

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 11

Název:

Prodej pozemků v k.ú. Chrochvice

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Chrochvice a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 29 o výměře 1163 m², p.č. 30 o výměře 1437 m² a část pozemku p.č. 32 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro LH DC s.r.o., Slepá 132/21, Děčín VII, a to pozemky p.č. 29 a p.č. 30 za cenu 800,00 Kč/m² + ostatní náklady a část pozemku p.č. 32 za cenu 300,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 8. 2021 návrh na prodej pozemků v k.ú. Chrochvice a usnesením č. RM 21 14 37 25 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p.č. 29 o výměře 1163 m², p.č. 30 o výměře 1437 m² a část pozemku p.č. 32 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro LH DC s.r.o., Slepá 132/21, Děčín VII, a to pozemky p.č. 29 a p.č. 30 za cenu 800,00 Kč/m² + ostatní náklady a část pozemku p.č. 32 za cenu 300,00 Kč/m² + ostatní náklady, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. schválit prodej pozemků p.č. 29 o výměře 1163 m², p.č. 30 o výměře 1437 m² a část pozemku p.č. 32 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro LH DC s.r.o., Slepá 132/21, Děčín VII, za cenu 300,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej - variantu č. 1

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: lhdc_zad_an.pdf

Komentář:

Příloha: lhdc_zad_dopl_cena.pdf

Komentář:

Příloha: lhdc_km.pdf

Komentář:

Příloha: lhdc_29_30a_foto.pdf

Komentář:

Příloha: lhdc_29_30b_foto.pdf

Komentář:

Příloha: lhdc_32a_foto.pdf

Komentář:

Příloha: lhdc_32b_foto.pdf

Komentář:

Příloha: lhdc_32c_foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.9.2021 16:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 08:37 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(

Společnost : LH DC s.r.o.,

Sídlo: Berounská 165/25, Děčín XXI-Horní Oldřichov, 405 02 Děčín.

Identifikační číslo: 09774262.

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství--oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7.2.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

V kat.území:625086 Chrochvice, obec Děčín, List vlastnictví:10001

pozemková parcela č. 29 ostatní plocha manipulační plocha

pozemková parcela č. 30 ostatní plocha manipulační plocha

vše zapsané katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Důvodem této žádosti je zcelení pozemků v souvislosti s koupí části areálu " KOVOŠROT ", který souvisí místně s pozemky o které je žádáno odkoupit.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

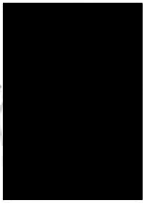
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele:



Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.3.2021

Dobrý den,

obracím se na Vás jako jednatel společnosti LH DC s.r.o. a na Vaši výzvu doplňuji žádost o prodej těchto věcí nemovitých:

pozemku p.č. 29
pozemku p.č. 30

vše zapsané k.ú. Chrochvice.

Pozemky p.č. 29 a p.č. 30, v případě schválení prodeje zastupitelstvem města bude kupovat pouze spol. LH DC s.r.o.

Žádost na výzvu doplňuji zájem koupit i část pozemku p.č. 32 - komunikace, která je součástí uzavřeného areálu a navazuje na komunikaci na pozemku p.č. 26, o který má společnost LH DC s.r.o zájem.

Není námitek s návrhem dělení pozemku.

Žádost společnosti LH DC s.r.o. je motivována těmito zájmy:

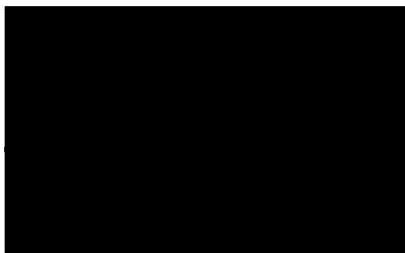
- 1) *vyřešením příjezdu do areálu přes pozemek města*
- 2) *zcelením provozního celku*
- 3) *zajištěním skladovací a odstavné venkovní plochy - skladování kovových konstrukcí - lešení, stavební dvůr*
- 4) *rozšířením možnosti využití stávajících objektů*
- 5) *úpravou neudržovaného prostranství v přímém okolí budov*
- 6) *vyřešením dopravní obslužnosti - otáčení a odstavení zásobovacích vozidel*

Doplňuji, že předmět činnosti společnosti je v kontextu s podmínkami územního plánu, kdy využití předmětných pozemků o které má společnost LH DC s.r.o. zájem, budou bez výrazné změny využívány, v případě nabytí do vlastnictví společnosti LH DC s.r.o., od aktuálního využití.

V Děčíně

Dne*4.3.2021*.....

LH DC s.r.o. , zastoupena jednatlem



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍNA
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
Děčín 405 38

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 28.06.2021 v 14:24:21	Odbor OMH
Čj.: MDC/71045/2021	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

Pracovní kopie

číslo jednací : MDC/65502/2021
spis. zn. MDC/17636/2021

V Děčíně dne 28.6.2021

Vážený ,

obracím se na Vás z pozice jednatele společnosti LH DC s.r.o. IČO: 09774262, se sídlem Berounská 165/25, Děčín - Děčín XXI-Horní Oldřichov, 40502 ve věci žádosti o odprodej pozemku p.č. 29 o výměře 1163 m² a pozemku p.č. 30 o výměře 1437 m² a část pozemku p.č. 32 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Chrochvice.

Tímto připisem reaguji na Váš dopis ze dne 17.6.2021, kterým nám oznamujete, že máme písemně potvrdit zájem společnosti o koupi předmětných nemovitých věcí. Zájem společnosti odkoupit pozemky i nadále trvá, avšak jsme názoru s ohledem na využití předmětných pozemků společností se nejedná o pozemky, kde by měla být určena cena dle Zásad - II pásmo - 1000, 00 Kč/m² - koef. 0, 8 - podnikání, - tj. 800,00 Kč /m².

Je nesporné, že předmětné pozemky tvoří součást celého areálu, který společnost spoluvlastní. Jedná se o manipulační plochu za účelem vykládky a nakládky věcí, tedy o účelovou komunikaci, která je součástí logistického celku. Z uvedeného vyplývá, že cena za 1 m² by spíše odpovídala ceně 300 Kč,

Cena s ohledem na účelovost pozemku, jejich jednostranné využití, které nehrožuje zájem města, natož veřejný zájem, je společností dle Zásad - II pásmo - 1000, 00 Kč/m² - koef. 0, 8 - podnikání . tj. 800,00 Kč /m², neakceptovatelná. Dalším důvodem, je skutečnost, že předmětné pozemky se nachází v povodňovém pásmu.

Navrhujeme tedy cenu ve výši 300, Kč/1m².

S pozdravem

.....
Jiří Haleš , jednatel společnosti LH DC s.r.o.
S lepá 132/21







p.p.č. 29

p.p.č. 32

p.p.č. 30



p.p.č. 26

p.p.č. 32



RT? VEFADM
SARNULY?



VERBODEN
OP TOEGANG

p.p.č. 32

