

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 04 05

### Název:

Žádost paní \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Bělá u Děčína a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace paní \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* v k.ú. Bělá u Děčína k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Bělá u Děčína dle platných Zásad
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 05.09.2023 žádost paní \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 23 14 35 09 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM rozhodnout

## Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost paní \*\*\*\*\*; trvale bytem \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* v k.ú. Bělá u Děčína k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Bělá u Děčína (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatelka k žádosti předložila veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatelka disponuje pravomocným stavebním povolením ze dne 11.01.2022, které nabylo právní moci dne 23.05.2022, tudíž splňuje podmínku čl. III odst. 5 Zásad.

Výustní objekt bude realizován prostupem potrubí v opěrné zdi na přítoku Bělského potoka na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Bělá u Děčína. Vlastník pozemku Lesy České republiky, s. p. souhlasil s výstavbou tohoto objektu a s žadatelkou uzavřel nájemní smlouvu k dočasnému úplatnému užívání pozemku p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 1 m<sup>2</sup>.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelce vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

K předložené žádosti se dne 13.06.2023 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla “Tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt“ na p.p.č. \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* v k.ú. Bělá u Děčína pro RD čp. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Bělá u Děčína, a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV. Z hlediska platných Zásad splňuje žadatelka podmínky pro přidělení dotace.

**Vzhledem k tomu, že objekt rodinného domu byl odkanalizován v rozporu se současně platnou legislativou, se vlastník objektu rozhodl pro výstavbu domovní ČOV, a tím vypouštět odpadní vody přes ČOV a následně do vodního toku. Toto řešení je v souladu se současně platnými právními předpisy.**

**V místě se dosud nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu a není zřejmé, v jakém časovém horizontu zde bude vybudována, proto byl vlastník objektu nucen vyřešit situaci s odváděním odpadních vod stavbou domovní ČOV (příloha č. 3).**

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	6.9.2023 08:18 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		6.9.2023 08:53 podepsáno	

Statutární město Děčín  
se sídlem:  
Magistrát města Děčín  
odbor ekonomický  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 31.05.2023 v 09:43:52 Čj.: MDC/62455/2023	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 2 Druh: rozhodnutí + PD	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED] .....

[REDACTED] .....

[REDACTED] .....

.....  
(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. ... [REDACTED] .....

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. .... [REDACTED]

Název peněžního ústavu: ..... *FI0* .....

Děčín dne ..... *31.5.23* .....

### Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. [REDACTED] katastrální území ... *BĚTA v DČ* .....

majetkoprávní vztah k pozemku

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

**Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV**

- 1) typová ČOV dodána výrobcem/  
na p. p. č. [REDACTED] k. ú. ... *BĚTA v DČ* ... SVN ... *170 691* ..... Kč
- 2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr  
na p. p. č. .... k. ú. .... SVN ..... Kč
- 3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna  
na p. p. č. .... k. ú. .... SVN ..... Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace ..... *80.000,-* ..... Kč

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



.....  
Podpis žadatele(ů)

**Přílohy:**

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2023 13:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. [REDACTED]	156	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín X-Bělá, č.p. [REDACTED], rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]				
[REDACTED]	468	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
[REDACTED]	229	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

o Smlouva darovací ze dne 24.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2010.

V-264/2010-502

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
[REDACTED]	24177	468
	24068	9
	24177	220

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2023 13:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: XXXXXXXXXX

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.**

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.06.2023 13:21:36

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

## Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **MDC/64251/2023**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

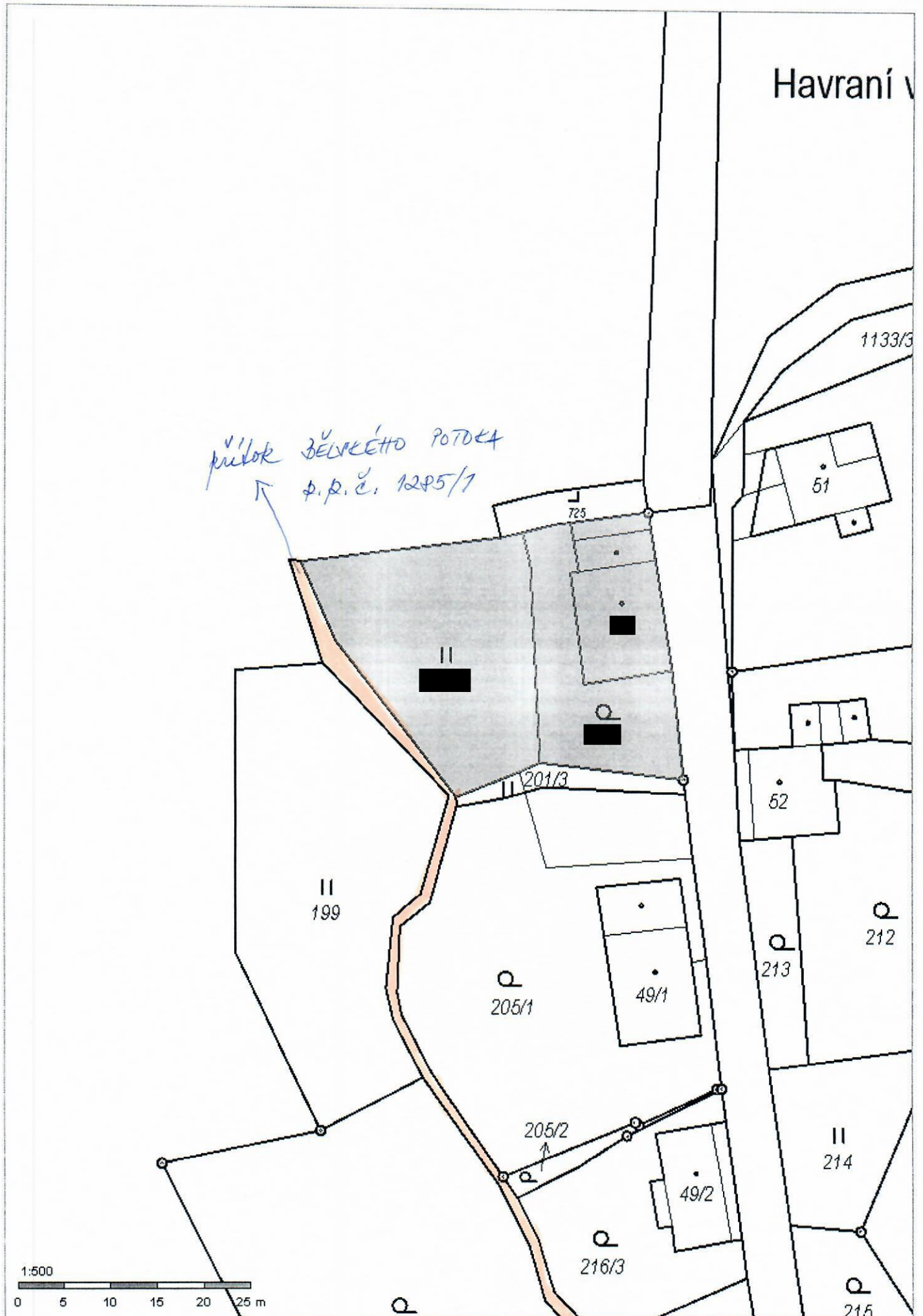
Ověřující osoba: **Bc. DOLANSKÁ EVA DiS.**

