

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 10. 2021

ZM 21 08 05 18

### Název:

Prodej pozemku p.č. 123 k.ú. Děčín-Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 123 o vým. 264 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín-Staré Město.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 5. 10. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 21 16 37 34 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 123 o vým. 264 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OR – odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 123 v katastrálním území Děčín-Staré Město. Prodej části pozemku parc. č. 122/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město nedoporučujeme, neboť se jedná o komunikaci. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 123, 122/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 123 a části p.p.č. 122/2 k.ú. Děčín – Staré Město dotčeného stavbou čistírnou odpadních vod.

OKD – na pozemku p.č. 122/2 k.ú. Děčín-Staré Město se nachází místní komunikace zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 572c. Dále je zde vedena trasa a umístěno svítidlo veřejného osvětlení. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 123 k.ú. Děčín-Staré Město. Prodej pozemku p.č. 122/2 k.ú. Děčín-Staré Město nedoporučujeme.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 123 a části p.p.č. 122/2 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OMH eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 123 – zastavěná plocha a nádvoří – k.ú. Děčín-Staré Město pod stavbou bytového domu ve vlastnictví žadatelky. Dále je na pozemku p.č. 123 umístěna drobná stavba-kolna. Dle následně doloženého kolaudačního souhlasu s užíváním stavby byla na pozemku p.č. 123 a p.č. 122/2 k.ú. Děčín-Staré Město realizována stavba vodního díla – čistička odpadních vod. Z tohoto důvodu OMH doporučuje prodej celého pozemku p.č. 123, neboť pro město je dále nevyužitelný. Prodejem pozemku dojde k narovnání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku. Prodej pozemku p.č. 122/2, ani jeho části, není v návrhu na usnesení uváděn, neboť se jedná o místní komunikaci zajišťující přístup i k dalším nemovitostem, dle místního šetření nebyl pozemek stavbou ČOV dotčen, žádost o prodej není evidována.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 123 o vým. 264 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef 0,6 bydlení – 600,00 Kč/m<sup>2</sup> x 264 m<sup>2</sup> = celkem 158.400,00 Kč

Nájemní smlouva: 1 x žadatelka

Účel dle žádosti: pod stavbou obytného domu a zázemí

Žadatelka: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

pozemky p.č.	OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH
123	A	A	A	A	A	A
122/2	A	N	A	N	A	N

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha: 123\_km.pdf

Komentář:

Příloha: 123\_let.pdf

Komentář:

Příloha: 123a\_foto.pdf

Komentář:


Příloha: 123b\_foto.pdf

Komentář:

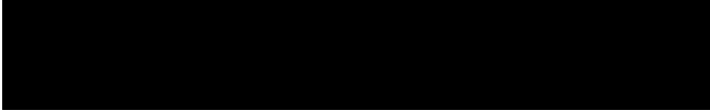
Příloha: 122\_foto.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	11.10.2021 09:55 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		12.10.2021 13:19 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 31.03.2021 v 11:02:46 Čj.: MDC/34843/2021	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac.



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

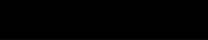
Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV


V Děčíně dne 30. března 2021

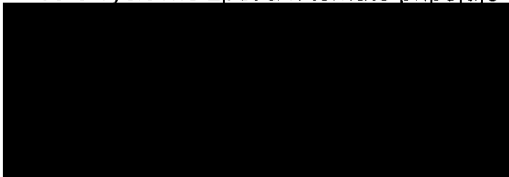
**Doplnění žádosti o prodej části pozemku p.č. 123 v k. ú. Děčín – Staré Město dle přílohy č. 1, kde je vyměřena hranice již zanesena v KN**

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

 je vlastníkem stavby č.p. 120 objektu k bydlení nacházející se na části pozemku p.č. 123 v k.ú. Děčín – Staré Město – viz příloha č. 3. V katastru nemovitostí je zanesena hranice, která koresponduje s půdorysem stavby – viz příloha č. 2 – mapa z KN.

Žadatelka by ráda docílila sjednocení vlastnických práv ke stavbě a k pozemku.

Původní žádostí ze dne 5. 2. 2021 byla uvedena jako žadatelka  kdy tato svojí žádost bere výslovně zpět a k tomuto připojuje vlastnoruční podpis.



Pracovníci úřadu sděleno, že nelze převést pozemek rovnou na dceru žadatelky, jakožto případného budoucího vlastníka stavby.

**Prohlašuji:**

že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;


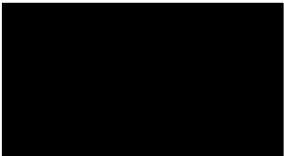
že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele:

 ..... 

