

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM

23

04

05

03

Název:

Prodej pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína o výměře 141 m² za náklady spojené s převodem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 27.3.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 23 06 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína o výměře 141 m² za náklady spojené s převodem.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města prodat pozemek p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína o výměře 141 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Oddělením částí pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína, z důvodu prodeje užívaných částí na zahrady pro vlastníky přilehlých nemovitostí (nově ozn. jako p. č. 44/11 a p. č. 44/12) bylo zjištěno, že zbývající část pozemku je součástí vodního koryta Dobrnského potoka.

OMH na základě pokynu vedení města oslovil vlastníka přilehlých pozemků (Obec Malá Veleň) s nabídkou na převod pozemku, z důvodu majetkoprávního vyrovnání. Obec Malá Veleň souhlasí s prodejem pozemku, za náklady spojené s převodem.

Původní stanoviska k prodeji p. č. 44/4

OSIT - neviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji části parc. č. 44/4 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 44/4 v katastrálním území Březiny u Děčína v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské. Prodej pozemků parc. č. 44/5, 47/1 v katastrálním území Březiny u Děčína nedoporučujeme, neboť se dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nachází v koridoru dopravní stavby VPS – PK4 – přeložka silnice I/13, úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku 44/4 v k.ú. Březiny u Děčína vlastníku sousední nemovitosti za účelem vybudování zahrady.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 47/1, 44/5 a části 44/4 k.ú. Březiny u Děčína za účelem zřízení zahrady k přilehlému rodinnému domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 47/1, p.č. 44/5 a pozemku p.č. 44/4 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - na základě stanoviska OSU se pozemky v dané lokalitě nachází v koridoru dopravní stavby VPS – PK4 – přeložka silnice I/13, úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí. V případě převodu pozemku na obec Malá Veleň bude vlastníkem pozemku opět územní samosprávný celek a nebude tak ohrožena případná budoucí výstavba.

Cena za prodej pozemku - za náklady spojené s převodem

Účel prodeje: majetkoprávní narovnání

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: Obec Malá Veleň

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

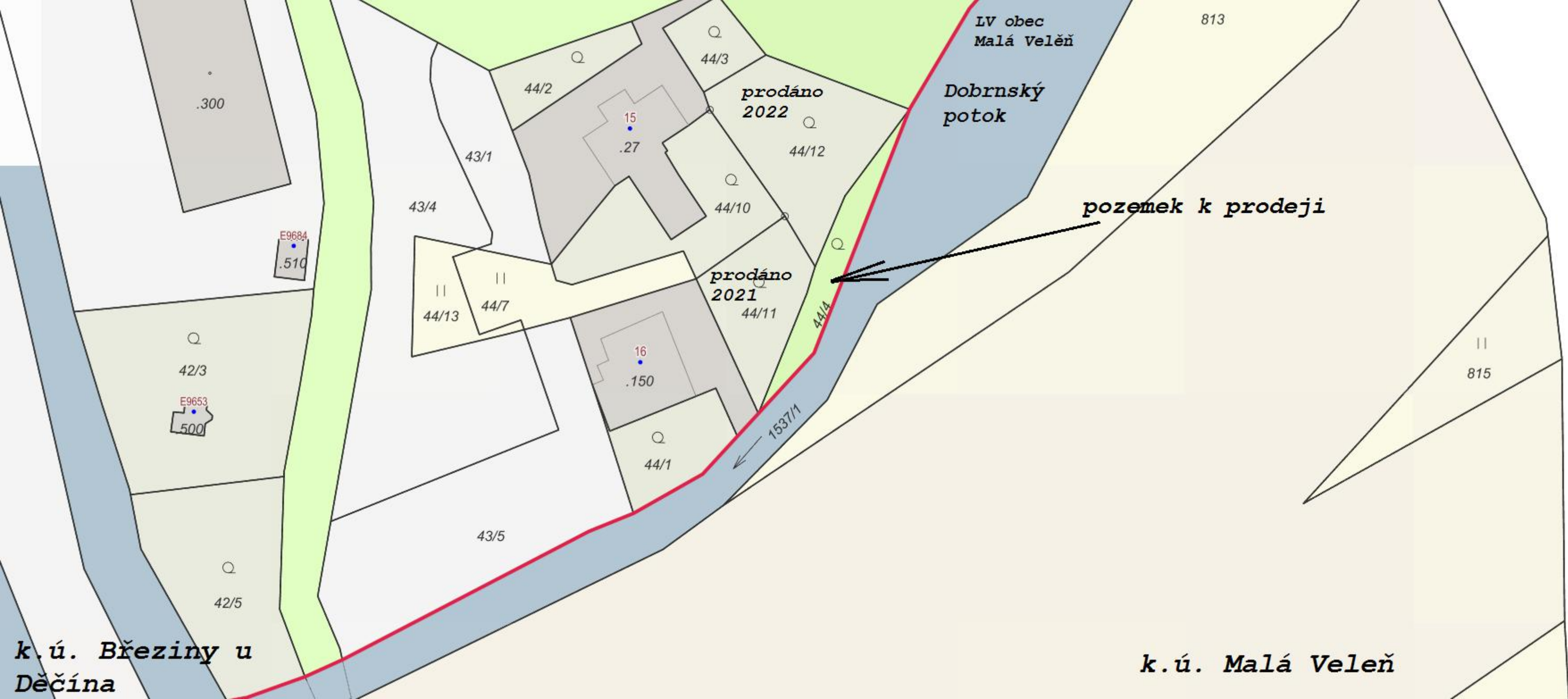
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	František Kučera	OMH	17.4.2023 15:19 podepsáno	
Předkladatel:	Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 17:00 podepsáno	



LV obec
Malá Veleň

813

Dobrný
potok

prodáno
2022

pozemek k prodeji

prodáno
2021

||
815

k.ú. Březiny u
Děčína

k.ú. Malá Veleň



Obec Malá Veleň Vám sděluje, že má zájem jednat o případném převodu pozemku č.44/4.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Václav Růžička
Starosta obce

Obec Malá Veleň
Ing. Bohumíra Šustová