

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 24

Název:
Prodej pozemku p.č. 11/1 k.ú. Lesná u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 11/1 o výměře 899 m2 v k.ú. Lesná u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č.pol. 085/2024, tj. 76.200,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 01A 37 21 ze dne 14.01.2025 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 11/1 o výměře 899 m2 v k.ú. Lesná u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č.pol. 085/2024, tj. 76.200,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	76 200,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatel odkoupil v roce 2011 z vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 11/2 k.ú. Lesná u Děčína za účelem výstavby RD
- v rámci přípravy stavby RD bylo, dle sdělení žadatele, zamítnuto využití stávajícího sjezdu z vlastního pozemku p.č. 11/2 k.ú. Lesná u Děčína na MK, a to z důvodu přímého výjezdu do křižovatky
- na základě nutnosti vybudování nového sjezdu na MK, požádal o odkoupení sousedního pozemku p.č. 11/1 k.ú. Lesná u Děčína

Záměr RM: č. RM 24 10 37 08 ze dne 11.06.2024 - A
Záměr ZM: č. ZM 24 06 05 07 ze dne 27.06.2024 - A

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny

Účel využití: vybudování sjezdu na místní komunikaci pro možnost výstavby RD na vlastním pozemku

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OKD	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 11/1 v katastrálním území Lesná u Děčína na příjezd k pozemku ve vlastnictví žadatele.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 11/1 v katastrálním území Lesná u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek je nehonební.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OSIT: neeviduje v lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku.

Příloha: AN_11_1_001.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:34 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 085/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 11/1v k.ú. Lesná u Děčína, obec
Děčín

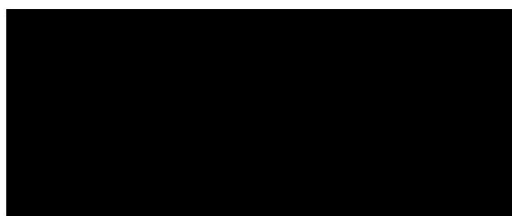
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 11/1 v k.ú. Lesná u Děčína, obec Děčín