**Přílohy: přiloženy v původní žádosti ze dne 5. 2. 2021**

*Příloha č. 1 – snímek půdorysu pod budovou, výřez z mapy KN*

*Příloha č. 2 – mapa KN pro k.ú. Děčín – Staré Město*

*Příloha č. 3 – list vlastnictví č. 710 pro k.ú. Děčín – Staré Město*



k.ú. Děčín-Staré Město

vlastní město

LITOMĚŘICKÁ

Prodej

objekt bydlení ve vlastnictví žadatelky

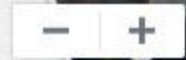


Změnit mapu

Z letadla

Turistická

3D pohled



Litoměřická



ŽÁDOST



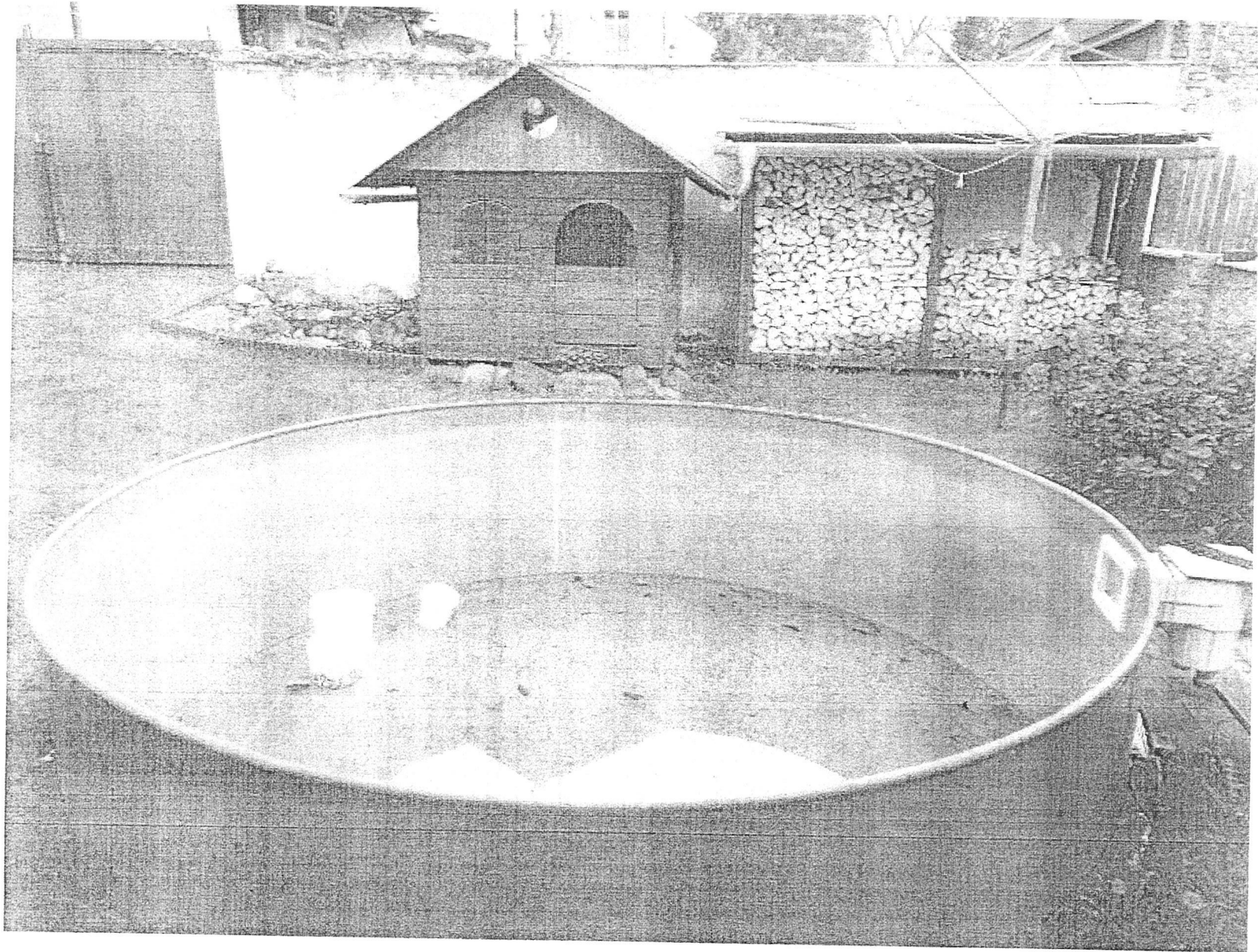
Nástroje | Nahlásit chybu

pozemek krahala Kikomizzele' 120/74, Dciv





pozemek Klužda, Litoměřice 120/74, D.Č.Ú.





č.p. 120/74  
vlastní žadatelka

p.p.č. 123



p.p.č. 122/2