

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2019

ZM 19 04 05 16

Název:

Pozemek k.ú. Březiny u Děčína – bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na převod pozemku pod místní komunikací v k.ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

nabytí pozemku p.č. 276/42 o výměře 154 m² v k.ú. Březiny u Děčína, pod stavbou místní komunikace zařazené v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 538c, bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 9. 4. 2019 návrh na převod pozemku pod místní komunikací v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 19 07 37 21 doporučila zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku p.č. 276/42 o výměře 154 m² v k.ú. Březiny u Děčína, pod stavbou místní komunikace zařazené v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 538c, bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit nabytí pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- město Děčín připravuje realizaci stavby „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa“ - pozemky dotčené stavbou jsou ve vlastnictví ČR ÚZSVM;

- rekonstrukce chodníku a zřízení parkovacích míst na p.p.č. 276/42 k.ú. Březiny u Děčína;

- na pozemku p.č. 276/42 k.ú. Březiny u Děčína se nachází místní komunikace zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 538c;

- na základě zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku lze pozemek, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převést na žádost územního samosprávného celku bezúplatně;

- jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích;

- na části pozemku p.č. 276/79 k.ú. Březiny u Děčína bude provedena stavba kanalizace, uzavření smlouvy budoucí na zřízení VB je podmínkou pro souhlasné vyjádření vlastníka pozemku - rada města usnesením č. RM 19 07 37 22 ze dne 9. 4. 2019 schválila zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy č. 01/U/MB/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Vyjádření – převod p.p.č. 276/79 o vým. 2449 m² / zřízení VB:

OR – sdělujeme, že odbor rozvoje potřebuje pro výstavbu kanalizační přípojky v sídlišti Děčín – Březiny pouze část pozemku p.č. 276/79 o vým. cca 20 m² v souladu se zákresem do katastrální mapy. Zároveň se domníváme, že je situaci možné řešit i formou věcného břemene, o něž bylo již dle Vašeho dopisu zažádáno. Odbor rozvoje neviduje žádné záměry se zbytkem předmětného pozemku.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nedoporučuje převod celého pozemku p.č. 276/79 v k.ú. Březiny u Děčína do vlastnictví města. Výše uvedený (celý) pozemek je pro město zcela nevyužitelný. Se zřízením věcného břemene na části pozemku p.č. 276/79 v katastrálním území Březiny u Děčína souhlasíme.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM – smíšená městská zóna. Se zřízením věcného břemene na části pozemku p.č. 276/79 k.ú. Březiny u Děčína souhlasíme. Vzhledem k charakteru pozemku nesouhlasíme s převodem pozemku p.č. 276/79 k.ú. Březiny u Děčína.

Funkční využití SM zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín:

- přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura;

- výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM;

- nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3-4, intenzita zastavění pozemku v %: 50. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy BH – bydlení hromadné.

OKD – na pozemku p.č. 276/79 k.ú. Březiny u Děčína se nenachází místní komunikace. Pozemek je neudržovaný, plný suti, nepořádku, o který se dlouhodobě nikdo nestará, opěrná zeď je ve špatném technickém stavu. O dřeviny, převážně nálety, které se na pozemku nacházejí, není pečováno. Dále se zde nachází torza potrubí. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje převod celého pozemku p.č. 276/9 k.ú. Březiny u Děčína. Ke zřízení věcného břemene práva výstavby, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce kanalizační přípojky a práva vstupu a vjezdu na pozemek či k převodu části pozemku p.č. 276/79 k.ú. Březiny u Děčína nemáme námitek.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k převodu p.p.č. 276/79 v k.ú. Březiny u Děčína do majetku města Děčín.

OMH – město Děčín připravuje realizaci stavby „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa“. Pozemky p.č. 276/42 a p.č. 276/79 k.ú. Březiny u Děčína, které jsou dotčené stavbou, jsou ve vlastnictví ČR ÚZSVM. V rámci této stavby bude m.j. provedena rekonstrukce místní komunikace – chodníku a parkovacích stání na pozemku p.č. 276/42, pozemek p.č. 276/79 je dotčen vedením splaškové kanalizace.