Děčíně dne **05.06. 2023**

Podpis .....

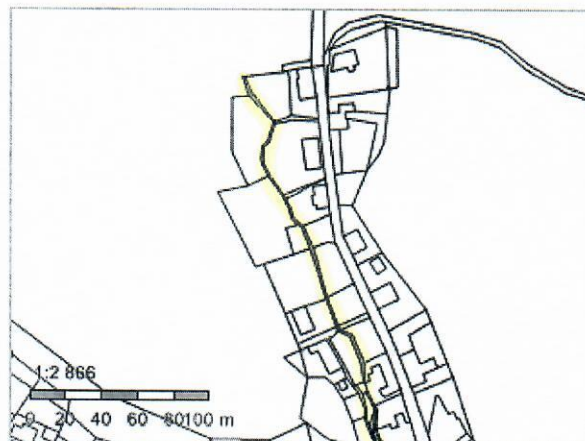






## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1285/1](#) ↗  
Obec: [Děčín \[562335\]](#) ↗  
Katastrální území: [Bělá u Děčína \[625248\]](#)  
Číslo LV: [100](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 263  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: [koryto vodního toku přirozené nebo upravené](#)  
Druh pozemku: vodní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ  
Zahájení exekuce - Lesy České republiky, s.p.  
Zrušení zákaz dle § 44a odst. 1 a podle § 47 odst.5/6 ex.řádu

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.06.2023 11:00.



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/4148/2022  
Spisová zn.: MDC/109833/2021  
Počet listů: 5  
Počet příloh: 1

Vyřizuje: Lenka Taušnerová  
Telefon: 412591469  
Fax: 412591473  
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 11.01.2022

V zastoupení:  
Petr Tomsa

Toto rozhodnutí bylo vydáno dne: 11.01.2022	
Dolní Habartice 275 405 02 DĚČÍN 2	
Vypracováno dne: 23.5.2022	Vyznačil: [redacted]
27.1.2022	[redacted]



### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

[redacted]  
kterého zastupuje Petr Tomsa, IČO 43190880, Dolní Habartice 275, 405 02 Dolní Habartice

a na základě tohoto přezkoumání

**vydává**

podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### ČÁST A SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Stavebního záměru ( dále jen „stavba“ ): **„Tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt“** na p.p.č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína umístěné

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Bělá u Děčína,

na pozemku: parc. č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína,

vodní tok: LBP Bělského potoka,

říční kilometr: 1,8,

Určení místa polohy nakládání s vodami: GIS - [redacted],

### Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové  
Druh výroby: bez výroby  
Způsob čištění: mechanickobiologický  
Povolované objekty: Tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt, vtoková a odtoková kanalizace PVC DN 160 v délce 16,44m  
revizní šachta  
zkušební provoz: NE

#### Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:	4
Průměrný bezdeštný denní přítok	Q <sub>24</sub> : 0,4 m <sup>3</sup> /den
Maximální bezdeštný denní přítok	Q <sub>d</sub> : 0,4 m <sup>3</sup> /den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q <sub>h</sub> : 0,016 m <sup>3</sup> /hod
Maximální bezdeštný roční přítok	Q <sub>r</sub> : 144 m <sup>3</sup> /rok
Podíl průmyslových odpadních vod na	Q <sub>r</sub> : 0 %

Způsob nakládání s kaly: jiný (odvoz na centrální ČOV)

### I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „domovní ČOV“ pro objekt Saská č.p. [REDAKCE] bude umístěna na p.p.č. [REDAKCE] 1 v katastrálním území Bělá u Děčína, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání stanoviska.

