

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2019

ZM 19 09 06 03

Název:

Prodej části pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.10.2019 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 19 17 37 14 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly.

Cena:	1 800,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly o výměře cca 50 m² za účelem napojení k vlastním nemovitostem;
- uvedený pozemek je v katastru nemovitostí veden jako komunikace, požadovaná část se nachází v těsné blízkosti vstupu na pozemky p. č. 2464/1 a p. č. 2466/1 k. ú. Podmokly ve vlastnictví žadatelů;
- do pozemku p. č. 2464/1 je začleněn pozemek p. č. 2465 vše k. ú. Podmokly ve spoluvlastnictví žadatelů a soukromé osoby, která již v současné době nemá vlastní přístup k nemovitosti;
- dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vlastníci nemovitostí pozemek užívají a zároveň jsou povinni na své náklady tyto sjezdy udržovat.

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - odbor územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2425/1 v katastrálním území Podmokly za podmínky, že nedojde ke zhoršení (omezení) silničního provozu na místní komunikaci.

OSU - úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 2425/1 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. S prodejem části pozemku nesouhlasíme vzhledem k tomu, že se jedná o ostatní komunikaci a odprodejem by došlo k zúžení jejího jízdního profilu. Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení. Výjimečně přípustné: nerušící služby a „malé podnikání“. Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva. Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 2425/1 k.ú. Podmokly do zastavěného území do plochy DS – plocha silniční dopravy.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 2425/1 v k.ú. Podmokly za účelem napojení pozemků na veřejnou komunikaci a zarovnání hranic.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad sděluje k prodeji části p.p.č. 2425/1 k.ú. Podmokly následující: Část p.p.č. 2425/1 k.ú. Podmokly navazující na hranici oplocení pozemkových parcel 2464/1 a 2466/1 k.ú. Podmokly je silničním pomocným pozemkem a v současné době slouží jako sjezd na komunikaci k přilehlým pozemkovým parcelám. V souladu s § 12 prováděcí vyhlášky k zákonu č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích jej vlastníci nemovitostí užívají a zároveň jsou povinni na své náklady tyto sjezdy udržovat. Případný prodej manželům Wicherkovým by pak musel obsahovat věčné břemeno pro vjezd a vstup dalším spoluvlastníkům objektu na st.p.č. 2465 k.ú. Podmokly. Zároveň by nemohlo v budoucnosti dojít k oplocení odkoupené části p.p.č. 2464/1 k.ú. Podmokly v místech vjezdu na komunikaci z důvodu zachování rozhledových poměrů. Prodej je proto z hlediska silničního správního úřadu bezpředmětný.

OKD - na pozemku p.č. 2425/1 k.ú. Podmokly se nachází místní komunikace. Žádaná část je pomocným silničním pozemkem na, kterém se nachází připojení nemovitostí (sjezdy). Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vlastníci nemovitostí pozemek užívají a zároveň jsou povinni na své náklady tyto sjezdy udržovat. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 2425/1 k.ú. Podmokly.

OMH – na základě stanovisek OKD a OSC nedoporučujeme prodej části pozemku.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,00 Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní pozemky) tj. 900,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: napojení k vlastní nemovitosti, zarovnání pozemku

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A/N	A	N	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	11.11.2019 16:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.11.2019 16:49 podepsáno	

k.ú. PODMOKLY

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatelů
-  podílové spoluvlastnictví se soukr. osobou



Statutární město Děčín
 pod adresou:
 Magistrát města Děčín
 Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
 Mírové náměstí 1175/5
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

P. J. 2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

ČÁSTI-2425/1, 000 ~~50 m²~~ (50 m²)

K.Ú. PODMOKLÝ, OPR. DĚČÍN, UL. U RYBNÍKA

v katastrálním území.....

PODMOKLÝ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

1, ZAJIŠTĚNÍ SPOJENÍ POZEMKŮ 2464/1 A 2466/1 (oba v našem vlastnictví) S VEŘEJNOU KOMUNIKACÍ VEDOUcí NA POZEMEK 2425/1, KDY PRÁVĚ ODPRODEJEM ČÁSTI POZEMKU 2425/1 (NYNÍ p.č. 2425/3) NÍMĚ STRATILI VEZKOU ČÁSTÍ (A LOGNICKY VÝZNAMNOU) PRO POZEMEK 2464/1.