Na pozemku p.č. 276/42 k.ú. Březiny u Děčína se nachází místní komunikace zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 538c. Na základě zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku lze pozemek, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převést na žádost územního samosprávného celku bezúplatně. Jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Po projednání návrhu na bezúplatný převod pozemku v orgánech města a po ukončení schvalovacího procesu ze strany vlastníka pozemku, tento doloží ke schválení smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemku do majetku města.

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zákona číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace. Z tohoto důvodu nebyla vyžadována stanoviska odborů.

Pozemek p.č. 276/79 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha-ostatní komunikace. Pozemek není jako komunikace využíván, jedná se o příkrý, úzký svah za panelovými domy, se zbořeništěm, opěrnou zdí a náletovým porostem. OMH požádal v souvislosti s přípravou stavby o bezúplatný převod části pozemku, avšak ÚZSVM sdělil, že preferuje převod celého pozemku o vým. 2449 m². Zastupitelstvo města v minulosti již projednávalo převod pozemku p.č. 276/79 do majetku města a usn. č. ZM 11 06 08 07 ze dne 23. 6. 2011 a následně i usn. č. ZM 15 07 06 30 ze dne 24. 9. 2015 neschválilo bezúplatný převod pozemku do majetku města, z tohoto důvodu byl vlastník pozemku požádán o zřízení věcného břemene (zatížení části pozemku p.č. 276/79) práva výstavby, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce kanalizační přípojky a práva vstupu a vjezdu na pozemek za výše uvedeným účelem.

Ze strany ÚZSVM byla následně doložena k projednání a schválení Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení inženýrské sítě č. 01/U/MB/2019. Pro provedení stavby kanalizace na části pozemku p.č. 276/79 k.ú. Březiny u Děčína je uzavření smlouvy budoucí na zřízení VB podmínkou pro souhlasné vyjádření vlastníka pozemku.

Jedná se o nabytí pozemku p.č. 276/42 o výměře 154 m² a zřízení věcného břemene (služebnost inženýrské sítě) na části pozemku p.č. 276/79 v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena stanovená vlastníkem:

- pod komunikací – bezúplatný převod
- věcné břemeno – dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven

Účel: stavba „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa“

Budoucí oprávněný: statutární město Děčín

Budoucí povinný-vlastník pozemků: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha

Vyjádření: ☒

276/79	OR	OSU	OKD	OZP	OMH	
převod / VB	N/A	N/A	N/A	A	N/A	

Vysvětlivky:

Příloha: 276_42_79
uzsvm+sml_vb
anonym.pdf

Komentář:

Příloha: 276-79-42 km.pdf

Komentář:

Příloha: 276_79 situace.pdf

Komentář:

Příloha: 276_42 brez foto a.pdf

Komentář:

Příloha: 276_79 brez foto b.pdf

Komentář:

Příloha: 276_79 brez foto c.pdf

Komentář:

Příloha: 276_79 brez foto d.pdf

Komentář:

Příloha: 276_79 brez foto e.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.4.2019 14:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.4.2019 16:23 podepsáno	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 29.10.2018 v 08:20:44	Odbor
Č.j.: MDC/106578/2018	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 4	
Druh: elektronické	



26288/U/2018-HMSU

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
40502 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.: MDC/98400/2018
PŘIJATO DNE: 09.10.2018
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/16744/2018-HMSU

VYŘIZUJE:
ÚTVAR:
TELEFON:
E-MAIL:
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 29.10.2018

Žádost o převod pozemků p.č. 276/42 a 276/79 v k.ú. Březiny u Děčína

Vážení,

dne 8. 10. 2018 obdržel Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) Vaši žádost o převod výše uvedených pozemků do majetku města Děčín, doplněnou žádostí ze dne 18. 10. 2018 o převod pozemku p.č. 276/42 na základě zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V žádosti uvádíte, že máte zájem o bezúplatný převod části pozemku p.č. 276/79 o vým. cca 20 m² a dále o bezúplatný převod pozemku p.č. 276/42.