2. Septik SK E5 bude osazen na p.p.č. [REDAKCE] ve vzdálenosti cca 11m od hranice sousedících pozemků parc.č. [REDAKCE] v k.ú. Bělá u Děčína.

3. Výustní objekt bude realizován prostupem potrubí v opěrné zdi na přítoku Bělského potoka na p.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Bělá u Děčína.

4. Zařízení staveniště bude umístěno dle dohody s vlastníkem pozemku, dotčeného tímto umístěním. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou mírou.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Petr Tomsa, ČKAIT 0401291 v května 2021, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:

- po dokončení celé stavby

3. O průběhu stavby bude veden stavební deník.

4. Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:

- stavba bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV

5. **Stavebník si uchovává po dobu existence stavby následující doklady pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu:**

- zkoušky vodotěsnosti nádrže septiku a filtru po osazení v terénu

- zkouška těsnosti nátokové a odtokové kanalizace podle ČSN 75 6909
- provozní řád s konkrétními údaji o umístění, provozovateli, místu vypouštění vod a místu odběru kontrolních vzorků vycištěných vod
- vedený provozní deník

**6. Stávající žumpa bude zrušena, tzn. vydezinfikován a zavezena.**

**III. ukládá stavebníkovi povinnost podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona:**

1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu.
2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona.

**IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 31.05.2022**

**V. budou dodrženy následující podmínky:**

**VI. Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – lesní hospodářství Závazné stanovisko č.j. MDC/69915/2021 ze dne 30.06.2021**

- Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/69915/2021.
- Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám, k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
- Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.

**VII. Lesy ČR, s.p. Správa toků-oblast povodí Ohře, vyj. ze dne 17.08.2021 č.j. LCR946/080910/2021**

- V místě zaústění kanalizace z čistící soustavy splaškových odpadních vod (septik a pískový filtr) do vodního toku se nachází historické opevnění – kamenná opěrná zeď, která není v majetku Lesů ČR, s.p.. Kanalizační potrubí bude osazeno do této zdi s následnou opravou zdi v rozsahu na celou výšku zdi a min. 1m na obě strany od osy potrubí tak, aby byla zajištěna stabilita zdiv místě zaústění.
- Dno koryta vodního toku bude v místě vyústění stabilizováno, a to kamennou rovnaninou (či dlažbou) na sucho s vyklínováním (kámem  $d_{min} = 0,3m$  do vzdálenosti cca 0,5m na obě strany od osy potrubí, aniž dojde k změně nivelety dna.
- Potrubí bude do toku umístěno min. 30 cm nad běžnou hladinou průtoku vody v korytě a bude zakončeno zpětnou klapkou. Výpustný objekt (potrubí) nesmí zasahovat do průtočného profilu vodního toku, aby co nejméně ovlivnil hydraulické poměry v toku.
- V průběhu prací nedojde k znečištění vodního toku, stavební a výkopový materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do vodního toku v případě zvýšených průtoků,

- dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu a koryto vodního toku bude po dobu stavby udržováno v řádném stavu tak, aby byl zajištěn volný odtok vody.
- Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodního toku nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou k dispozici chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek.
  - Výustní objekt zůstává v majetku investora a okolí výustní kanalizace z ČOV do vodního toku bude vlastníkem kanalizace udržováno v průtočném stavu.
  - Správce vodního toku nenese žádnou odpovědnost za škody a poškození stavby či její části vlivem zvýšených průtoků po dešťových srážkách, tání sněhu odchodem ledu a vlivem povodně.
  - Začátek prací bude oznámen správci toku min. 7 dní předem správci toku na e-mail [hradeckaost56@lesy.cz](mailto:hradeckaost56@lesy.cz).
  - Správce vodního toku bude přizván na závěrečnou prohlídku stavby- správce toku se protokolárně ( např. zápisem do stavebního deníku) vyjádří k dokončené stavbě a správci toku bude předáno 1 paré PD skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření ( část týkající se odkanalizování objektu RD).
  - U vypouštěných odpadních vod nebudou překročeny ukazatele přípustných hodnot znečištění dle nařízení vlády č. 401/2015 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

**VIII. Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyj. ze dne 30.07.2021 č.j. O21690082699/UTPCUL/Se:**

- Stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů (dále jen OPVZ) II. stupně Děčínský Sněžník. Požadujeme respektování podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- **Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.**

**ČÁST B**  
**povolení k nakládání s vodami**

**I. vydává**

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

**povolení k vypouštění odpadních vod**

z tříkomorového septiku septik SK 5,dále pískového filtru a přes revizní šachtu a odtokové potrubí do LBP Bělského potoka nových výustním objekt v ř.k. 1,8

umístěné

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Bělský potok,

na pozemku: parc. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v k.ú. Bělá u Děčina,

vodní tok: LBP Bělského potoka,

říční kilometr: 1,8,

určení místa polohy nakládání s vodami: GIS - [REDAKCE]

číslo hydrologického pořadí: 1-14-02-0310-0-00-90,

### Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové  
Druh recipientu: vodní tok LBP Bělského potoka  
Související vodní díla: Tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt, vtoková a odtoková kanalizace PVC DN 160 v délce 16,44m revizní šachta  
Způsob čištění: mechanickobiologický

### Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Průměrné povolené: 0,005 l/s  
Maximální povolené: 0,049 l/s  
Maximální povolené: 0,4 m<sup>3</sup>/den  
Maximální měsíční povolené: 12 m<sup>3</sup>/měsíc  
Roční povolené: 144 m<sup>3</sup>/rok  
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští: 12  
Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští: 365  
Časové omezení platnosti povolení: na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí  
Velikost zdroje znečištění v EO: 4  
Způsob nakládání s kaly: jiný (dovoz na centrální ČOV)

### Hodnoty koncentrace znečištění ve vypouštěných odpadních vodách:

a) **hodnota m** maximální hodnota koncentrací jednotlivých ukazatelů pro rozbor směsných dvouhodinových vzorků vzniklých sléváním 8mi objemově stejných dílčích vzorků odebíraných v intervalech 15 min.

