

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 30

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 425/1 k.ú. Podmokly (vodojem) - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat části pozemku p.č. 425/1 k.ú. Podmokly (dle GP č. 4548-29/2023 se jedná o díly „a + b“ o výměře 7 m<sup>2</sup>. Jedná se o majetkoprávní narovnání prostoru kolem vodojemu VVDJ02021 Škrabky, pod stávajícím oplocením.

### Stanovisko RM:

RM dne 06.06.2023 usnesením č. RM 23 10 37 35 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemku p.č. 425/1 k.ú. Podmokly (dle GP č. 4548-29/2023 se jedná o díly „a + b“ o výměře 7 m<sup>2</sup>. Jedná se o majetkoprávní narovnání prostoru kolem vodojemu VVDJ02021 Škrabky, pod stávajícím oplocením.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

- ZM usnesením č. ZM 22 06 04 11 ze dne 26.05.2022 zveřejnilo mj. záměr města prodat pozemek p.č. 435 k.ú. Podmokly, na němž se nachází akumulace vodojemu VVDJ02021 Škrabky
- následným zaměřením oplocení bylo zjištěno, že oplocena je i část sousedního pozemku (lesní pozemek) p.č. 425/1 k.ú. Podmokly (LV statutární město Děčín)
- geometrickým plánem pro rozdělení pozemků bylo zjištěno, že se jedná o plochu 7 m<sup>2</sup>
- Lesní úřad Děčín p.o., jakožto správce lesních pozemků města, doporučuje stav narovnat, tj. prodat část pozemku p.č. 425/1 k.ú. Podmokly o výměře 7 m<sup>2</sup>
- OMH záležitost projednal s SVS a.s., Teplice - má zájem stav narovnat a odkoupit i těchto 7 m<sup>2</sup>
- n základě toho OMH předkládá k projednání návrh na zveřejnění záměru prodat 7 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 425/1 k.ú. Podmokly

Nájemní smlouva: 0

**Předmět prodeje:**Pozemek p.č. 435 k.ú. Podmokly - celkem výměra - 862 m<sup>2</sup> - záměr města prodeje zveřejněn usnesením č. ZM 22 06 04 11 ze dne 26.05.2022Část pozemku p.č. 425/1 k.ú. Podmokly - výměra 7 m<sup>2</sup> (díly „a + b“) - nyní projednáván**Návrh ceny za prodej:**

v souladu s usnesením č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26.09.2019 – prodej pozemků pro spol. SVS a.s. za cenu dle znaleckých posudků

Účel: majetkoprávní urovnání - vodojem

Žadatel není v evidenci dlužníků města – Severočeská vodárenská společnost, Přítkovská 1689, Teplice

