

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 05

Název:

Majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou „Labská stezka č. 2“ – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemků pod stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ a

zveřejňuje

záměr města bezúplatně převést – formou daru pozemky p.č. 169/10 o vým. 326 m², p.č. 1404 o vým. 1483 m² v k.ú. Děčín-Staré Město, p.č. 784 o vým. 1983 m² v k.ú. Křešice u Děčína, p.č. 27 o vým. 522 m² v k.ú. Boletice nad Labem, p.č. 678, část dle GP č. 400-116/2019 nově ozn. jako p.č. 678/2 o vým. 16 m², p.č. 763/2 o vým. 329 m², p.č. 766/1, část dle GP č. 421-93/2020 nově ozn. jako p.č. 766/7 o vým. 280 m², 818/4 o vým. 229 m², p.č. 818/37 o vým. 8 m², p.č. 818/38 o vým. 104 m² vše v k.ú. Nebočady a p.č. 2408/6, část dle GP č. 2627-118/2018 nově ozn. jako p.p.č. 2408/8 o vým. 65 m², v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 11. 05. 2021 návrh na bezúplatný převod pozemků pod stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ a usnesením č. RM 21 09 37 23 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města bezúplatně převést – formou daru pozemky p.č. 169/10 o vým. 326 m², p.č. 1404 o vým. 1483 m² v k.ú. Děčín-Staré Město, p.č. 784 o vým. 1983 m² v k.ú. Křešice u Děčína, p.č. 27 o vým. 522 m² v k.ú. Boletice nad Labem, p.č. 678, část dle GP č. 400-116/2019 nově ozn. jako p.č. 678/2 o vým. 16 m², p.č. 763/2 o vým. 329 m², p.č. 766/1, část dle GP č. 421-93/2020 nově ozn. jako p.č. 766/7 o vým. 280 m², 818/4 o vým. 229 m², p.č. 818/37 o vým. 8 m², p.č. 818/38 o vým. 104 m² vše v k.ú. Nebočady a p.č. 2408/6, část dle GP č. 2627-118/2018 nově ozn. jako p.p.č. 2408/8 o vým. 65 m², v k.ú. Děčín, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 169/10 o vým. 326 m², p.č. 1404 o vým. 1483 m² v k.ú. Děčín-Staré Město, p.č. 784 o vým. 1983 m² v k.ú. Křešice u Děčína, p.č. 27 o vým. 522 m² v k.ú. Boletice nad Labem, p.č. 678, část dle GP č. 400-116/2019 nově ozn. jako p.č. 678/2 o vým. 16 m², p.č. 763/2 o vým. 329 m², p.č. 766/1, část dle GP č. 421-93/2020 nově ozn. jako p.č. 766/7 o vým. 280 m², 818/4 o vým. 229 m², p.č. 818/37 o vým. 8 m², p.č. 818/38 o vým. 104 m² vše v k.ú. Nebočady a p.č. 2408/6, část dle GP č. 2627-118/2018 nově ozn. jako p.p.č. 2408/8 o vým. 65 m², v k.ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr bezúplatného převodu pozemků

Důvodová zpráva:

OMH – eviduje žádost Ústeckého kraje o bezúplatný převod pozemků, případně jejich částí, v k.ú. Děčín, Děčín-Staré Město, Křešice u Děčína, Boletice nad Labem a Nebočady pod stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“. Pozemky byly ÚK užívány na základě uzavřených smluv o výpůjčce pozemků, které byly stavbou dočasně či trvale dotčeny. Stavba byla realizována se záměrem, že po jejím dokončení bude převedena z majetku ÚK do majetku města. Smlouvy byly uzavřeny pro potřeby stavebního a dotačního řízení na dobu určitou, a to na dobu 5 let od finančního ukončení projektu, tj. do doby povinné udržitelnosti projektu z důvodu poskytnuté dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad, tj. do 20. 11. 2019. Rada ÚK na svém zasedání dne 2. 10. 2017 usnesením č. 065/25R/2017 odsouhlasila ponechání vybudovaných úseků stavby „Labská stezka č. 2“ v majetku Ústeckého kraje. Následně byla v r. 2021, z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku, podána žádost o bezúplatný převod dotčených pozemků do majetku ÚK.

Po prověření požadovaných pozemků a konzultaci s KÚÚK byly ze seznamu požadovaných pozemků vyjmuty pozemky p.č. 788 k.ú. Křešice u Děčína, který nebyl stavbou trvale dotčen, pozemek p.č. 818/35 k.ú. Nebočady, který je součástí místní komunikace ul. Družební a nebyl stavbou trvale dotčen a část pozemku p.č. 495/1 k.ú. Dolní Žleb pod stavbou odpočívky, který bude řešen samostatně. Z tohoto důvodu nejsou tyto pozemky uváděny v návrhu na usnesení.

