

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 07 06

Název:

Prodej části pozemku p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína a
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 24 16 37 01 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

OMH v rámci provádění inventarizace pozemků řešil užívání části pozemku p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína vlastníkem jiné nemovitosti a při té bylo zjištěno i užívání této části, která je nyní předmětem žádosti o majetkoprávní dořešení v této lokalitě.

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy RZ - plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek se nachází v honitbě Březiny, držitelem honitby je Honební společenstvo Dobrná, IČO 46717731, se sídlem Dobrná č.p. 26, 40741 Dobrná.

OSIT - nevidujeme v dané lokalitě žádný záměr.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína k užívání jako zahrada.

OKD - nemá námitek k prodeji části p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných akcích tento pozemek nebude stavbou dotčen.

V souvislosti s revizí pozemků je tento pozemek řešen komplexně tak, aby nevznikl v budoucnu majetkoprávní nesoulad. OMH navrhuje prodej uvedené části pozemku, která je již nyní pod oplocením.

Úhrada za užívání části pozemku o výměře cca 126 m² byla již vyúčtována.

Nájemní smlouva - 0

Účel: zahrada - majetkoprávní dořešení

Návrh ceny: dle „Zásad“ - posudek/odhad o ceně obvyklé

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky: žadatel není veden v evidenci nedoplatků

Vyjádření:

OSU	OSIT	OKD	OSC	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

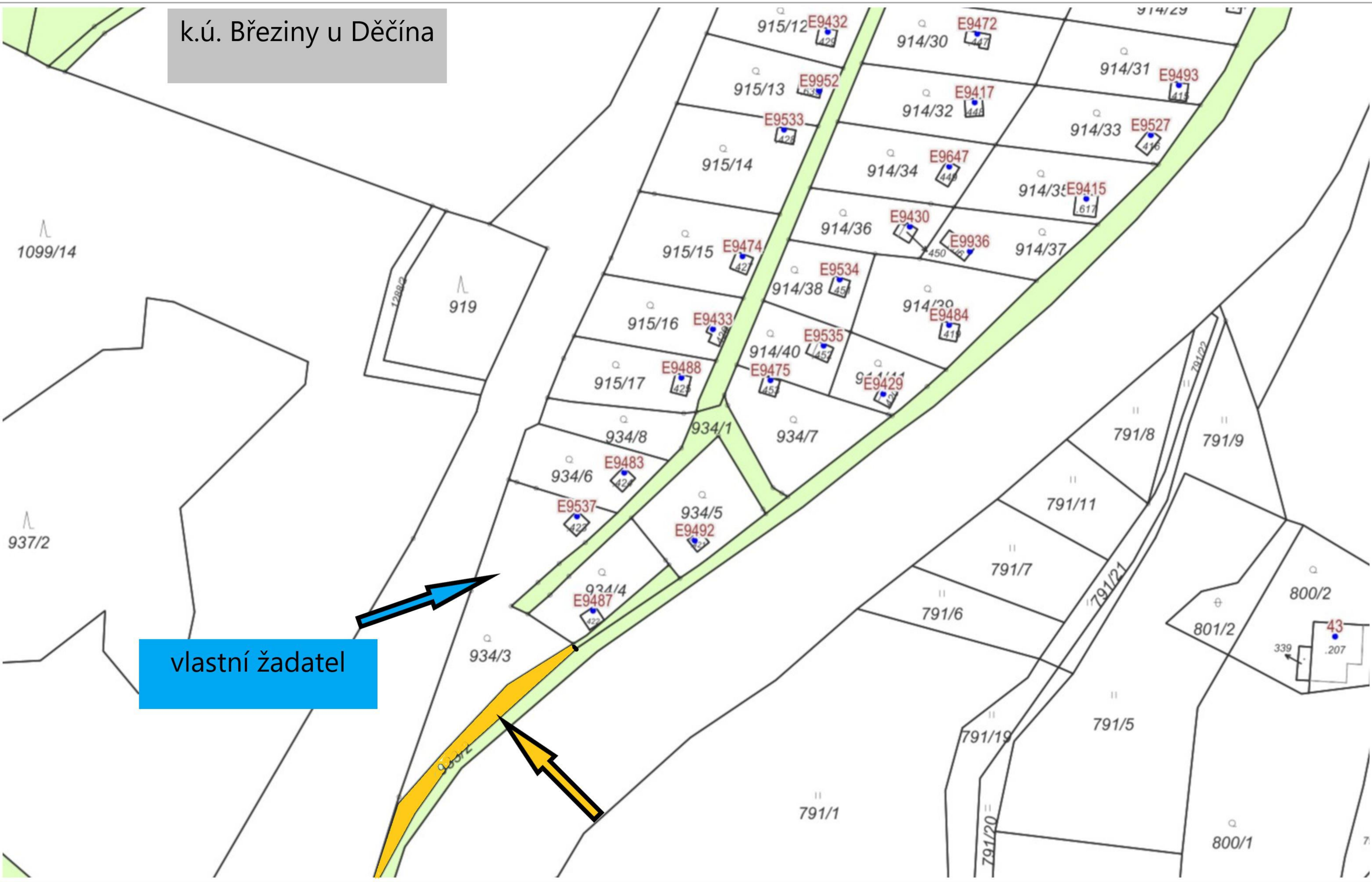
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2024 13:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2024 17:15 podepsáno	

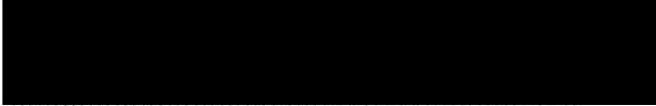
k.ú. Březiny u Děčína



vlastní žadatel

JN

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.11.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

část pozemku p.č. 933/2

v katastrálním území Březiny v Děčíně

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Údržba a péče o pozemek
(vlastním pozemek č. 934/3, který s tímto
pozemkem sousedí)

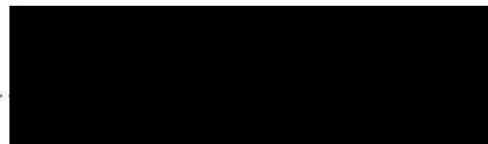
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

