranic pozemků

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626

Dne: 27. května 2025 Číslo: 128/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, př[redacted]

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626

Dne: - 4 -06- 2025 Číslo: 87/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 1003-96/2025
Okres: Děčín
Obec: Děčín
Kat. území: Březiny u Děčína
Mapový list: DKM–Děčín 7-3/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:

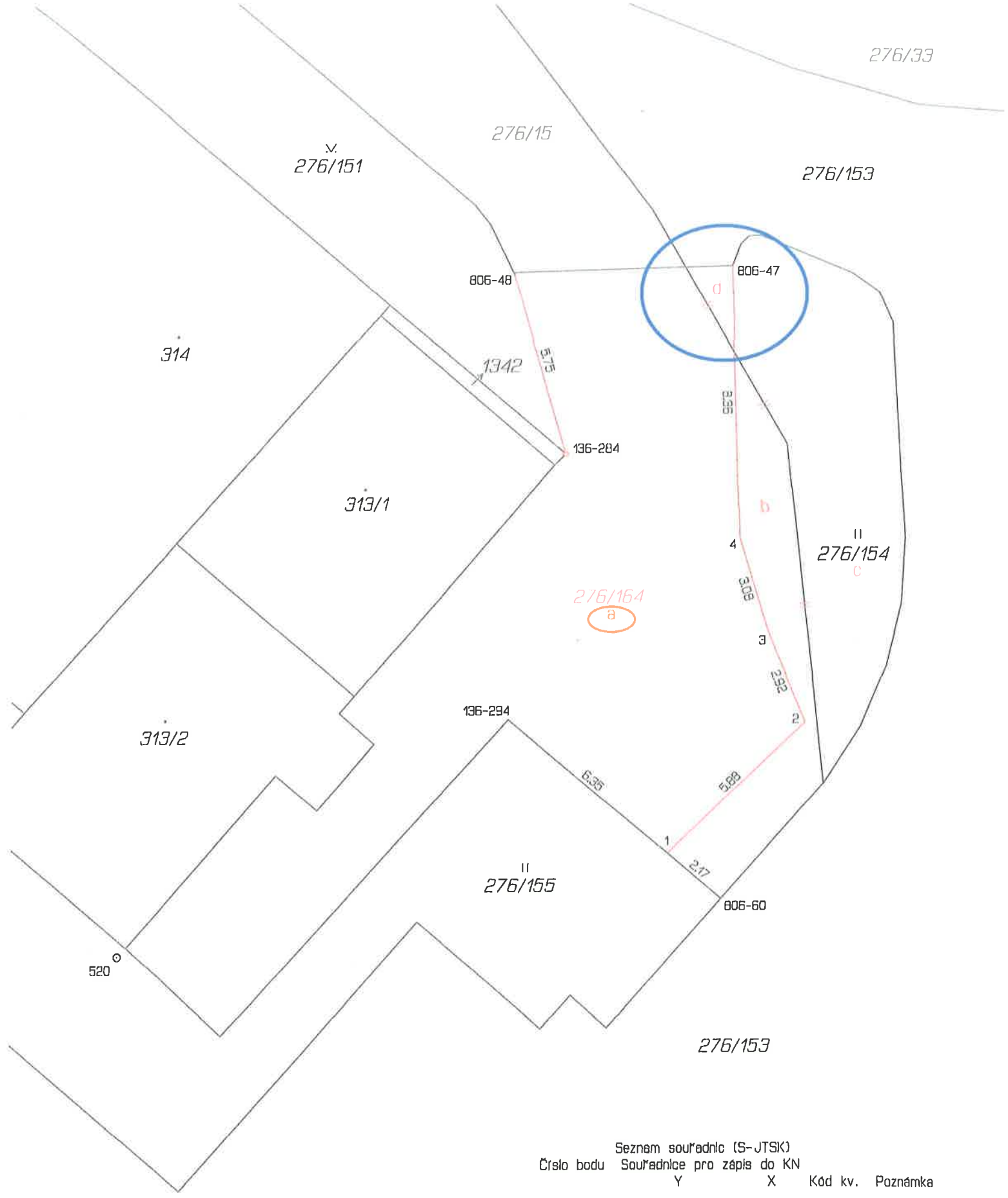
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

