

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 1. 2025

ZM 25 01 06 02

Název:

Prodej pozemků p. č. 943 a p. č. 981 k. ú. Děčín- Staré Město - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Děčín - Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 943 o výměře 330 m² a p. č. 981 o výměře 346 m² oba k. ú. Děčín - Staré Město.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.12.2024 návrh na prodej pozemků v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 24 20 37 25 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 943 o výměře 330 m² a p. č. 981 o výměře 346 m² oba k. ú. Děčín - Staré Město.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 943 o výměře 330 m² a p. č. 981 o výměře 346 m² oba k. ú. Děčín - Staré Město.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej pozemků p. č. 943 a p. č. 981 obojí k. ú. Děčín - Staré Město, za účelem přístupu na pozemky p. č. 770/1, p. č. 770/6, p. č. 770/4 a p. č. 770/5 vše k. ú. Děčín - Staré Město ve vlastnictví žadatele opětovně sdělujeme, že pozemek p. č. 981 k. ú. Děčín - Staré Město slouží jako spojnice/cesta od Městského útulku pro toulavá a opuštěná zvířata v Děčíně k úpatí vrchu Chlum a dále do Březin a je hojně využívána občany města. Proto prodej tohoto pozemku (p.č. 981 k. ú. Děčín - Staré Město) nedoporučujeme. Po pozemku p. č. 943 k. ú. Děčín - Staré Město vede cestička zadem kolem garáží, kterou využívají někteří garážníci ke zkrácení cesty. Prodej tohoto pozemku necháváme na zvážení orgánů města.

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemky parc. č. 943, 981 v katastrálním území Děčín-Staré Město. Prodejem by došlo k znepřístupnění sousedního pozemku (p.p.č. 980) a staveb (garáží).

OZP - odd. ochrany přírody a ochrany zvířat - odbor životního prostředí, nesouhlasí z hlediska životního prostředí s prodejem p.p.č. 943 a p.p.č. 981 v k.ú. Děčín – Staré Město, jelikož se jedná o komunikace, které slouží jako přístup k dalším pozemkům a jako takové by měly zůstat v majetku obce.

Žadatel chce pozemky koupit z důvodu zpřístupnění pozemků, které má již ve vlastnictví. Toto je nepodložený důvod žádosti, neboť cesta okolo městského útulku vč. výcvikové plochy, tj. p. p. č. 981 (ostatní plocha – ostatní komunikace), je trvale veřejně přístupná a je hojně využívána až k lesu, jak návštěvníky útulku při venčení útlukových svěřenců, tak při socializaci zvířat mimo areál útulku. Pozemek p. č. 981 je pro širokou veřejnost přístupem ze sídliště Staré město a garáží pod útlukem do nejbližšího lesa a na louku nad cvičákem. Tuto lokalitu navštěvuje mnoho lidí, kteří ji využívají na procházky do lesa, na houby, na venčení psů (což lze jen doporučit, psi tak jsou venčeni mimo chodníky a travnaté plochy na sídlišti). Na podzim lidé pod lesem pouštějí draky, v zimě tam děti bobují. Kromě toho je tato cesta i využívána při svážení pokáceného dřeva (navazující les patří LČR), sváží se po ní seno, jezdí po ní i plynaři a ČEZ na opravy vysokého napětí. Prodejem p. p. č. 981 by také došlo k zamezení přístupu na soukromý pozemek nad výcvikovým prostorem útulku (druh pozemku: orná půda). Na základě výše uvedeného je zřejmé, že aktuální vlastnické právo, kdy je vlastníkem Statutární město Děčín, je zcela optimální. Každý má právo na volný průchod přes tento pozemek. Z výše uvedených důvodů nedoporučujeme prodej p. p. č. 981 k. ú. Děčín – Staré město. K prodeji pozemku p.p.č. 943, se nevjadřuji, je už mimo útluk. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSC - odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, jako příslušný silniční správní úřad prodej pozemkových parcel č. 943 a 981 k.ú. Děčín – Staré Město nedoporučuje. Na výše uvedených pozemcích se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, navazující na místní komunikace Statutárního města Děčín. Přístup na pozemky žadatelů je tudíž zajištěn těmito veřejnými komunikacemi.