Při majetkoprávním vypořádání pozemků pod stavbou cyklostezky „Ploučnice“ byly tyto pozemky do majetku Ústeckého kraje převedeny bezúplatným převodem – formou daru (usn. č. ZM 19 06 05 12 ze dne 27. 6. 2019). Dle sdělení ÚK k převodu pozemků pod cyklostezkou „Ploučnice“ byly v minulosti všechny dotčené obce osloveny s žádostí o bezúplatné převody pozemků pod ostatními úseky stavby „Cyklostezka Ploučnice“, tedy stejným způsobem, jakým byla řešena i stavba „Labská stezka“, v rámci, které proběhly bezúplatné převody např. od obcí Velké Březno, Malé Březno, Těchlovice, Polepy, statutární město Ústí nad Labem.

OMH dále sděluje, že pozemky pod úsekem cyklostezky „Labská 2“, který je v majetku města, tj. pozemky na Smetanově nábřeží, jsou do majetku města převáděny z majetku Správy železnic, s.o. rovněž bezúplatným převodem.

OMH doporučil RM zveřejnit návrh na usnesení dle varianty č. 1, a to i s ohledem na budoucí náklady vynakládané ÚK na celkovou údržbu cyklostezky a s ní související stavbu odpočívky (část p.p.č. 2408/6 k.ú. Děčín) a parkoviště pro nástup na cyklostezku, které je její nedílnou součástí a jehož investorem, byl rovněž ÚK (p.p.č. 169/10 k.ú. Děčín-St. Město) pro jejich další využití, a to nejen pro potřeby obyvatel Děčína.

Jedná se o pozemky pod stavbou cyklostezky a souvisejících staveb -

- p.č. 169/10 o vým. 326 m²
- p.č. 1404 o vým. 1483 m² v k.ú. Děčín-Staré Město
- p.č. 784 o vým. 1983 m² v k.ú. Křešice u Děčína
- p.č. 27 o vým. 522 m² v k.ú. Boletice nad Labem
- p.č. 678, část o vým. 16 m²
- p.č. 763/2 o vým. 329 m²
- p.č. 766/1 část o vým. 280 m²
- p.č. 818/4 o vým. 229 m²
- p.č. 818/37 o vým. 8 m²
- p.č. 818/38 o vým. 104 m² v k.ú. Nebočady
- p.č. 2408/6 část o vým. 65 m², v k.ú. Děčín – celkem 5 345 m²

Cena pozemku: v případě, že je pozemek pod komunikací odprodáván do majetku kraje, je možné stanovit cenu pouze dle Cenového věstníku ministerstva financí ČR. Výměrem MF č. 01/2021 je cena pod silnicí II. a III. třídy určena v max. výši 50,00 Kč/m². V případě, že se jedná o cyklostezku, je tato zařazena do IV. třídy, pro kterou není tato cena stanovena.

Účel dle žádosti: vypořádání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku

Žadatel: Ústecký kraj

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

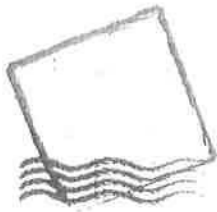
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.5.2021 07:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:21 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 01.02.2021 v 08:22:43	Období: Q4M1
Čj.: MDC/12376/2021 RR730282410CY	Zpis:
Listů: 1 Příloh: 12	
Druh: písemné	



Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Obor majetkový

~~Datová schránka:~~

Magistrát města Děčín

Vedoucí oddělení nakládání s majetkem
města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Datum: 27. ledna 2021
Spisová značka: KUUK/85827/2020/MAJ
Číslo jednací: KUUK/015753/2021MAJ/Von
UID: kuukescd0eb39
Vyřizuje/linka: [redacted]
Počet listů/příloh: 1/12

Labská stezka č. 2 – etapa 2b – žádost o bezúplatný převod

Vážená paní vedoucí,

v souvislosti s realizací stavby Ústeckého kraje „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ byly se Statutárním městem Děčín uzavřeny Smlouvy o výpůjčce č. 2746/2009, č. 2606/2010 č. 2293/2009, č. 11/SML0559 a č. 11/ML1549 a č. 16/SML0175 (odpočívky) na výpůjčku pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město, k.ú. Křešice u Děčína, k.ú. Boletice nad Labem a k.ú. Nebočady, dotčených touto stavbou.