BSK<sub>5</sub> 40 mg/l  
NL 30 mg/l  
CHSK<sub>Cr</sub> 150 mg/l

Překročení hodnoty m u každého ukazatele, tedy BSK<sub>5</sub>, NL a CHSK<sub>Cr</sub> je nepřijatelné.

b) **hodnota p**: přípustná hodnota koncentrací jednotlivých ukazatelů pro rozbor směsných dvouhodinových vzorků vzniklých sléváním 8mi objemově stejných dílčích vzorků odebíraných v intervalech 15 min.

BSK<sub>5</sub> 25 mg/l  
NL 25 mg/l  
CHSK<sub>Cr</sub> 100 mg/l

Překročení hodnoty p u každého ukazatele tedy BSK<sub>5</sub>, NL a CHSK<sub>Cr</sub> v období za posledních 12 měsíců je nepřijatelné.

### c) **bilanční (hmotnostní) hodnoty:**

BSK<sub>5</sub> 4,4 kg/rok  
NL 4,4 kg/rok  
CHSK<sub>Cr</sub> 17,5 kg/rok

Bilanční (hmotnostní) hodnoty vypouštěného znečištění je součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod v posledním celém kalendářním roce a aritmetického průměru výsledků rozborů směsných vzorků odebraných v tomtéž roce.

## II. stanovuje podmínky,

za kterých se povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje **na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

### III. stanovuje

podle ustanovení § 10 odst. 4 vodního zákona

#### další podrobnosti měření

1. Místem odběru vzorků se stanovuje šachta za pískovým filtrem.
2. Sledování kvality vypouštěných odpadních vod bude prováděno v četnosti 2x ročně v pravidelných intervalech (1x za 6 měsíců), pro hodnotu  $p$  ve stanovených ukazatelích v oprávněné laboratoři. Sledování hodnot  $m$  jednotlivých ukazatelů není vodoprávním úřadem vyžadováno.
3. Odběr vzorků a jejich rozbor bude prováděn akreditovanou osobou.
4. Pro kontrolní rozbor bude odebrán dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut.
5. Vzhledem k velikosti zdroje znečištění obsaženého ve vypouštěných odpadních vodách se měření množství vypouštěných odpadních vod nevyžaduje. Jako údaj o množství vypouštěných odpadních vod bude použit údaj o měření vody odebrané z vodovodu.
6. Každoročně vždy do 31. ledna následujícího roku bude vyhodnoceno za minulý rok měření objemu vypouštěných odpadních vod a koncentrací znečišťujících látek a vypouštěného znečištění v ukazatelích dle tohoto povolení a tyto výsledky budou zaslány na příslušný vodoprávní úřad a Povodí Ohře, s.p. Přehledně sestavené výsledky kontrolních měření budou na vyžádání předkládány kontrolním orgánům.
7. Jednotlivé ukazatele charakterizující vypouštěné znečištění budou stanoveny následovně - analytické metody:
  - CHSK<sub>cr</sub>** - chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanovou metodou dle TNV 757520 „Jakost vod. Stanovení chemické spotřeby kyslíku dichromanem (CHSK-Cr)“
  - BSK<sub>5</sub>** - biochemická spotřeba kyslíku po pěti dnech s potlačením nitrifikace dle ČSN EN 1899-1 (75 7517) „Jakost vod - Stanovení biochemické spotřeby kyslíku po n-dnech (BSKn) - část 1: Zředovací a očkovací metoda s přidavkem allythiomočoviny“.
  - NL** - nerozpuštěné látky dle ČSN EN 872 (75 7349) „Jakost vod - Stanovení nerozpuštěných látek - metoda filtrace filtrem ze skleněných vláken“.
8. V případě změny analytické metody specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí příslušnými TNV (Technická norma vodního hospodářství) či ČSN (Česká technická norma rozlišená dle vzniku povinnosti jejího zavedení - ISO, EN, ČNI apod.) platí analytická metoda, která TNV nebo ČSN uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nahrazuje, případně analytická metoda stanovená závazným právním předpisem či rozhodnutím vodoprávního úřadu.
9. Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat nejpozději před uplynutím doby, na niž bylo toto povolení vydáno.

#### Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 14.10.2021 žádost, kterou podala [redacted] nar. [redacted] [redacted], kterou zastupuje Petr Tomsa, IČO 43190880, Dolní Habartice 275, 405 02 Dolní Habartice, o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a o společné povolení k provedení stavby vodního díla Tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt na p.p.č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 94I stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- vyjádření Povodí Ohře, s.p. zn. POH/31087/2021-2/037200 ze dne 09.08.2021
- Lesy ČR, oblast povodí Ohře ze dne 17.08.2021 č.j. LCR946/080910/2021
- plná moc k zastupování
- vyjádření Mm Děčín, odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu č.j. MDC/115584/2021 ze dne 01.11.2021,



