

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 28

Název:

Prodej pozemku p. č. 86 k.ú. Děčín - Staré Město - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 86 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře 330 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 18.8.2026 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 26 14 37 23 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 86 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře 330 m².

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 86 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře 330 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 86 v katastrálním území Děčín–Staré Město. Územní plán města Děčín v platném znění na předmětném pozemku vymezuje veřejně prospěšnou stavbu D11 H1 – cyklotrasa vedená údolím Labe Nebočady – Prostřední Žleb.

OZP - sděluje, že pozemek p.č 86 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře 330 m² se nachází částečně v záplavovém území vodního toku Labe. Upozorňujeme, že pro umístění jakýchkoliv staveb je nutné vyjádření správce vodního toku Labe - Povodí Labe, s.p. Hradec Králové a správce povodí - povodí Labe s.p.

OD - nedoporučuje prodej p.p.č. 86 k.ú. Děčín – Staré město s ohledem na skutečnost, že by v budoucnosti nemohlo dojít k rozšíření místní komunikace ul. Staroměstské nábřeží, popřípadě k výstavbě odstavných stání podél komunikace. Doporučujeme pozemek č. 86 k.ú. Děčín – Staré Město v současné době pouze pronajmout. V případě, že Statutární město Děčín do budoucna nebude plánovat rozšíření místní komunikace, popřípadě zřízení odstavných stání, nebude k prodeji ze strany odboru dopravy námitek.

OSM - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 86 k. ú. Děčín – Staré město za účelem využití na zahradu. OSM na uvedeném pozemku eviduje nájemní smlouvu. Z důvodu negativních stanovisek OSU a OD nedoporučuje prodej pozemku.

V případě, že bude zveřejněn záměr města prodat uvedený pozemek, bude o této skutečnosti informován nájemce pozemku.

Cena za prodej pozemků bude v případě prodeje stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Nájemní smlouva - 1x (jiný nájemce)

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OD	OSM		
A	N	Pozn.	N	N		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		10.9.2026 13:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 13:23 podepsáno	

Labe

žádost o prodej

1/2 podíl
90
LV žadatele

Staroměstské nábr.

Litoměřická

Chlumská

Litoměřická

k.ú. Děčín - Staré Město

SDÍLET MAPU

SLEDOVAT MOU POHYB

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor správy majetku – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 8. 6. 2026

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ... 86 k.ú. DĚČÍN
STAR. MĚSTO

v katastrálním území ... DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

DOBRY DEN, POZEMEK BUDE NADÁLE
SLOŽIT JAKO ZAHRADA A MÍSTO
K REKREACI, NIKOLI UŠA K
KORPORACI.

ZAKRES POZEMKU Z KAT. MAPY JSEM
PŘEDAL U PRVOTNÍ ŽÁDOSTI / DOPISE.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

1945 A3
pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

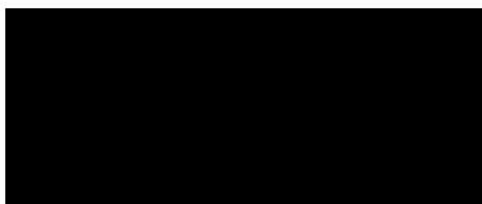
*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Věc: Žádost o koupi pozemku

Vážené vedení města Děčína,

chtěl bych Vás zdvořile požádat o odkoupení pozemku viz. výřez z katastru nemovitostí níže. Jaká je, prosím, cena za danou nemovitost, která je ve Vašem vlastnictví (majetku města Děčín)?
Mám nemovitost sousedící s tou Vaší a měl bych o ni zájem.

Děkuji a s pozdravem, Hořejší



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	86
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín-Staré Město [625035]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	330
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

