

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 27

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov o výměře dle GP (cca 70 m²), který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 5. 12. 2022 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 22 20 37 27 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov o výměře dle GP (cca 70 m²), který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rada města projednala návrh na prodej dvou částí pozemků p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov. U prodeje „části 1“ nepřijala usnesení. U prodeje „části 2“ bylo přijato usnesení č. RM 22 15 37 06 a následně usnesení č. ZM 22 08 06 23 nezveřejnit záměr města prodat „část 2“ pozemku p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov.

OMH jednal dále s žadatelem, který i nadále žádá o prodej alespoň této části pozemku.

OMH prodej této části doporučuje. Tento pozemek nemá pro město žádný strategický význam. Oddělením požadované části nezůstane městu žádný pozemek bez přístupu. Okolní pozemky jsou v soukromém vlastnictví a tento požadovaný pozemek logicky navazuje na pozemek žadatele. S prodejem požadované části pozemku souhlasí i jednotlivé odbory magistrátu, viz vyjádření níže.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 683/44 v katastrálním území Bynov o výměře cca 110 m² (dále „část 1“) a o výměře cca 250 m² (dále „část 2“) na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 683/44 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí část 1 výše uvedeného pozemku do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské, část 2 výše uvedeného pozemku do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 683/44 v k.ú. Bynov za účelem rozšíření zahrady. Pozemek p.č. 683/44 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 683/44 k.ú. Bynov označené jako část 1. Část označenou jako č. 2 nedoporučuje. Na této části je vedena trasa veřejného osvětlení a v rámci revitalizace sídliště Bynov je zde plánovaná výstavba kolmých parkovacích míst.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov za účelem rozšíření zahrady žadatele.

OSIT - pozemek p.č. 683/44 je součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Část pozemku (označena žadatelem jako 1) nebude v rozporu s navrhovaným řešením ve studii. Nicméně část pozemku (označena žadatelem jako 2) zasahuje do budoucího navrhovaného parkoviště. Přílohou Vám zasíláme výřez ze studie, ze kterého je patrné řešení dotčeného místa. Z výše uvedených důvodů souhlasíme s prodejem pouze části 1. Nelze momentálně odhadnout, jak velká plocha z části 2 bude třeba pro realizaci parkoviště.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí pouze s prodejem části pozemku p.p.č. 683/44 „část 1“ k.ú. Bynov o výměře cca 70 m² dle GP, který bude vyhotoven. Tato část pozemku je v současné době užívána bez právního nároku. Za užívání bez právního nároku bude účtován poplatek ve výši nájemného za 3 roky zpětně. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení požadované části pozemku bude realizováno dle schválených „Zásad“.

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: rozšíření zahrady

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 15:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 11:52 podepsáno	

k.ú. Bynov

požadovaná část
p.p.č. 683/44

VLASTNÍ ŽADATEL

203

.668

683/46

683/45

687/5

.652

Kyjevská

238

.725

687/10

691/2

193

.659

687/7

683/44

683/48

683/43

683/5

.857

683/55

Na Vyhlídce

683/20

Lesní cesta

761/141

761/178

761/169

309

.855

761/170

308

.854/1

16

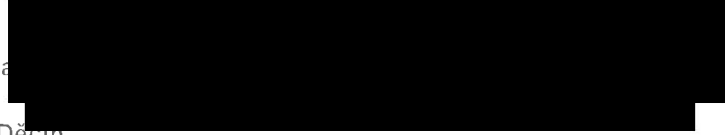
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vyvořeno: 25.05.2022 v 16:22:08	Objed. 0000
Čj: MDC/58452/2022	Zprac. 001
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: situace	
 M D C 5 2	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/ema



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 25.5.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....

683/44 1 - 110 m² , 2 - 250 m²

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ROZŠÍŘENÍ ZAHRADY

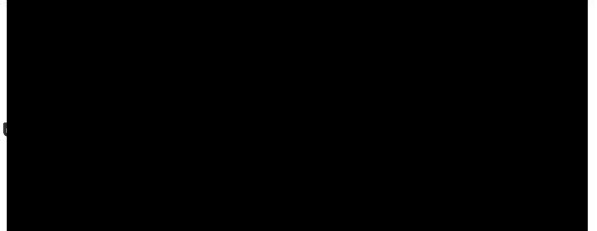
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472

STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ
POZEMKY K ODKOUPENÍ