- vyjádření Mm Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/84729/2021 ze dne 06.09.2021, ZS ze dne 30.06.2021 č.j. MDC/69915/2021, ZS ze dne 28.06.2021 č.j. MDC/69916/2021 ČEZ Distribuce, a.s. zn.0101548493 ze dne 15.06.2021
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn.O21690082699//UTPCUL/Se ze dne 30.07.2021
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.697892/2021 ze dne 15.06.2021
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn.0700399282 ze dne 15.06.2021
- Plán kontrolních prohlídek
- sdělení GasNet služby vyj., ze dne 15.06.2021
- vyj. Telco Pro Services a.s. ze dne 15.06.2021 č.j.0201260224
- Správa NP ČŠ, Závazné stanovisko ze dne 16.07.2021 č.j.SNPCS 04548/2021

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

**Část A – společné povolení:**

Podle § 94k stavebního zákona

**a)žadatel**

[REDACTED]

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

Statutární město Děčín

**Část B - povolení k nakládání s vodami:**

podle § 27 odst. 1 správního řádu

**a) žadatel**

[REDACTED]

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

Statutární město Děčín

**c) správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku**

Lesy ČR, sp. Správa toků, Oblast povodí Ohře

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/113894/2021 ze dne 25.10.2021 a opětovné oznámení o zahájení řízení ze dne 30.11.2021 č.j. MDC/127832/2021.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění pro stavebníka**

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

**Ing. Zdeněk Hanuš**

vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

## **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhraze ve výši 300,0 Kč.

## **Přílohy**

situace

## **Doručí se**

## **Doručí se**

### **Účastníci společného územního a stavebního řízení o povolení stavby**

#### **I. Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)**

Petr Tomsa, IDDS: j6dmgez zastupující: Martina Sýkorová, Saská 77/93, 405 02 Děčín X-Bělá,

#### **II. Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)**

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství Severní Čechy, IDDS: e8jcfsn

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Děčín, IDDS: e8jcfsn

### **Účastníci vodoprávního řízení**

#### **I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)**

Petr Tomsa, IDDS: j6dmgez zastupující: [REDACTED]

#### **II. Účastníci řízení podle § 115 odst. 4 vodního zákona a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)**

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Ohře, IDDS: e8jcfsn

### **Dotčené orgány a ostatní**

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče  
a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany  
prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 38 Děčín 2

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

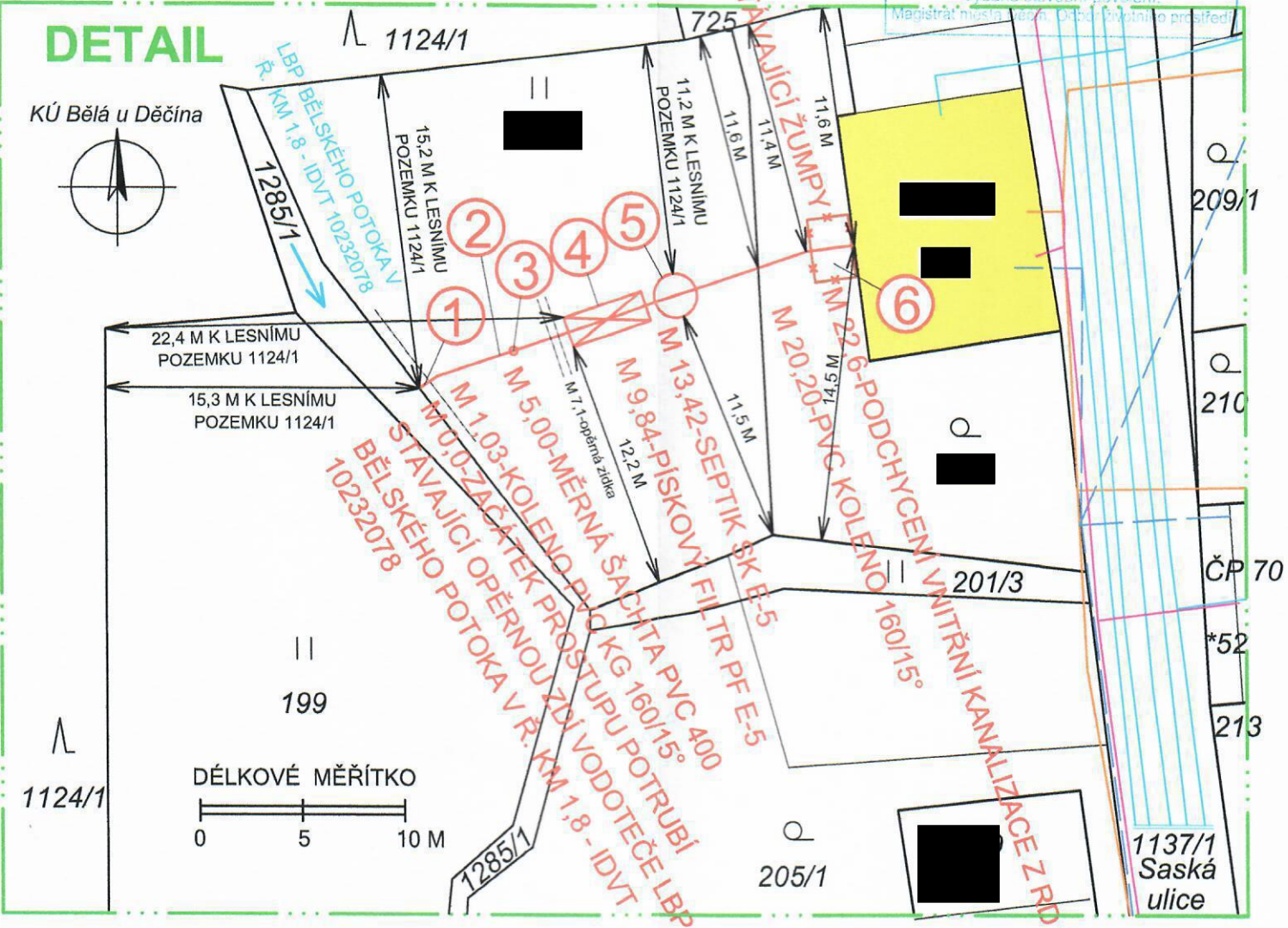
Tato dokumentace je pučkem provedení stavby