2, ZAROVNÁNÍ „ZUBU“ NA KOMUNIKACI - POZEMKU č. 2425/1

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zproštluji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



HRANICÍ BOD POZEMKU
2425/3

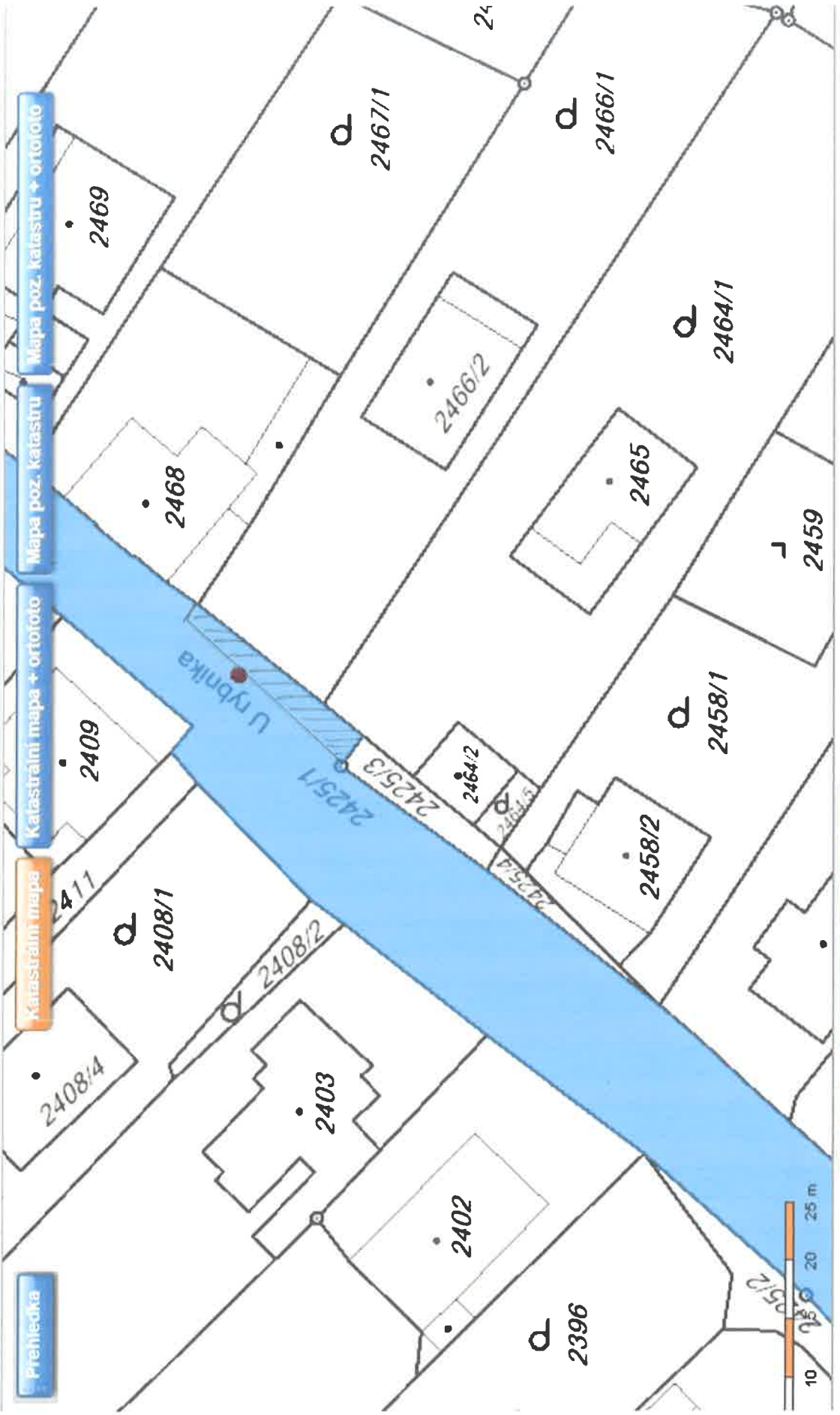
24667A

246411

VÍSTNÝ



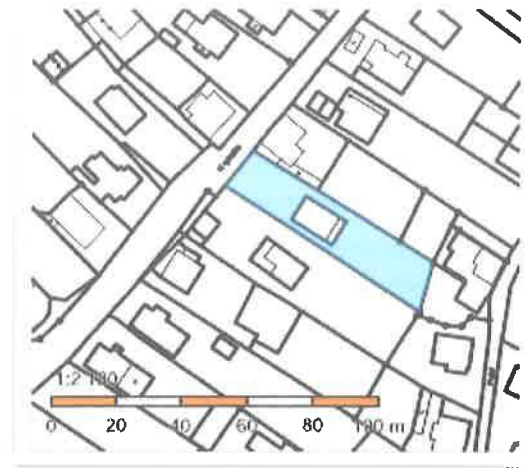
● = GROUP BZ - VEDEZA



● = SKUP. EL. VĚDĚNÍ

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2466/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	1710
Výměra [m ²]:	842
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastníci práva

Věřit

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[21010](#) 842

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rozsah vztahů, kterých byl k nemovitosti zapsán omezení údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.08.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2464/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	1710
Výměra [m ²]:	1210
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Vydil

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21010	1210

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Území, v rámci kterých byl katastr nemovitostí zapsan cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.08.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 16211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



k.ú. PODMOKLY

žádost o prodej