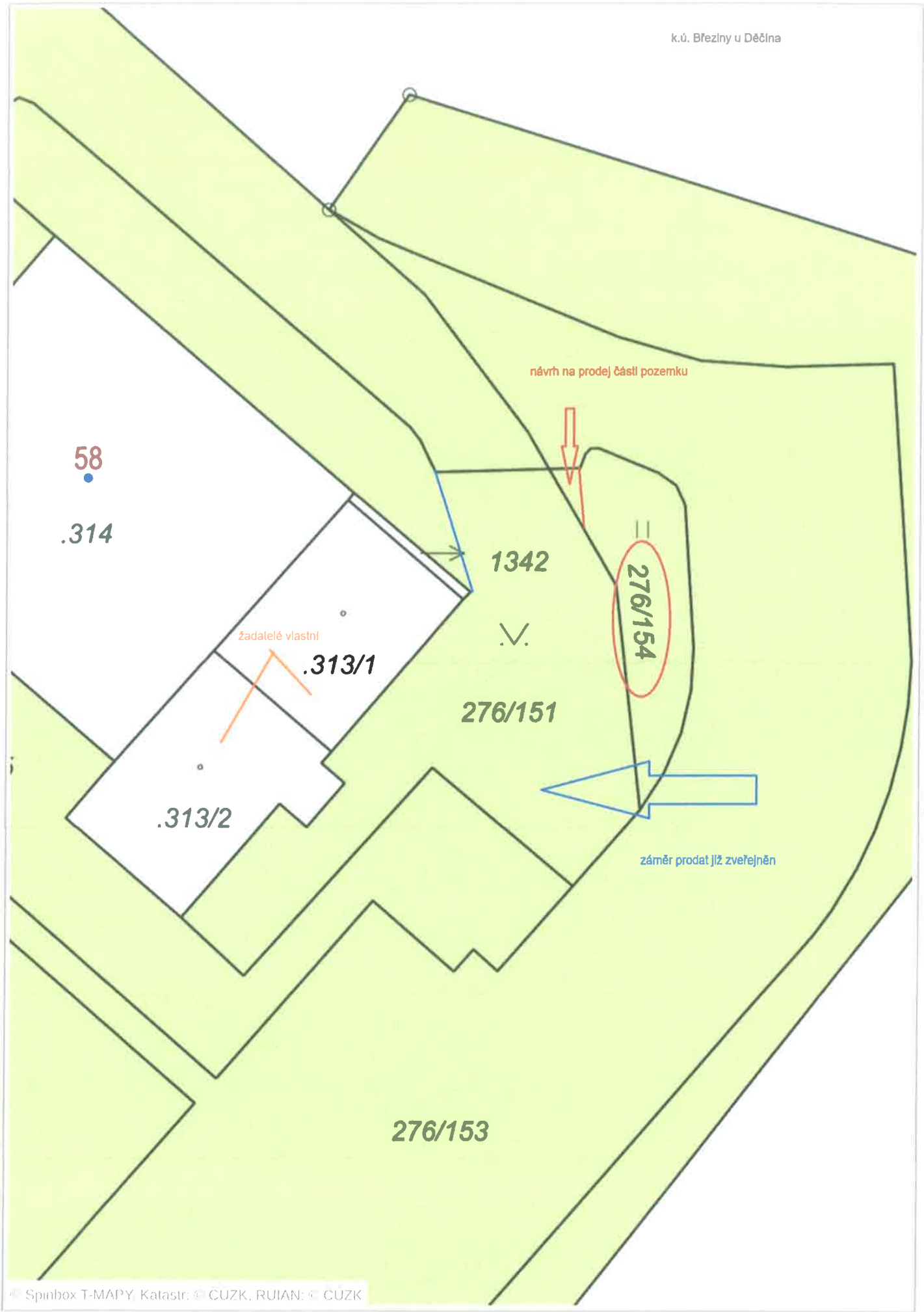
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