Rada Ústeckého kraje na svém zasedání dne 2. 10. 2017, usnesením č. 065/25R/2017 odsouhlasila ponechání vybudovaných úseků „Labská stezka č. 2“ v majetku Ústeckého kraje.

Z tohoto důvodu Vás žádáme o bezúplatný převod pozemků pod komunikací cyklostezky (uzavření darovací smlouvy), z vlastnictví Statutárního města Děčín do vlastnictví Ústeckého kraje tak, aby došlo ke sjednocení vlastníka komunikace i pozemku pod ní.

Jedná se o pozemky v:

k.ú. Děčín-Staré Město p.č. 169/10, p.č. 1404

k.ú. Křešice u Děčína p.č. 784, p.č. 788

k.ú. Boletice nad Labem p.č. 27

k.ú. Nebočady p.č. 678/2 (odd. z 678 GP 400-116/2020), p.č. 763/2, p.č. 766/7 (odd. z p.č. 766/1 GP 421-93/2020), p.č. 818/4, p.č. 818/35, p.č. 818/37, p.č. 818/38

k.ú. Děčín p.č. 2408/8 (odd. z 2408/6 GP 2627-118/2018), zde se jedná o část pozemku pod vybudovanou odpočívkou.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Dále bychom požadovali převod části pozemku pod odpočívku na pozemku p. č. 495/1 v k.