K výše uvedenému Vám sdělujeme, že pozemek p.č. 276/42, který je zařazen v pasportu komunikací pod evidenčním označením 538c, připravíme k převodu vlastnictví v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb. K pozemku p.č. 276/79 uvádíme, že Úřad preferuje převod celého pozemku o výměře 2449 m² a žádáme o přehodnocení Vaší žádosti o převod.

K termínu převodu uvedených pozemků sdělujeme, že tento byl zařazen do plánu realizací na rok 2019.

S pozdravem

Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVNÍSTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 20.12.2018 v 11:18:56	Odboř
Č.j.: MDC/127223/2018	
Č.dop:	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

PRACOVNÍ K



31341/U/2018-HMSU

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 02 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.: MDC/118616/2018
PŘIJATO DNE: 04.12.2018
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/20512/2018-HMSU

VYŘIZUJE:
ÚTVAR:
TELEFON:
E-MAIL:
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 20. 12. 2018

Vyjádření k žádosti o zřízení věcného břemene – část p.p.č. 276/79 k.ú. Březiny u Děčína

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je dle údajů v katastru nemovitostí příslušný hospodařit s majetkem státu, tedy s pozemkem p.č. 276/79 v k.ú. Březiny u Děčína, **souhlasí** s umístěním nové kanalizace v rámci stavby „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa“, **za podmínky uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě před zahájením stavebních prací.**
K Vaší žádosti Vám dále sdělujeme následující:

Pokud nelze vést stavbu tak, aby nedošlo k dotčení výše uvedeného pozemku, je náš souhlas podmíněn tím, že:

- budoucí oprávněný z věcného břemene požádá vlastníka pozemků o uzavření zmíněné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a tato bude před zahájením stavebních prací uzavřena,
- podkladem pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je případné zmocnění pro zastupování budoucího oprávněného v dané věci,
- zahájení prací oznámí investor vlastníku nejméně 14 dní předem,
- práce budou na pozemku ČR – ÚZSVM prováděny po nezbytně nutnou dobu a nemovitost bude využita jen v rozsahu potřebném pro provedení prací,
- po ukončení prací:
 - oprávněný předloží geometrický plán zaměřující umístění nové kanalizace a požádá vlastníka o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, tyto smlouvy budou uzavřeny na základě § 26 zákona č. 219/2000 Sb.,
 - pozemky dotčené stavbou budou uvedeny na náklady investora do původního či náležitého stavu,

- případně vzniklé škody uhradí investor,
- toto vyjádření má platnost 1 rok, po této lhůtě pozbývá platnosti.

S pozdravem

Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 18.02.2019 v 08:19:27	Odbor
Č.j.: MDC/19645/2019	
Č.dop.: RR123952081CY	
Listů: 1 Příloh: 2	
Druh: 2x smlouva	



M D C 4 7 5 7 6 1 0 3



4711/U/2019-HMSU

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
40502 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.: MDC/106578/2018
PŘIJATO DNE: 07.11.2018
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/18817/2018-HMSU

VYŘIZUJE:
ÚTVAR:
TELEFON:
E-MAIL:
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 15.2.2019

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí č. 01/U/MB/2019 – pozemek p.č. 276/79 k.ú. Březiny u Děčína

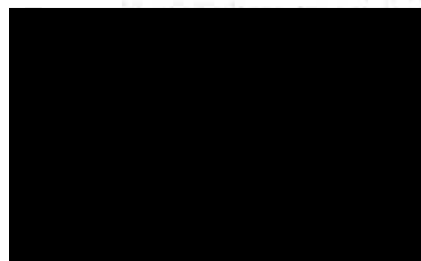
Vážení,

na základě Vaší žádosti čj. MDC/106578/2018 doručené na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) dne 7.11.2019 Vám v příloze posíláme návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 01/U/MB/2019 k projednání v Zastupitelstvu města Děčín.