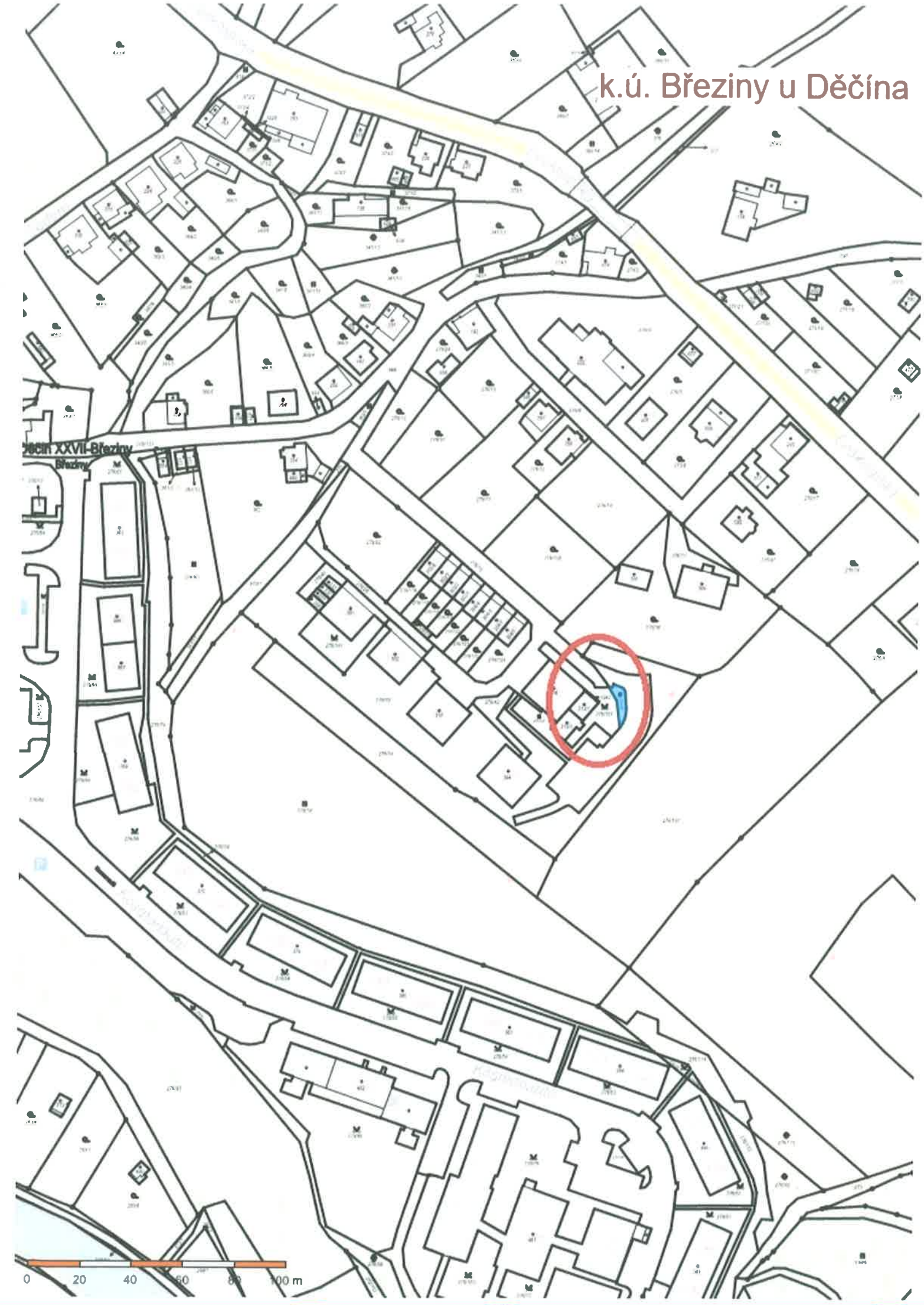


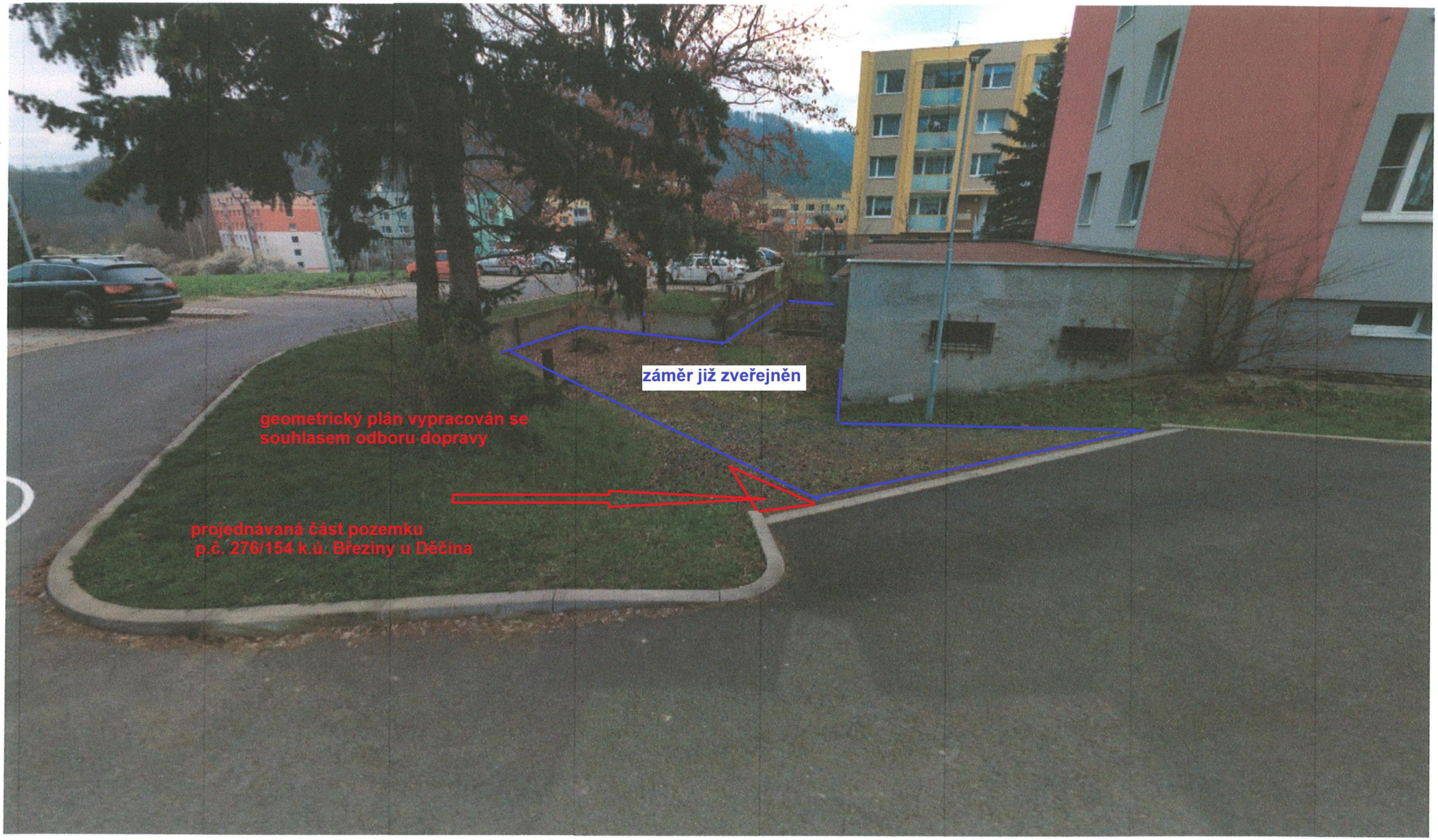
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
136-284	744647.56	966853.36	4	hraniční znak z plastu
136-294	744649.28	966861.52	4	roh opěrné zdi
806-47	744642.52	966847.63	3	roh obrubníku
806-48	744649.20	966847.81	3	roh obrubníku
806-60	744642.77	966867.01	4	roh obrubníku
1	744644.41	966865.62	4	roh obrubníku
2	744640.24	966861.63	3	roh opěrné zdi
3	744641.35	966858.94	3	roh opěrné zdi
4	744642.25	966855.98	3	roh opěrné zdi


k.ú. Březiny u Děčína
návrh na prodej části pozemku
58
.314
1342
276/154
žadatelé vlastní
.313/1
276/151
.313/2
záměr prodat již zveřejněn
276/153
© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

1 : 236


k.ú. Březiny u Děčína
0
20
40
60
80
100 m


záměr již zveřejněn
geometrický plán vypracován se souhlasem odboru dopravy
projednávaná část pozemku p.č. 276/154 k.ú. Březiny u Děčína