**Vyjádření:** 

OŽP + Lesní úřad	OMH					
A	A					

**Vysvětlivky:**Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

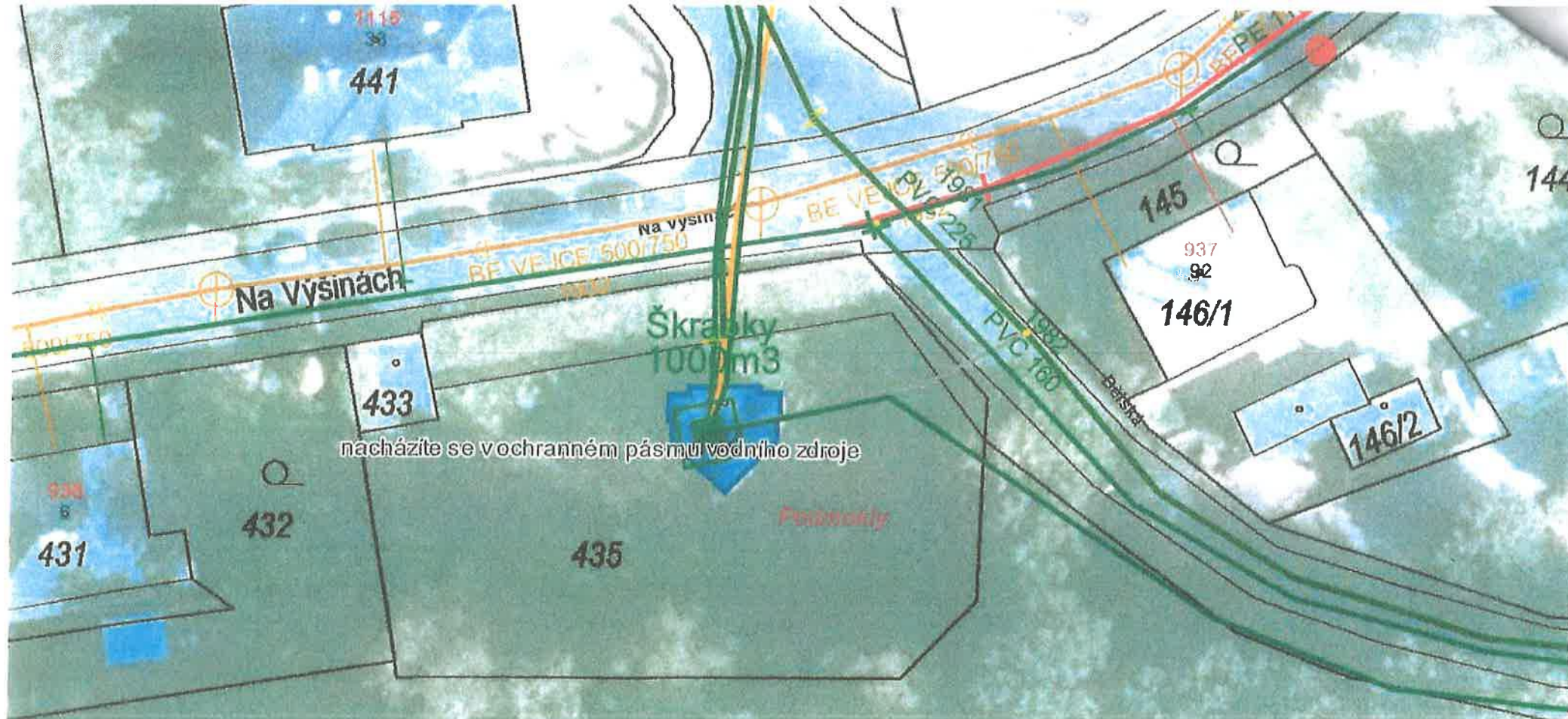
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 08:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 09:53 podepsáno	




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílivější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
425/1	53	88	51	lesní p.	425/1	53	88	44	lesní p.		2							
435		08	62	ostat.pl. manip.pl.	435		08	69	ostat.pl. manip.pl.		2	435		10001	08	62	celá	
												425/1		10001		07	a+b	
															08	69		
	53	97	13			53	97	13										

Registrátor města Děčín, OSÚ souhlasí s  
**VEŘEJNÝM A VEŘEJNÝM**  
**PROJEKTEM A STAVBOU KULTURNÍ**  
 č. předloženého geometrického plánu  
 č. j.: **420/41842/2023**  
 dne: **11.4.2023**

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
pro změnu hranic pozemků		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2828/13
		Dne: 15. února 2023      Číslo: 46/2023	Dne: 28.2.2023      Číslo: 41/2023
		Něležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	[redacted]
Číslo plánu: 4548-29/2023			
Okres: Děčín			
Obec: Děčín			
Kat. území: Podmokly			
Mapový list: DKM – Děčín 9-2/21			
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>			
rohů betonových sloupků plotu			



nacházíte se v ochranném pásmu vodního zdroje

<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b> Přítkovská 1689, 415 50 Teplice			
VVD 02021 ŠKRABKY			Strana: 1
[Redacted]		Dne: 10.8.2021	1:350