ú. Dolní Žleb. Dle sdělení geodeta není možné zaměření pozemku, neboť zatím není dořešen dosavadní stav a není v mapě zaměřená cyklostezka ve vašem vlastnictví.

V příloze zasíláme listy vlastnictví pro příslušná katastrální území a ve 3 vyhotoveních geometrický plán č. 2627-118/2018 (odpočívka), ve 3 vyhotoveních geometrický plán č. 421-93/2020 a v 1 vyhotovení geometrický plán č. 400-116/2020, které jsme obdrželi až na základě reklamačního řízení. Dále si Vás dovoluujeme požádat jako vlastníka pozemků o zajištění zápisu změn v katastru nemovitostí, dle předložených geometrických plánů, aby stav zapsaný v katastru nemovitostí odpovídal skutečnému stavu v terénu.

V případě dotazů a další korespondenci v této věci uveďte číslo jednací nebo jméno vyřizujícího. |

S poděkováním |  |

Mgr. Ing. Jind
vedoucí odbo

Přílohy
12 x dle textu

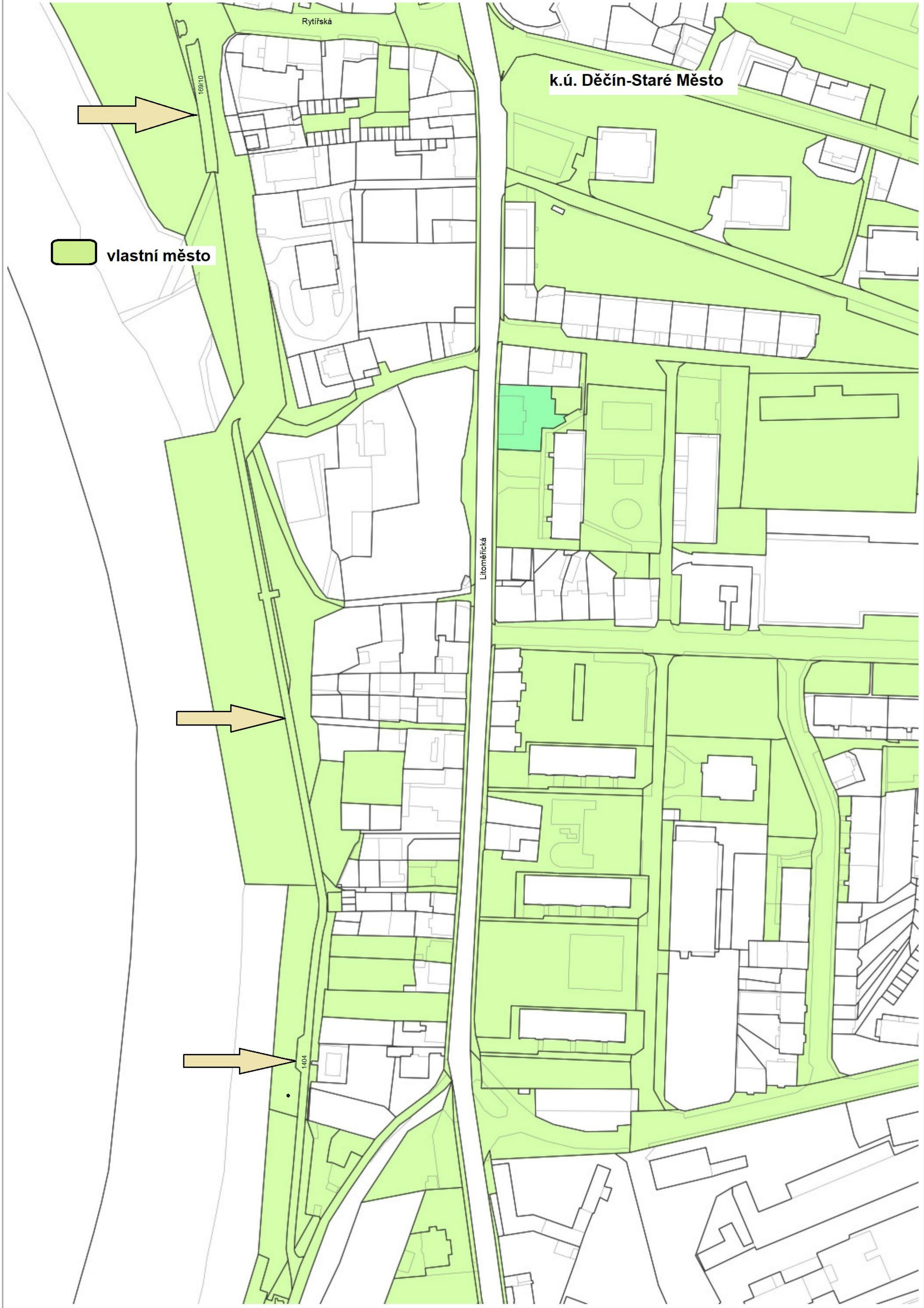
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800