Datum: 11 -01- 2022 -1-

Vydáno stavební povolení. Magistrát města Děčína, Oddělení územního prosídlení

# DETAIL

KÚ Bělá u Děčína



ORIENTAČNÍ ZÁKRESY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ VČETNĚ JEJICH VLASTNÍKA

- VODOVODNÍ ŘADY-SVS TEPLICE A. S. (+OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE)
- PODZEMNÍ OPTICKÉ KABELY - CETIN A. S. PRAHA
- NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD - GASNET, S.R.O. BRNO
- - - NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1000 V - ČEZ DISTRIBUCE



**STAVBA:** ČISTÍCÍ SOUSTAVA SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD PRO OBJEKT Č. P. ■ ST. P. Č. ■, K. Ú. BĚLÁ U DĚČÍNA

**STAVEBNÍK:** ■  
DĚČÍN X-BĚLÁ, 405 02 DĚČÍN

**VÝKRES Č. 1**

**SITUACE M: 1 : 1307**

## NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
 ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s. p.,**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Mgr. Vilémem Růžičkou, ekonomickým náměstkem Oblastního ředitelství severní Čechy, na  
 základě Pověření ze dne 04.01.2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice

číslo účtu: 115-9518070207/0100

(dále jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

**a**

datum narození: [redacted]

s místem bydliště [redacted]

tel.: [redacted] e-mail.: [redacted]

(dále jako „**nájemce**“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1285/1	vodní plocha	263	1	Bělá u Děčína	100	Děčín
Celkem			1			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, k. ú. Bělá u Děčína.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 1 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

## II.

### Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem realizace stavby „Čistící soustava splaškových odpadních vod pro objekt č. p. ■■■ st. p. č. ■■■, k. ú. Bělá u Děčína“, spočívající v umístění výústního objektu do koryta vodního toku LBP Bělského potoka v ř. km. 1,8, IDVT 10232078.

## III.

### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu celkové roční nájemné ve výši **100,-- Kč bez DPH (slovy: jedno sto korun českých) bez DPH**.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1 ročně, a to vždy k 30.10. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 01.01.2022.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.
17. Pronajímatel tímto uděluje najemci souhlas s umístěním a realizací stavby „**Čistící soustava plaškových odpadních vod pro objekt č. p. ■■■ st. p. č. ■■■ k. ú. Bělá u Děčína**“ pro účely vydání příslušného stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné právní řízení jako souhlas vlastníka nemovitosti.
18. **Nájemce se zavazuje, že po dokončení stavebních prací a zaměření stavby, včetně jejích součástí a příslušenství (tj. opevnění koryta apod.), majetkoprávně vypořádá trvale zastavěnou část předmětu nájmu, a to uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a to do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/povolení užívání Stavby.**
19. **Nájemné se nájemce zavazuje hradit až do provedení majetkoprávního vypořádání, resp. do dne nabytí právních účinků vkladu Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí, popř. do skončení nájmu.**
20. **Nájemce se zavazuje dodržet podmínky vyjádření správce vodního toku pod č. j. LCR946/080910/2021 ze dne 17.08.2021, které je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.**

**V.****Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

**VI.****Trvání nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 1 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou, **s platností ode dne oboustranného podpisu této smlouvy do doby provedení majetkoprávního vypořádání, nejdéle však na dobu 5 let.**
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
  - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
  - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,



- c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném/ých pozemku/cích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## VII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 22. 03. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

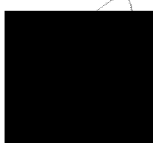
Příloha č. 1 - situace na podkladu katastrální mapy

Příloha č. 2 - vyjádření správce vodního toku č. j. LCR946/080910/2021 ze dne 17.08.2021

V Teplicích dne 15 - 11 - 2021

V Děčíně dne \_\_\_\_\_

Za pronajímatele:



**Mgr. Vilém Růžička**  
ekonomický náměstek  
Oblastní ředitelství severní Čechy  
Lesy České republiky, s. p.

Za nájemce:



Lesy České republiky, s.p. [15]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Oblastní ředitelství severní Čechy  
Dr. Vrbenského 2074/1, 415 01 Teplice



**Pan**  
**Petr Tomsa**  
**Dolní Habartice 275**  
**405 02 Děčín 2**  
**Česká republika**

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM	
	LCR946/080910/2021	LCR0029289/2021	17.8.2021	
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX	E-MAIL
Olga Hradecká	956 946 364	725 838 901	417 538 708	olga.hradecka@lesycr.cz