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 2266/2024/37

OBVYKLÁ CENA

76 200 Kč

Počet stran: 20 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 27.8.2024

Vyhotoveno: Tisé 29.8.2024

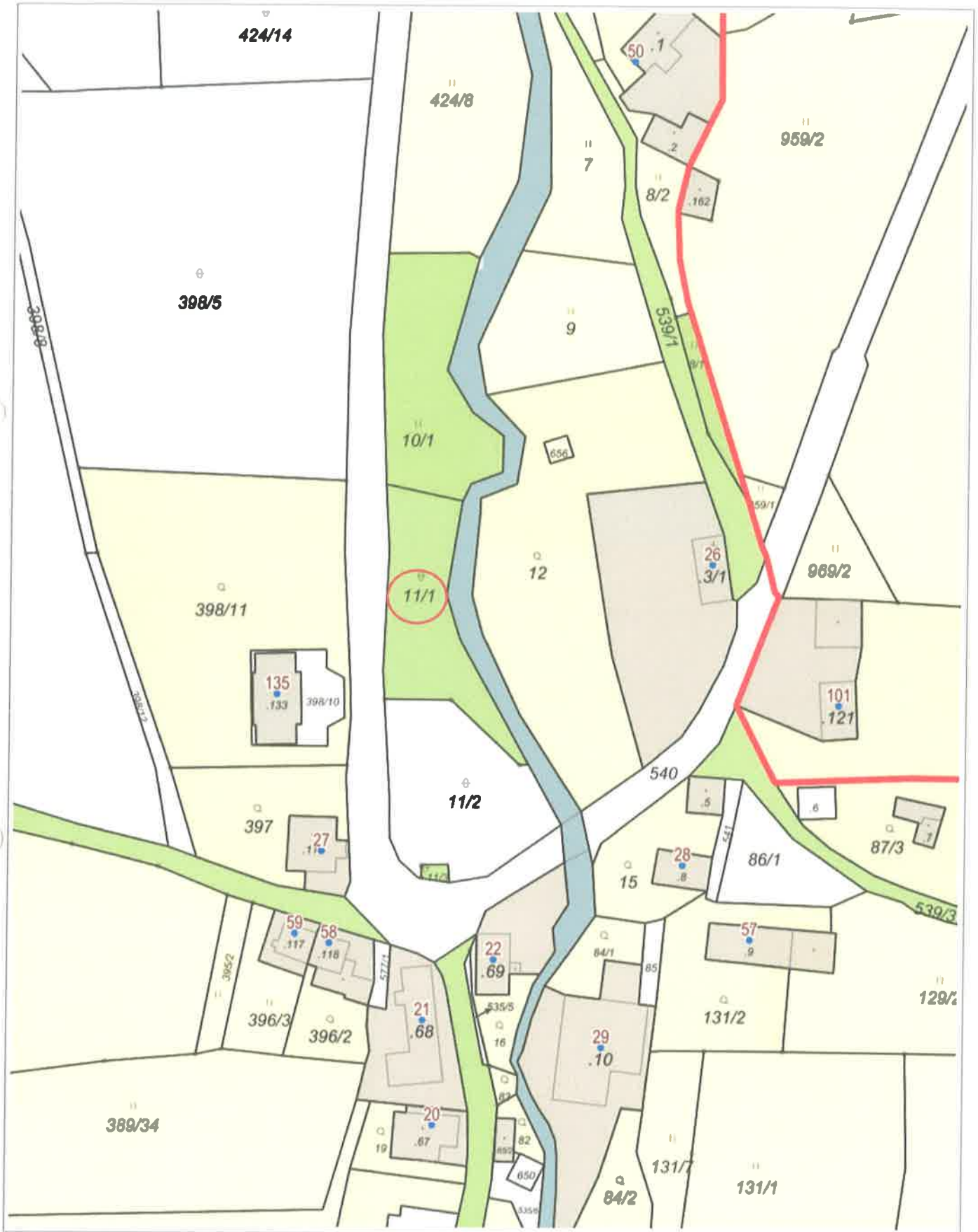




3. 6. 2024

vyznačené LV města

k.ú. Lesná u Děčína



0 25 m 50 m

1 : 1 227

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

[REDACTED]

Dobrý den

Omlouvám se za špatné formulování mého dotazu ohledně navýšení ceny. Napsal jsem myšlenku co jsem měl v hlavě a všiml jsem si toho až když jsem to odeslal . Původně jsem se chtěl informovat na to co jste mi napsala nyní a to ohledně znaleckého posudku.

Nic méně, můj zájem stále trvá a mrzí mne že jsem Vás zbytečně zdržoval.

Jsem ale mimo Českou republikou a vracím se až na konci roku a tak je , pokud to nebude problém, potřeba to řešit touto cestou. Tj. Elektronicky

[REDACTED]

Dne pá 13. 9. 2024 17:31 uživatel [REDACTED] napsal:

Dobrý den

Můj zájem o koupi pozemku nadále trvá.

Souhlasil bych i s touto cenou, ale pouze za předpokladu že při převodu bude pozemek 11/1 scelen s pozemkem 11/2 do jedné parcely.

A za druhé bych rád věděl o kolik se navýší cena o zhotovení geometrického plánu, jelikož jsem nezaznamenal žádný pohyb na dané parcele a ani se tam neoběhli žádné vytyčovací body.

Děkuji za odpověď

S pozdravem hezkého dne [REDACTED]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Magistrát města Děčín

Doručeno: 18.03.2024 15:02:27

ho jmění ma

č.j.: MDC/33027/2024

Listů: 1 Příloh: 1



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.3.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

11/1

v katastrálním území..... LESNÁ U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽADÁM O KOUPI POZEMKU V.K.Ú. LESNÁ U DĚČÍNA P.č. M/1
Z DŮVODU VYBUDOVÁNÍ PŘÍJEZDU NA POZEMEK PŘILEHAJÍCÍ
JEZ JSEM PRAVITELNĚ T.J. POZEMEK P.č. M/2 (STAVBA) A
KDY MI BYLO ZAMÝŠLENO VŮŽÍVAT STAVAJÍCÍ VŮŘED A
TUDÍŽ ZNEMOŽNĚNO STAVĚT RODINNÝ DŮM A TO ZELI KOŽ
SE POZEMEK NACHÁZÍ NA KŘÍŽOVATCE A POD ÚROVNÍ
SILNICE. JE TUDÍŽ POTŘEBA VYBUDOVAT NAJÍZD NA VRCHOL
KOMUNIKACE TAK AŽ BYL ROZHLED.

PROSÍM O ZOHLEDNĚNÍ ŽE MI ST. MĚSTO DĚČÍN PRODALO
ST. POZEMEK KDE MI TO TĚ ZNEMOŽNULO STAVBU A TUDÍŽ
JSEM NUCEN. ŘEŠIT SITUACI TÍMTO ZPŮSOBEM. DĚKUJI

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