Rytířská

k.ú. Děčín-Staré Město

vlastní město

Litoměřická

169/10

1404

České Loděnice

HiT Flora

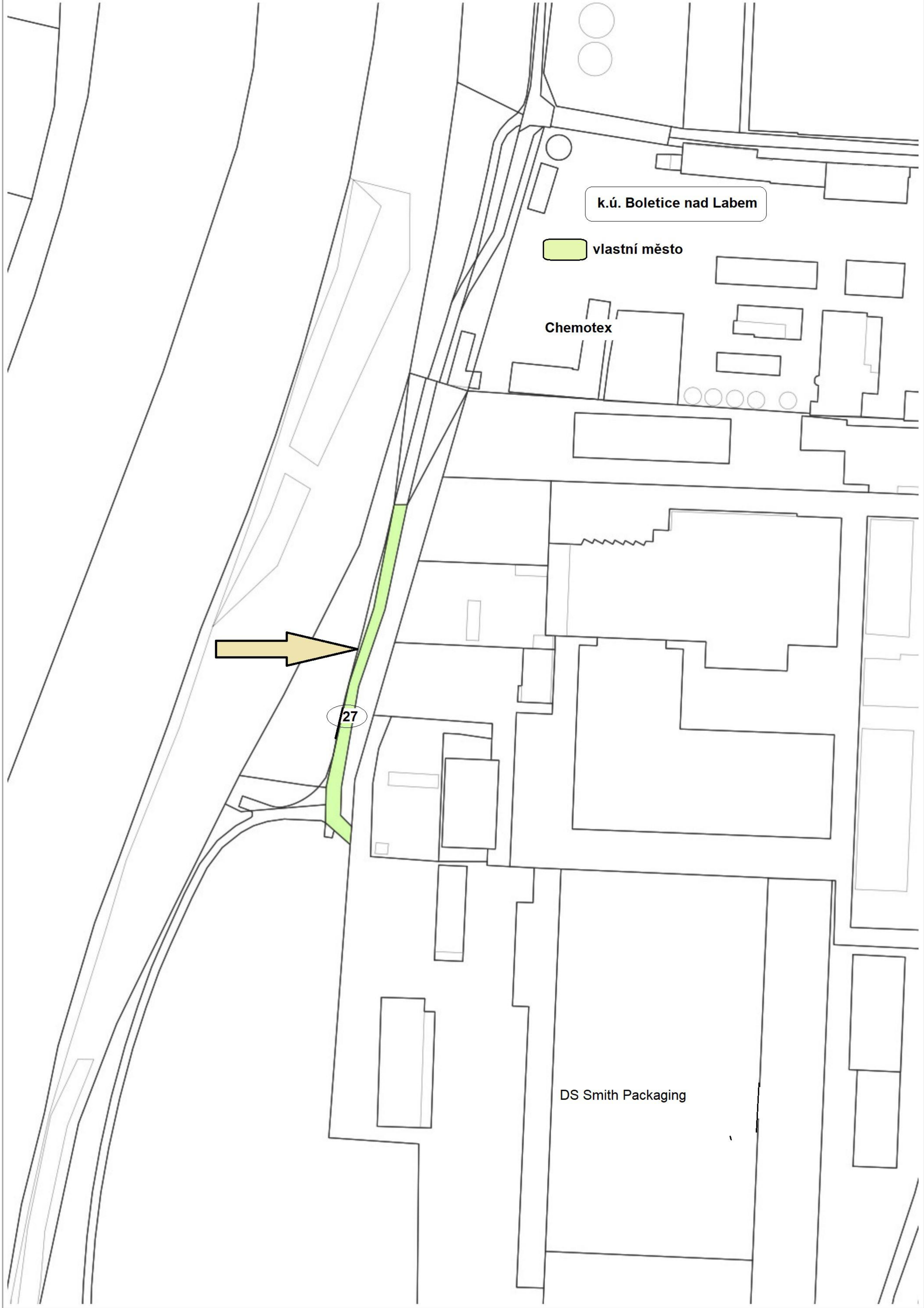
k.ú. Křešice u Děčína

vlastní město

784

ul. Vítězství

Správa železnic



k.ú. Boletice nad Labem

vlastní město

Chemotex

27

DS Smith Packaging

k.ú. Nebočady

vlastní město



k.ú. Nebočady

vlastní město

818/4

678

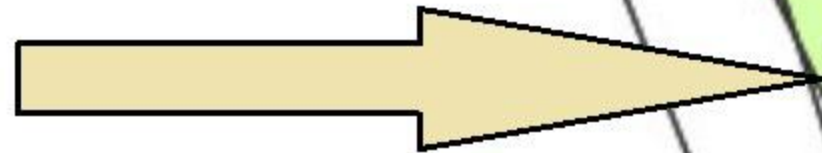
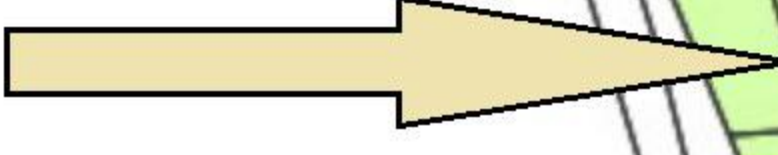
Vítězství

