

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 22

Název:

Prodej části pozemku p.č. 85 k.ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

prodej část ipozemku p.č. 85 k.ú. Děčín - Staré Město (dle GP č. 1048-163/2022 se jedná o p.č. 85/2) o výměře 395 m2 se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 013/2023, tj. 131.979,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 23 06 37 26 ze dne 27.03.2023 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 85 k.ú. Děčín - Staré Město (dle GP č. 1048-163/2022 se jedná o p.č. 85/2) o výměře 395 m2 se všemi součástmi a příslušenstvím pro pana ***** , za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 013/2023, tj. 131.979,00 Kč + ostatní náklady.

RM doporučila při sjednání kupní smlouvy sjednat deklaraci - kupující na sebe přebírá veškerou případnou ekologickou zátěž pozemku.

Cena:	131 979,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- Žadatel je nájemcem uvedeného pozemku s účelem využití jako zahradu
- Na základě obdržené žádosti a zveřejnění záměr města vypracoval OMH geometrický plán, kterým byl oddělen pás široký 1,5 m od hranice stávající komunikace tak, aby v budoucnosti mohlo dojít k případnému rozšíření komunikace ul. Staroměstské nábřeží (dle stanoviska OKD)
- předmětem prodeje je část pozemku p.č. 85 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře 395 m²
- městu zůstává část pozemku o výměře 53 m²

Při projednání materiálu v RM byl vznesen požadavek, aby součástí kupní smlouvy byla deklarace ve znění, že kupující na sebe přebírá veškerou případnou ekologickou zátěž pozemku.

Záměr RM - č. RM 22 09 37 13 ze dne 10.05.2022 - A

Záměr ZM - č. ZM 22 06 04 07 ze dne 26.05.2022 - A

Nájemní smlouva: ***** - na zahradu

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 013/2023, tj. 131.979,00 Kč + ostatní náklady.

Výměra celého pozemku - 448 m²

Předmět prodeje dle záměru a GP - část o výměře 395 m²

Žadatel: *****

Vyjádření:

OSU	OSC	OŽP	OSIT	OMH		
A-pozn.	A-pozn.	A	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 85 v katastrálním území Děčín-Staré Město na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 85 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy PZ.1 – park, historická zahrada. Upozorňujeme, že pozemek bude dotčen stavbou „Bílá místa Děčínsko - Děčín – Boletice“ (liniová podzemní technická infrastruktura sítě elektronických komunikací).

OSC: nedoporučuje prodej celého pozemku p.p.č. 85 k.ú. Děčín – Staré město. Doporučuje oddělit pás široký minimálně 1,5 m od hranice stávající komunikace tak, aby v budoucnosti mohlo dojít k případnému rozšíření komunikace ul. Staroměstské nábřeží. (Toto doporučení bylo akceptováno a zapracováno do geometrického plánu).

doplnění OMH - v souladu se stanoviskem byl oddělen pás pro případné rozšíření komunikace ul. Staroměstské nábřeží

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemku. Žadatel má předmětný pozemek v pronájmu a užívá jej na zahradu.

OSIT: odbor zde naplánuje žádné investiční akce.

OMH: v souladu se stanoviskem OSC doporučuje prodej pouze části pozemku. Po zveřejnění záměru města prodat část pozemku, byl geometrickým plánem oddělen pás široký cca 1,5 m od hranice stávající komunikace tak, aby v budoucnosti mohlo dojít k případnému rozšíření komunikace ul. Staroměstské nábřeží.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	František Kučera	OMH	17.4.2023 15:18 podepsáno	
Předkladatel:	Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 16:59 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 013/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 85/2 v k.ú. Děčín Staré Město, obec Děčín

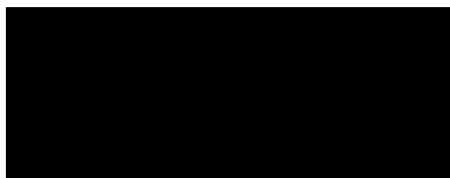
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní spec. oceňování nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela-zahrada ppč. 85/2, v k.ú. Děčín Staré město, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 013/2023

Zadavatel:

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3745
Vytvořeno: 14.02.2023 v 12:00:20 Čj.: MDC/19580/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: Znalecký posudek	