OKD - na části pozemku p.č. 943 k.ú. Děčín-Staré Město se nachází místní komunikace zajišťující přístup ke garážím evidenční označení 936 a 912. Po oddělení části pozemku p.č. 943 k.ú. Děčín-Staré Město nemáme námitek k prodeji zbylé části pozemku. Dále nemáme námitek k prodeji pozemku p.č. 981 k.ú. Děčín-Staré Město.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH - pozemek p. č. 981 k. ú. Děčín - Staré Město je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace, případným prodejem by do budoucna mohlo dojít k zamezení přístupu na parcely dalších vlastníků, pozemek p. č. 943 k. ú. Děčín - Staré Město leží v těsné blízkosti garážového komplexu, z důvodu možných stavebních úprav není prodej pozemku vhodný.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti: přístup k vlastní nemovitosti

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
N	N	N	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 943-981-110
zakres.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Zadost 943-981-110
III.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto 943-110.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto 981-110.pdf

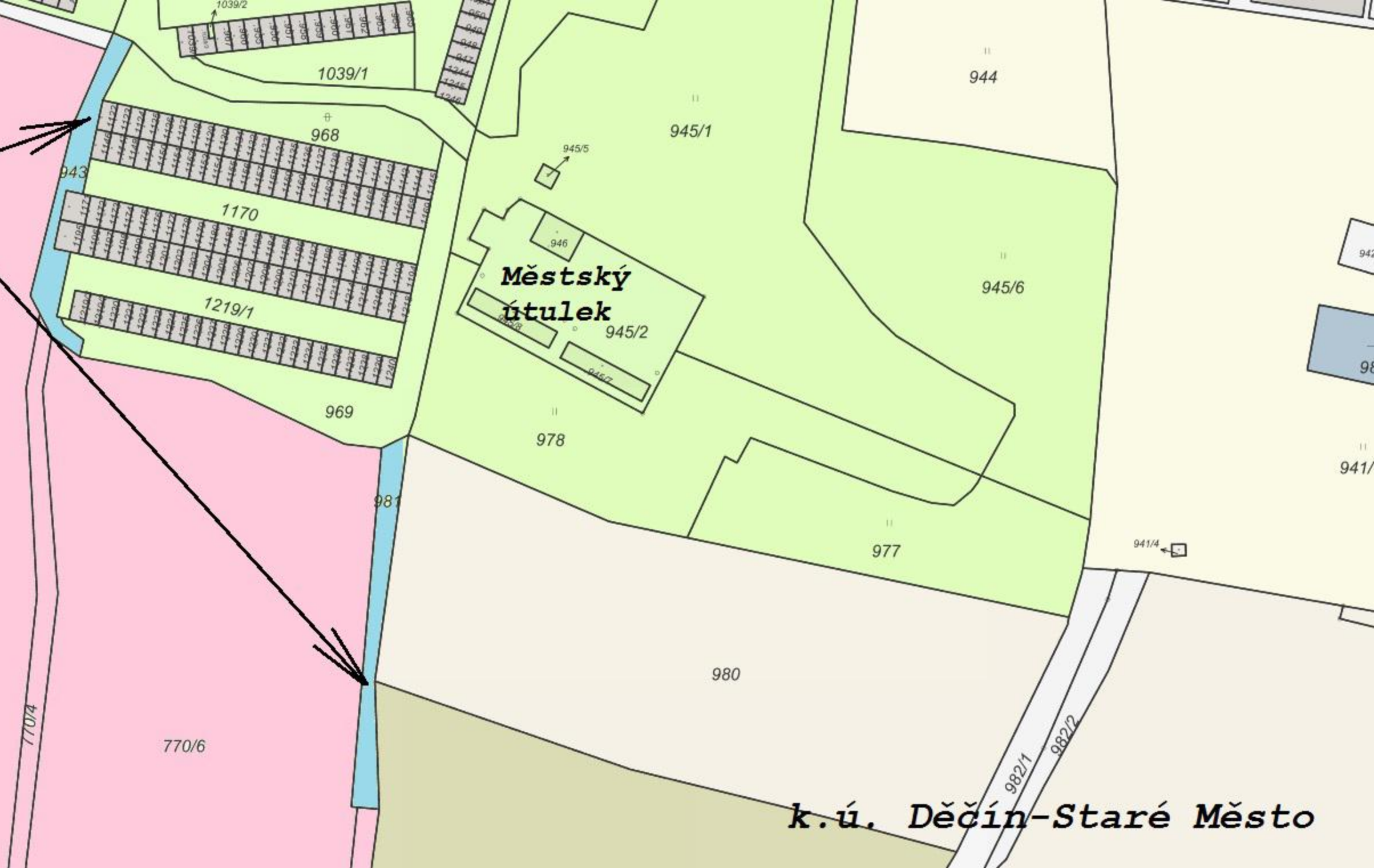
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2025 08:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2025 17:04 podepsáno	

žádost
o prodej

LV žadatele



pod adresou.