Pokud se zněním smlouvy souhlasíte, žádáme Vás o podepsání obou zaslaných vyhotovení smlouvy včetně doložky s uvedením data podpisu. Doložka musí obsahovat údaje o schválení této Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí č. 01/U/MB/2019 Zastupitelstvem města Děčín.

Obě vyhotovení doručte, prosím, zpět na výše uvedenou adresu Územního pracoviště ÚZSVM Ústí nad Labem, nebo osobně do kanceláře č. 522 – Marii Buřičové a přiložte, prosím, výpis usnesení o schválení této smlouvy zastupitelstvem.

Děkujeme za spolupráci.
S pozdravem



vedoucí oddělení
Hospodaření s majetkem v účetnictví

Příloha: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí
č. 01/U/MB/2019 – dva výtisky



779/U/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/U/2568/2019-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v platném znění,
IČO: 69797111,
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Statutární město Děčín

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV,
kterou zastupuje panem Jaroslavem Hroudou, primátorem města,
IČ: 00261238, DIČ 00261238
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 40 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. 01/U/MB/2019**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

pozemková parcela číslo: 276/79, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Březiny u Děčína, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín.

(dále jen „služebný pozemek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) čj. -121/UL/20015 ze dne 14.6.2015. příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Služebný pozemek bude dotčen vedením inženýrské sítě – splaškové kanalizace náležející ke stavbě: „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa
(dále jen „inženýrská síť“).

4. Smluvní strany se navzájem zavazují nejpozději do:

12 měsíců od doručení dokumentů dle Čl. III. odst. 1

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., a to minimálně s obsahem a za podmínek dále uvedených.

Čl. II.

Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude následující:

1. Budoucí povinný zřídí za jednorázovou úplatu, služebnost inženýrské sítě ke služebnímu pozemku, spočívající v právu budoucího oprávněného zřídit nebo vést, dále provozovat a udržovat na služebním pozemku inženýrskou síť, a to v rozsahu určeném situačním plánkem, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí a upřesněným geometrickým plánem, který bude budoucím oprávněným doručen po ukončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, dle Čl. III. odst. 1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence inženýrské sítě. Předmětný geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému sjednanou jednorázovou náhradu stanovenou v závislosti na základní ceně pozemků, inflačního koeficientu cen pozemků, počtu let trvání a účelu zřízení práva služebnosti, druhu pozemku a velikosti dotčené plochy, která bude stanovena skutečným zaměřením dokončené stavby geometrickým plánem, přičemž cena bude vycházet z ceny v místě a čase obvyklé.
3. Právo ze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vznikne zápisem do katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem. Návrh na zápis práva bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení náhrady dle odst. 2. tohoto článku.

Čl. III.

Podmínky uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou následující:

1. Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje budoucímu povinnému (nejpozději do šesti měsíců od zkolaudování stavby) oznámit, že stavba uvedená v Čl. I. odst. 3, této smlouvy je dokončena a zkolaudována a tuto skutečnost doložit kolaudačním rozhodnutím či souhlasem. Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje ve stejné lhůtě doručit budoucímu povinnému geometrický plán na skutečné zaměření rozsahu inženýrské sítě na služebním pozemku. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného.
2. V případě prodlení budoucího oprávněného s předáním dokladů uvedených v předchozím odstavci, je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodlení. Budoucí oprávněný smluvní pokutu uhradí budoucímu povinnému ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy budoucímu oprávněnému.
3. Budoucí povinný se tímto zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucímu oprávněnému jakékoliv skutečnosti zabraňující uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. IV.