Správa železnic

763/2

Jakuby

766/1





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

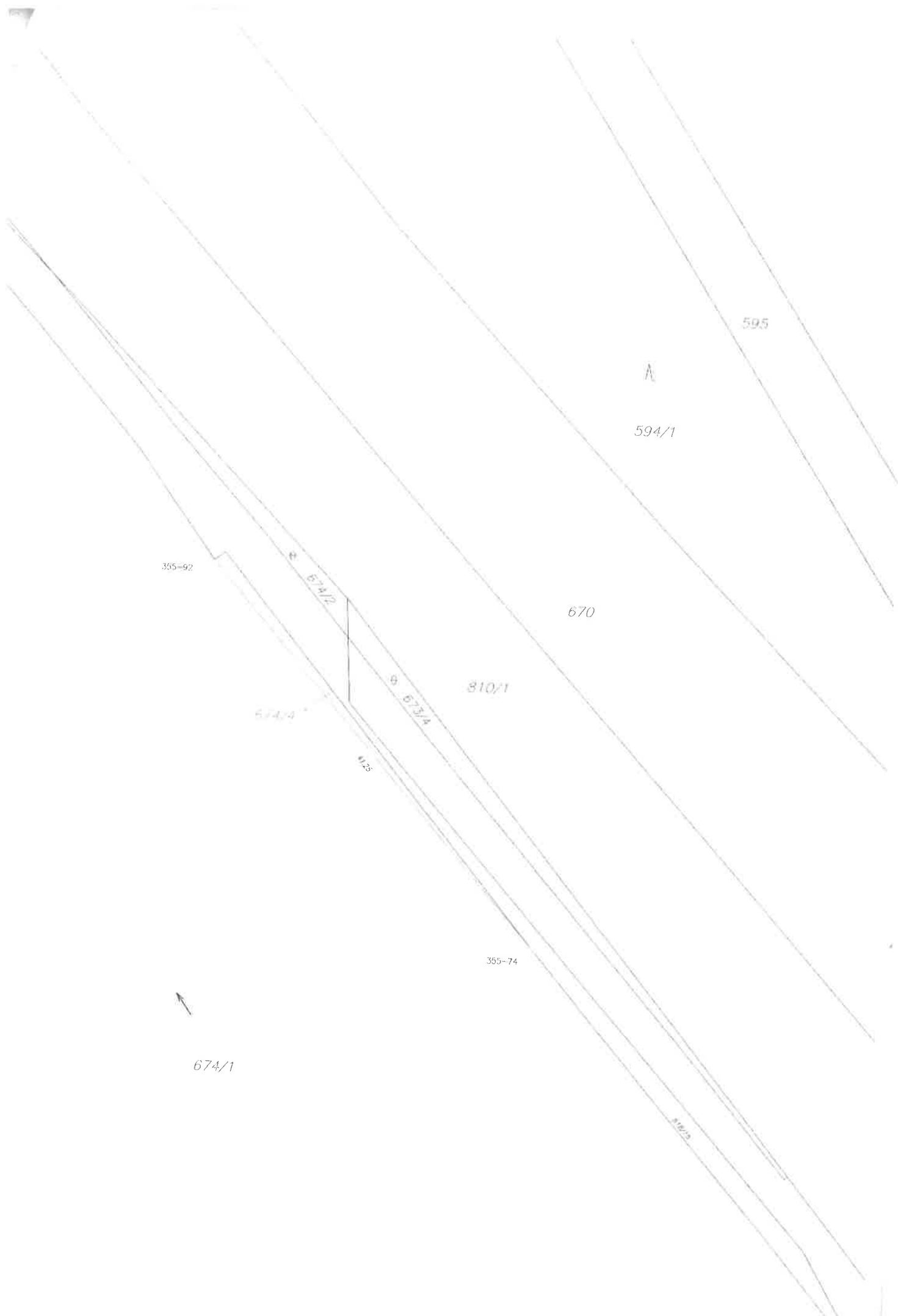
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²			
674/1	4	87 54	veřejn. pl. lok. přirozený	674/1	4	87 32	veřejn. pl. lok. přirozený									
				674/4		22	ostat. pl. ostat. komunikace				2	674/1		117	22	
678		11 97	ostat. pl. nepůvodn. půda	678/1		11 81	ostat. pl. nepůvodn. půda				0	678		10001	11 81	
				678/2		16	ostat. pl. ostat. komunikace				2	678		10001		16
	4	99 51			4	99 51										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
88-9	749094.43	971478.61	4	obrubník
93-952	749105.71	971414.23	4	obrubník
355-74	749138.68	970873.31	3	zed
355-92	749165.94	970842.39	3	roh zdi
1	749104.13	971425.73	3	obrubník
2	749101.21	971444.65	3	obrubník
3	749098.00	971461.60	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Klára Pálinskášová</i>	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2188/03</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne: <i>18.10.2019</i> Číslo: <i>116/2019</i>	Dne: <i>13.10.2019</i> Číslo: <i>42/2019</i>	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <i>Geodézie - GON, spol. s r.o. Na Popluží 821/11 Ústí nad Labem 400 01</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>400-116/2019</i>	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP837/2019-502 2019.10.22 14:28:49 CEST		
Okres: <i>Děčín</i>			
Obec: <i>Děčín</i>			
Kat. území: <i>Nebočady</i>			
Mapový list: <i>Děčín 9-5/14,32</i>			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v ležnku s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>obrubníkem, zdf</i>			