Číslo jednací: 291/2023/37

OBVYKLÁ CENA

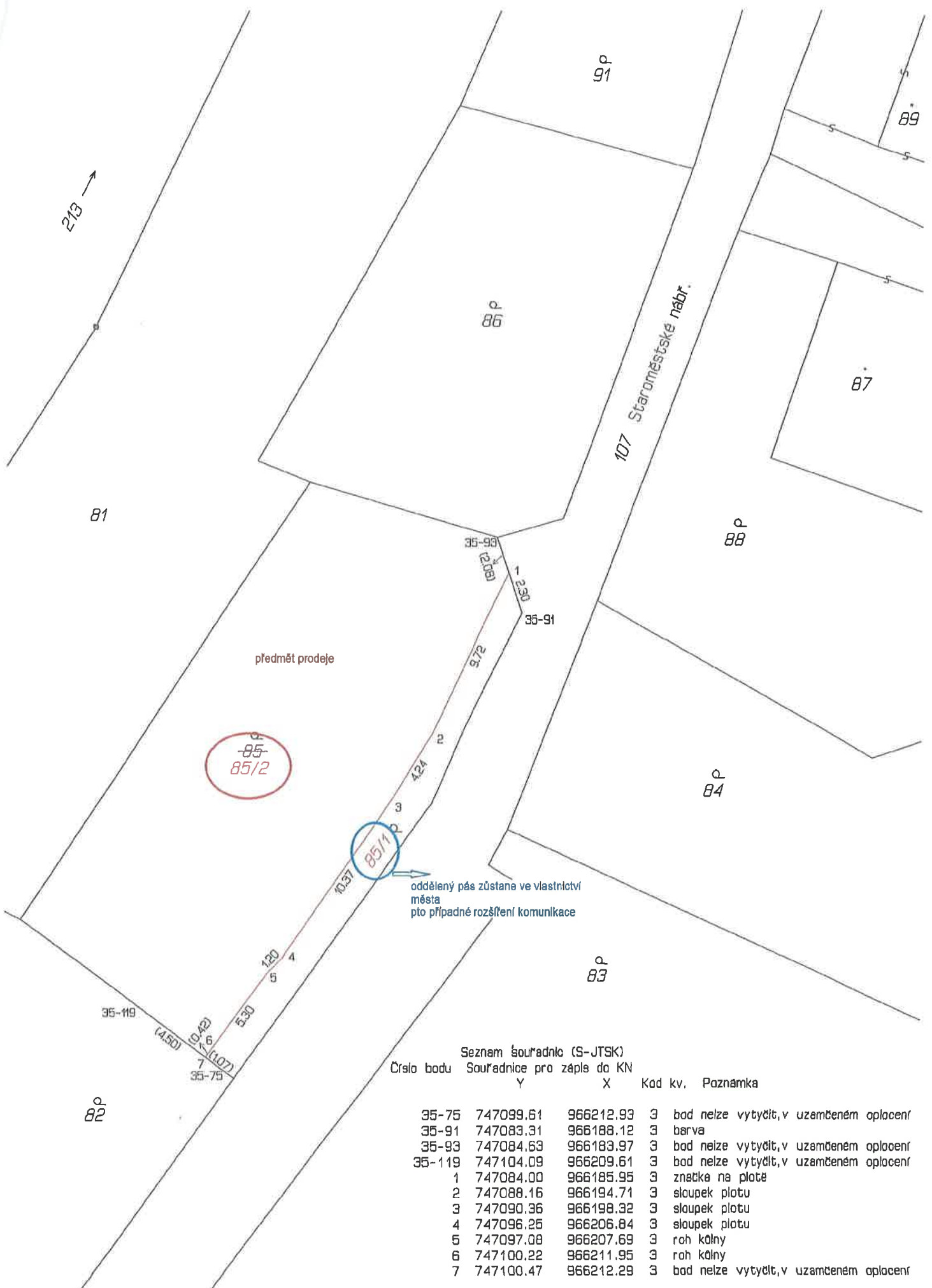
131 979 Kč

Počet stran: 25 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 27.1.2023

Vyhotoveno: Tisé 31.1.2023



předmět prodeje





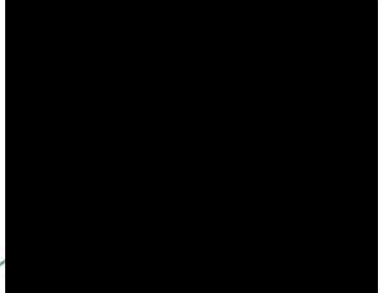
oddělený pás zůstane ve vlastnictví města pro případné rozšíření komunikace

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
35-75	747099.61	966212.93	3	bod nelze vytyčit, v uzamčeném oplocení
35-91	747083.31	966188.12	3	barva
35-93	747084.63	966183.97	3	bod nelze vytyčit, v uzamčeném oplocení
35-119	747104.09	966209.61	3	bod nelze vytyčit, v uzamčeném oplocení
1	747084.00	966185.95	3	značka na plotě
2	747088.16	966194.71	3	sloupek plotu
3	747090.36	966198.32	3	sloupek plotu
4	747096.25	966206.84	3	sloupek plotu
5	747097.08	966207.69	3	roh káňny
6	747100.22	966211.95	3	roh káňny
7	747100.47	966212.29	3	bod nelze vytyčit, v uzamčeném oplocení

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
85	04	48	zahrada	85/1		53	zahrada							
				85/2	03	95	zahrada		85		10001	03	95	
		04		48			04	48						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
85/1				ha	m ²		85	85/2				ha	
85/1			22854		53	85	85/2			22854	03	95	85

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: 	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: 	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	
	Dne: 20.července 2022 číslo: 153/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: - 8 -08- 2022 číslo: 132/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. 	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	Číslo plánu: 1048-163/2022 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín - Staré Město Mapový list: DKM - Děčín 8-3/11 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>	viz seznam souřadnic	



Katastr: © ČÚZK, RÚJAN: © ČÚZK
k.ú. Děčín - Staré Město

1 : 1 151

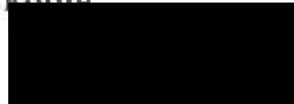
 vyznačené LV města

Dobrý den,
cenu pozemku akceptujeme a nadále chceme pozemek odkoupit. Prosím tedy o předání k projednání orgánům města.



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	529
Vytvořeno: 17.02.2023 v 20:31:53 Čj.: MDC/21311/2023	Dávek OMB
Listů: 0 Příloh: 3 Druh: elektronické	Způsob Hod

Pracovní kopie



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 24.02.2022 v 11:24:59	Odbor
Čj.: MDC/22326/2022	
Listů: 2 Příloh: 2	
Druh: elektronické	

Příloha č. 1, Postupová zásada:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

Pracovní konje

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

[REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.02.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

85 (celek)

v katastrálním území

Děčín - Staré Město

(625035)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude i nadále sloužit jako zahrada tak, jako do nynějška.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znalckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.



ul. Děčín - Staré Město

stávající oplocení

min. 1,5 metru

rozdělena šířka min. 1,5 metru pro
případné rozšíření komunikace a tato . . . nadále
zůstane ve vlastnictví města

ul. Staroměstské nábřeží