1. Záloha na jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě se sjednává dohodou ve výši 8.580,00 Kč (slovy: osmtisícpětsetosmdesátkorun českých). Záloha bude uhrazena na základě výzvy k zaplacení, zaslané budoucím povinným po podpisu této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně. Zaplacená záloha bude následně zúčtována vůči jednorázové náhradě (dle Čl. II. odst. 2), a to ke dni uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

2. Budoucí povinný uděluje, do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se vstupem na služební pozemek, a to v rozsahu nezbytném k provedení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, a zavazuje se informovat o této skutečnosti nového vlastníka služebního pozemku v případě, že budoucí povinný přestane být jeho vlastníkem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, nejpozději však ke dni uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvést služební pozemek do stavu před prvním vstupem na něj a před započítáním stavby a v tomto stavu jej předat budoucímu povinnému.
4. Neuvede-li budoucí oprávněný služební pozemek do původního stavu dle odst. 3, zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodlení. Právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno.

Čl. V.

Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka služebního pozemku k umístění, vedení a provozování inženýrské sítě na služebním pozemku.

Čl. VI.

1. V případě, že budoucímu oprávněnému nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující realizovat předmětnou stavbu uvedenou v Čl. I. odst. 3 této smlouvy, nebo že do 5 let od podpisu této smlouvy nedojde ke kolaudaci stavby uvedené v Čl. I. odst. 3 zaniká, a to k poslednímu dni shora uvedených lhůt, závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle Čl. I. odst. 4. Právo budoucího povinného na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
2. Pro případ zániku závazku smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, tak jak je uvedeno v předchozím odstavci, zavazuje se budoucí oprávněný nejpozději do 6 měsíců od data zániku závazku uvést služební pozemek do stavu před prvním vstupem na něj a v tomto stavu jej předat budoucímu povinnému.
3. Neuvede-li budoucí oprávněný služební pozemek do původního stavu dle odst. 2, zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodlení. Právo budoucího povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností budoucího oprávněného, tím není dotčeno.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Budoucí povinný předá budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě převádět služební pozemek, převede současně na nabyvatele služebného pozemku v plném rozsahu závazky plynoucí pro budoucího povinného z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu služebného pozemku, postoupil budoucí povinný svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli služebného pozemku.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese budoucí oprávněný.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
Ing. Karel Pekárek

ředitel odboru

Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ústí nad Labem

.....
Jaroslav Hrouda

primátor

Příloha

- Situační plán – detail dotčení pozemku p.č. 276/79 k.ú. Březiny u Děčína

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 01/U/MB/2019 k nemovité věci:

Pozemku

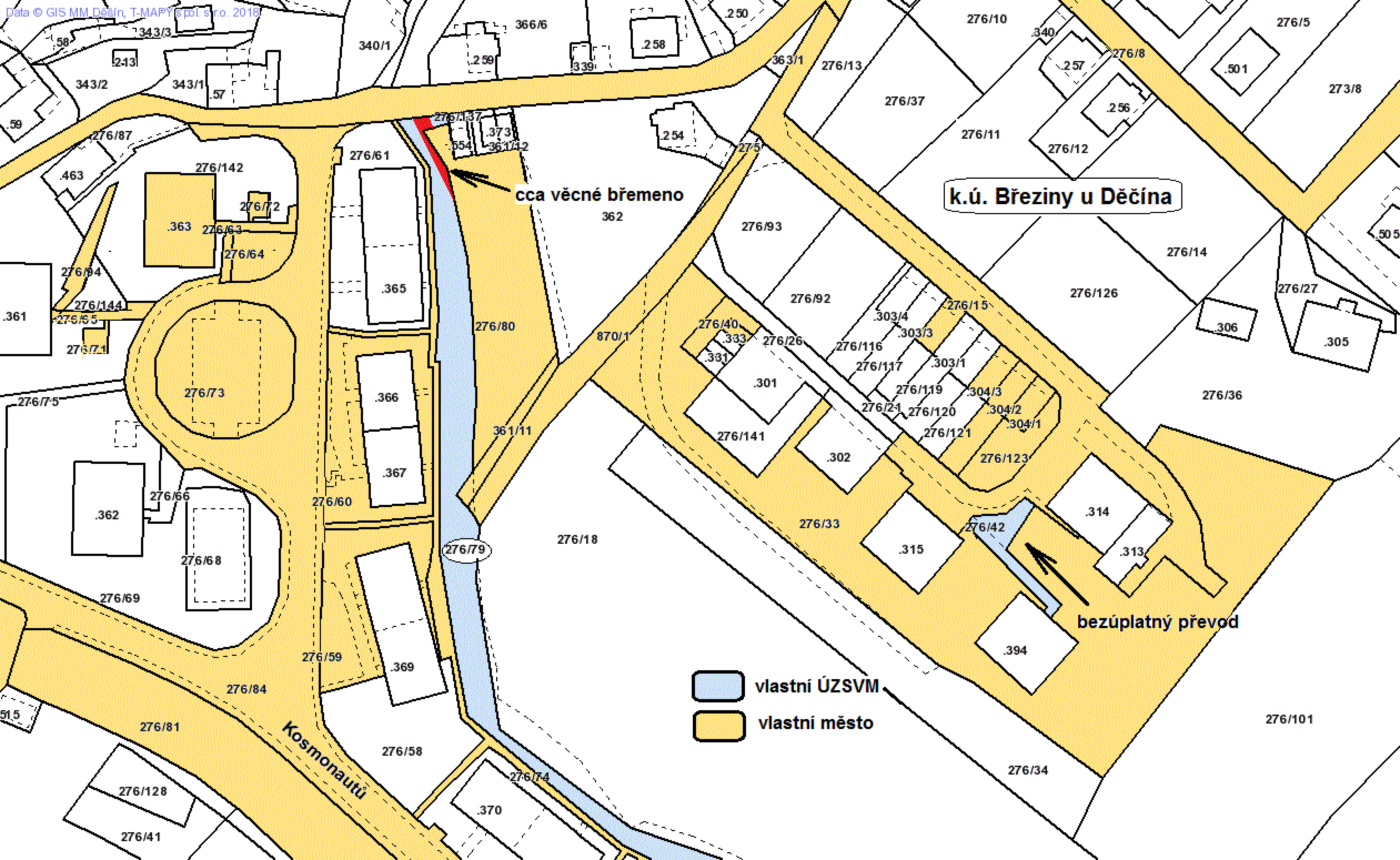
- **pozemková parcela číslo: 276/79**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Březiny u Děčína, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín byly ze strany budoucího oprávněného splněny veškeré podmínky zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 01/U/MB/2019 byla schválena usnesením č. ze zasedání rady Statutárního města Děčín dne