**Věc: ČOV pro RD na st.p.č. ■■■ v k.ú. Bělá u Děčína**

Lesy České republiky, Oblastní ředitelství severní Čechy jako správce **LBP Bělského potoka v ř.km 1,8** (IDVT 10232078, ČHP 1-14-02-0310-0-00) a oprávněný hospodařit s majetkem státu pro p.p.č. 1285/1 v k.ú. Bělá u Děčína souhlasí s realizací výše uvedené stavby dle předložené projektové dokumentace za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. V místě zaústění kanalizace z čistící soustavy splaškových odpadních vod (septik a pískový filtr) do vodního toku se nachází historické opevnění – kamenná opěrná zeď, která není v majetku Lesů ČR, s.p. Kanalizační potrubí bude osazeno do této zdi s následnou opravou zdi v rozsahu: na celou výšku zdi a min. 1 m na obě strany od osy potrubí tak, aby byla zajištěna stabilita zdi v místě zaústění.
2. Dno koryta vodního toku bude v místě vyústění rovněž stabilizováno, a to kamennou rovnaninou (či dlažbou) na sucho s vyklínováním (kámen  $d_{min} = 0,3$  m) do vzdálenosti cca 0,5 m na obě strany od osy potrubí, aniž dojde k změně nivelety dna.
3. Potrubí bude do toku umístěno min. 30 cm nad běžnou hladinou průtoků vody v korytě a bude zakončeno zpětnou klapkou. Výpustný objekt (potrubí) nesmí zasahovat do průtočného profilu vodního toku, aby co nejméně ovlivnil hydraulické poměry v toku.
4. V průběhu prací nedojde k znečištění vodního toku, stavební a výkopový materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do vodního toku v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu a koryto vodního toku bude po dobu stavby udržováno v řádném stavu tak, aby byl zajištěn volný odtok vody.
5. Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodního toku nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou k dispozici chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek.
6. Výústní objekt zůstává v majetku investora a okolí vyústění kanalizace z ČOV do vodního toku bude vlastníkem kanalizace udržováno v průtočném stavu.
7. Správce vodního toku nenese žádnou odpovědnost za škody a poškození stavby či její části vlivem zvýšených průtoků po dešťových srážkách, tání sněhu nebo odchodem ledu a vlivem povodně.

8. Začátek prací bude oznámen správci toku min. 7 dní předem správci toku na e-mail [hradecka.ost56@lesycr.cz](mailto:hradecka.ost56@lesycr.cz).
9. Požadujeme přizvání na závěrečnou prohlídku stavby – správce toku se protokolárně (např. zápisem do stavebního deníku) vyjádří k dokončené stavbě a správci toku bude předáno 1 paré PD skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření (část týkající se odkanalizování objektu RD).
10. U vypouštěných odpadních vod nebudou překročeny ukazatele přípustných hodnot znečištění dle nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.
11. Pro realizaci stavby požadujeme ještě **před vydáním stavebního povolení** uzavřít nájemní smlouvu pro dotčený pozemek p. p. č. 1285/1 v k.ú. Bělá u Děčína. Nájemní smlouva pro dočasný i trvalý zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby na dobu určitou max. 5 let, a to do doby majetkoprávního vypořádání trvale dotčené části pozemku, přičemž po oznámení stavebníka o dokončení stavby bude uzavřen dodatek k nájemní smlouvě, dle kterého zůstane v nájmu pouze část trvalého záboru, a to do doby majetkoprávního vypořádání – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, podléhající vkladu práva do KN, resp. do doby nabytí právních účinků této smlouvy. V případě potřeby bude nájemní smlouva prodloužena (pokud by nebyla stavba dokončena).
12. Po dokončení předmětné stavby požadujeme do 1 roku uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, která podléhá vkladu práva do katastru nemovitostí. Služebnost se zřizuje na dobu určitou – na dobu životnosti stavby a za jednorázovou úplatu. Jelikož hodnotu újmy nelze objektivně vyčíslit, neboť vodní tok neplní ekonomickou funkci, ale převažují jiné funkce, je hodnota věcného břemene stanovena ve smyslu § 16b odst. 5) zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování, ve znění pozdějších předpisů, v hodnotě 10.000,- Kč bez DPH 21 % za přechod/dotčení. Geometrický plán pro zaměření služebnosti a veškeré náklady spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí jdou k tíži vlastníka stavby.

**S žádostí o uzavření smlouvy se obraťte přímo na paní Gabrielu Kejkličkovou, email: [gabriela.kejklickova@lesycr.cz](mailto:gabriela.kejklickova@lesycr.cz), tel: 956 946 327, mob.: 725 257 611, která s Vámi projedná návrh nájemní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.**

Platnost tohoto vyjádření je dva roky ode dne vydání a platí pro potřeby územního, stavebního a vodoprávního řízení.

**Předmětem vyjádření** je projektová dokumentace na výstavbu čistící soustavy splaškových odpadních vod pro rodinný dům v Saské ul. [redacted] v Děčíně na st.p.č. [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína zpracovanou Petrem Tomsou (ČKAIT 0401291) v květnu 2021. RD bude odkanalizován přes septik a pískový filtr do LBP Bělského potoka v ř.km 1,8 v cca ř.km 0,415.