395-92

674/2

674/4

674/3

674/1

310/1

670

355-74



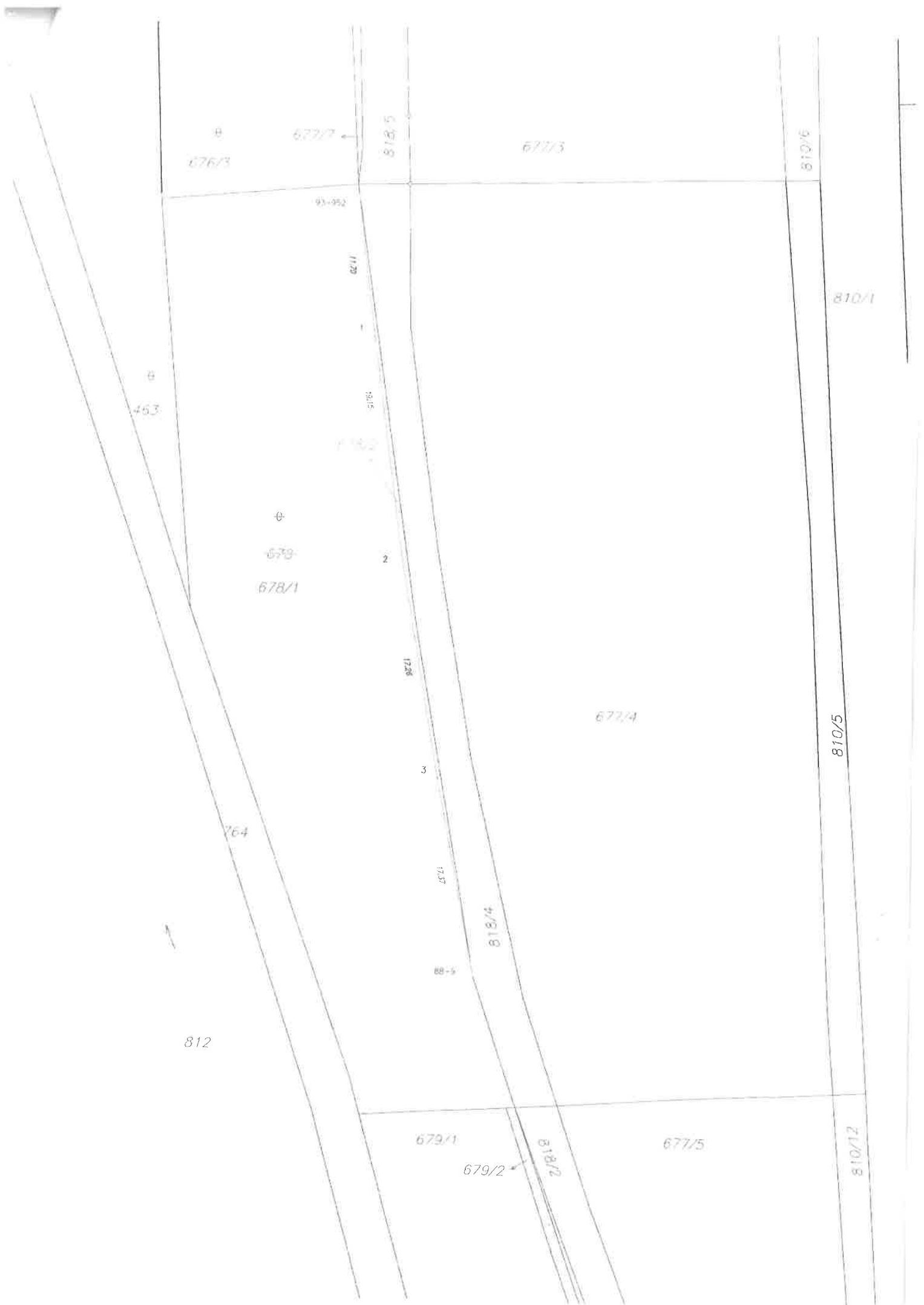
674/1

595



594/1

310/2



e
676/3

677/7

818/5

677/3

810/6

93-952

62/11

810/1

e
463

5184

1180

e
678
678/1

2

1726

677/4

810/5

3

764

1537

818/4



88-9

812

679/1

677/5

810/12

679/2

818/2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
766/1	*1)	5 81	ostat. pl. ostat. komunikace	766/1	3 02	ostat. pl. zeleň			2				
				766/7	2 80	ostat. pl. ostat. komunikace			2	766/1	10001	2 80	
		5 81			5 82								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle přílohy 4.7 pís. b Vyhlášky 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