V Děčíně dne



.....
Jaroslav Hrouda
primátor
Statutárního města Děčín



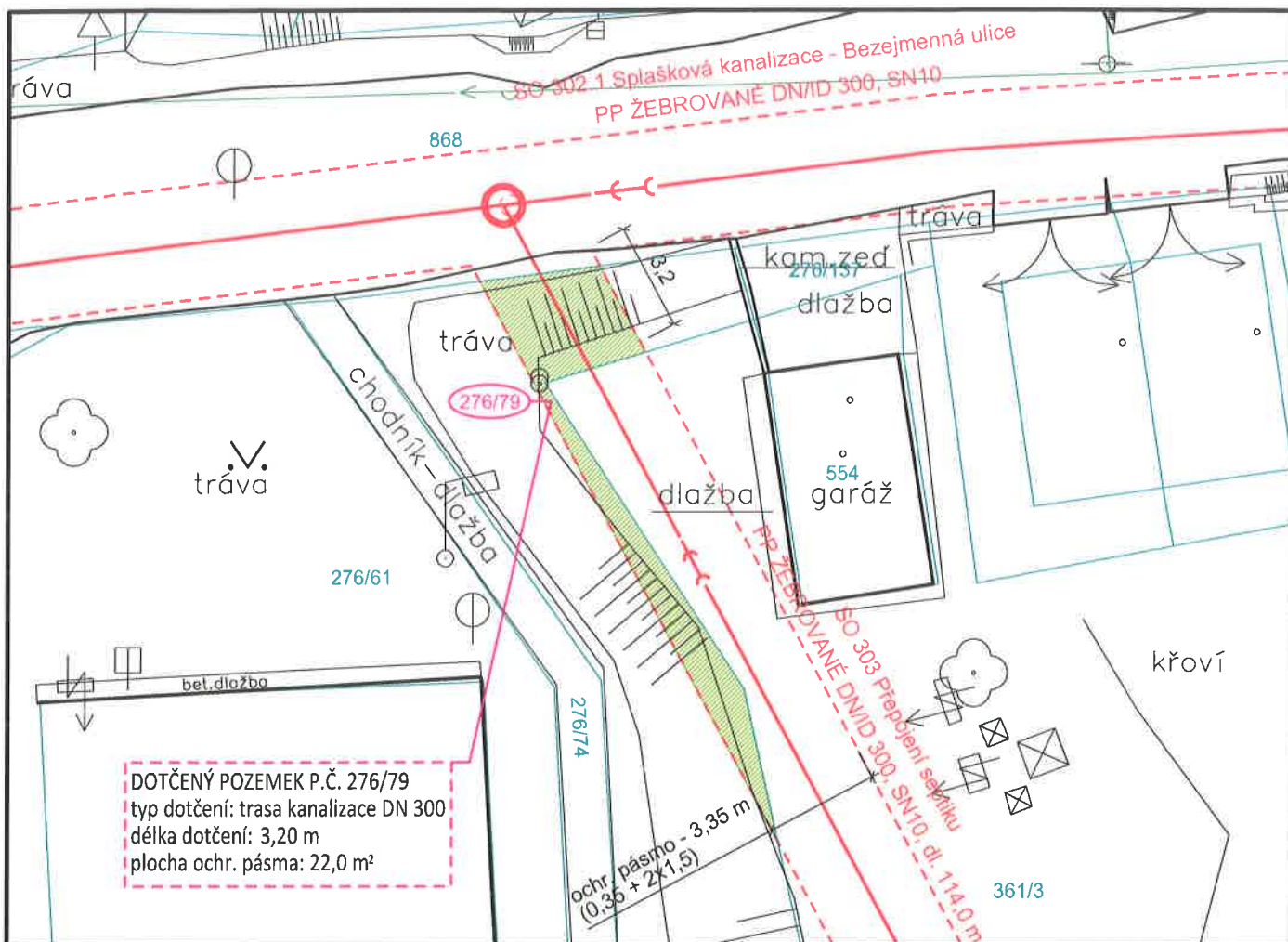
k.ú. Březiny u Děčína

cca věcné břemeno

bezúplatný převod

-  vlastní ÚZSVM
-  vlastní město

Kosmonautů



DOTČENÝ POZEMEK P.Č. 276/79
 typ dotčení: trasa kanalizace DN 300
 délka dotčení: 3,20 m
 plocha ochr. pásma: 22,0 m²

LEGENDA:

	Katastrální mapa - hranice parcel		Trasa kanalizace		Dotčená parcela
	Katastrální mapa - vnitřní kresba		Ochranné pásmo kanalizace pro potrubí DN 300 - 3,35 m		
	Zaměření - polohopis		Plocha ochranného pásma		

Tabulka dotčených pozemků

k.ú. Březiny u Děčína (614190)

SO 303 Přepojení septiku

p.č.	Vlastník; správce	Druh pozemku	Využití	Omezení vlastnického práva	Ochrana	délka záboru [m]	plocha ochr. pásma [m ²]
276/79	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	rozsáhlé chráněné území	3.2	22

Název akce:

Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa

Stavebník:

Statutární město Děčín

Název hlavního výkresu: SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

Datum:

XI.2018

Obsah:

DETAIL DOTČENÍ POZEMKU
 k.ú. Březiny u Děčína - par. č. 276/79
 CR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00

Měřítko:

1:200

Kótováno:

m