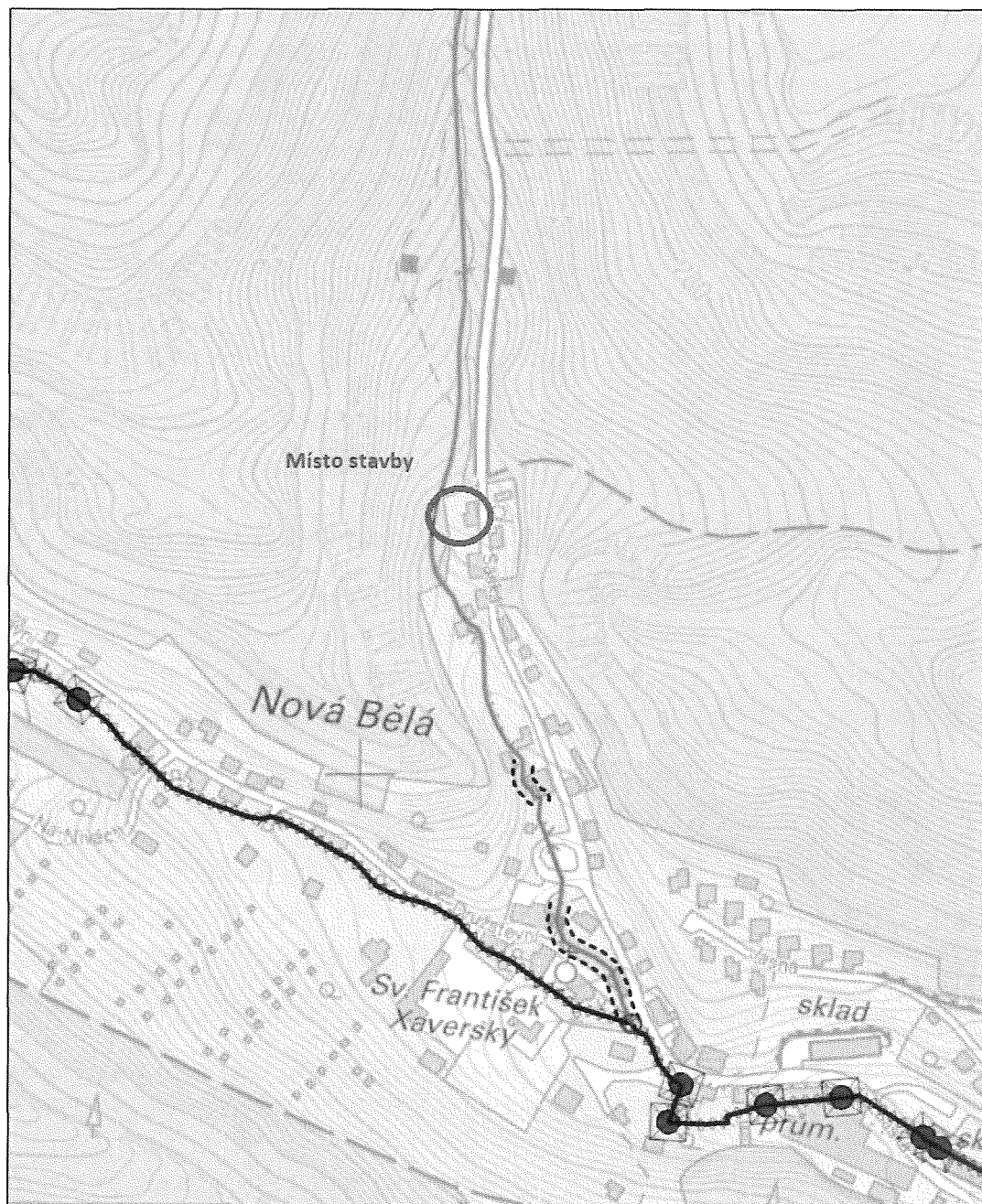
Ing. [redacted]  
Digitálně podepsal  
Ing. Michal Rousek  
Datum: 2021.08.29  
19:55:05 +02'00'

Ing. Michal Rousek

náměstek pro vodní hospodářství a investice

Příloha: - situace

**Situace**



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
 Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
 Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p. zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legální a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p. je Criminal compliance program (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelý či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nezte je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 16.06.2023 v 10:27:48 Čj.: MDC/69300/2023	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemně	Zprac.



Číslo jednací: MDC/67545/2023  
Spisová zn.: MDC/64991/2023  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

Magistrát města Děčín, Odbor  
ekonomický  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 DĚČÍN IV-Podmokly

Vyřizuje: Lenka Taušnerová  
Telefon: 412591469  
Fax: 412591473  
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 13.06.2023

**SDĚLENÍ**

Dne 06.06.2023 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV ( v sestavě tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt ) na p.p.č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína, stavebník [redacted]

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla ČOV ( v sestavě tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt ) na p.p.č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína, pro RD čp. [redacted], a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV ( v sestavě tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt ) na p.p.č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína, stavebník: [redacted], z hlediska platných „zásad“ splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV. Odst. 7 „Zásad“.

Vzhledem k tomu, že objekt rodinného domu byl odkanalizován v rozporu se současně platnou legislativou, vlastník objektu se rozhodl pro výstavbu domovní ČOV a tím vypouštět odpadní vody přes ČOV a následně do vodního toku. Toto řešení je v souladu se současně platnými právními předpisy.

Vzhledem k tomu, že v místě se dosud nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu a není zřejmé, v jakém časovém horizontu zde bude vybudována, byl vlastník objektu nucen vyřešit situaci s odváděním odpadních vod stavbou domovní ČOV.

Ing. Zdeněk Hanuš  
vedoucí odboru živočišného prostředí

**Doručí se**

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, Oe, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,  
405 38 Děčín 2

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

██████████, nar. ██████████, trvale bytem ██████████

č.ú.: ██████████

(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. ██████ na st.p.č. ██████ v k.ú. Bělá u Děčína:  
„Tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt“ na p.p.č. ██████ a ██████ v k.ú. Bělá u Děčína.

### II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.



3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání pravomocného stavebního povolení stavby ČOV, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokumentovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

### **III. Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### **IV. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 23 xx xx xx dne xx.xx.2023.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....

Poskytovatel dotace

.....

Příjemce dotace