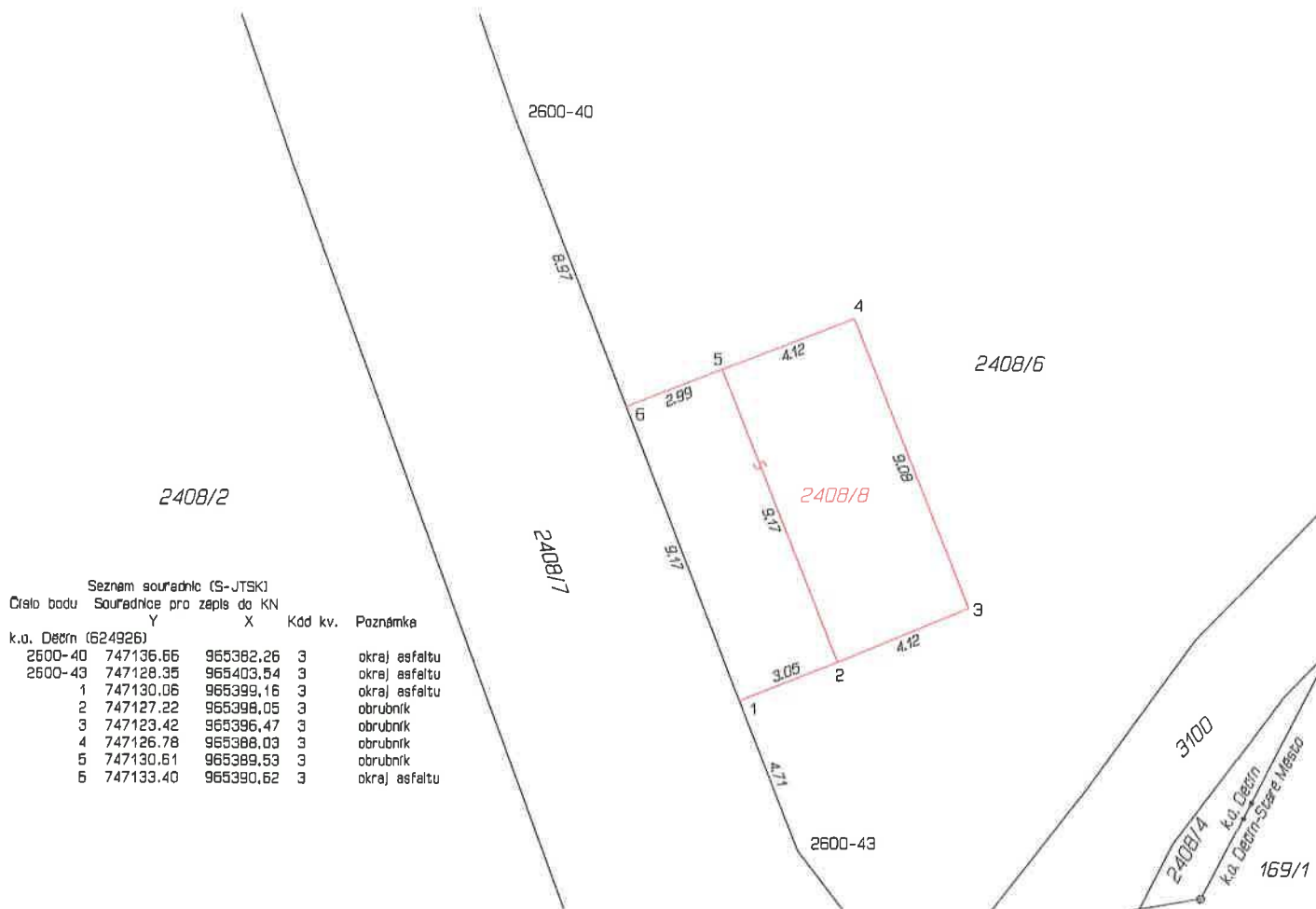
Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
352-38	749018.91	971712.97	4	roh zdi mostku
352-91	749050.04	971633.73	4	kolk
352-92	749043.04	971633.25	4	barva-bet.dlaždi
1	749044.49	971635.59	3	hrana dlažby
2	749043.21	971642.32	3	hrana dlažby
3	749036.55	971660.68	3	hrana dlažby
4	749029.70	971683.10	3	hrana dlažby
5	749024.70	971699.82	3	hrana dlažby
6	749045.11	971633.39	4	barva dlažba

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro</h3> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Klára Pálinkášová</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2188/03</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>18.9.2020</i> Číslo: <i>93/2020</i>	Dne: <i>29.9.2020</i> Číslo: <i>53/2020</i>
Náležitosti a přenosností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geodézie-GON, spol. s r.o.</i> <i>Na Popluží 821/11</i> <i>400 01 Ústí nad Labem</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <i>421-93/2020</i> Okres: <i>Děčín</i> Obec: <i>Děčín</i> Kat. území: <i>Nebočady</i> Mapový list: <i>Děčín 9-5/34</i>	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP- 820/ 2020- 502 2020.09.23 09:20:13 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
obrubníkem		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2408/6	*1)	66 91	ostat. pl. jiná plocha	2408/6	66 25	ostat. pl. jiná plocha	2		2	2408/6	10001	66	25	
		66 91		2408/8	65	ostat. pl. jiná plocha	2		2	2408/6	10001		65	
		66 91			66 90									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2408/6



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj		Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07	
	Dne: 26.11.2018 Číslo: 762/18		Dne: 30.11.2018 Číslo: 713/18	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Filip Votrubec GEOVOT U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		
Číslo plánu: 2627-118/2018 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: Děčín 8-2/31		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP1047/2018-502 2018.11.30 09:24:08 CET		











