

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 03

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 971/11 k. ú. Boletice nad Labem - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p. č. 971/11 k. ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.9.2024 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 15 37 33 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 971/11 k. ú. Boletice nad Labem.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 971/11 k. ú. Boletice nad Labem o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nedoporučuje k prodeji části pozemku parc. č. 971/11 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín veden jako návrhová plocha veřejné zeleně, určená k rekonstrukci a rozšíření stávající zeleně – sektor VII/14. Na předmětném pozemku je dále navržena veřejně prospěšná stavba dopravy – D 78 – rekonstrukce a rozšíření Kostelní ulice. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO – zezeň ochranná a izolační, ostatní veřejná zezeň.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 971/11 k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 971/11 k.ú. Boletice nad Labem.

OKD - nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 971/11 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - odd. přípravy a realizaci staveb k prodeji částí pozemku p.č. 971/11 k.ú. Boletice nad Labem o výměře cca 1050 m² a 580 m² dle vyznačeného zákresu z KM Vám sdělujeme, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH eviduje žádosti o prodej částí pozemku p. č. 971/11 k. ú. Boletice nad Labem na zahrady, v minulosti se zastupitelstvo města opakovaně danou problematikou zabývalo, záměr města (na zahrady) nebyl doposud zveřejněn, a to z důvodu platné územně plánovací dokumentace města Děčín (dle stanoviska OSU). OMH nechává na zvážení orgánů města.

Pro informaci uvádíme, že zastupitelstvo města usn. č. ZM 19 04 05 05 ze dne 25.4.2019 zveřejnilo záměr města prodat část pozemku za účelem výstavby kioskové trafostanice o výměře cca 15 m² společnosti ČEZ Distribuce a.s. Umístění TS by bylo řešeno tak, aby nebylo v kolizi s případnou výstavbou komunikace.

V případě zveřejnění záměru města bude cena stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: 2x zahrada

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	N	A	A	A	Pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO Žádost 971-11-118
I.pdf

Komentář:



Příloha: ANO Zádost 971-11-118
II.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 971-11-118.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

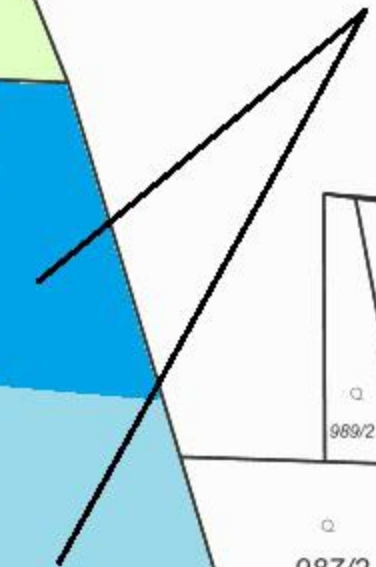
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:28 podepsáno	

972/1

zahrádky ul. Přírodní

987/1

žádosti o prodej



971/1

971/2

971/6

971/10

971/5

971/9

971/11

989/1

.988

987/2

.987/31

987/18

.1023/2

1025/1

970

975

.974

977

1256/2

Janáčkova

979/3

979/4

Janáčkova

987/29

987/32

987/17

987/23

Janáčkova

987/24

.1023/1

1024

k.ú. Boletice nad Labem

976

979/2

979/5

979/10

982

986

1026

1033/2

1033/3

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4.7.2024.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....
971/11 cca 580m2 - vynechání 6m pruhu na cestu dle ÚP
v katastrálním území Boletice nad Labem

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Předmětný pozemek chceme využívat k rekreačním účelům a zahrádkaření bez trvalých staveb.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Q
912/3

Q
912/2

II
912/1

II 993

987/35

987/26

987/1

Q
971/2

Q
971/6

Q
971/10

Q
971/5

Q
971/9

Q
989/2

987/31

Q
987/2

971/15

971/16

Q
971/11

987/30

Q
987/29

Q
971/3

Q
971/4

Q
971/8

987/3

Q
977

1256/2

1257

Q
979/3

Q
979/4

II
979/10

987/3

Q
979/2

II
979/5

979/13

Q
979/8

Q
980/3

1:1 000

Q
1256/1

II
979/1

0 10 20 30 40 50 m

Q
979/6

979/14

979/12

Q
980/1

Statutární město Děčín
 pod adresou:
 Magistrát města Děčín
 Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
 Mírové náměstí 1175/5
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 941/11

ku BOLETORE, UYNGRA CLA 1050 m²

v katastrálním území..... ku BOLETORE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE UYUZÍVAŇ JAKO ZOHRAJA BGE
 TRVAČE UYSTAUBŇ, POUZE K ROZURGACI A
 «ROZŠÍŘENÍ» PROSTORU.
 POŇADOVANŇ UYNGRA AKCEPTUJE ZACHOVÁNÍ
 PRÍSTUPOUŇ CGSTŇ, ZANURGACÍ U ÚRGTNÍM PLÁNŇ.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v je [redacted]
pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona [redacted]
pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti [redacted]

Podpis žadatel

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho čísla
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





ul. Janáčkova - Děčín 32