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11.9.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

943 (330 m²), 981 (346 m²)

v katastrálním území..... DĚČÍN - STARE MĚSTO

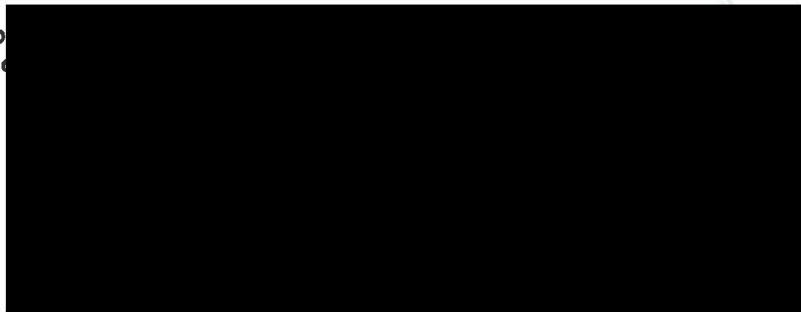
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ 470/1, 470/6, 470/4, 470/5,
KTERÉ JSOU V MĚM VLASTNICTVÍ.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčenlivosti p
ve znění pozdějších předpisů, ve vě*



Přílohy:

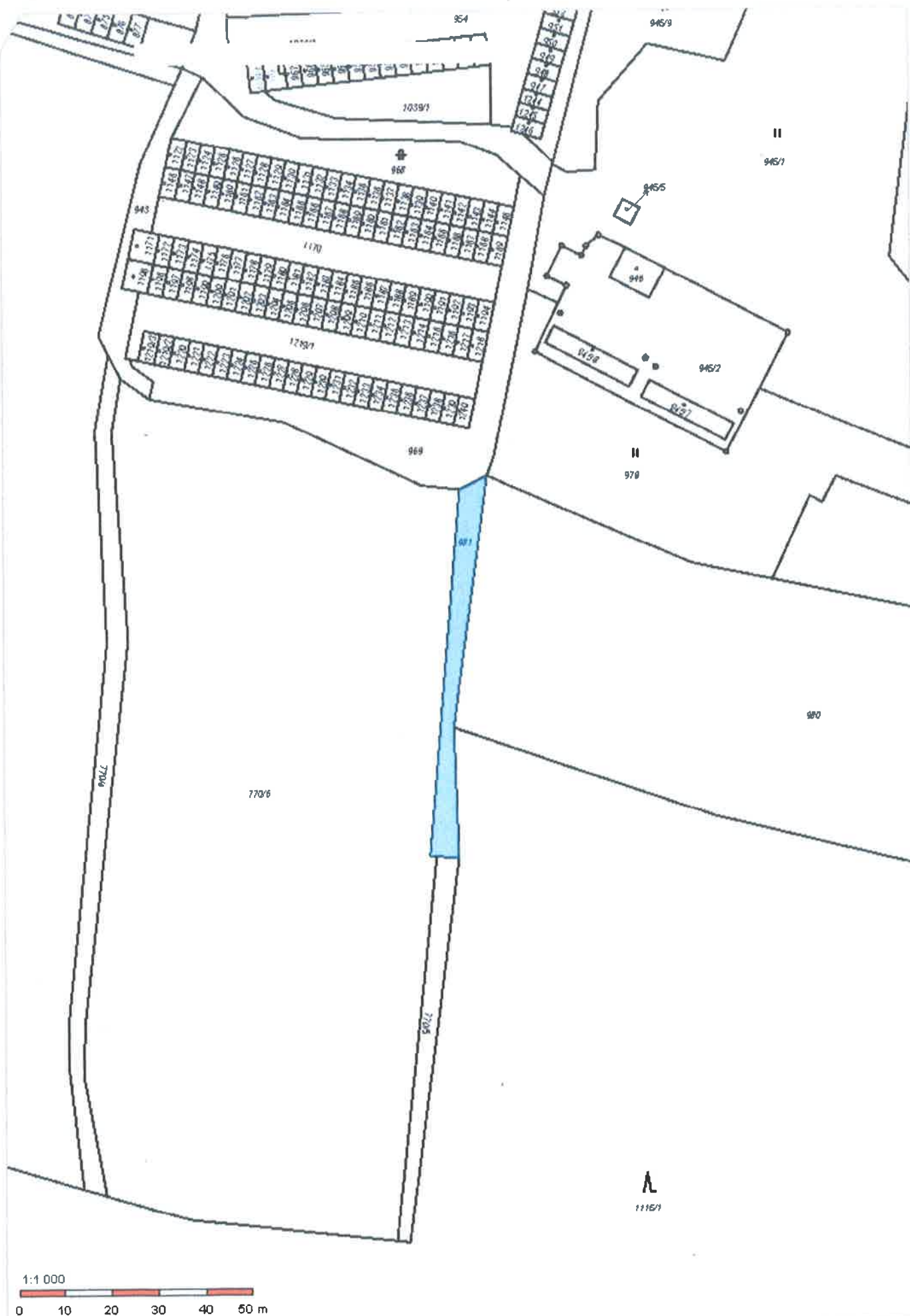
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



1:1 000

0 10 20 30 40 50 m





p.č. 943 k.ú. Děčín - Staré Město



p.č. 981 k.ú. Děčín - St. Město